

НОВО КОЛЬЦОВСКИЙ

микрорайон будущего



ПРОЕКТ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ



строительство жилых комплексов, социальной инфраструктуры
и производственно-логистического сектора

2021-2030 гг.

открытие второй очереди кампуса УрФУ

2025 г.

открытие Дворца водных видов спорта, общественного
и медицинского центров, открытие первой очереди
кампуса УрФУ. Сдан первый дом в жилом районе

2023 г.

открытие Конгресс-центра

2019 г.

ввод МВЦ «Екатеринбург-ЭКСПО»

2011 г.

начало освоения территории района

2009 г.

Новокольцовский — перспективный многопрофильный район на юго-востоке Екатеринбурга. Концепция застройки станет ярким примером ультрасовременного формата городской среды.

Инфраструктура позволит получать образовательные и бытовые услуги рядом с домом. Ароматный кофе и свежая выпечка на завтрак, романтический ужин, визит к стилисту или косметологу, занятия спортом — все это будет возможно, не покидая территории района.

Новокольцовский объединит тех,

- кто умеет радоваться каждому дню и стремится прожить его с максимальной пользой
- кто, выбирая место жительства, ищет высокое качество и добрососедскую среду.



РАСПОЛОЖЕНИЕ

ИНФРАСТРУКТУРА

612 га

общая площадь территории

600 тыс. м²

жилья будет построено к 2030 г.

Транспорт

маршруты общественного транспорта, удобные дорожные развязки

Поликлиника

с пропускной способностью 400 человек в смену

5 детских садов

на 1650 мест

планируется запуск наземного метрополитена (городской электрички)

2 детских образовательных центра

на 1500 школьных и 350 дошкольных мест каждый

1 школа

на 1500 учеников



Новый корпус школы №26

Новый корпус школы №26 по ул. Трубачева, 76 в Октябрьском районе Екатеринбурга рассчитан на 600 учащихся



КОМФОРТНЫЕ ПОДЪЕЗДЫ



УДОБСТВО В ДЕТАЛЯХ



Бесшумные скоростные лифты в каждом подъезде сведут время ожидания к минимуму



Комнаты для хранения детских колясок, велосипедов и самокатов, чтобы они не занимали место в квартире



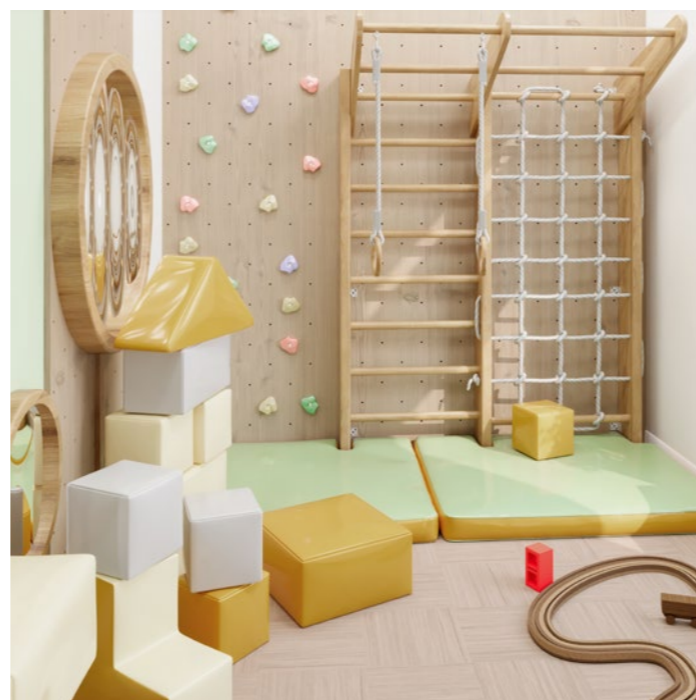
Комнаты гигиены незаменимы для мам с маленькими детьми: чтобы помыть руки или воспользоваться уборной не нужно подниматься в квартиру



Детские игровые комнаты, расположены в домах №1 и №2, где самые маленькие жильцы точно не будут скучать пока их родители занимаются своими делами



Индивидуальные кладовые в личное пользование: доступный и удобный способ хранения сезонных и крупногабаритных вещей. Кладовые в домах №1 и №2 расположены на -1 этажах, а в доме №6 (3 и 6 секции) — на всех этажах начиная со второго



БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРА



Забота о безопасности

Внутренняя территория комплекса закрыта от проезда и парковки автотранспорта.

Современная система безопасности, использующая, в том числе, панорамные видеокamеры, которые охватывают всю территорию двора. Все данные обрабатываются и хранятся в едином центре мониторинга, куда можно обратиться даже с запросом на поиск пропавших вещей или для сопровождения ребенка посредством камер.

В гармонии с природой

Ландшафтный дизайн во дворе создает ощущение уединенного отдыха в парке. Живописные композиции из разных видов растений будут радовать взор с ранней весны до поздней осени. В такой обстановке всегда приятно проводить время.



Тишина и покой

Во дворе все условия для релаксации. Детская площадка только для «тихих» игр малышей и школьников младших классов. А для взрослых — уютные места для отдыха и общения, чтения книг, творчества.

ПЛЕЙХАБ



Площадки для активных игр и спортивные зоны

Территорию плейхаба мы вынесли за пределы жилого комплекса. Это общественное пространство станет «Меккой» для жителей Новокольцовского и их гостей. Плейхаб способствует расширению круга друзей, развитию коммуникаций между детьми разных возрастов, веселому времяпрепровождению в кругу семьи.



