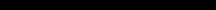


Викулов — камерный дом



Локация: 
Крауля — Викулова





ТЦ «Стрелка»
Космонавтов, 23А

Викулов дом
Викулова, 41Б

Б.26
дом на высоте
Блюхера, 26

ТЦ «Алатырь»
Малышева, 5

REPIN TOWERS.
Репина, 77

Деловой центр СКМ
Декабристов, 69

ЖК «Облака»
Цвиллинга, 58
ЖК «Апельсин»
Николая
Островского, 1

СКМ РИВЕР
Щербакова, 154

Узнайте полную
информацию об объекте,
нажав на иконку

О застройщике

Вкладывая в каждый проект
свою энергию и опыт, мы
стремимся к созданию лучших
объектов в своём классе.

■■■■■
СКМ

**В ваших
планах**

О проекте

Центр Екатеринбурга

 ~ 10 мин.

Верх-Исетский пруд

 ~ 5 мин.

Детский сад №36

 ~ 2 мин.

Дом Викулов скрылся от суеты и шума в зелёных дворах Верх-Исетского района. Находясь в центральной части ВИЗа, дом получил высокую транспортную доступность и развитую инфраструктуру.



Камерный дом

Среднеэтажность и малососедство обеспечат будущим жильцам тишину и комфорт, а закрытый двор станет идеальным местом для отдыха.

