

СКМ РИВЕР — квартал у пруда



Локација:
Щербакова, Уктус

■■■■■
СКМ



ТЦ «Стрелка»
Космонавтов, 23А

Викулов дом
Викулова, 41Б

Б.26 дом на высоте
Блюхера, 26

ТЦ «Алатырь»
Малышева, 5

REPIN TOWERS.
Репина, 77

Деловой центр СКМ
Декабристов, 69

ЖК «Облака»
Цвиллинга, 58
ЖК «Апельсин»
Николая
Островского, 1

СКМ РИВЕР
Щербакова, 154

Узнайте полную
информацию об объекте,
нажав на иконку

О застройщике

Вкладывая в каждый проект
свою энергию и опыт, мы
стремимся к созданию лучших
объектов в своём классе.



**В ваших
планах**

О проекте

1 очередь (1, 2 и 3 секции)
I квартал 2027

Жилой комплекс СКМ Ривер
расположился в экологически чистом
районе на берегу Нижне-Исетского пруда.
Уникальная локация рядом с водой, лесом
и горами — это идеальное сочетание
природы и городской инфраструктуры.



Современный район с набережной и парком

-  Садики
(«Весёлые моржики»,
«Сказка», 321, 127, 16)
-  Школы (5, 131, 132, 105, 86)
-  Остановка Садовая
(6 автобусов,
2 троллейбуса)
-  Здоровье
-  Продукты
-  Спорт
-  Пункты выдачи заказов
-  Парк

Центр Екатеринбурга

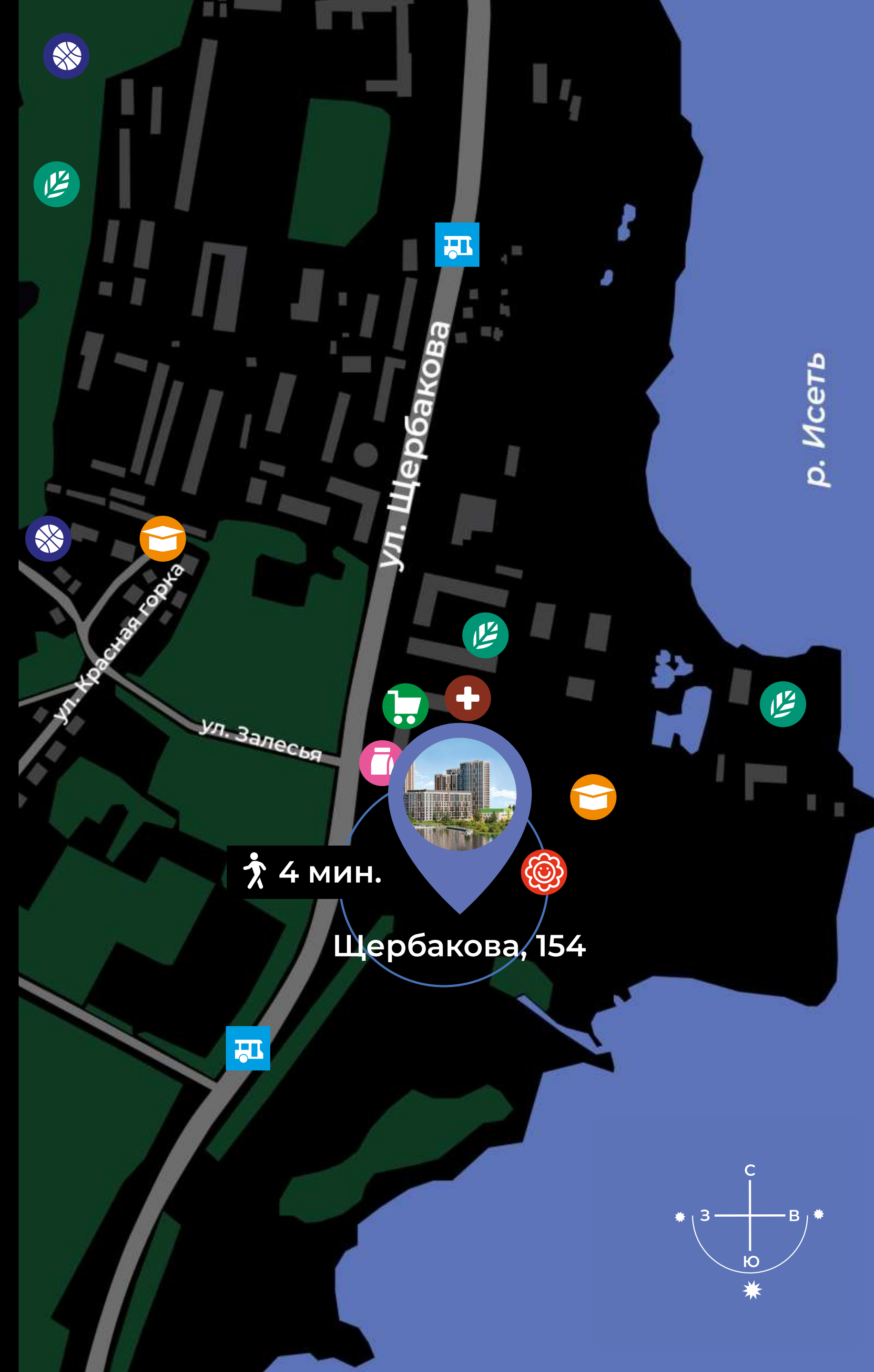
 ~ 20 мин.

ТЦ «Глобус»

 ~ 7 мин.

Детский сад «Весёлые моржики»

 ~ 5 мин.



Парк и набережная

СКМ Ривер расположен в одной из самых живописных локаций города — рядом с большим парком с благоустроенной набережной.

