

ПАРК СТОЛИЦ

Время для ваших открытий

Каждый раз, услышав слово «Столица», мы представляем конкретное место на карте, которое не просто является центром государства, но и заключает в себе его дух и историю. Но также известно, что своя столица есть и у моды, финансов и технологий.

Создавая проект «Парк Столиц», мы стремимся передать людям дух и суть каждого из всемирно известных городов, которые внесли огромный вклад не только в развитие своего государства, но и всего мира в целом.



Мы не ограничиваем полет фантазии будущих резидентов, мы рассказываем историю трансформации и бесконечного развития самых известных городов мира, в которых каждый может увидеть близкие для себя образы и ассоциации и сделать свои новые открытия.

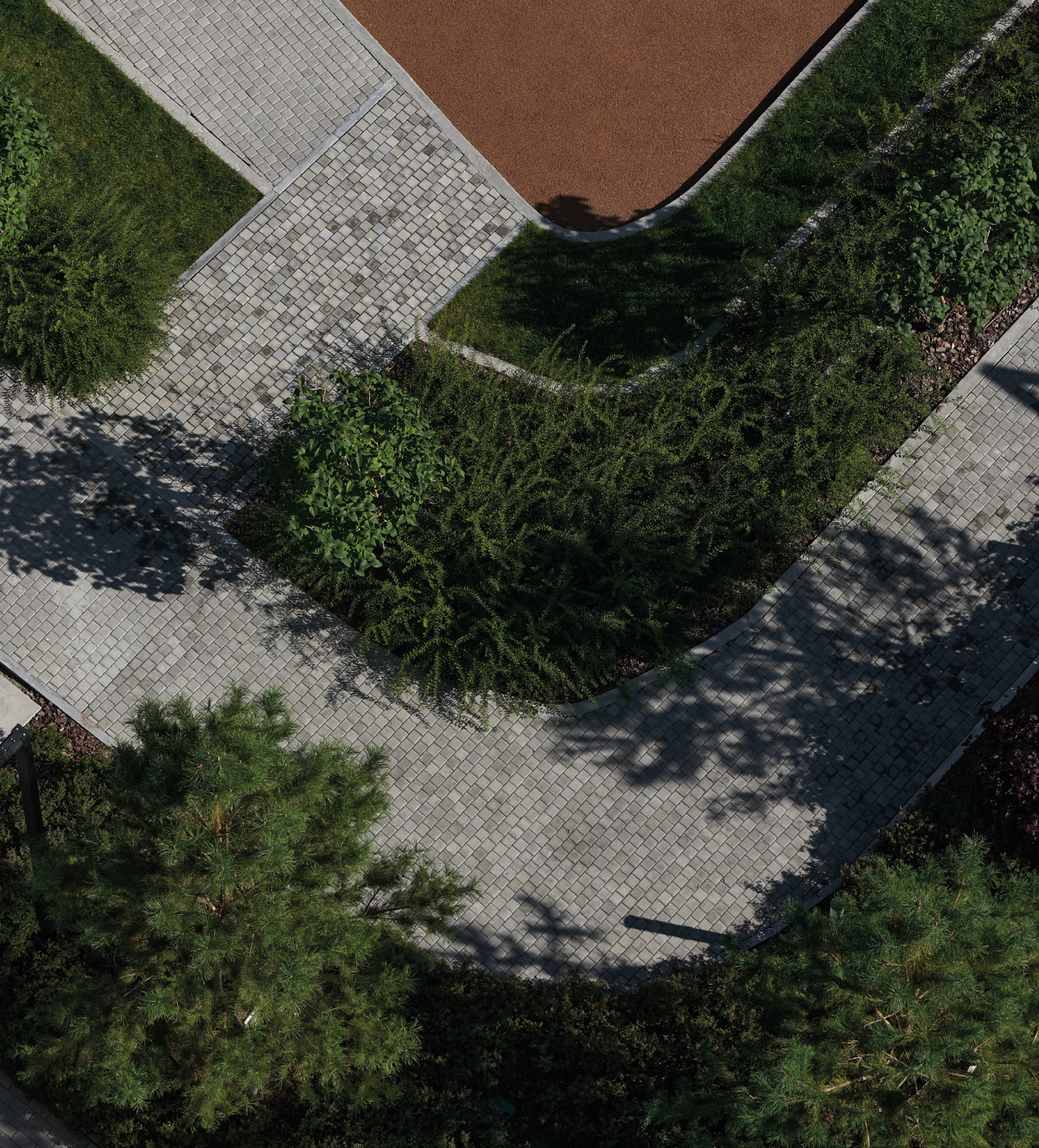
о проекте



Район для жизни

«Парк Столиц» находится в динамично-развивающемся районе Екатеринбурга. Новая очередь расположится со стороны основных транспортных магистралей — улиц Московская и Щорса и станут парадной частью комплекса.