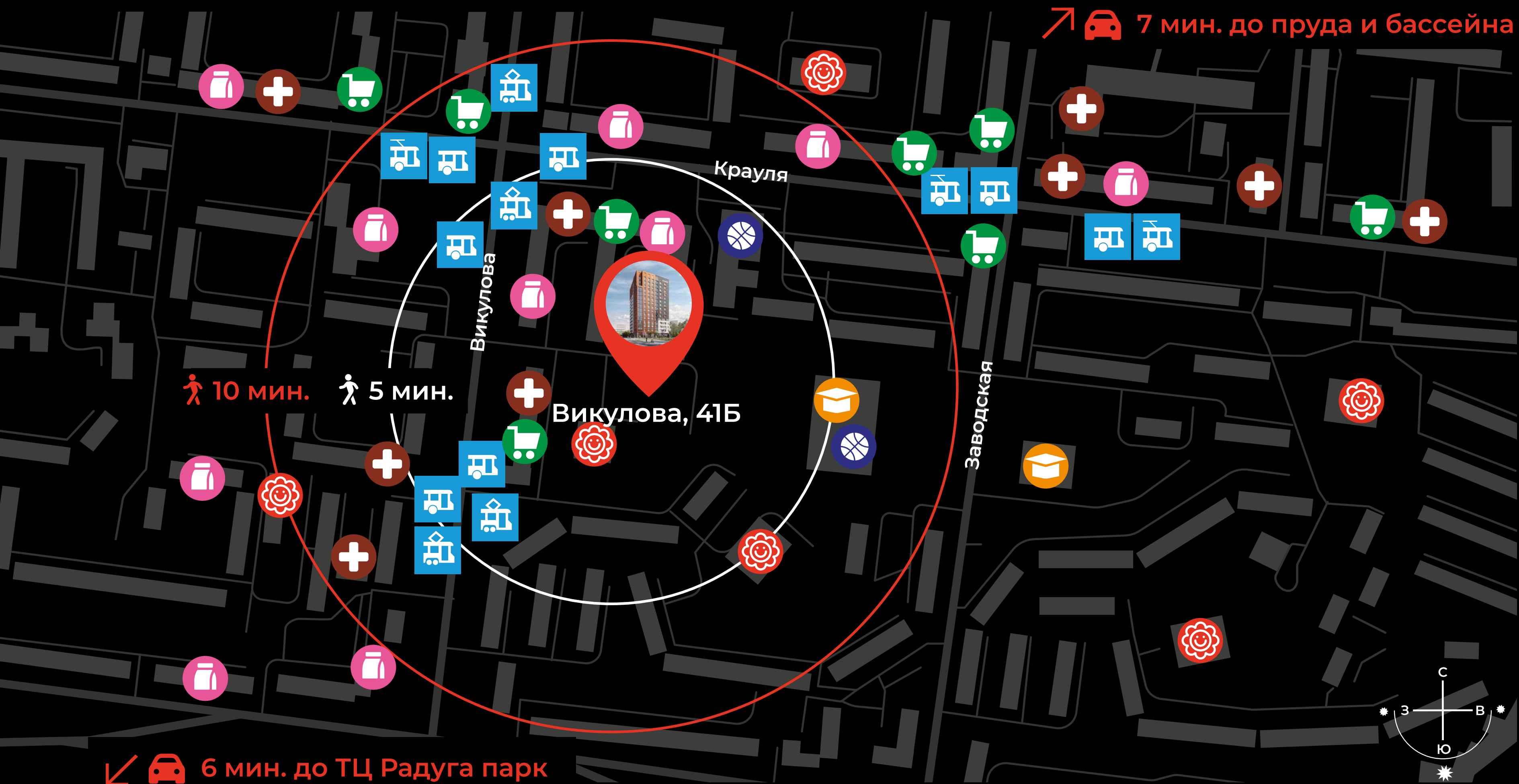
1
Подъезд

15
Этажей

126
Квартир



Садики, школы и ВУЗы рядом



- Садики (№ 36, 7, 511, 249, 24, «Рябинка»)
- Школы (№ 121, 74, гимназия № 202)
- Клиники, лаборатории (№ 33, «Новая больница», ДГКБ № 11, Invitro, «Хеликс»)
- Продукты
- Спорт
- Пункты выдачи заказов

Архитектурные решения

Минималистичный фасад оживляет типовую застройку квартала и формирует узнаваемый архитектурный силуэт.

Динамика достигается за счёт сочетания трёх материалов: металла, кирпича и декоративной штукатурки.



1. Металлические композитные панели цвета бронзы устойчивы к жаре и морозу, сохраняют внешний вид на долгие годы.

2. Кирпич тёмно-серого цвета придаёт основательность и выразительность.

3. Декоративная штукатурка белых и светло-серых тонов смягчает контрасты и объединяет элементы.

Вид из окон

Смотреть панораму:

[4 этаж](#)

[10 этаж](#)

[14 этаж](#)



Выбирайте квартиры с ЧИСТОВОЙ отделкой

Это возможность сэкономить время на ремонте, так как отделочные работы уже будут выполнены. В такой квартире установлены:

- входная сейф-дверь
- межкомнатные двери из МД
- ламинат (не ниже 32-го класса)
- обои под покраску
- ровные потолки окрашены в белый цвет



Квартиры с ГОТОВЫМИ КУХНЯМИ

В проектах СКМ Девелопмент вы можете выбрать квартиру с готовой кухней. Стильный гарнитур и современная техника. Стоимость кухни можно включить в ипотеку.

- Три актуальных стиля
- Качественные материалы
- Эргономичные решения
- Встраиваемая техника



1. Фасады МДФ в качественной нежелтеющей пленке
2. Столешница (цвет и фактура в соответствии с дизайном)
3. Тёмные профильные ручки
4. Матовая тёмная раковина
5. Смеситель в тёмном цвете
6. Механизм push-to-open (открытие нажатием)

7. Выдвижные механизмы метабокс
8. Мебельные петли с доводчиком
9. Подсветка рабочей зоны
10. **Встроенный холодильник**
11. **Духовой шкаф**
12. **Варочная панель**
13. **Вытяжка**
14. **Посудомоечная машина**



Умная квартира в доме Викулов

Дом Викулов — место, где технологии дарят комфорт и заботу. Управляйте квартирой через приложение или голосового помощника и почувствуйте, как пространство отвечает вам взаимностью.

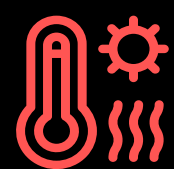


Технологии умного дома в доме Викулов



Лампа

Позволяет регулировать яркость, цвет и температуру освещения для создания нужной атмосферы.



Датчик температуры и влажности

Фиксирует показатели температуры и помогает поддерживать комфортные условия в доме.



Терморегулятор для радиатора

Контролирует уровень нагрева батареи и поддерживает нужную температуру в помещении.



Умная розетка

Даёт возможность включать и выключать приборы дистанционно.



Датчик протечки

Срабатывает при попадании воды и отправляет сигнал в систему.



Датчик открытия

Определяет момент открытия или закрытия двери и окна.