5

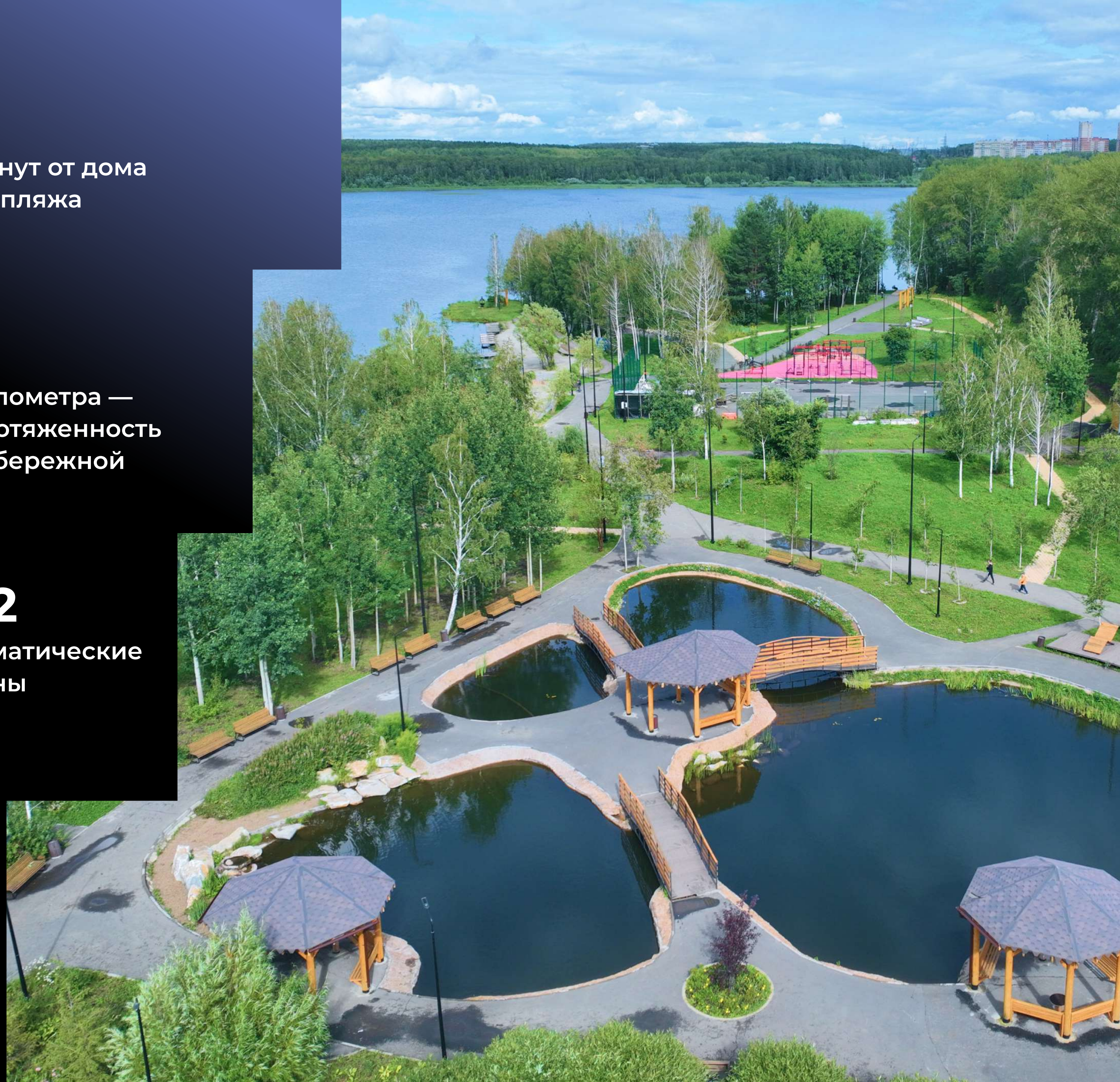
минут от дома
до пляжа

2

километра —
протяженность
набережной

22

тематические
зоны





← Беседки с гриль-зоной,
кофейня

Искусственные →
каналы с изящными
мостиками

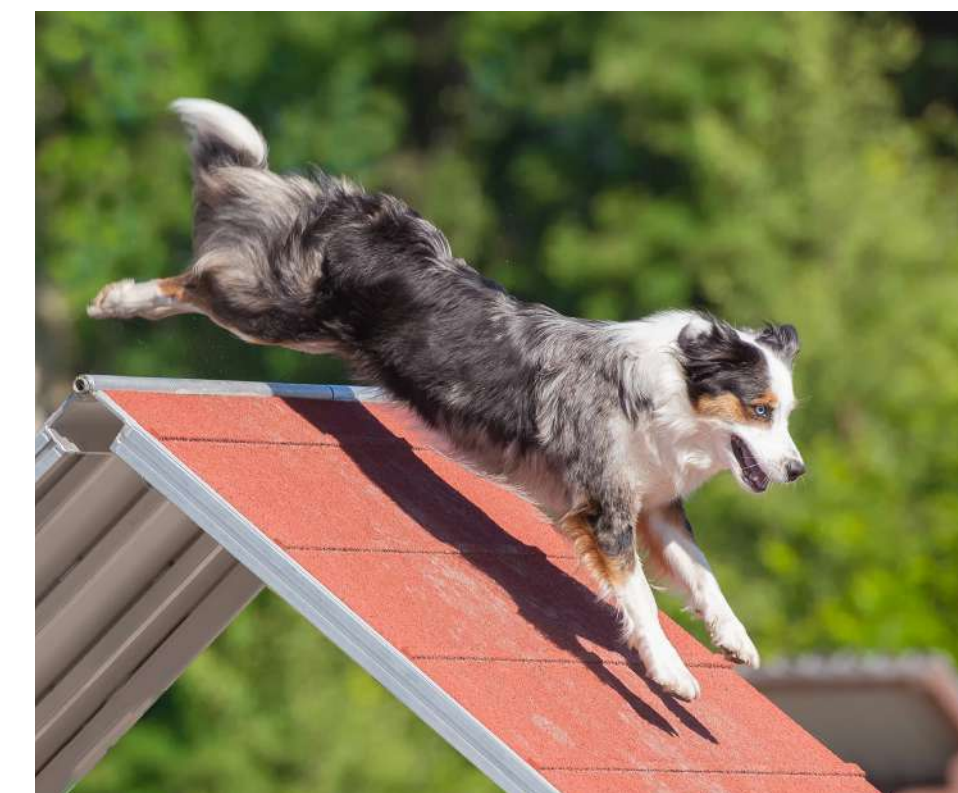
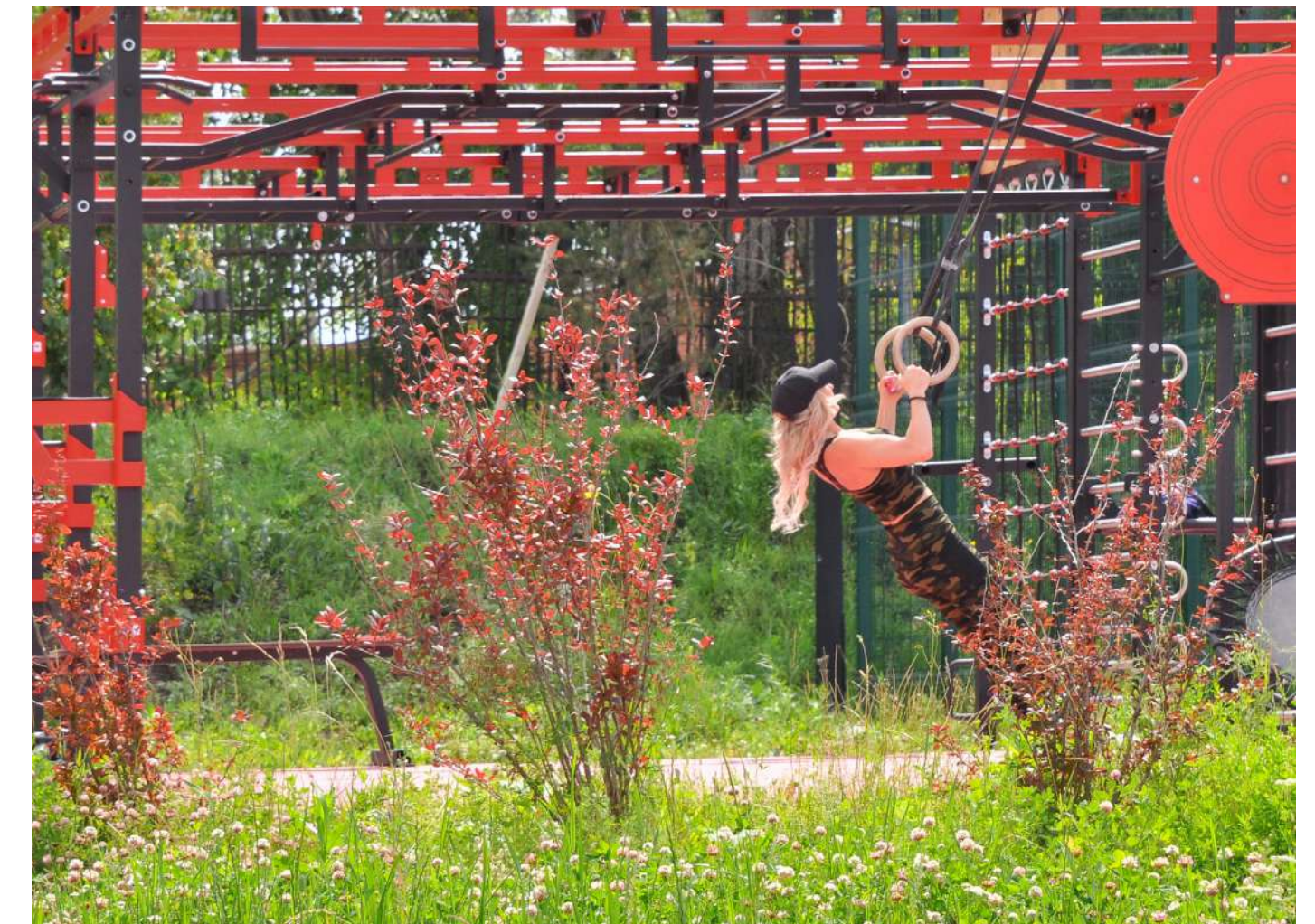
Собственный пирс с возможностью
аренды лодки или сапборда ↓





← Скейт-парк, детская площадка

Воркаут-зона и футбольное поле ↓



← Площадка для
тренировки
собак

Архитектурные решения

Кирпичная кладка в светлых оттенках и линии панорамного остекления придают жилому комплексу легкость. В отделке используются долговечные и эстетичные материалы: кирпич, керамогранит, стекло и металл.