Представьте себе жизнь, где каждое утро начинается с пробежки в собственном двор-парке, а день наполнен возможностями для отдыха, работы и развлечений.

Здесь современная инфраструктура и транспортная доступность, позволяющая быстро добраться до любой точки города. Вы сможете наслаждаться прогулками по приватному двору, заниматься спортом и проводить время с семьей, не покидая территорию жилой экосистемы.

Окружение

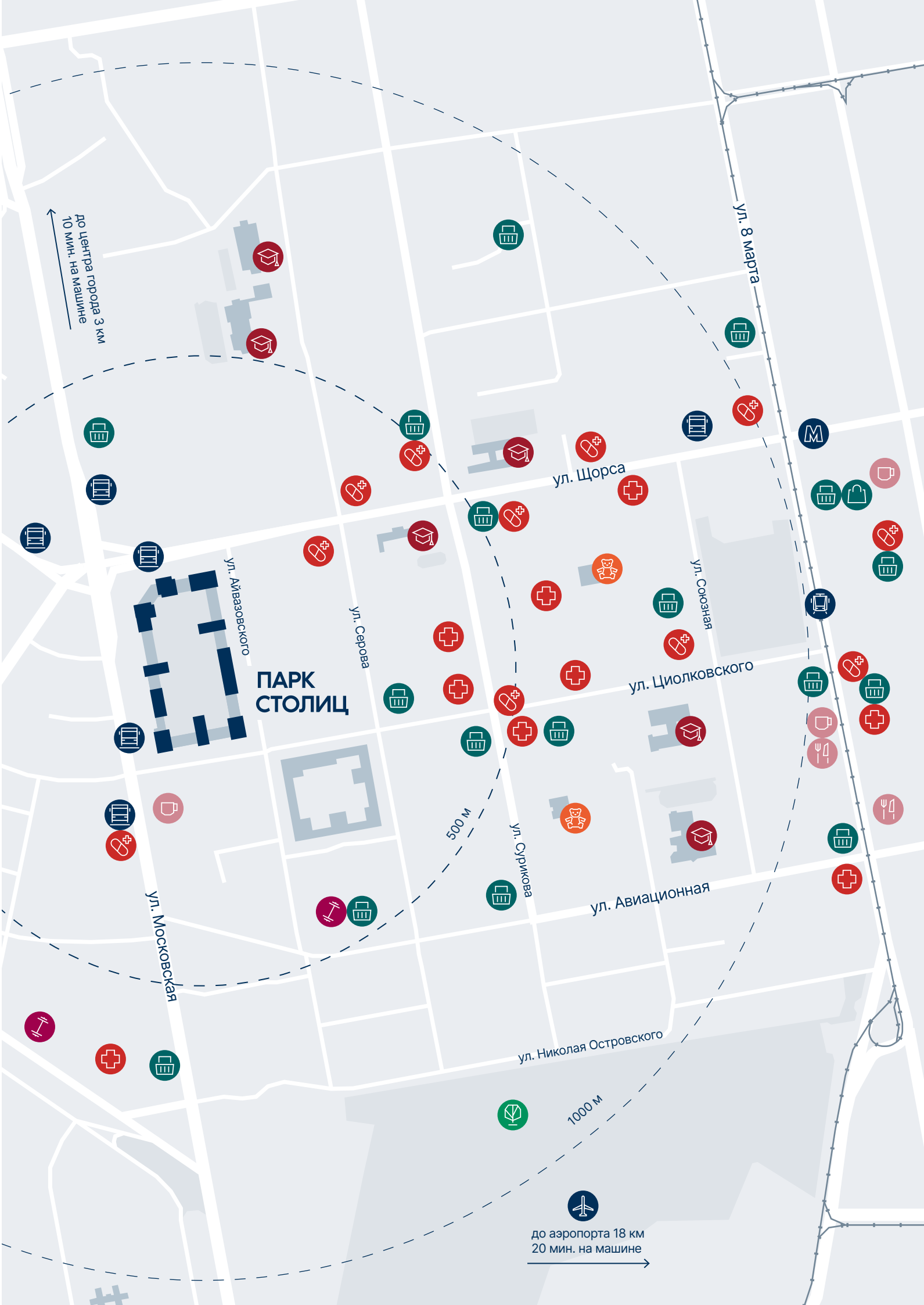
Жилая экосистема расположена в квартале улиц Щорса, Московская, Циолковского и Айвазовского. В шаговой доступности находятся станция метро «Чкаловская» и остановки общественного транспорта.

В непосредственной близости с проектом расположены 8 школ, 7 детских садов, магазины, аптеки и медицинские учреждения.

Удобные выезды на улицу Московская, близость к центру города и аэропорту Кольцово позволяют быстро добраться до нужного вам места.

