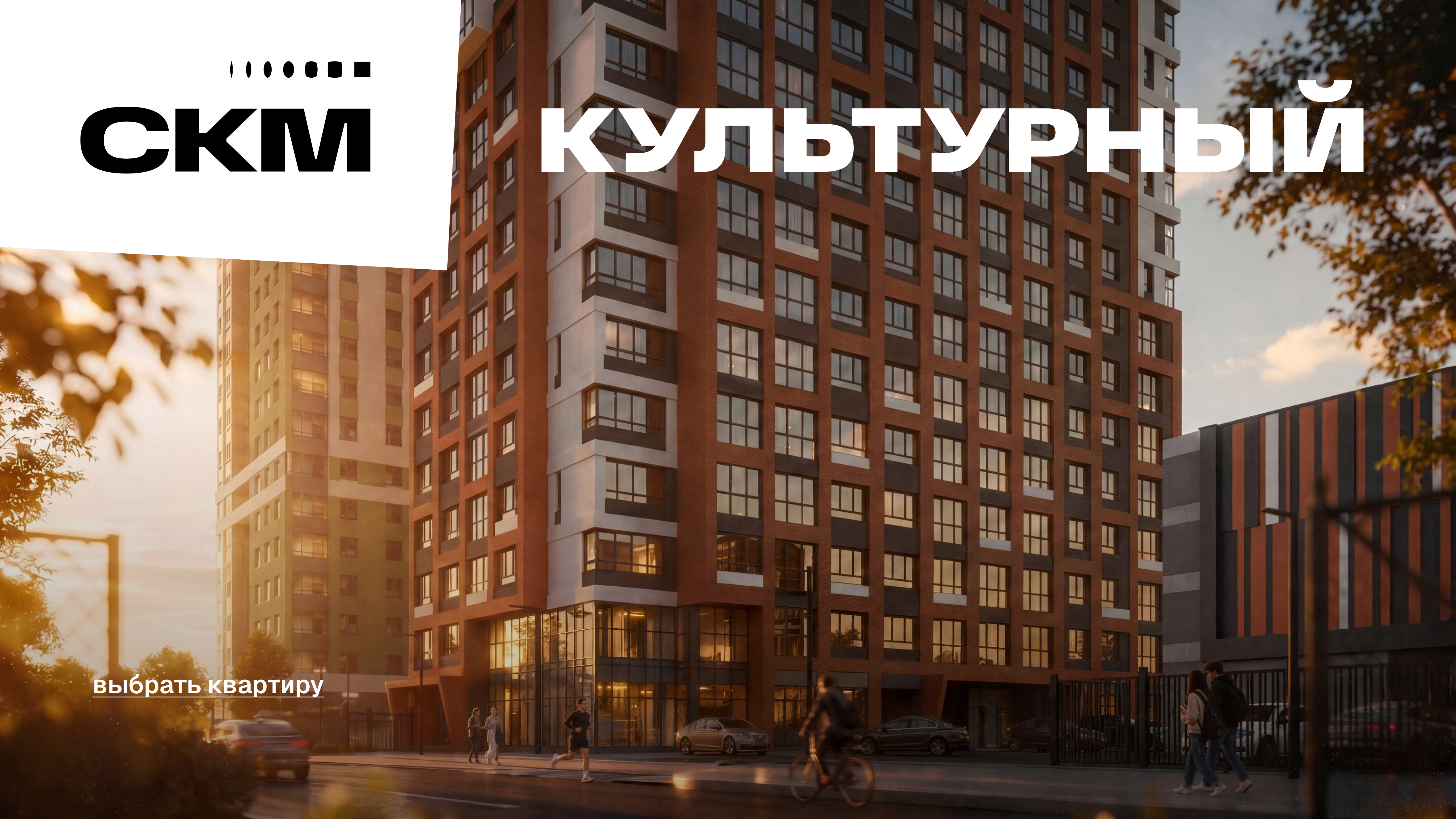


1000000
СКМ

КУЛЬТУРНЫЙ

выбрать квартиру



О проекте



📍 Втузгородок,
ул. Библиотечная, 44

Культурный —
дом комфорт-класса,
расположенный
в пешей доступности
от ведущих вузов и центра
Екатеринбурга