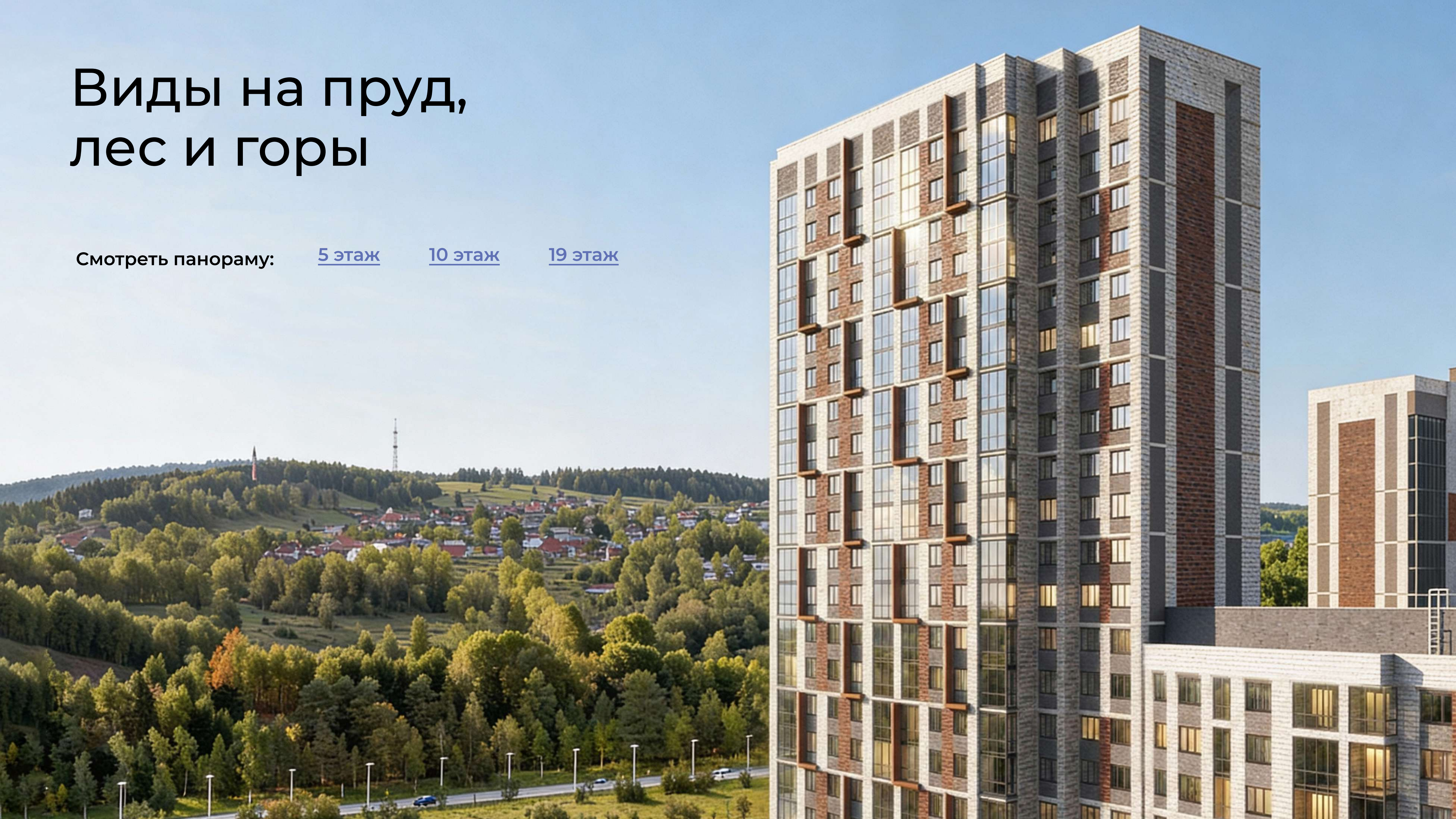
Виды на пруд, лес и горы

Смотреть панораму:

[5 этаж](#)

[10 этаж](#)

[19 этаж](#)



Выбирайте квартиры с чистовой отделкой

Это возможность сэкономить время на ремонте, так как отделочные работы уже будут выполнены. В такой квартире установлены:

- входная сейф-дверь
- межкомнатные двери из МД
- ламинат (не ниже 32-го класса)
- обои под покраску
- ровные потолки окрашены в белый цвет



От чистовой отделки
можно отказаться
и получить скидку

Улучшенная отделка

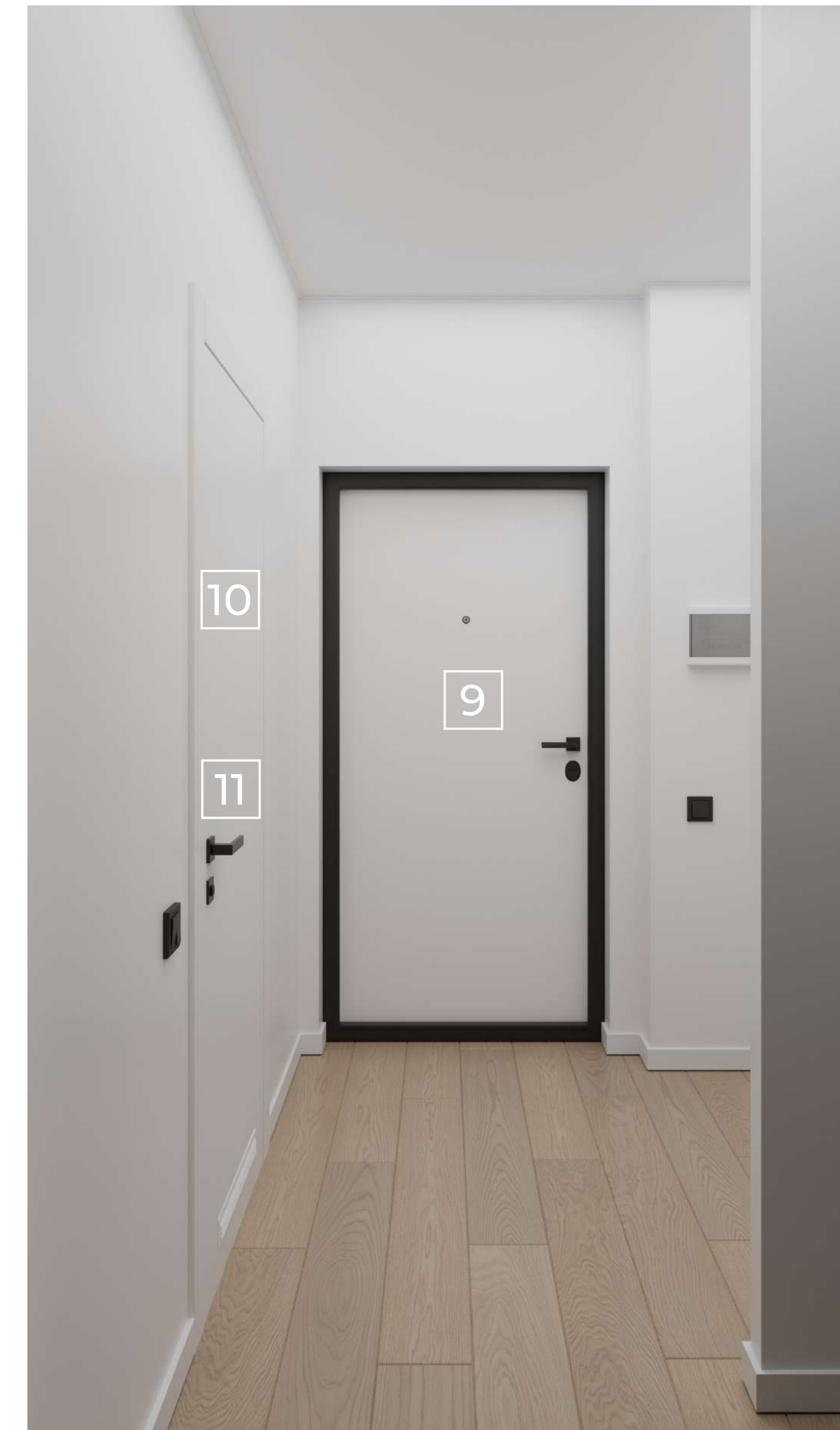
Новый уровень комфорта. Вы можете заменить стандартную чистовую отделку на улучшенную — современную и продуманную до мелочей. Это готовое решение для тех, кто ценит стиль и качество.