- Транспорт
- Покупки
- Больницы
- Аптеки
- Детские сады
- Образование
- Парки
- Спорт
- Еда

локация





5

минут до станции
метро «Ботаническая»

15

минут до аэропорта
«Кольцово»

30

минут до ЖД вокзала

15

минут до центра города

локация

«Атлас Девелопмент» разработал собственную концепцию в проектировании и строительстве — «Жилая экосистема». Она предполагает объединение жителей, полезных сервисов, предприятий и общественных пространств в единую, интегрированную среду для комфортной повседневной жизни резидентов комплекса.

1	Инфраструктура «Все-в-одном»	Жилая экосистема создана по принципу «город в городе». Не покидая территорию, жители могут посетить кафе, магазины, медицинский центр, спа-салон, просто спустившись на лифте.
2	Безопасность	Комплексная квартальная застройка, наружное и внутреннее видеонаблюдение, а также системы управления доступом создают надежный периметр безопасности, обеспечивая высокий уровень комфорта для жителей.
3	Здоровый образ жизни	В «Парке Столиц» есть все необходимое для поддержания здорового образа жизни: магазины правильного питания, спортивные зоны, а также медицинские клиники и салоны красоты.
4	Двор нового поколения	Приватный двор-парк с продуманным многоуровневым озеленением, зонами для отдыха и собственным водоемом с ручьем. Это место для спокойных прогулок, игр с детьми и общения. На территории растут пышные гортензии, ароматные розы и величественные деревья: яблони, клены, кедры, черемуха и ели.
5	Сервисная компания	Ассистентом в домашних делах для резидентов станет «Атлас Сервис». Команда сервисной службы оперативно реагирует на запрос каждого жителя, устраняет неполадки и заботится о чистоте вокруг.
6	Умные технологии	Автоматический учет коммунальных ресурсов исключает ошибки ручного ввода данных. Управляющая компания экономит время и средства, а резидентам больше не нужно передавать показания счетчиков. А через мобильное приложение «Атлас Сервис» жители могут вести учет и производить коммунальные платежи, просматривать камеры общедомовой территории, принимать звонки и открывать двери домофона, а также заказывать сервисные услуги.
7	Концептуальная архитектура	Жилая экосистема отличается архитектурной целостностью, где единый стиль и гармоничная цветовая палитра бережно вписаны в городской ландшафт. Простота форм и оттенки отделки делают здание стильным и современным.

Все, что важно о проекте

«Парк Столиц» — это жилая экосистема бизнес-класса, включающая в себя десять домов переменной этажности с закрытой территорией и внутренним двор-парком. Здесь продуманные решения сочетаются с удобством и стилем. Множество тематических архитектурных композиций и арт-объектов, а также собственный водоем с ручьем делают двор-парк уникальным.







Концепция двора также передает стилистику мировых столиц. Так, на одной из детских площадок вас ждут арт-объекты в виде двухэтажного автобуса, Биг-Бена и красных телефонных будок, создающие уникальную игровую среду и погружающие в атмосферу Лондона.

Дома соединены пешеходной галереей и подземным паркингом, а все входы обеспечивают безбарьерный доступ.

Теперь, чтобы посетить салон красоты или отвезти ребенка на занятия в школу гимнастики, вам не нужно покидать периметр комплекса — просто воспользуйтесь удобной пешеходной галереей.

визуальная концепция



В новой очереди вас ждут два 29-этажных дома с современной архитектурой, просторным паркингом и коммерческими помещениями на нижних этажах



визуальная концепция



Сингапур и Нью-Йорк

Каждый из домов «Парка Столиц» — это аллюзия на одну из мировых столиц. Жилая экосистема расширяет горизонты, предлагая новую очередь, где оживают два мира — амбициозный Нью-Йорк и гармоничный Сингапур, олицетворяющий безопасность и гостеприимство.

В пятой очереди мы воплощаем присущие мегаполисам инновации и стилистику. «Нью-Йорк» поразит смелостью решений, а «Сингапур» очарует гармонией. Это не просто дом, а возможность выбрать свой образ жизни в пространстве, вдохновленном мировыми столицами.

Стилизованные дизайнерские холлы и лобби, а также специально подобранные цветовые решения позволяют погрузиться в атмосферу современных городов.



Архитектура, создающая атмосферу

При создании внешнего облика домов мы брали за основу композиционные приемы и цветовые решения, создающие современный городской силуэт, образованный четкими формами и видовыми перспективами.

Индивидуальный подход к внешнему виду каждой очереди позволяет создать архитектурный ансамбль, гармонично сочетающийся с городской средой. В соответствии с общей концепцией жилой экосистемы нижние этажи выделены цветовой и фактурной отделкой — клинкерной плиткой.