Приветственная площадка
для проведения праздников



Городская гостиная
для встреч и знакомств



Развлечения и активные игры
на детских площадках



Спортивные тренировки
с друзьями на свежем воздухе



Велодорожки для быстрого
передвижения по району



Пешеходные маршруты по
кварталу для мам с колясками

ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

КОНСТРУКТИВ

- Монолитный железобетонный каркас
- Наружные стены толщиной 400 мм обеспечивают высокие показатели по шумо- и теплоизоляции

ОСТЕКЛЕНИЕ

- Оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом
- Качественная фурнитура с замком для безопасности детей
- На лоджиях «холодное» остекление в алюминиевом профиле

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

- В жилых помещениях: 2,6 м
- Коммерческие помещения: от 3,5 до 3,8 м
- Кладовые в I и II домах: от 2,5 до 3,4 м

ОТОПЛЕНИЕ

- Горизонтальная разводка отопления: трубы «спрятаны» в стяжке пола и не портят интерьер
- Скрытое подключение стальных панельных радиаторов с терморегуляторами

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Все коммуникации полностью готовы к использованию. Для стабилизации ХВС и ГВС на каждом этаже будут установлены регуляторы давления. Система фильтрации воды.

ВЕНТИЛЯЦИЯ

В жилых помещениях — вентиляция с естественным побуждением: вытяжная через вентиляционные блоки, приточная через клапаны в окнах.

В офисных помещениях — приточная вентиляция с естественным побуждением, вытяжная вентиляция с механическим побуждением через воздуховоды. Вентиляционное оборудование устанавливается собственником.

ЭЛЕКТРИКА

Скрытая электропроводка с установкой выключателей и розеток.

КОНДИЦИОНЕРЫ

На лоджиях предусмотрена возможность установки квартирных блоков кондиционеров. Выведена розетка для подключения.

ТЕЛЕМЕТРИЯ

Система автоматического сбора и передачи показаний осуществляет дистанционный учет ресурсов с индивидуальных счетчиков тепла и расхода воды.

КВАРТИРОГРАФИЯ

Планировка — первоочередной критерий при выборе квартиры мечты. Поэтому мы тщательно продумываем все возможные варианты планировочных решений с точки зрения их функциональности и рациональности.

SMART-ПОДХОД

Планировочные решения учитывают потребности семей, которые будут в них жить. Квартирография комплекса позволяет выбрать удобную планировку с нужным функционалом.

БОЛЬШЕ СВЕТА

Естественное освещение играет важнейшую роль в создании уюта и комфорта. Помимо крупноформатных окон в квартирах предусмотрено панорамное остекление дверей выхода на лоджию.

ПОЛЕЗНЫЕ МЕТРЫ

Выделенные ниши и гардеробные дают возможность правильно организовать жилое пространство, не перегружая комнаты громоздкими шкафами и комодами.

ЭРГОНОМИКА ПРОСТРАНСТВА

Размеры комнат и ширина проходов нацелены на обеспечение свободы передвижения и создание условий для отдыха, работы, учебы, творчества и игр.

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

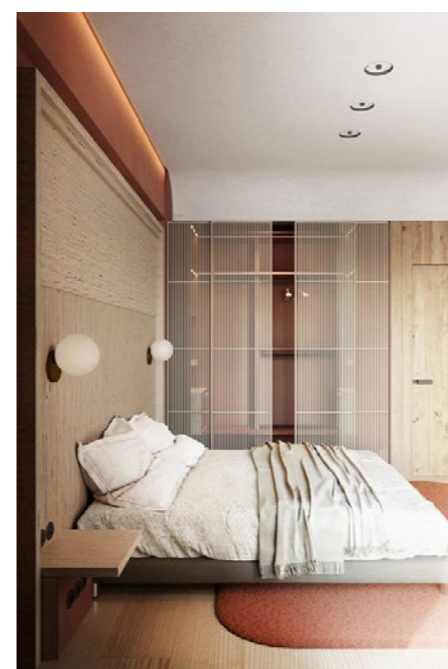
Никакого ремонта и поездок по строительным магазинам, вы просто заселяетесь и живёте.

Нейтральные тона для свободы выбора интерьерных решений жилых комнат:

- Потолок: затирка цементными смесями с последующей окраской белой водоэмульсионной краской
- На полу светлый ламинат 32 класса толщиной 8 мм
- На стенах белые обои под покраску

В санузлах:

- На полу керамическая плитка, стяжка, гидроизоляция
- Стены окрашены водоэмульсионной краской
- Потолок: затирка цементными смесями с последующей окраской белой водоэмульсионной краской
- Сантехника: унитаз, ванна и раковина со смесителем

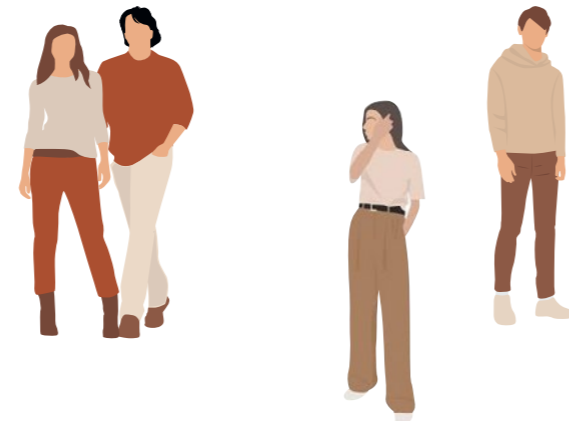


ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

СТУДИИ

от 20 до 26 м²

Живите независимо! Пространство, где нет ничего лишнего, но есть все необходимое. Продуманное зонирование и правильные пропорции делают каждый квадратный метр полезным. Подойдет не только для одиночного проживания, но и для небольшой семьи из двух человек.