■ III квартал 2026
старт

■ IV квартал 2028
ввод

■ III квартал 2029
ключи

угловые окна

квартиры с террасами

чистовая отделка

О проекте

3

Локация



Втузгородок — исторический
зелёный район с развитой
инфраструктурой

10 минут

до центра

15 минут

до озера Шарташ

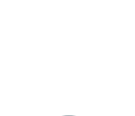
20 минут

до ж/д вокзала

20 минут

до аэропорта



-  Остановки
-  Магазины
-  Пункты выдачи
-  Аптеки
-  Медицинские центры
-  Детские сады
-  Школы
-  Фитнес-залы
-  Секции

В шаговой доступности остановки:

- Уралобувь
- Вишнёвая
- Педагогическая
- Профессорская

Автобусы

№ 86, 94, 54, 054

Троллейбус

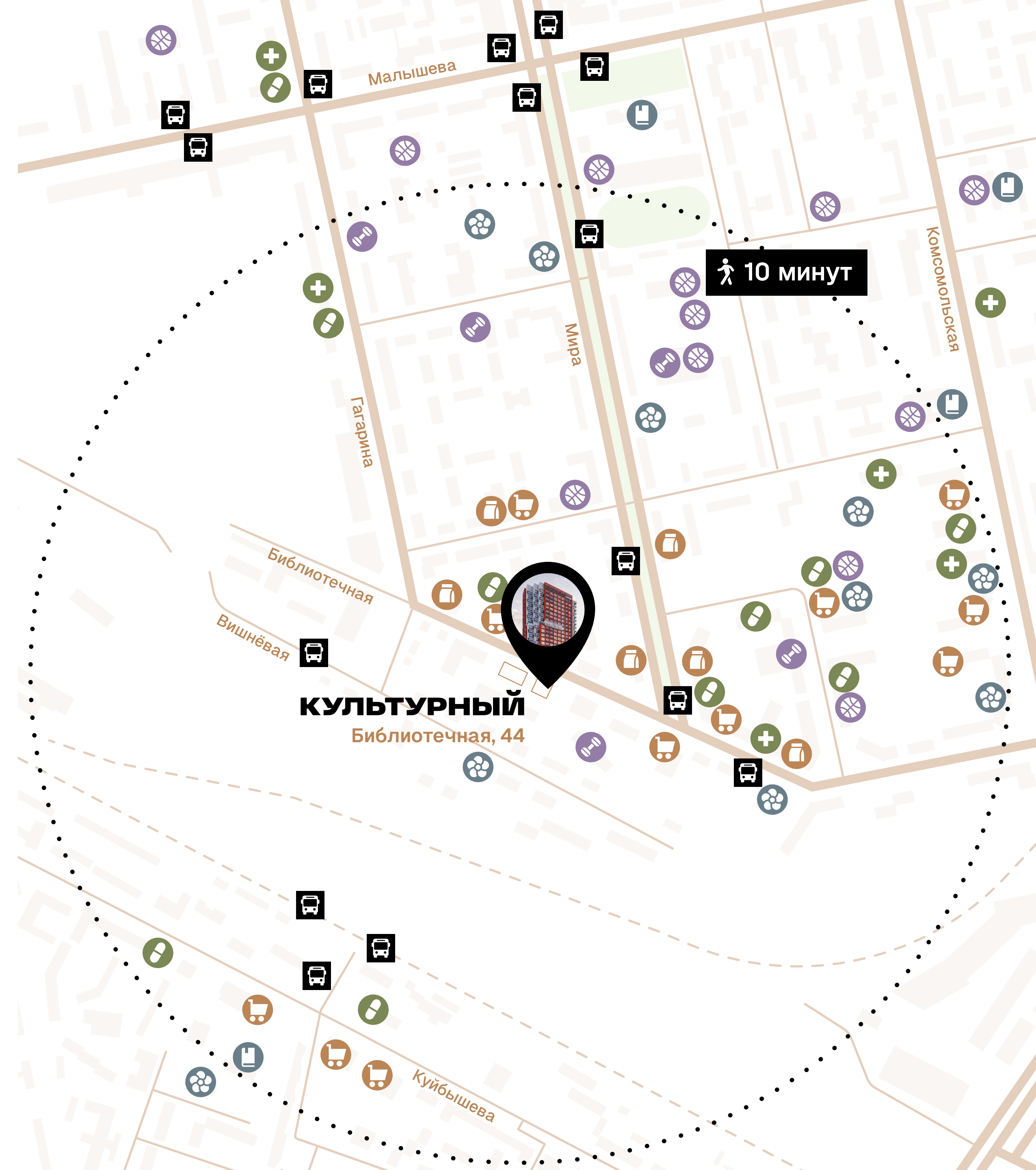
№ 37

Трамваи

№ 8, 13, 15, 23

Электрички

Станция Шарташ



Во Втузе — вузы

Шаговая доступность
ключевых объектов
инфраструктуры позволяет
ежедневно экономить
время на дорогу
и направлять его на более
значимые вещи.