Инфраструктура внутри дома



Современному жителю мегаполиса важно иметь возможность выпить кофе в уютном кафе недалеко от дома, купить качественные свежие продукты, зайти в аптеку или пункт выдачи маркетплейсов — это уже рутинные дела, для которых не хочется выстраивать сложные дополнительные маршруты.

На первых этажах разместится разнообразная коммерческая инфраструктура. Все необходимое, от покупок до услуг — теперь у вас в доме. Каждое помещение на первом этаже имеет отдельный вход с улицы, а в кафе можно попасть прямо из лобби.

Просторное лобби

В «Парке Столиц» предусмотрено пять просторных светлых лобби, каждое из которых — это вход в два дома. Уютная атмосфера создается с помощью тщательно подобранной мягкой мебели, растений и зеркал. Высокие потолки и витражные окна наполнят пространство воздухом и светом.

В новой очереди предусмотрено общее лобби, расположенное в секции «Сингапур». Оно продолжает общую архитектурную концепцию, где стиль города, в честь которого назван дом, сочетается с индивидуальностью решений, функциональностью и комфортом, проявляющимися в каждой детали.

Будущих резидентов ждет уникальный минималистичный дизайн лобби с природным орнаментом. Натуральная цветовая гамма и изящные формы создадут подлинную атмосферу мировой столицы.

визуальная концепция



В «Парке Столиц» публичные и частные зоны в лобби разделены системами доступа, через которые в жилую часть могут попасть только резиденты и их гости.

При входе в «Сингапур» вас встретит администратор, выделенная зона ожидания позволит с комфортом дожидаться такси, либо проводить встречи. Доступ в частный дом «Нью-Йорк» пролегает через пешеходную галерею, внутренний двор или подземный паркинг.

визуальная концепция





Уютные места общего пользования

Создавая интерьеры для общественных пространств, мы придерживались принципа обеспечения комфорта и функциональности. Здесь продолжается идея оформления, которую дизайнеры разработали для лобби, повторяются материалы, цветовые решения и декоративные элементы.

Для атмосферы приватности этажи разделены на две секции, в каждой из них расположено до 4 квартир. В пятой очереди всего — 398.

В домах продуманы колясочные для хранения детского инвентаря и отдельные помещения для мойки лап домашних животных и велосипедов.

Лифтовые холлы



визуальная концепция

Четыре современных, бесшумных лифта со скоростью подъема не менее 2,5 м/с обеспечат подъем без долгого ожидания — не более минуты.

Комфортное перемещение гарантировано благодаря просторным кабинам, где жителям даже с детской коляской достаточно места и удобства.



Просторный паркинг

Паркинг — одно из ключевых мест, через которое резиденты могут вернуться домой или пройти в пешеходную галерею. Количество машиномест — одно место на квартиру, что гарантирует отсутствие проблем с парковкой. Авторский дизайн входных групп позволяет эстетически объединить подземный паркинг и остальные общественные пространства в единый комплекс, создавая приятное впечатление у резидентов и гостей.

Въезд осуществляется по специальной метке, что позволяет жителям легко заехать в паркинг, не выходя из машины и не открывая окно для сканирования карты.

Парковочные места и перекрестки, находятся под присмотром камер. Безопасность вашего автомобиля гарантирована закрытым доступом, круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Предусмотрена специальная зона разгрузки на -1 уровне паркинга. Доступ можно оформить через удобное мобильное приложение, указав данные автомобиля.

Максимальная высота проезда достигает **3,3 метра**. Это облегчает проезд грузовых автомобилей в зону разгрузки.

Кладовые

Для хранения личных вещей под каждым домом располагаются кладовые. Здесь удобно хранить крупногабаритные и сезонные вещи, спортивный инвентарь и инструменты, которые не используются регулярно.



Приватный двор

Приватный двор-парк — визитная карточка «Парка Столиц». Тематика внутреннего пространства отображает дух каждой из представленных мировых столиц.

На детской площадке, вдохновленной атмосферой Лондона, дети смогут познакомиться с символами Англии — двухэтажным автобусом, Биг-Беном и красными телефонными будками.

2 Га

территория двора





Территория у дома «Дубай» очаровывает восточным колоритом благодаря витиеватым орнаментам, навесам и световым инсталляциям.



У «Токио» и «Гонконга» мы создали пространство с элементами восточного стиля — гравийным садом и бонсаями, предлагая жителям уголок спокойствия и гармонии.





В новой очереди вы найдете качели с арками, напоминающие мосты Нью-Йорка, и инновационные конструкции, отражающие дух Сингапура.