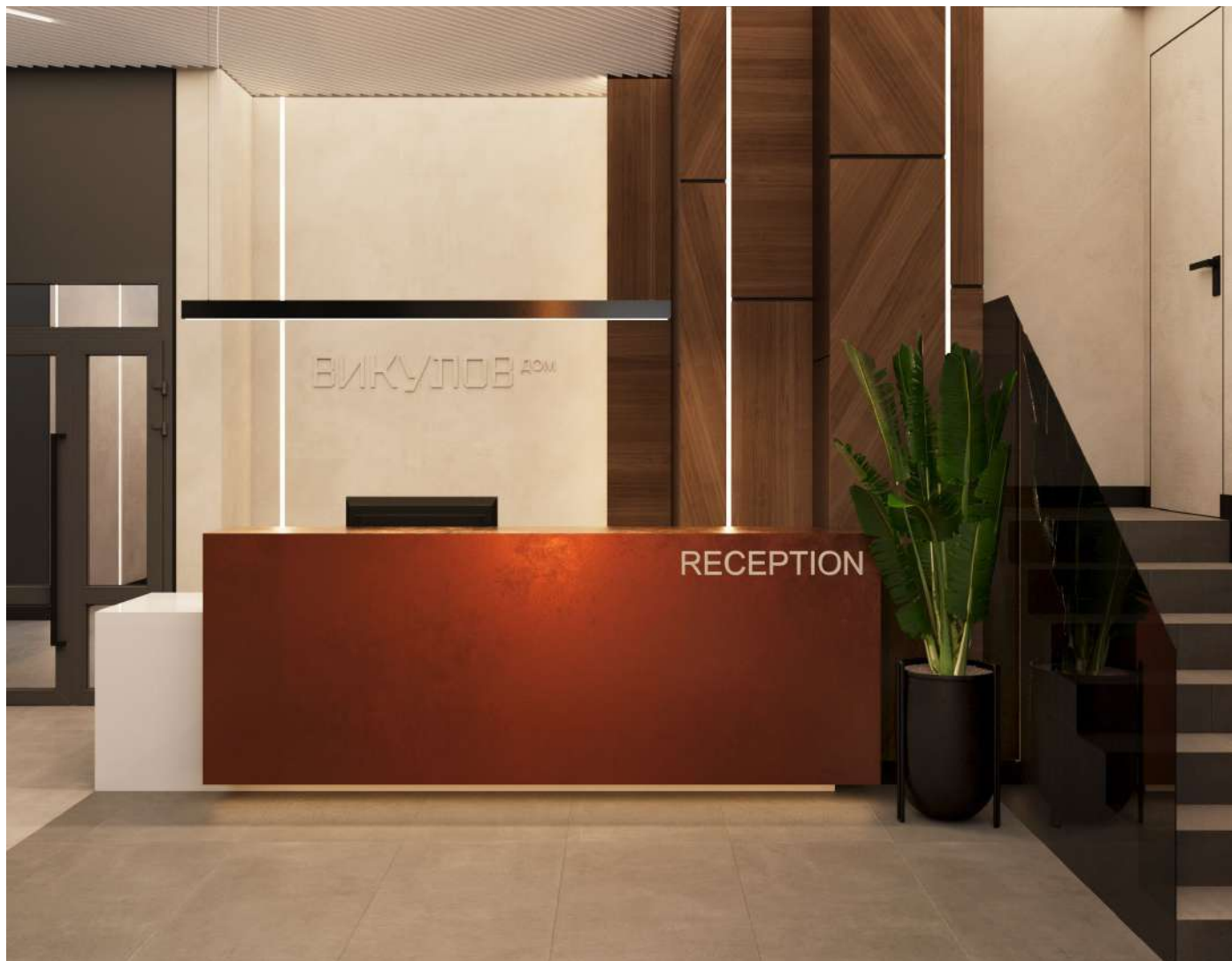
Sber Boom Home с ZigBee-хабом

Объединяет все устройства умного дома и обеспечивает их стабильную работу вместе.

Типовой этаж



Удобство в деталях



Дом Викулов начинается с просторного холла с продуманными деталями. Прозрачная входная группа визуально расширяет пространство и наполняет холл естественным светом.

- Ресепшн — для связи с управляющей компанией
- Зона отдыха с мягким светом и удобной мебелью
- Детский уголок для маленьких жителей
- Гостевой санузел



Отдельный холл



Отдельный технический холл создан для того, чтобы упростить повседневные хлопоты: занести мебель, помыть лапы питомцу, велосипед или коляску.

Паркинг

В доме расположен собственный подземный паркинг с удобным доступом и продуманными решениями:

- Высота потолков более 4 метров
- Места для больших автомобилей
- Постоянная температура
- Доступ к машине на лифте
- Велосипедная

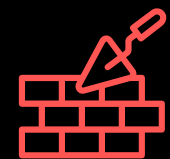


Технические решения

Дом Викулов — это современные технические решения для комфорта жителей:



скоростные лифты



износостойкие монолитно-кирпичные стены



потолки 2,7 м



видеонаблюдение
и возможность установки видеодомофона



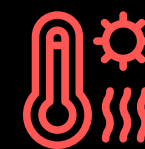
энергоэффективные окна



надежные инженерные системы



телеметрия



индивидуальный тепловой пункт

Двор



Внутридомовое пространство Викулова — это уютный двор-парк с зонированием для жителей всех возрастов. Разноуровневое густое озеленение дарит гармонию и спокойствие. Петляющие дорожки идеальны для комфортных неспешных прогулок для мам с колясками.