- 1 Уральский федеральный университет
- 2 Манеж УрФУ
- 3 Суворовское военное училище
- 4 Уральский институт ГПС МЧС России
- 5 колледж Уральского отделения РАН (УрО РАН)
- 6 Екатеринбургский колледж транспортного строительства
- 7 Екатеринбургский автомобильно-дорожный колледж
- 8 Уральский политехнический колледж



Инфраструктура для здорового образа жизни



Локация

7

Прогулочная аллея по улице
Мира, парки и озеро Шарташ

[1]

Фитнес-клубы, спортивные
секции и бассейн

[2]

Пешеходные и веломаршруты
для ежедневных активностей

[3]

Пространство и свет

Лоджии с панорамными
окнами и невысокие
подоконники

Панорамные
и угловые окна
визуально
расширяют
пространство
и наполняют
квартиру
светом

Собственные террасы
для отдыха на свежем
воздухе, чтобы проводить
красочные закаты

Панорамные окна

Камерный двор

Приватное пространство
для спорта, отдыха и общения

Уютный двор с ландшафтным дизайном и функциональной спортивной площадкой создан для комфорта жителей.

Закрытая территория без машин [1]

Бесконтактный доступ через
мобильное приложение [2]

Круглосуточные охрана
и видеонаблюдение [3]

Места для хранения велосипедов
и самокатов [4]

Станция обслуживания
велотехники [5]

Зарядки для мини-
электротранспорта [6]