1. Белые матовые потолки с изящным плинтусом
2. Флизелиновые обои белого цвета под покраску
3. Прочный ламинат на подложке, класс — 32, толщина — 8 мм
4. Геометричный белый плинтус с кабель-каналом
5. Отделка откосов влагостойким гипсокартоном
6. Белые подоконники (ПВХ)

7. Радиаторы с регулировкой температуры
8. Розетки и выключатели цвета «Графит». Расположение розеток продумано под эргономичную расстановку мебели
9. Сейф-дверь: белая панель, черная фурнитура
10. Гладкие белые межкомнатные двери (CPL-покрытие)
11. Стильная фурнитура цвета «Графит»



Лоджия с ГОТОВОЙ отделкой

Входит в улучшенную отделку

1. Белый матовый потолок
2. Стены в цвет фасада
3. Практичная ПВХ-плитка

Кухня в подарок

При покупке квартиры в СКМ Ривер
вы получаете в подарок современную
кухню с встроенной техникой.

- Встраиваемая техника
- Три актуальных стиля
- Качественные материалы
- Эргономичные решения





Кашемир

1. Фасады в качественной матовой плёнке
2. Столешница и фартук
(цвет и фактура в соответствии с дизайном)
3. Тёмные профильные ручки
4. Матовый смеситель из нержавеющей стали
5. Тёмная раковина из искусственного камня

6. Петли с доводчиком
7. Выдвижные механизмы «Боярд Старт»
с доводчиком
8. **Вытяжка**
9. **Варочная панель**
10. **Духовой шкаф**



Серый шёлк

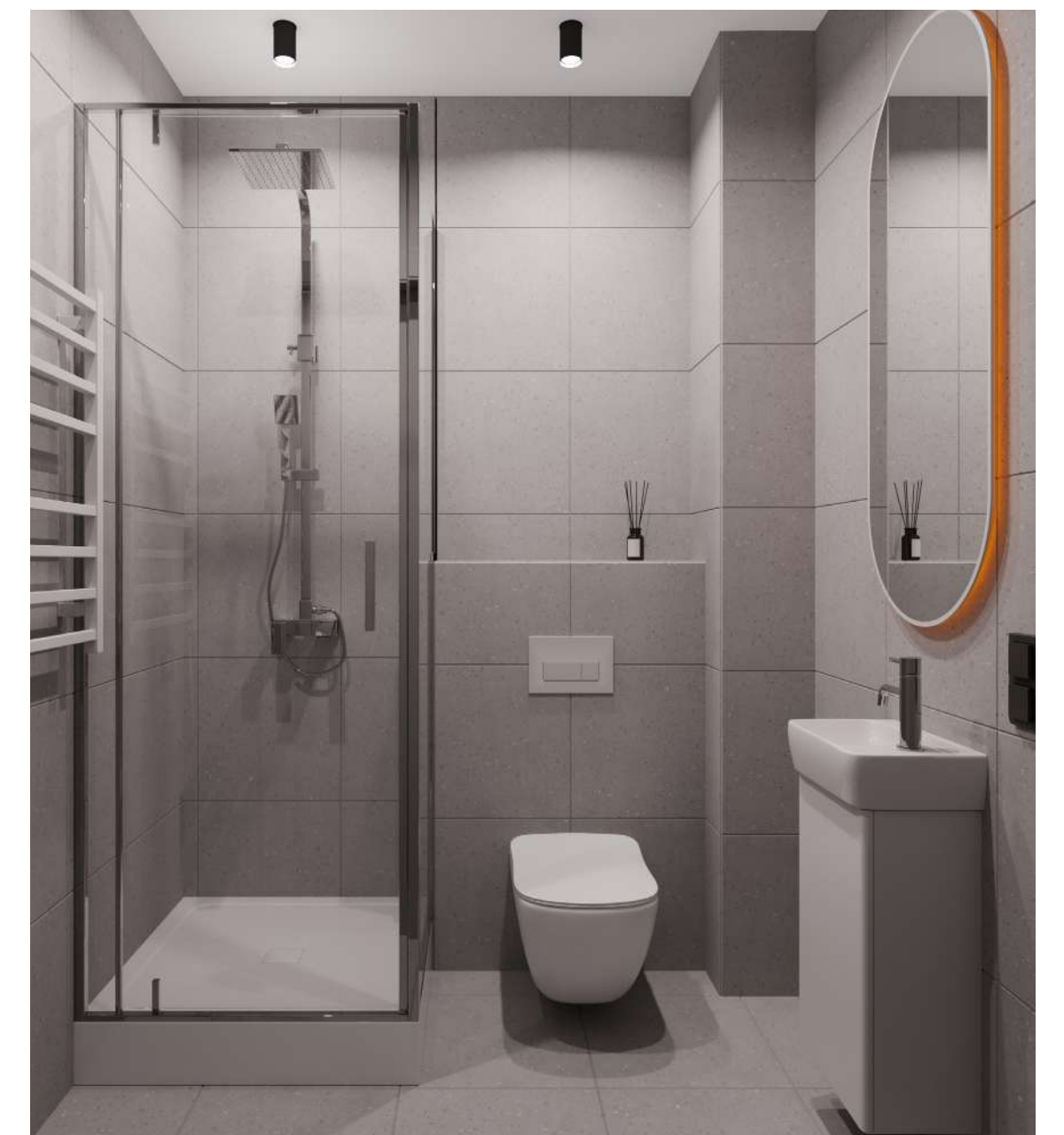


Бланж



Улучшенная отделка санузла

1. Натяжной потолок
2. Точечные светильники
3. Матовый керамогранит на полу и стенах до потолка
4. Акриловая ванна с экраном/ душевой уголок: стеклянное ограждение и поддон
5. Тропический душ
6. Полотенцесушитель
7. Раковина с тумбой
8. Смеситель
9. Унитаз с инсталляцией
10. Зеркало с подсветкой
11. Тёплый пол

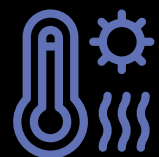


Технические решения

Современный дом — это новый подход к бытовым вопросам:



бесшумные скоростные лифты



индивидуальный тепловой пункт



энергоэффективные окна



улучшенная шумоизоляция



домофония, видеонаблюдение

Двор

Двор жилого комплекса СКМ Ривер — это закрытое пространство без машин и посторонних взглядов, с площадками для детей всех возрастов. Здесь каждый житель найдет занятие по душе: от спокойного отдыха до занятия спортом.