Акцентный арт-объект и аллея с гирляндами во дворе создают особую атмосферу.



Зона для малышей ↑

С песочной станцией и с навесом от солнца и дождя.

Детская зона →

Зона для детей постарше с игровым комплексом и безопасным покрытием.





Лаунж-зона ↑

Место для спокойного отдыха с гамаками и шезлонгами.



Workout-зона ↑



Площадка для стритбола ↑



Сервисная компания

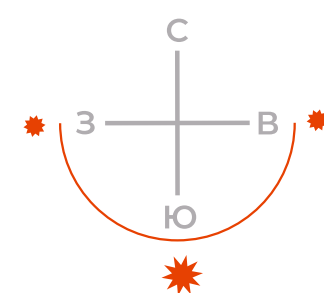
Комфорт и безопасность жителей
обеспечивает сервисная компания —
СКМ Сервис.

СКМ
СЕРВИС

План типового этажа

Условные обозначения

9,49	— жилая площадь
24,31	— площадь квартиры без летних помещений
25,88	— общая площадь квартиры с летними помещениями (K=0,3;0,5)
27,45	— площадь с K=1



Выбрать квартиру



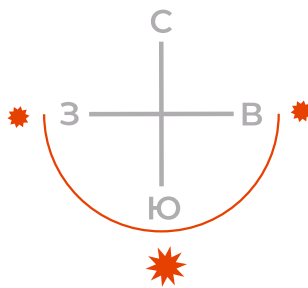
Квартира-студия

8

Этаж

27,99 м²

Площадь



[На сайт](#)