1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

от 29 до 39 м²

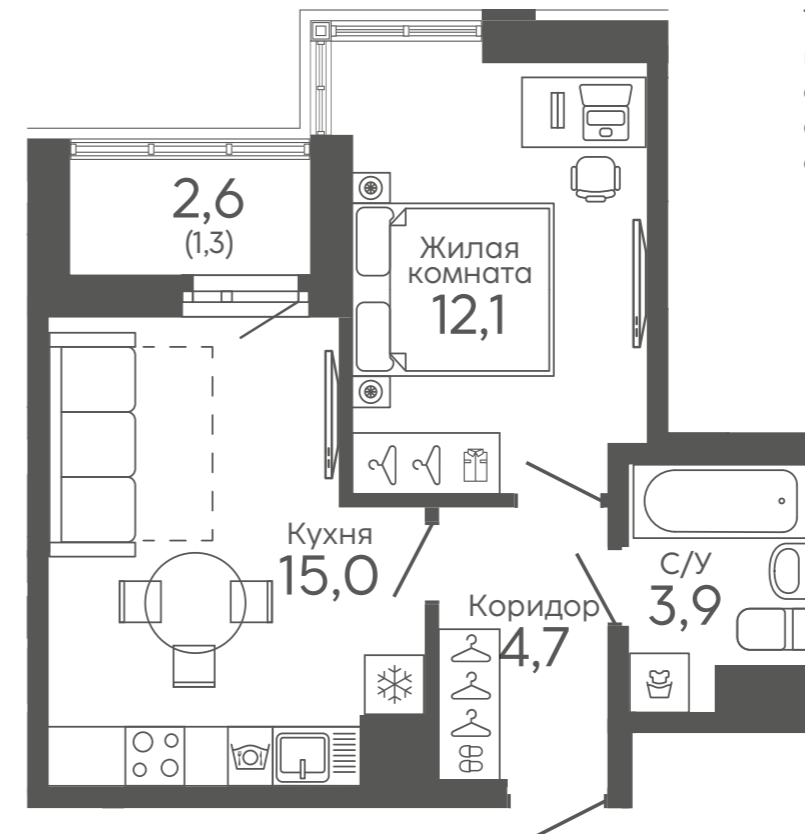
Развивайте семейные отношения! Разумная организация пространства — залог комфортной жизни: спальня — для сна и релаксации, гостиная — для активного отдыха, работы, общения.



1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

от 36 до 44 м²

Такая квартира по функционалу не уступает двухкомнатной. Дополнительное спальное место на тот случай, если родственники или друзья остались в гостях с ночевой.



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

от 45 до 50 м²

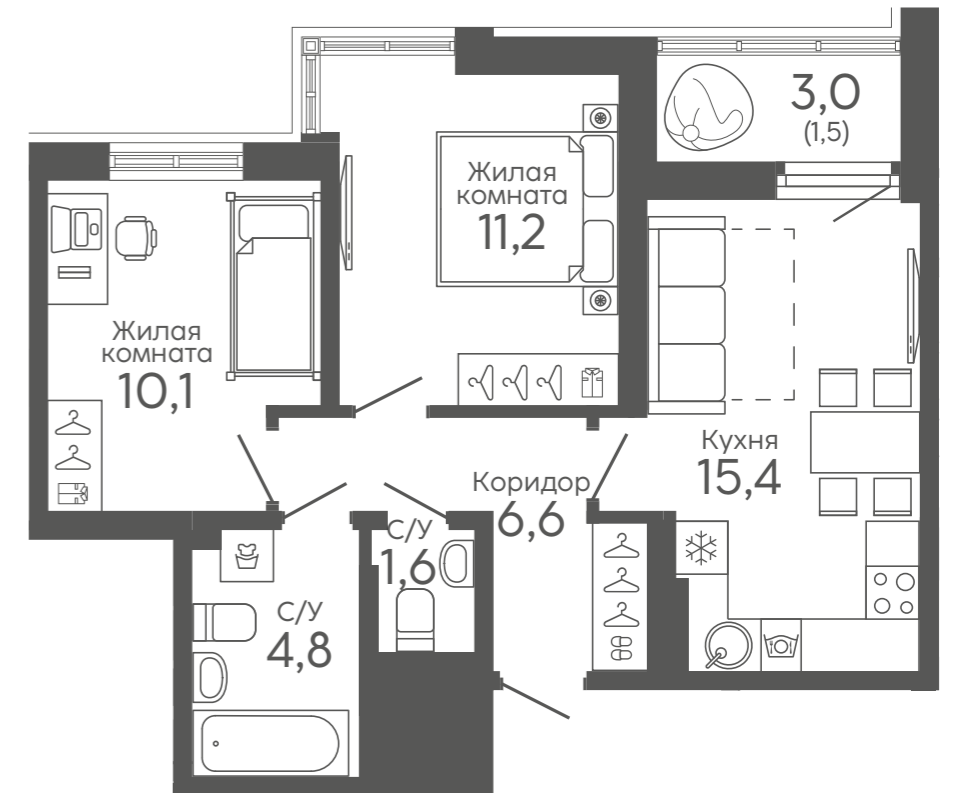
Растите детей, встречайте гостей и не забудьте про личное пространство! Комфорт без компромиссов: у каждого есть возможность быть собой и заниматься своими делами.