Концепция двора вдохновлена эстетикой морских путешествий. Игровые зоны становятся территорией для детских открытий, а натуральные материалы и разнообразное озеленение создают атмосферу уюта, безопасности и комфорта.

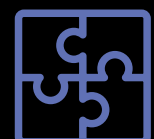


Продуманное пространство



Тематические игровые зоны

Корабль «Буксир», «Кит», песочница с экскаватором и канатный комплекс помогают детям исследовать мир и развивать ловкость.



Развивающая среда

Сенсорные элементы — барабаны, оптический диск и переговорные трубы — пробуждают любознательность и учат взаимодействию.



Натуральные материалы

Древесина лиственницы и сосны в отделке малых архитектурных форм придаёт пространству природный экстерьер и экологичность.



Зоны отдыха

Шезлонги, скамьи и столики на улице для отдыха на свежем воздухе.



Спортивная зона

Воркаут-площадка, теннисный стол и велодорожка подходят для активного досуга взрослых и детей.



Озеленение

Более 3500 растений формируют естественную среду и наполняют двор свежестью.



Освещение

Многоуровневое освещение подчеркивает ландшафт, создаёт атмосферу уюта и обеспечивает безопасность.

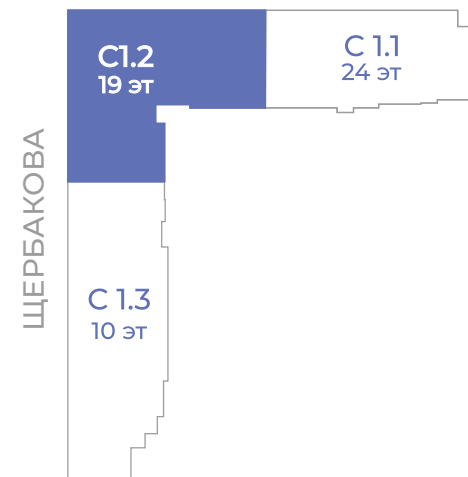


Сервисная компания

Комфорт и безопасность жителей
обеспечивает сервисная компания —
СКМ Сервис.

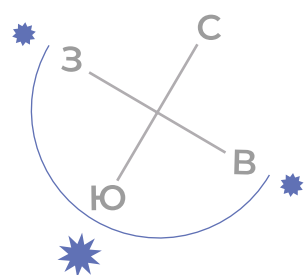
СКМ
СЕРВИС

2 секция, 10 этаж



Условные обозначения

9,49	— жилая площадь
24,31	— площадь квартиры без летних помещений
25,88	— общая площадь квартиры с летними помещениями (K=0,3;0,5)
27,45	— площадь с K=1



Выбрать квартиру

2K.2	22,83
	55,40
Nº312	56,69
	57,97

2K.3	22,43
	55,75
№313	56,99
	58,23

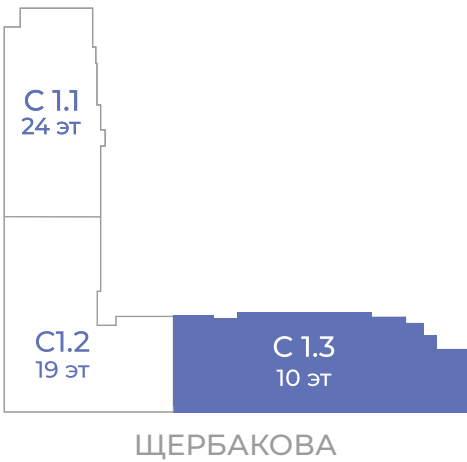
2K.4	22,47
	51,02
№314	52,45
	53,87

1K.3	11,32
	40,41
№315	41,91
	43,41



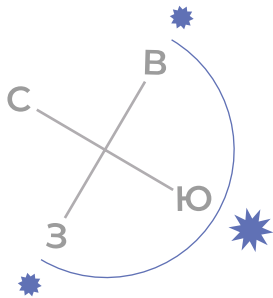
Секция 1.3

3 секция, 2 этаж



Условные обозначения

9,49	— жилая площадь
24,31	— площадь квартиры без летних помещений
25,88	— общая площадь квартиры с летними помещениями (K=0,3;0,5)
27,45	— площадь с K=1



[Выбрать квартиру](#)