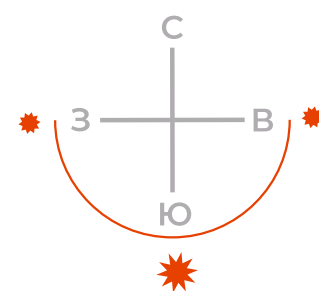
1-комнатная квартира

13

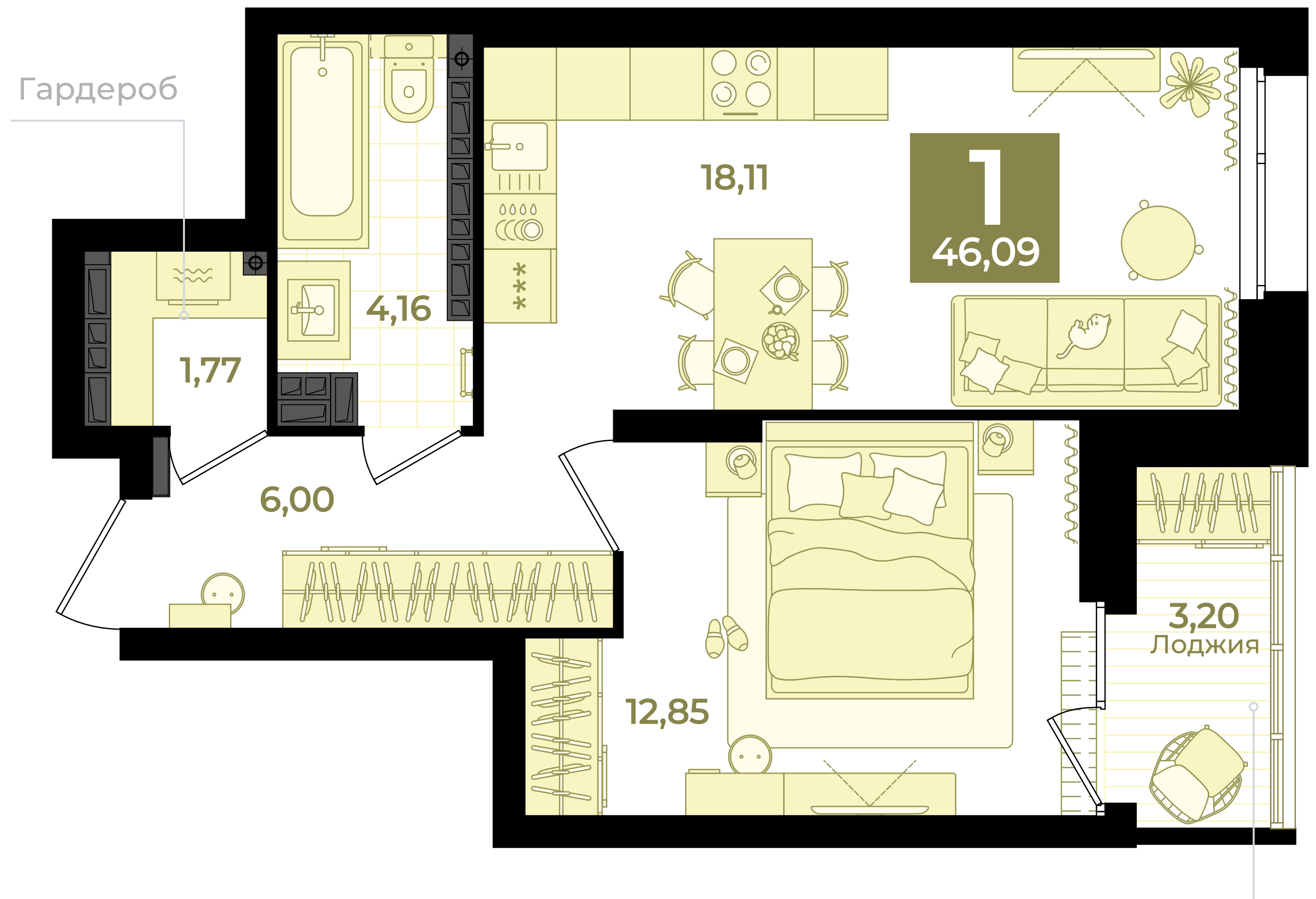
Этаж

46,09 м²

Площадь



[На сайт](#)