2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

от 51 до 63 м²

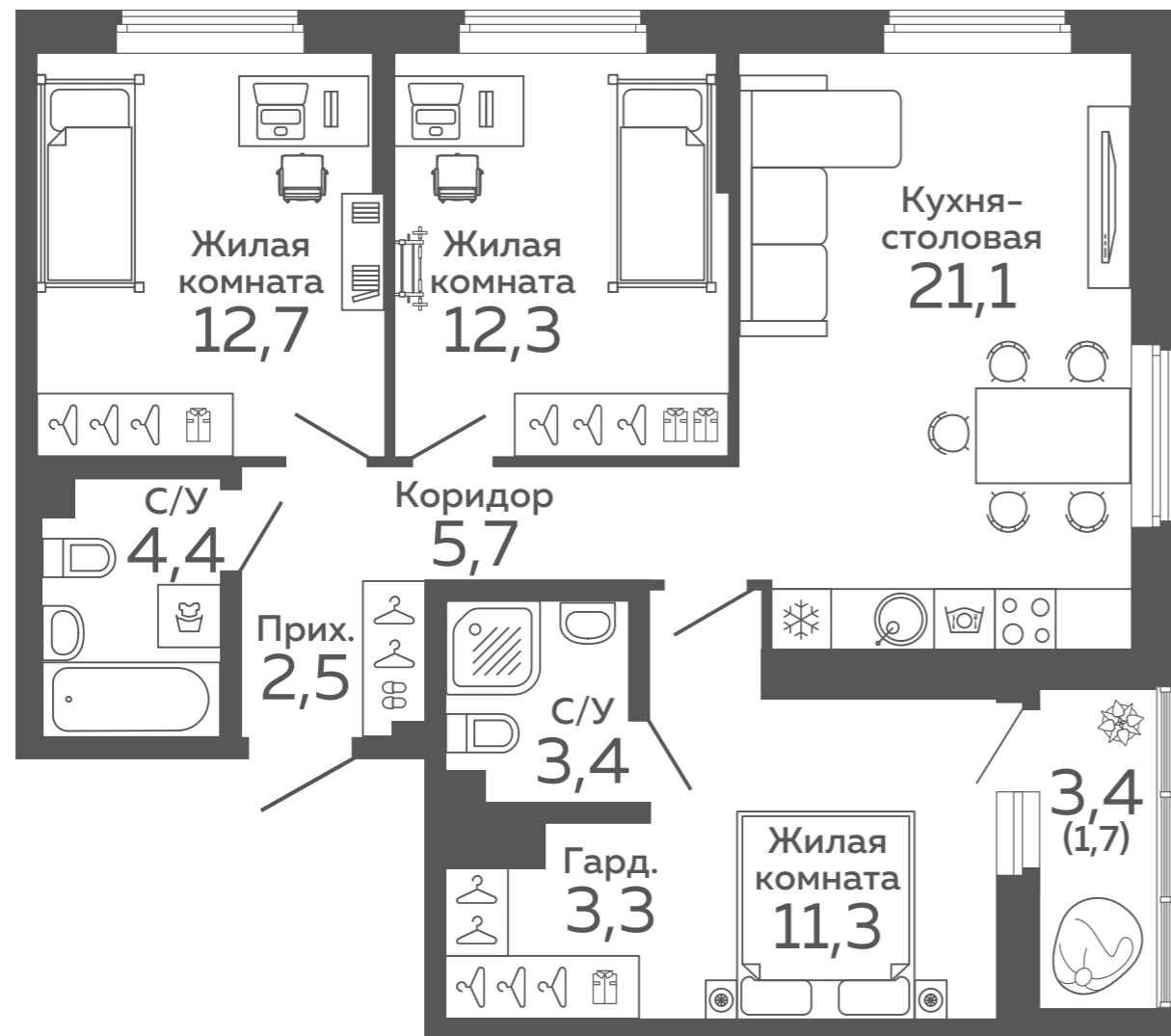
Именно в такой обстановке, когда никто не мешает и ничто не отвлекает, возникает семейная идиллия.