Квартира-студия

3

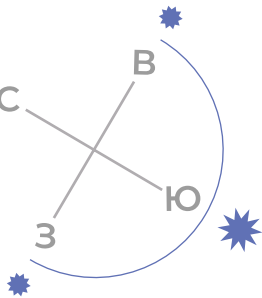
2

28,28 м²

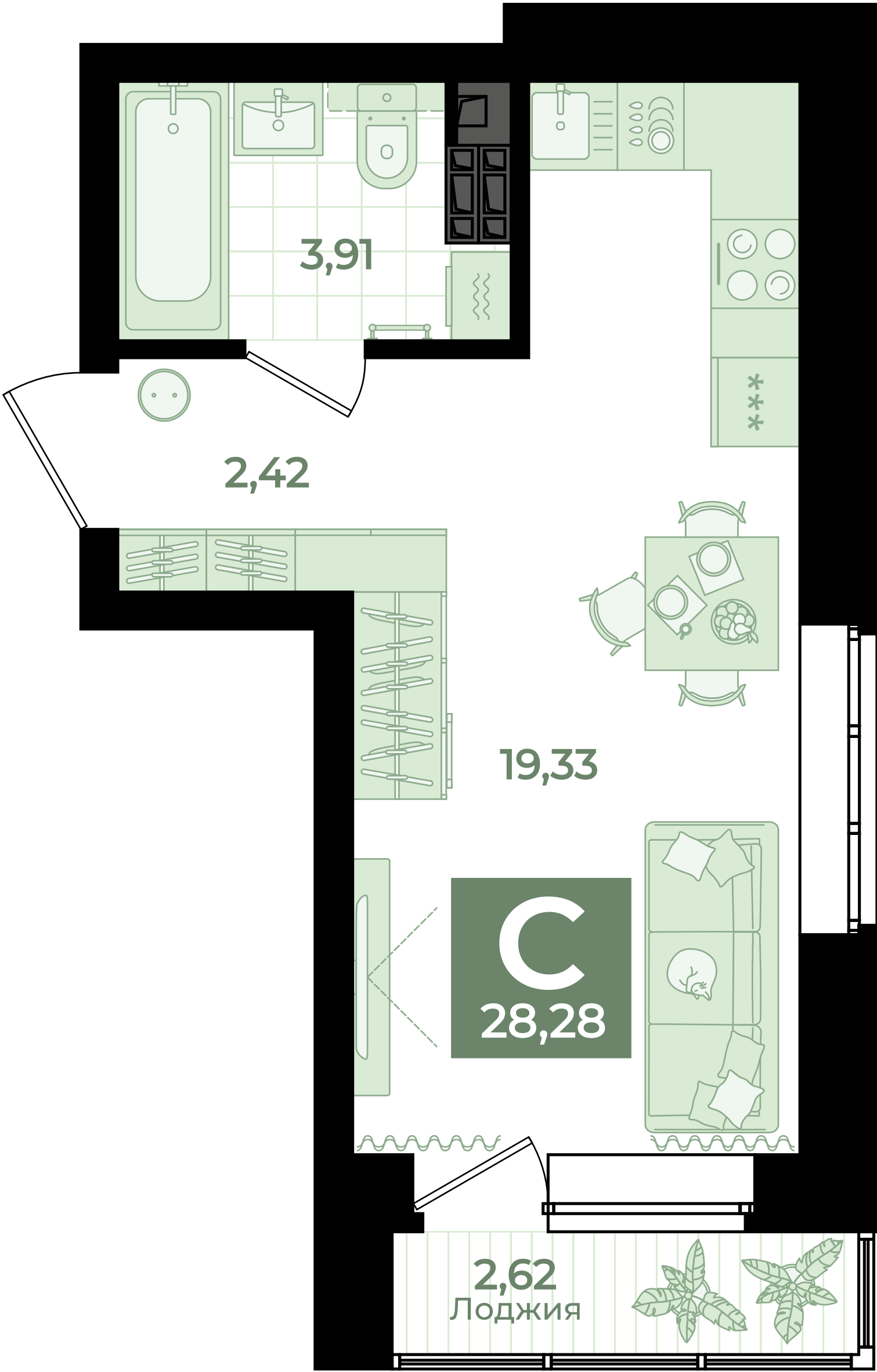
Секция

Этаж

Площадь



[На сайт](#)



1-комнатная квартира

2

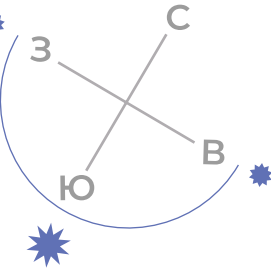
17

43,19 м²

Секция

Этаж

Площадь



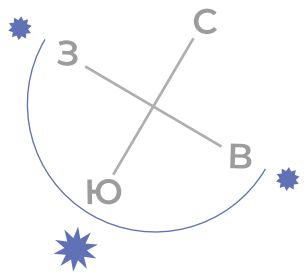
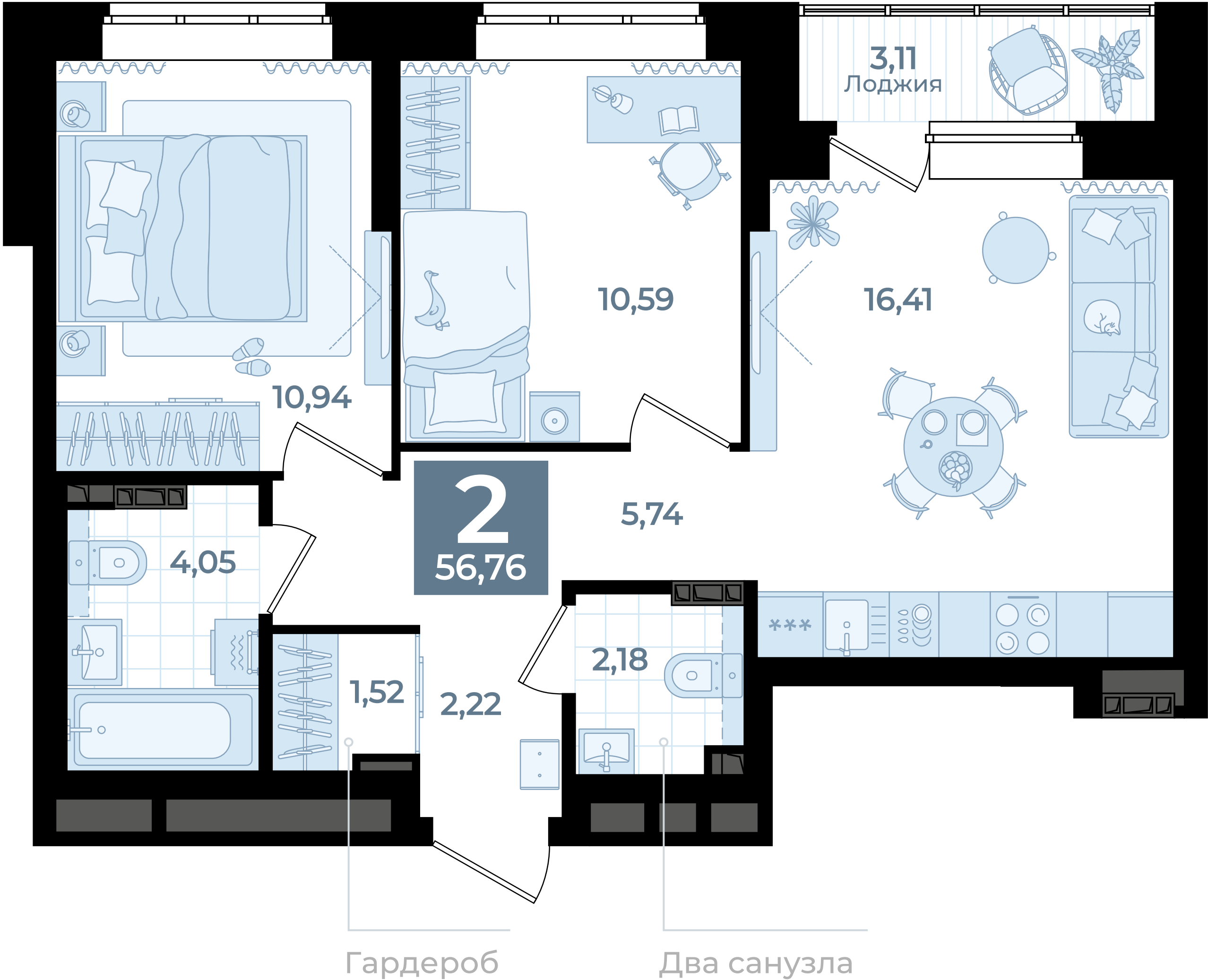
[На сайт](#)