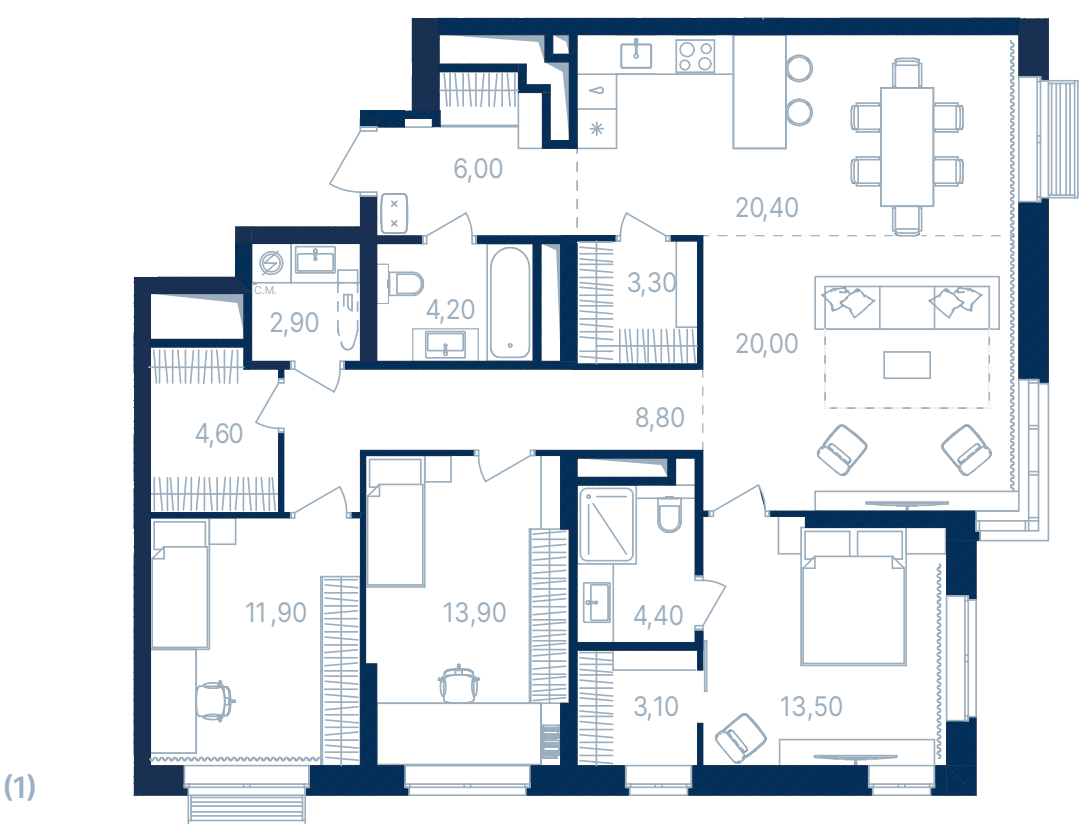
В создании двора принимали участие ведущие европейские и российские архитектурные бюро. На дворовой территории будущих жителей ждут беговые и велодорожки, а также собственный водоем с ручьем.



Уникальные детские площадки и авторские зоны отдыха создают впечатление настоящего парка. В уютных беседках можно почитать книгу в летний день. Для владельцев собак предусмотрена зона для выгула четвероногих друзей. Резиденты могут тренироваться на спортплощадке, заниматься йогой на специальной площадке или играть с детьми в футбол и баскетбол.

Уникальные планировки

Для будущих жителей пятой очереди разработаны уникальные планировки площадью до 148 м². Потолки от 2,7 до 3,9 метров позволяют наполнить помещение воздухом и естественным светом, что создает атмосферу уюта и комфорта.