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

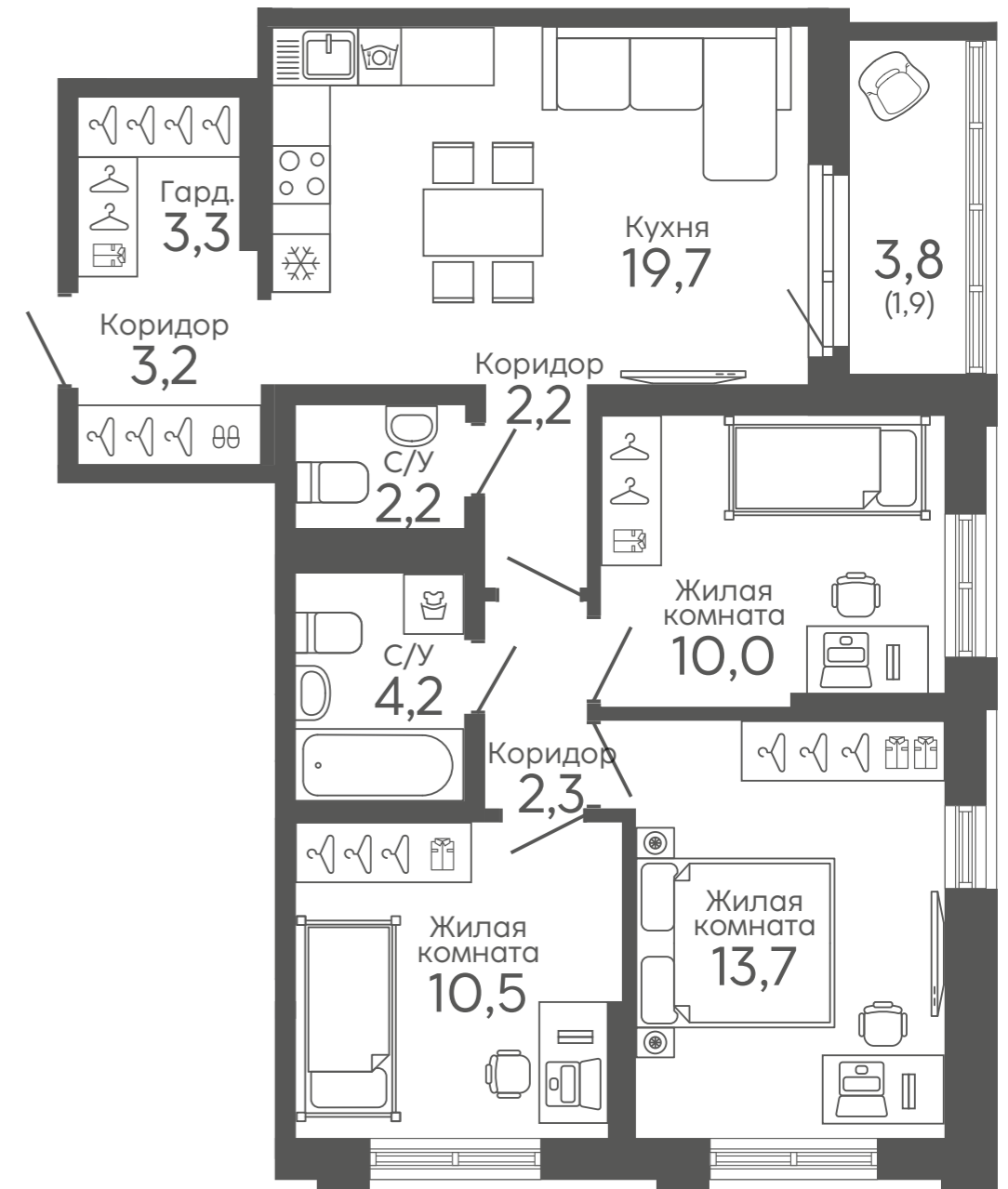
3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

от 69 до 79 м²



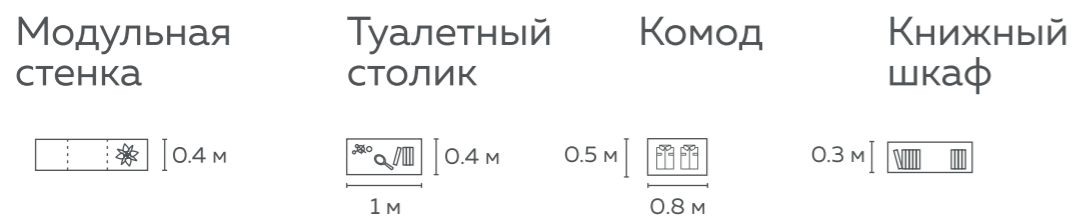
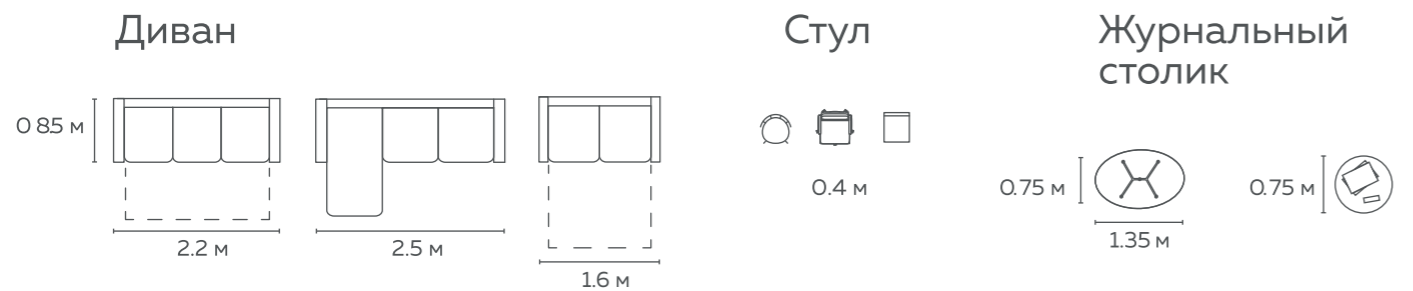
Функциональная планировка для семей с детьми. Детские комнаты с дополнительным пространством под встроенные шкафы, мастер-спальня с индивидуальным выходом на лоджию, просторный коридор, дополнительный санузел, светлая кухня-гостинная.

Здесь найдется место для каждого. Собирайтесь всей семьей в кухне-гостинной за просмотром фильма или встречайте гостей. Экспериментируйте с дизайном, реализуйте самые смелые проекты. Создавайте свой мир, наполненный уютом и комфортом.