Панорамная лоджия

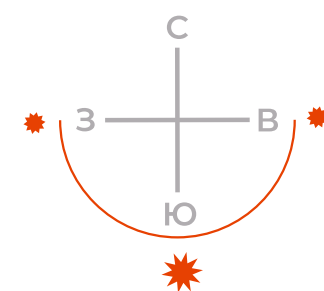
2-комнатная квартира

7

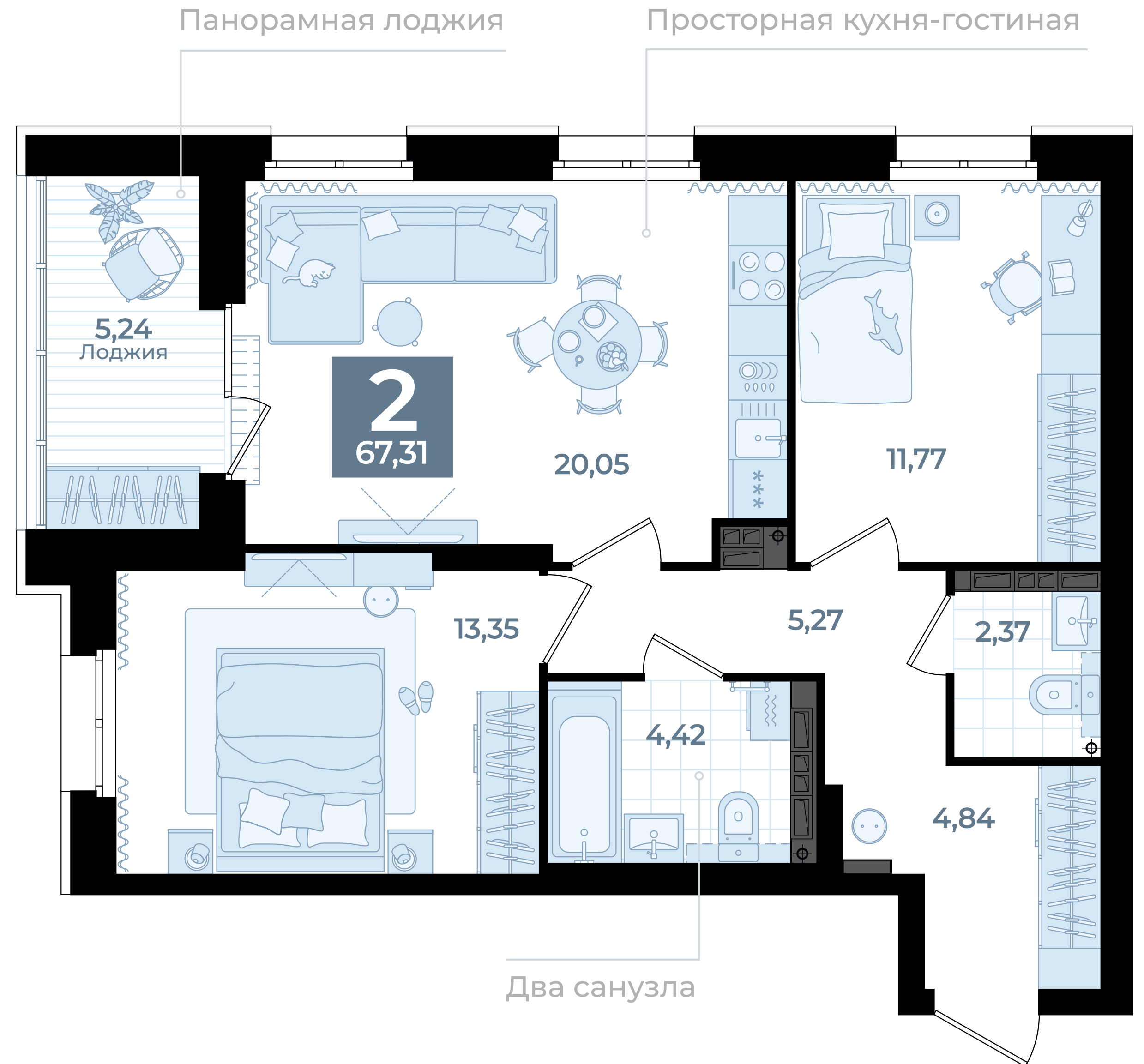
Этаж

67,31 м²

Площадь



[На сайт](#)



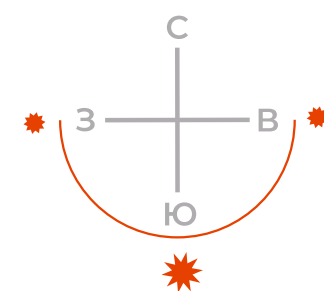
2-комнатная квартира

3

Этаж

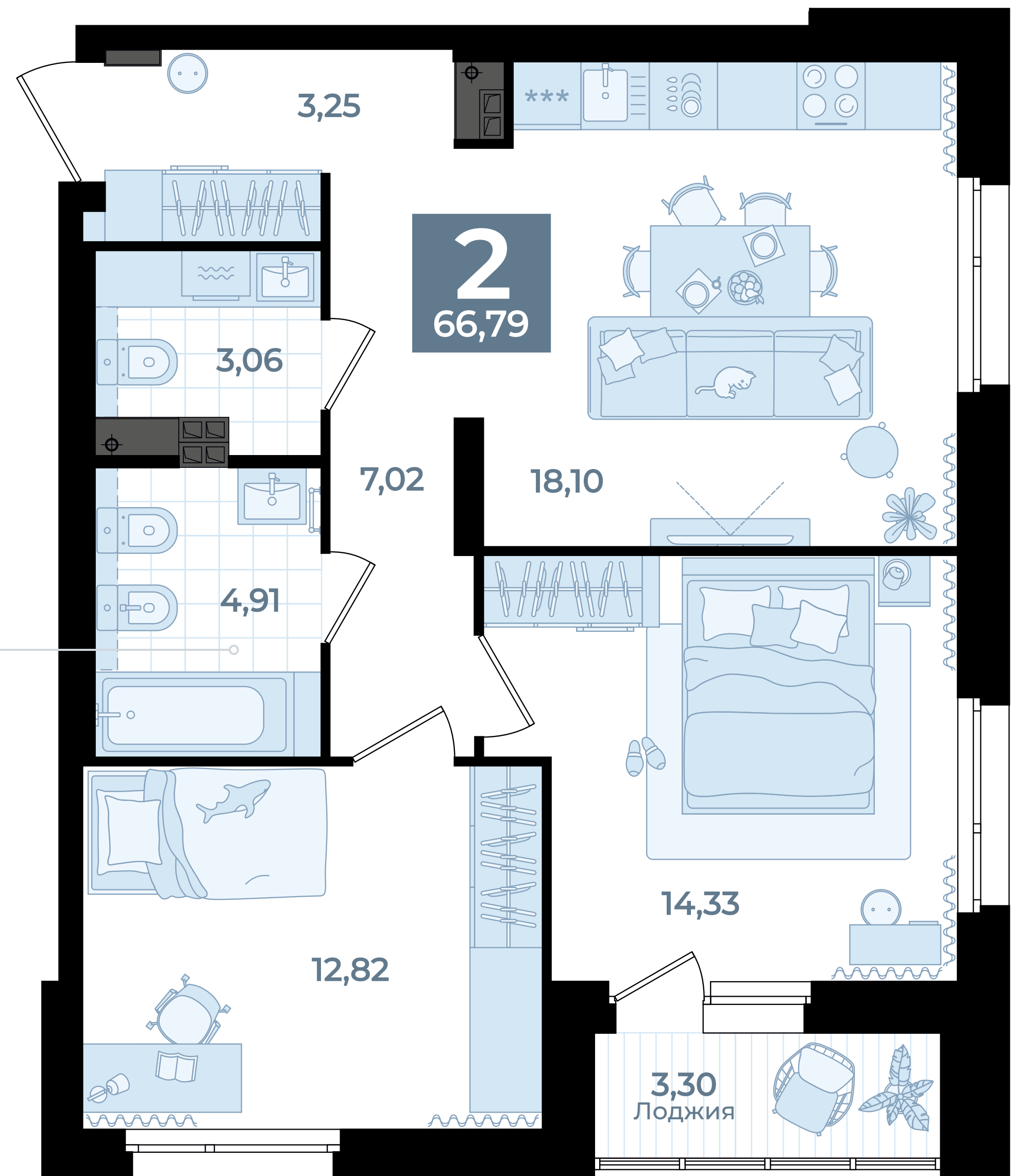
66,79 м²

Площадь



[На сайт](#)