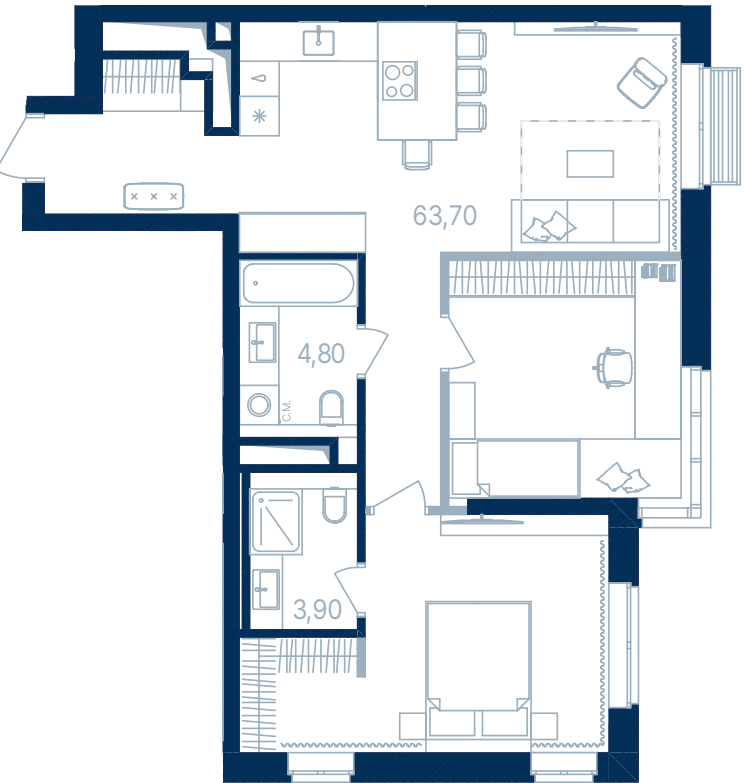


Просторные кухни-гостиные с двумя-тремя окнами станут новой точкой притяжения, где удобно проводить семейные праздники или наслаждаться вечерами с друзьями. А в квартирах с угловыми окнами открывается впечатляющий вид на город, а также улучшается освещенность. В помещения проникает больше естественного солнечного света.

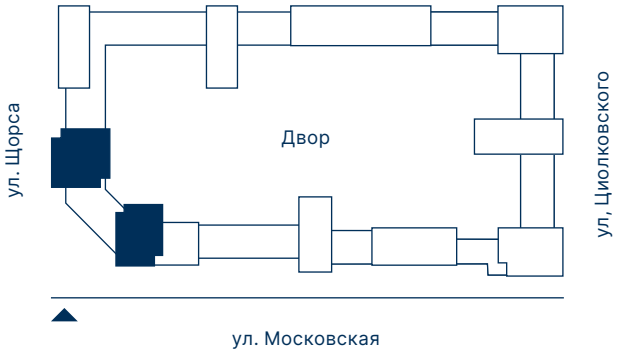
Также в некоторых вариантах предусмотрены пространства для гардеробных или постирочных. Вы сэкономите время и силы, ведь все необходимое для хранения и ухода за одеждой будет всегда под рукой.

В двух секциях на 29 этажах расположены квартиры со свободной планировкой и увеличенными оконными проемами. С высоты птичьего полета вы сможете увидеть мир в новом свете и создать дом, который будет отражать вашу уникальность.

- 1.
- 2.
- 3.



(3)



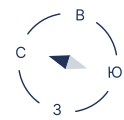
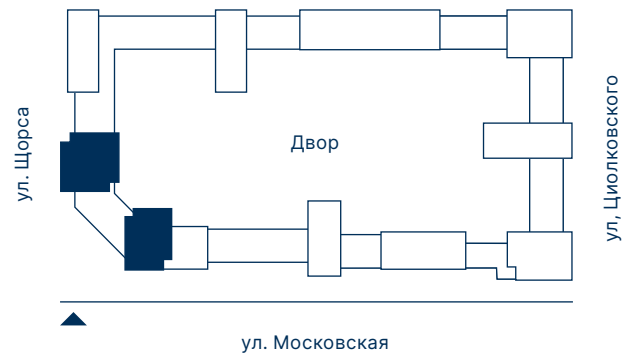
Просторные террасы

Квартиры с террасами подойдут для отдыха и вдохновения на свежем воздухе. В «Сингапуре» на 22 этаже расположены две террасы до 14 м². Там вы сможете создать лаундж-зону или даже небольшой сад. В «Нью-Йорке» на 10 этаже — две террасы до 17,5 м², которые подойдут для утреннего кофе или вечернего ужина на свежем воздухе.

В любое время года остекленное ограждение позволяет наслаждаться открытым пространством.



Типовой этаж



Дом «Сингапур»,
29 этажей

- 1-комнатные, 45,6–53,5 м²
- 2-комнатные, 65,6–79,3 м²
- 3-комнатные, 91,4–113,4 м²
- 4-комнатные, 136,9–144,0 м²

Дом «Нью-Йорк»,
29 этажей

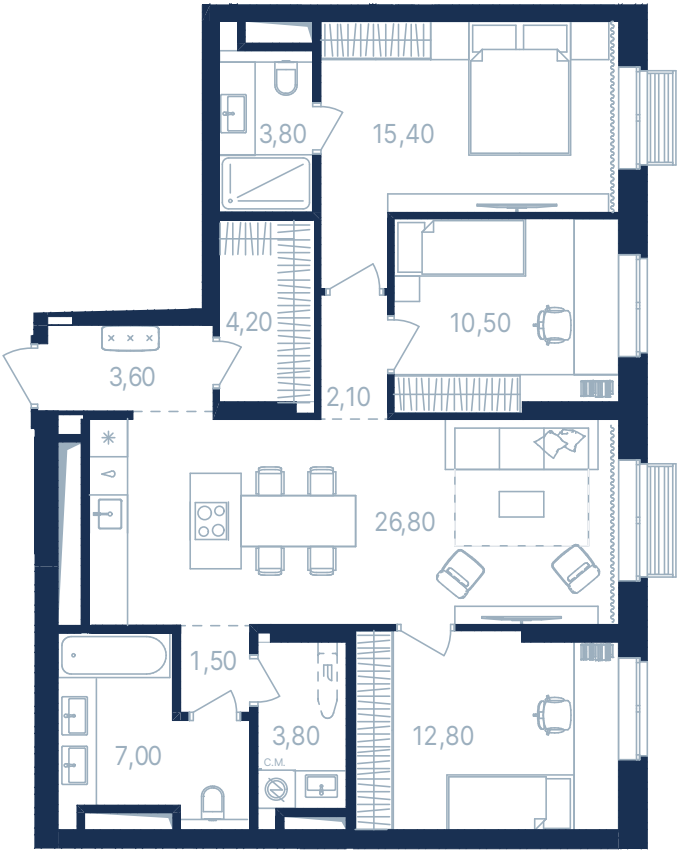
- 1-комнатные, 43,6–47,6 м²
- 2-комнатные, 65,8–89,1 м²
- 3-комнатные, 91,4–119,2 м²
- 4-комнатные, 137,2–148,0 м²