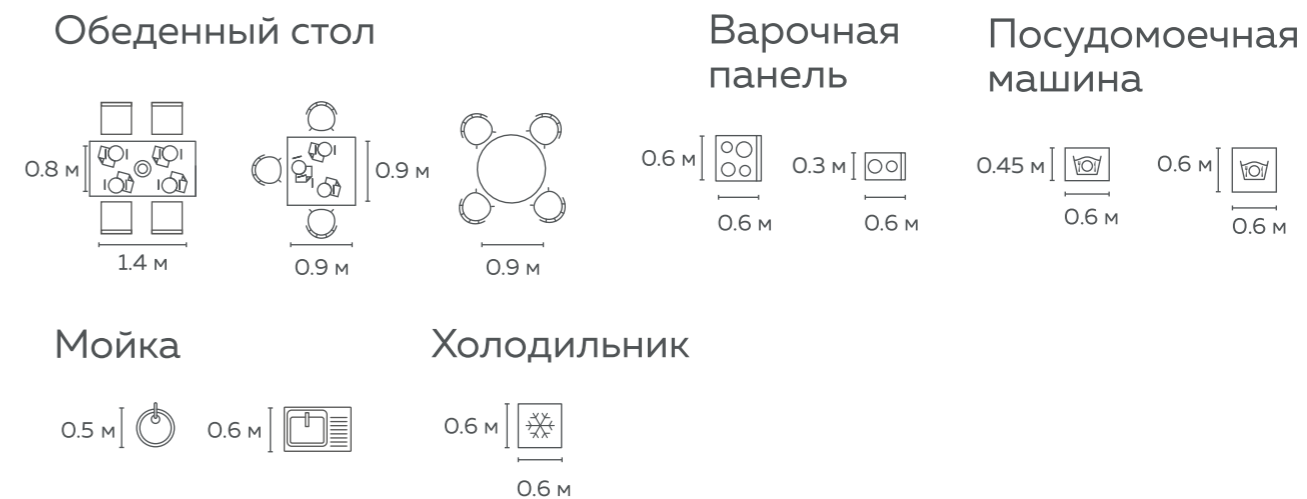


ИНТЕРЬЕРНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КОМНАТЫ



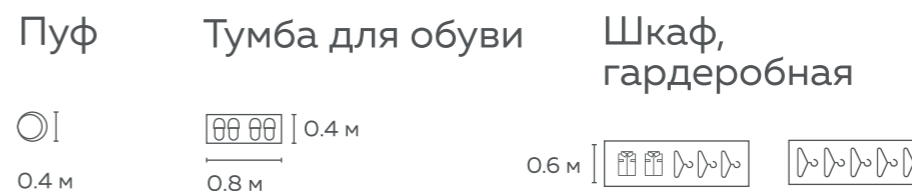
КУХНЯ



САМУЗЕЛ

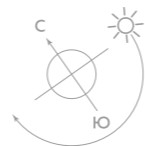


ПРИХОЖАЯ



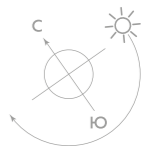
ДОМ 1. СЕКЦИЯ 1

Типовой этаж



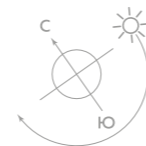
ДОМ 1. СЕКЦИЯ 2

Типовой этаж



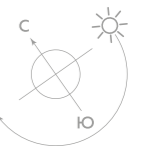
ДОМ 1. СЕКЦИЯ 3

Типовой этаж



ДОМ 1. СЕКЦИЯ 4

Типовой этаж



ДОМ 2. СЕКЦИЯ 1

Типовой этаж



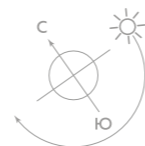
ДОМ 2. СЕКЦИЯ 2

Типовой этаж



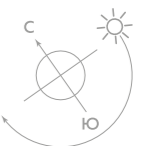
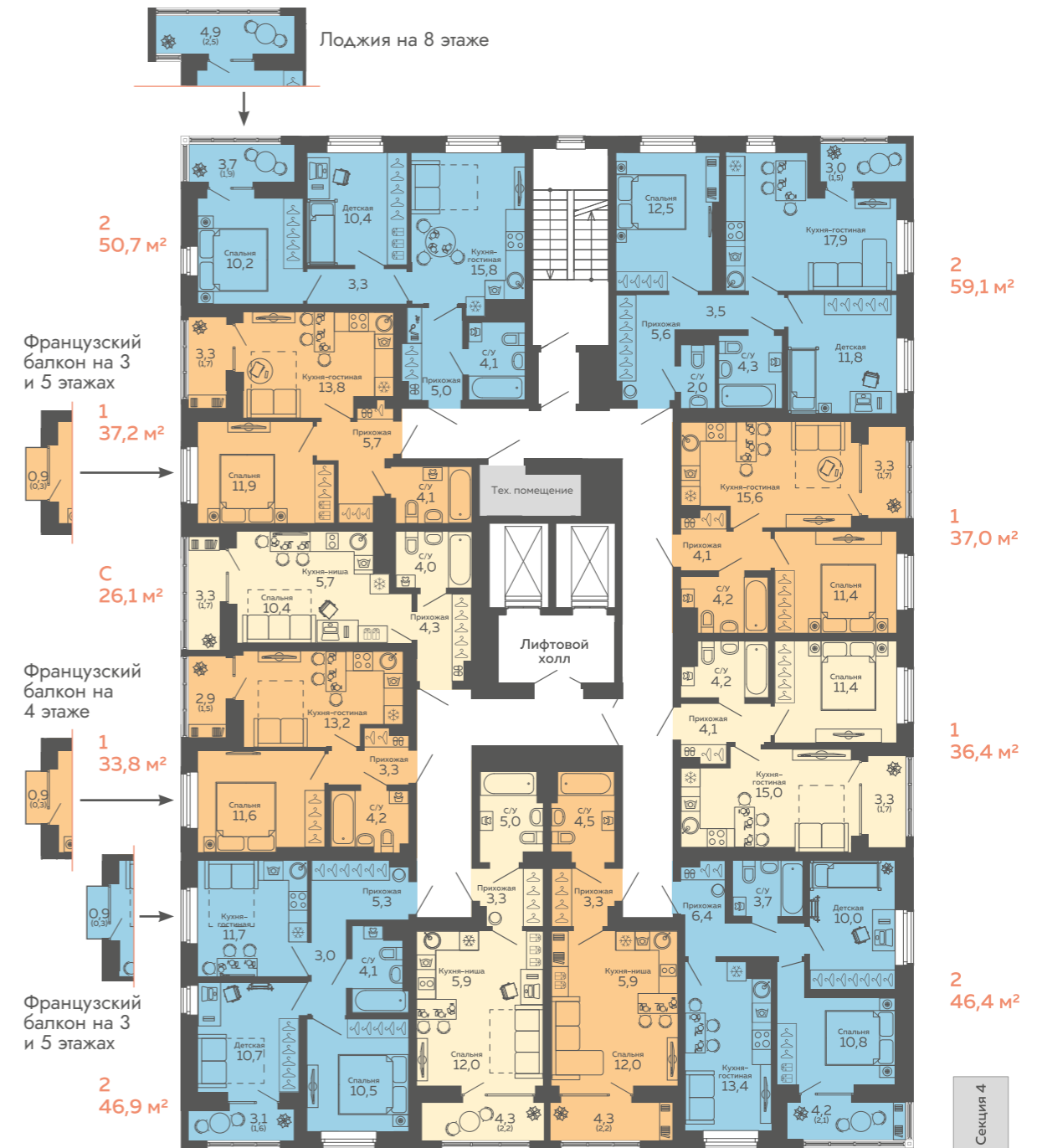
ДОМ 2. СЕКЦИЯ 3