Два санузла



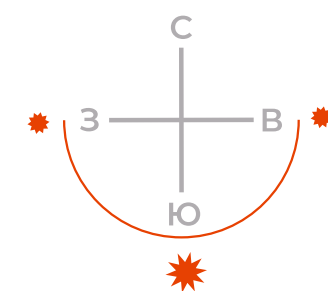
2-комнатная квартира

3

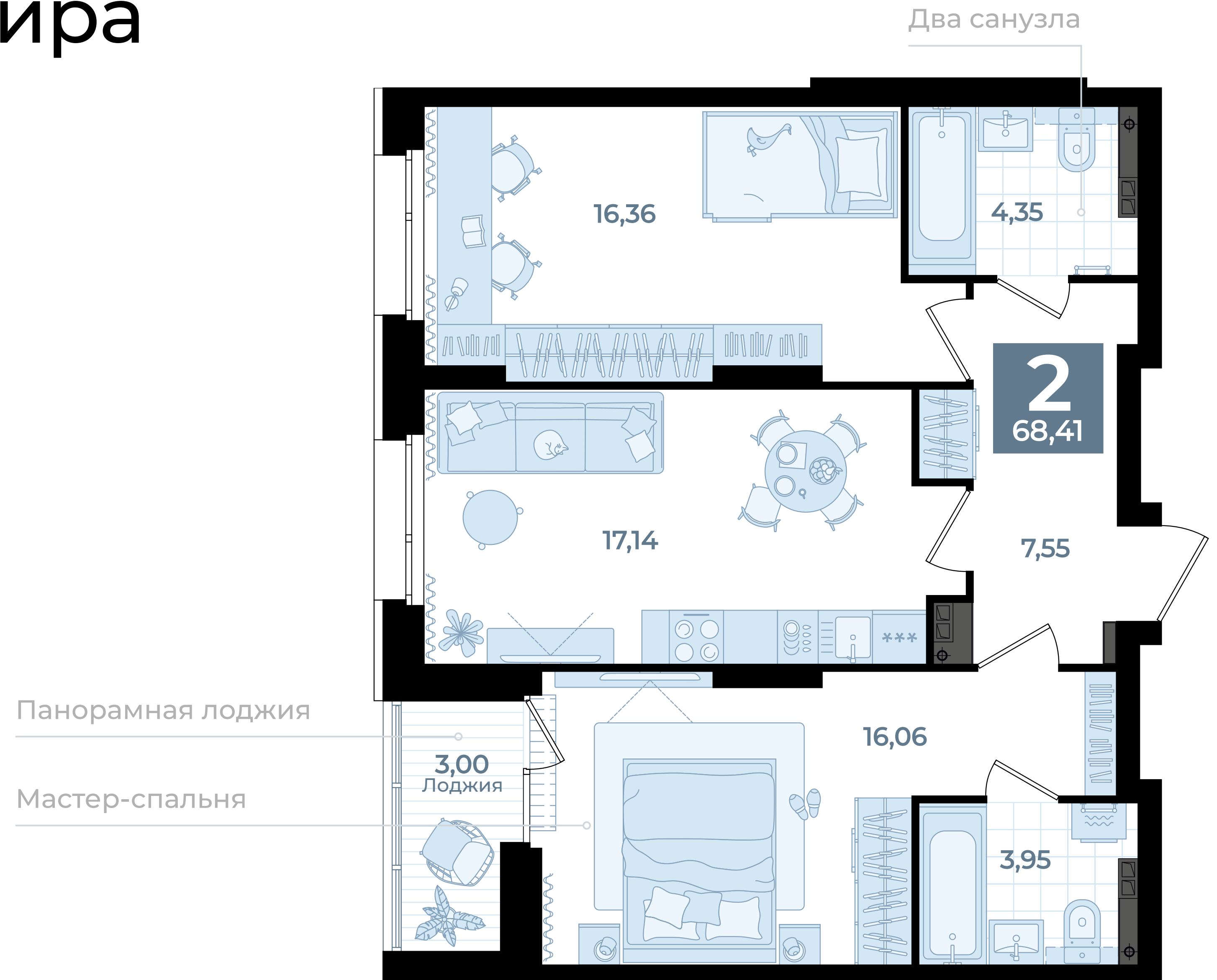
Этаж

68,41 м²

Площадь



[На сайт](#)