Вид на две
стороны



2-комнатная квартира

1	2	56,76 м²
Секция	Этаж	Площадь



[На сайт](#)

2-комнатная квартира

2

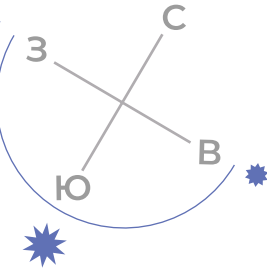
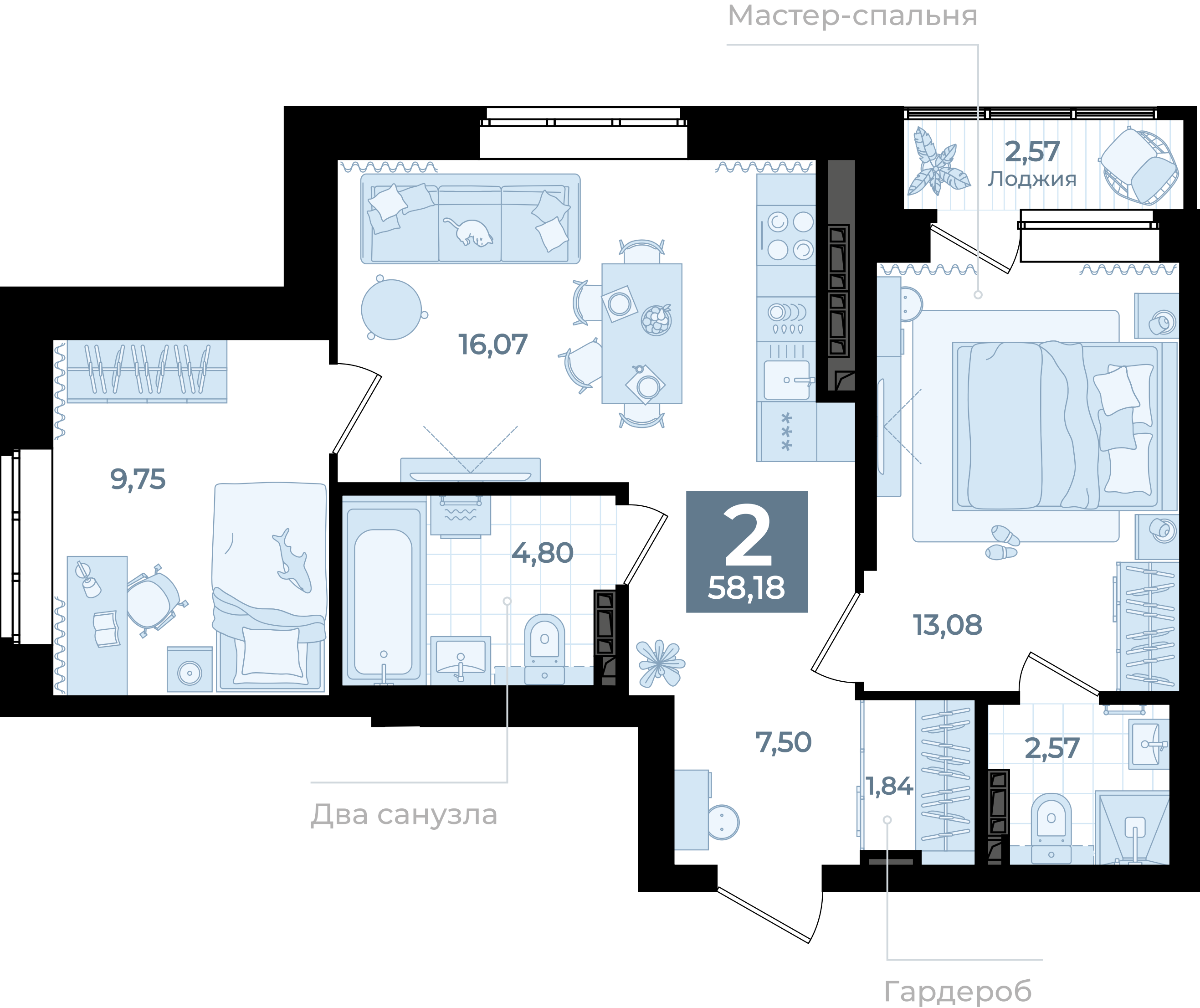
3

58,18 м²

Секция

Этаж

Площадь



[На сайт](#)

3-комнатная квартира

1

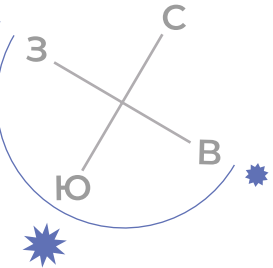
22–23

78,92 м²

Секция

Этаж

Площадь



[На сайт](#)