Типовой этаж



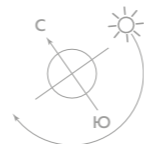
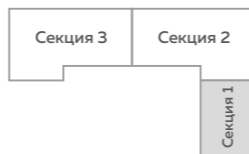
ДОМ 2. СЕКЦИЯ 4

Типовой этаж



ДОМ 3. СЕКЦИЯ 1

Типовой этаж

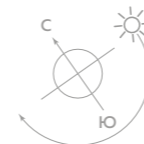


ДОМ 3. СЕКЦИЯ 2

Этаж 2-9. Типовой этаж



Этаж 10-12. Типовой этаж



ДОМ 3. СЕКЦИЯ 3

Этаж 2-9. Типовой этаж

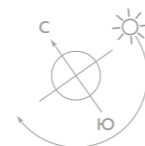
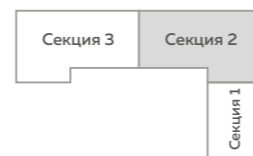
Лоджия
на 2, 4, 6, 8 этажах



ДОМ 3. СЕКЦИЯ 3

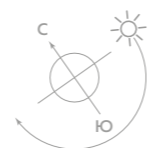
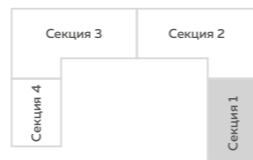
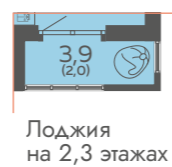
Этаж 10-15. Типовой этаж

Лоджия
на 10, 12, 14 этажах



ДОМ 4. СЕКЦИЯ 1

Типовой этаж



ДОМ 4. СЕКЦИЯ 2

Типовой этаж

Лоджия на 2,3,4 этажах

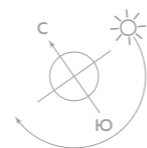


Типовой этаж 10-12 этажи



С 21,3 м²

С 24,3 м²



ДОМ 4. СЕКЦИЯ 3

Типовой этаж

Лоджия
на 2,3,4,6,8,10,12,14 этажах

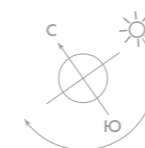
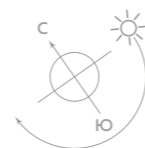
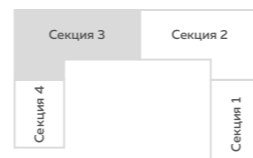