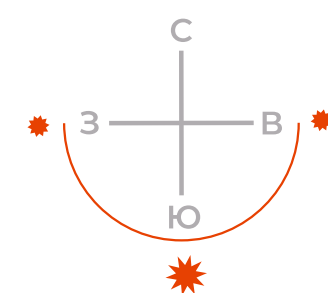
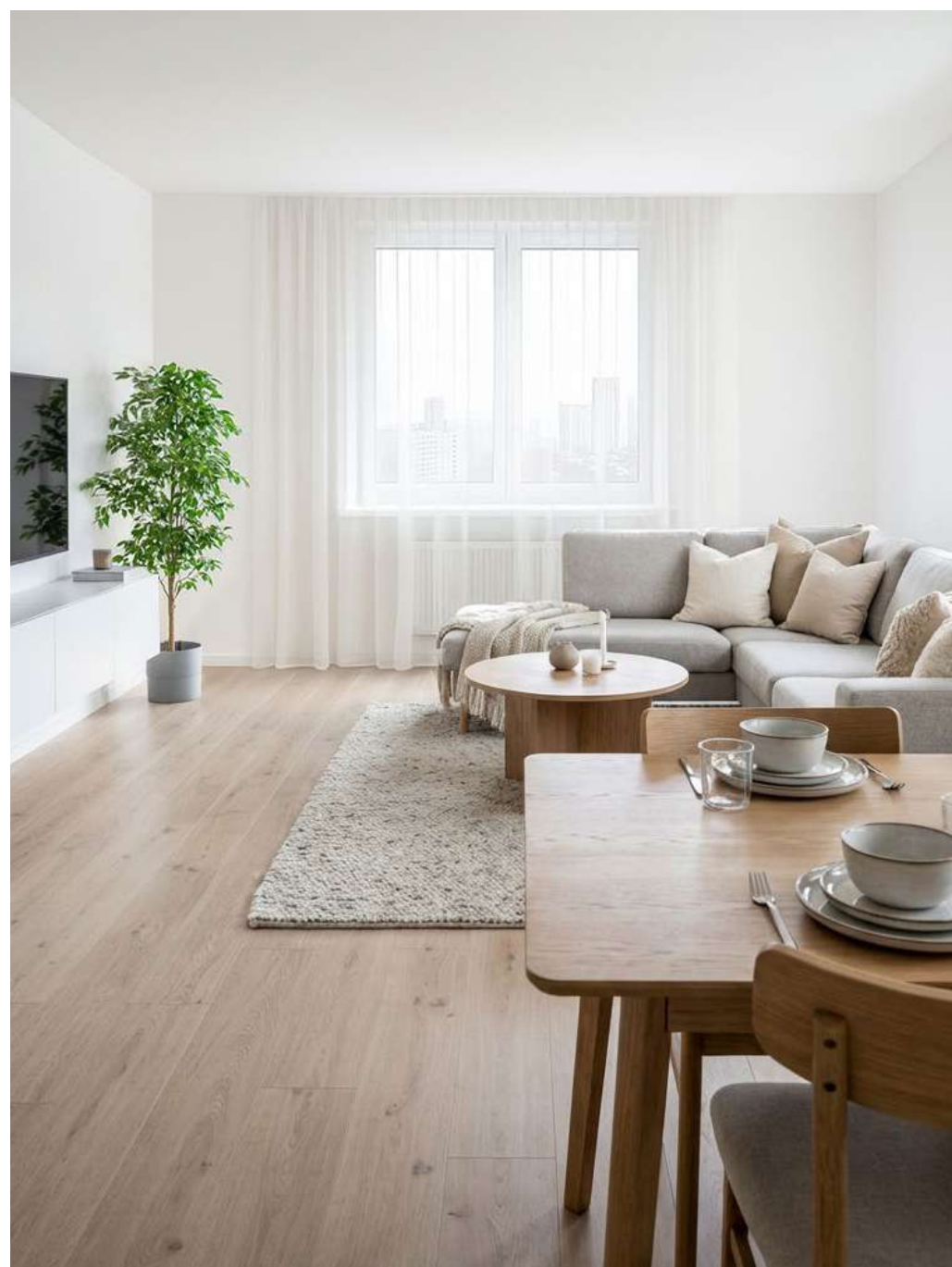
3-комнатная квартира

10

Этаж

91,58 м²

Площадь



[На сайт](#)