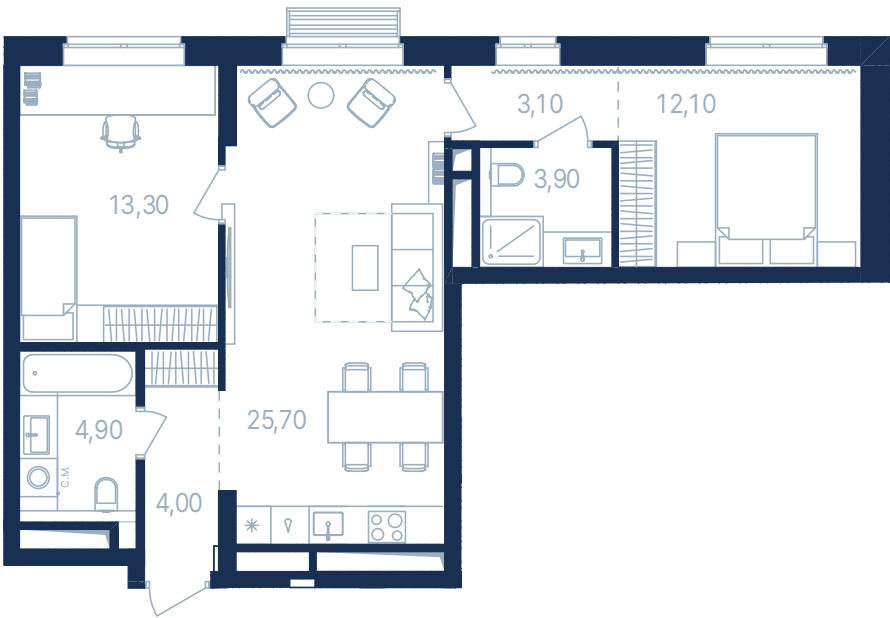
1-комнатная,
43,80 м²



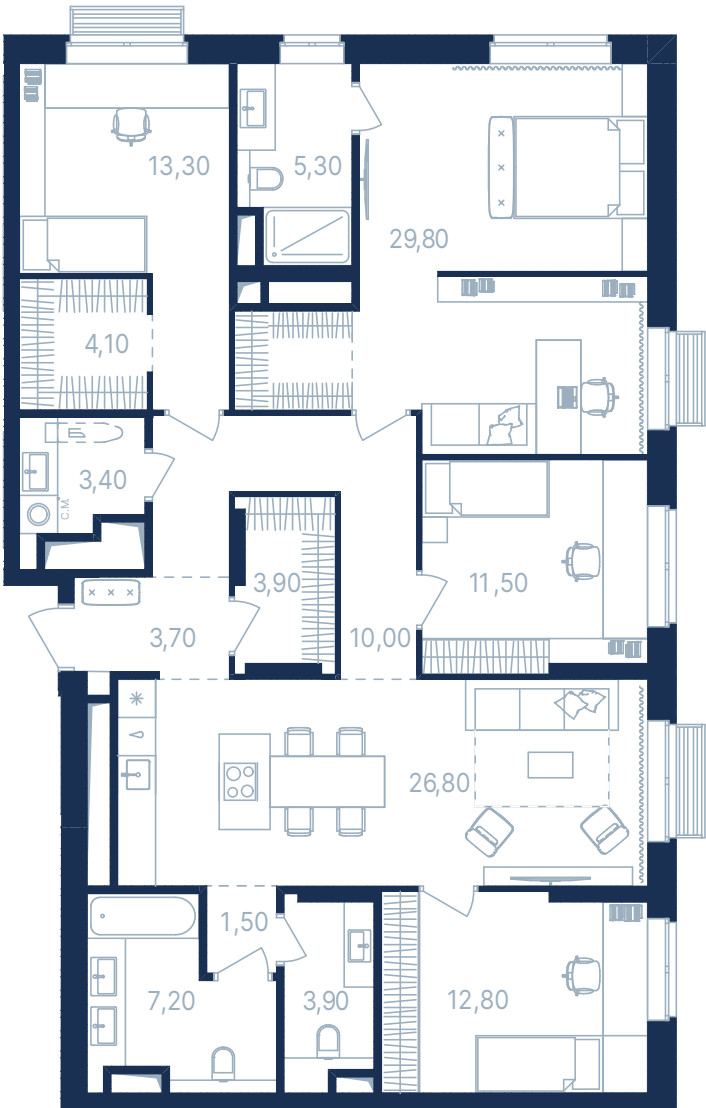
3-комнатная,
95,50 м²



2-комнатная,
67,00 м²



4-комнатная,
137,20 м²





Техническое оснащение квартир

Система отопления

Каждая квартира оснащена современной горизонтальной системой отопления с индивидуальным учетом, позволяющей самостоятельно регулировать температуру и вести учет потребления тепла. Укладка напольного покрытия становится максимально удобной и не требует дополнительных вырезов, что обеспечивает безупречный внешний вид и простоту монтажа.

Система кондиционирования

Установка кондиционеров будет удобнее, если на фасаде уже будут предусмотрены соответствующие корзины. Дополнительно в домах проведена система отвода конденсата. Это позволит облегчить обслуживание кондиционеров и сэкономить на ремонте.

Вентиляция

В домах установлена современная система вентиляции, которая обеспечит свежий и чистый воздух круглый год. Приточно-вытяжная установка не только подает свежий воздух с улицы, но и очищает его в два этапа, а также подогревает зимой и охлаждает летом.

Благодаря рекуператору тепло выходящего воздуха используется для подогрева входящего, что позволяет экономить на отоплении. Вытяжка из кухни и санузлов организована таким образом, чтобы запахи не распространялись по всей квартире. Воздух удаляется через специальные решетки, обеспечивающие постоянный и комфортный приток свежего воздуха.

Шумоизоляция

Предусмотрена звукоизоляция перекрытий между жилыми и коммерческими помещениями, а также звукоизоляция полов в квартирах для снижения ударного шума. Для улучшения шумоизоляции используются качественные материалы в стенах, кровле и окнах, что гарантирует тишину и комфорт в доме.

Техническое оснащение квартир

Водоснабжение

Установлена современная система очистки воды, которая обеспечивает трехступенчатую фильтрацию: механическую, угольную и ультрафиолетовую.

Это защищает бытовую технику и трубы от накипи, засоров и коррозии, продлевая срок их службы. Система фильтрации обеспечивает высокую степень очистки воды, улучшая ее качество и безопасность. В результате вы получаете чистую воду и экономите на ремонте и замене оборудования.