ДОМ 4. СЕКЦИЯ 4

Типовой этаж



Типовой этаж
10-15 этажи



ДОМ 5. СЕКЦИЯ 1

Типовой этаж



ДОМ 5. СЕКЦИЯ 3

Типовой этаж



ДОМ 5. СЕКЦИЯ 2

Типовой этаж



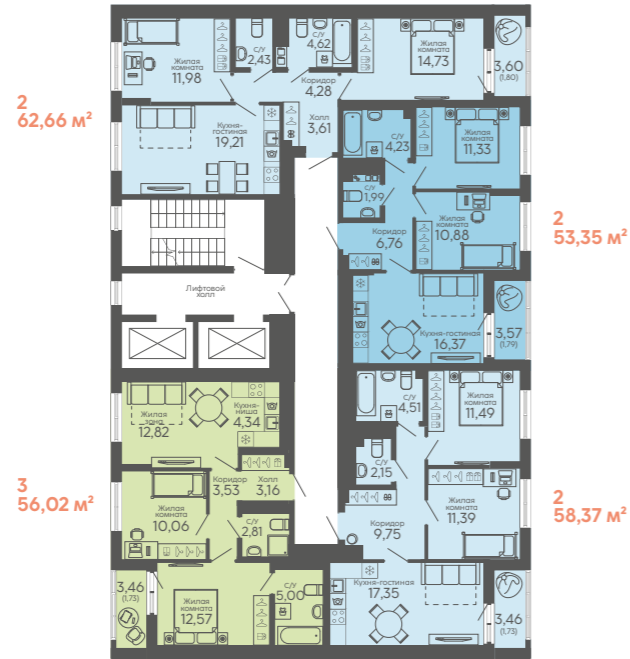
ДОМ 5. СЕКЦИЯ 3

Типовой этаж 14-16



ДОМ 5. СЕКЦИЯ 4

Типовой этаж



ДОМ 5. СЕКЦИЯ 6

Типовой этаж



ДОМ 5. СЕКЦИЯ 5

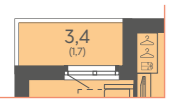
Типовой этаж



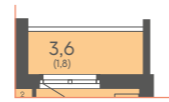
ДОМ 6. СЕКЦИЯ 1

Типовой этаж

Открытая лоджия
на 12,13 этажах



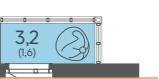
Открытая лоджия
на 10-13 этажах



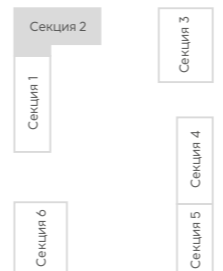
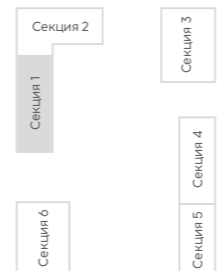
ДОМ 6. СЕКЦИЯ 2

Типовой этаж

Остекление
на 7,9,11,12,13,15
этажах



Остекление
на 2,4,6,8,10,12,14
этажах



ДОМ 6. СЕКЦИЯ 3

Типовой этаж

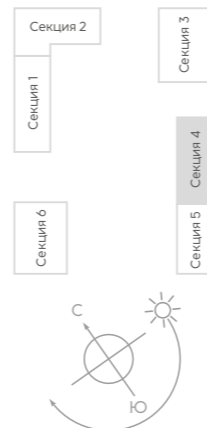
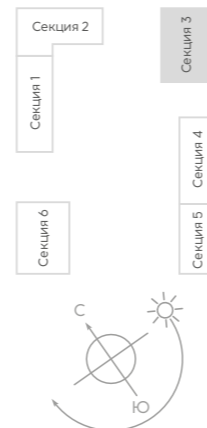


ДОМ 6. СЕКЦИЯ 4

Типовой этаж

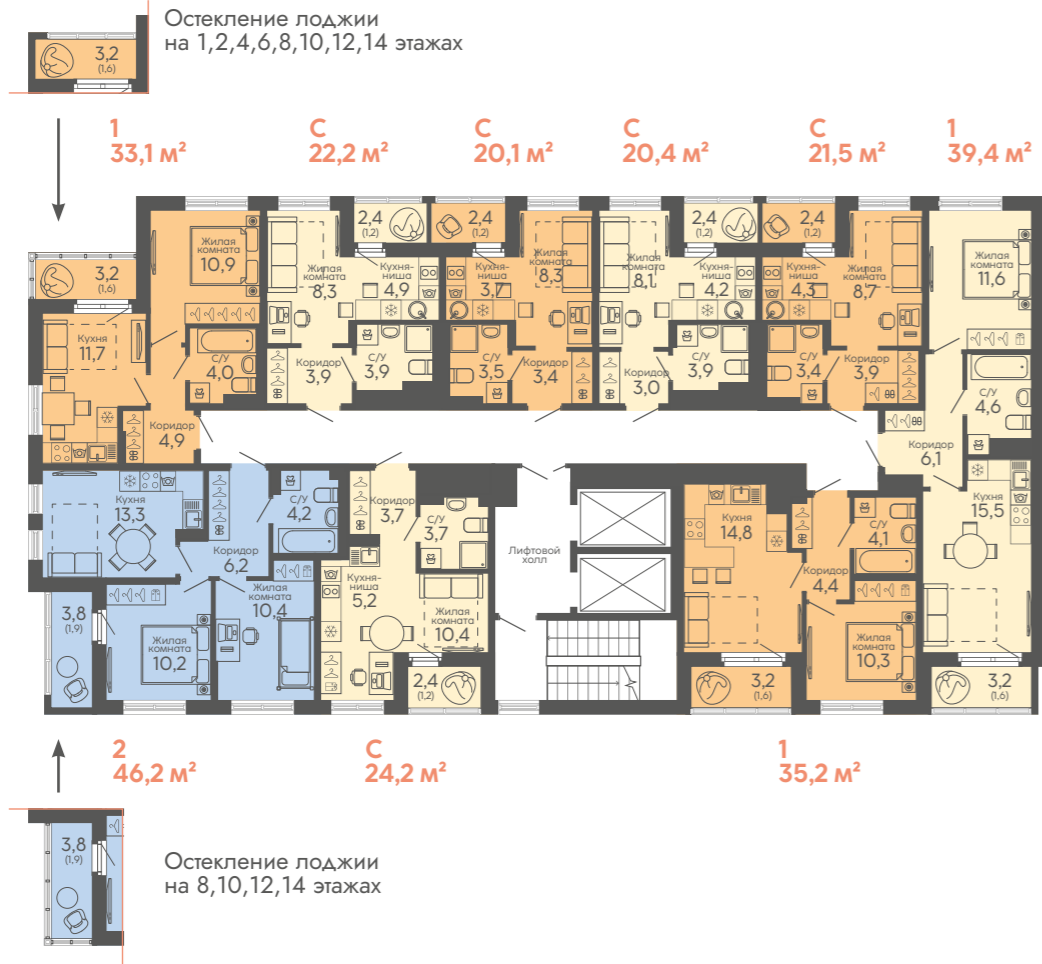


Открытая лоджия на 11-14 этажах



ДОМ 6. СЕКЦИЯ 5

Типовой этаж



ДОМ 6. СЕКЦИЯ 6

Типовой этаж