Электроснабжение

Для комфорта жителей специалисты сначала проектируют расположение мебели, а затем оптимально располагают розетки в каждой комнате, учитывая типовые сценарии жизни в квартире. В жилых комнатах и кухне предусмотрены розетки как для бытовой техники и повседневных дел.

В отличие от стандартных 10 кВт в каждой квартире установлен мощный электрический щит на 14 кВт. Это обеспечивает запас мощности для всей техники и электроники, гарантируя комфортное использование без ограничений.

Окна

Оконные блоки до 28 этажа изготовлены из пятикамерных ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами. Энергоэффективные стекла позволят создать собственный микроклимат. Зимой они сохраняют тепло, а летом уберегут от перегрева.

Пониженный подоконник обеспечивает беспрепятственный доступ света и прекрасный вид, а проветривание будет безопасным из-за высоты до открывающейся створки. Для дополнительной безопасности нижняя часть изготовлена из ударопрочного стекла. Удобные поворотно-откидные створки оснащены ограничителями и блокирующими механизмами (детскими замками). На 29 этаже выполнено витражное остекление.

Отделка

Пол выровнен стяжкой из цементно-песчаного раствора с укладкой дополнительного слоя звукоизоляции. В санузле предусмотрена гидроизоляция. Стены оштукатурены и выровнены, готовы к финишной отделке. Потолок без отделки, что дает полную свободу для ваших дизайнерских решений. В одном из санузлов установлена сантехника.

Раковина
и унитаз

Устройство стяжки пола

«Атлас Девелопмент» — российская девелоперская компания, основанная в 2006 году. Девелопер занимает лидирующие позиции по объемам строительства в Екатеринбурге и успешно реализует проекты в Сочи и Москве.

45

продуктовых
стандартов

45

проектов
в строительном портфеле

450

специалистов
из разных сфер

4,4

м² банк земельных
участков

10

проектов в активной
стадии реализации

20

профессиональных наград
за проекты

1,4

млн м² текущие
проекты компании

104

Га площадь Логопарка
«Кольцовский»

о компании