Схема двора

- 1

Площадка для отдыха взрослых с навесами от непогоды
- 2

Игровая зона для детей
- 3

Многофункциональная спортивная площадка для волейбола, падела и стритбол
- 4

Настольный теннис
- 5

Амфитеатр
- 6

Прогулочная дорожка
- 7

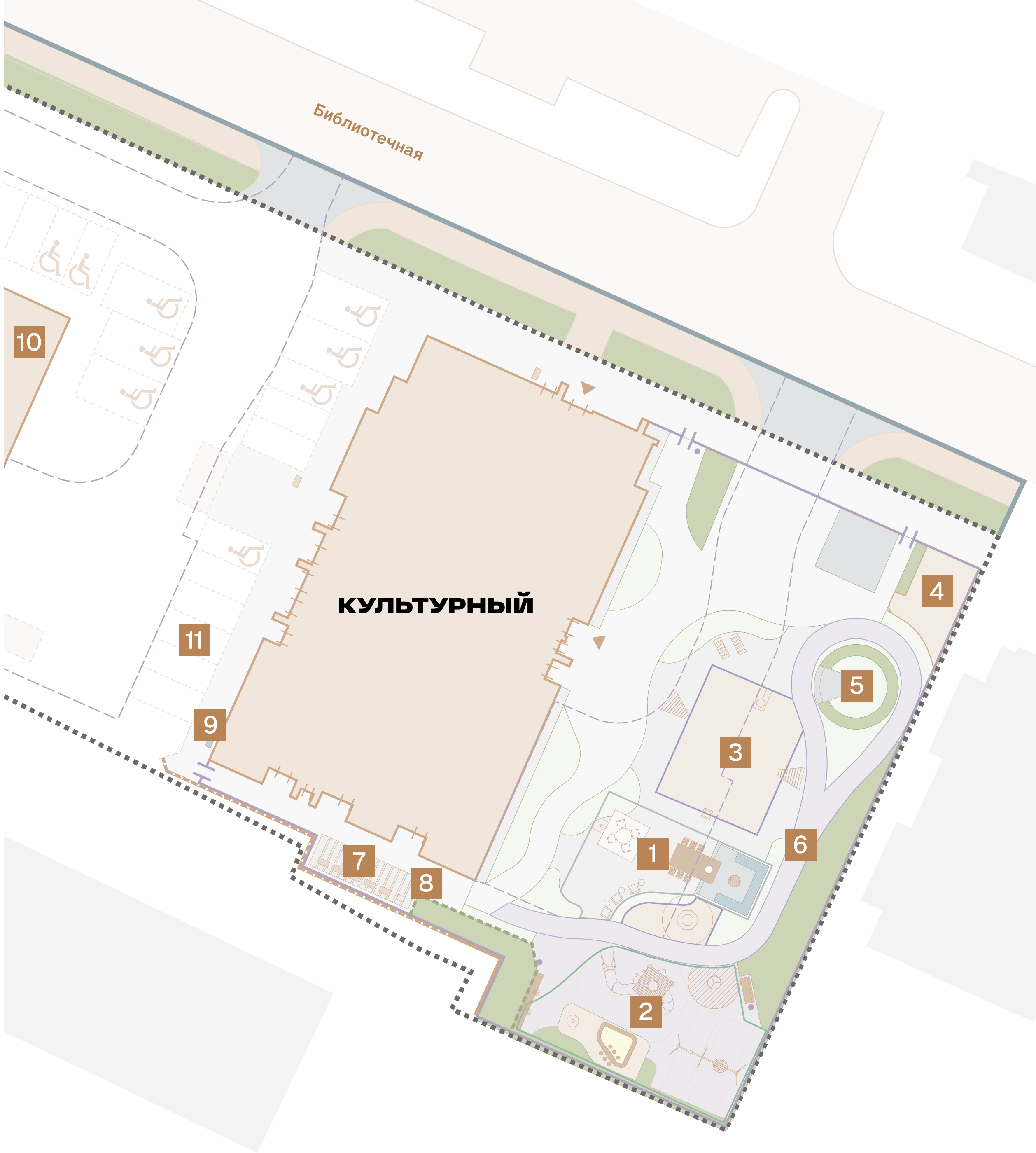
Велопарковка с навесом
- 8

Станция обслуживания велосипедов
- 9

Зарядная станция для электросамокатов
- 10

Закрытый паркинг
- 11

Гостевая парковка



Общественные пространства

- 1 Четыре лифта
- 2 Сервисный холл с грузовым лифтом
- 3 Постаматы
- 4 Ящики для вашей почты
- 5 Сервисная компания
- 6 Зона ожидания
- 7 Коворкинг
- 8 Кофе-пойнт
- 9 Гостевой санузел
- 10 Просторная колясочная
- 11 Лапомойка для домашних питомцев
- 12 Мусоросборная камера
- Коммерческие помещения
свободного назначения



Паркинг

Рядом с домом расположен наземный паркинг.
На первом этаже здания — крупный супермаркет.

3 уровня [1]

Закрыт от непогоды [2]

Возможность установки зарядных станций для электромобилей [3]

Гостевые парковки рядом с домом [4]



Кладовые

Кладовые расположены на каждом этаже и на -1 уровне.

Большое количество мест для хранения позволит жителям освободить пространство квартиры для более важных вещей.

117
кладовых

2,7-6,9 м²
площадь кладовых





Инженерные решения

Индивидуальный тепловой пункт — стабильная температура горячей воды [1]

IP-домофония с доступом через мобильное приложение и BLE-метка для бесключевого доступа [2]

4 скоростных бесшумных лифта [3]

Дренаж и корзины для кондиционеров [4]

Передача показаний счётчиков через телеметрию [5]

Очищенная вода во всех квартирах



На вводе водопровода в дом установлена **система очистки от грубых примесей и ржавчины**.

На кухне предусмотрен **дополнительный кран** в мойке с подачей доочищенной до самых высоких показателей качества **питьевой воды**.

Система обратного осмоса удаляет ржавчину, органические соединения, хлор и соли металлов. На заключительной стадии вода проходит **УФ-стерилизацию**, что устраняет вредные микроорганизмы.

Очищенная вода не образует накипи на нагревательных приборах и пригодна для питья без кипячения.

Стандарт чистовой отделки СКМ

В момент получения ключей квартира передаётся уже с готовым ремонтом

■ Ровные потолки
в белом цвете

■ Стены с обоями
под многократное
окрашивание ■

■ 2-х камерные
стеклопакеты
с 5-и камерным
ПВХ-профилем

Установлены розетки
и выключатели
с учётом эргономики
и планировки ■

■ Ламинат 32-го класса
с высокой износостойкостью



Электрощиток

Входная
сейф-дверь

Двойной
замок

Межкомнатные
двери из МДФ



Оконные клапаны Air-Box
для обеспечения притока
свежего воздуха

Радиаторы с термоголовками

Система отопления
с горизонтальной разводкой
и подводкой к радиатору
из стены

Варианты отделки

предчистовая
отделка



чистовая отделка
ВХОДИТ В СТОИМОСТЬ



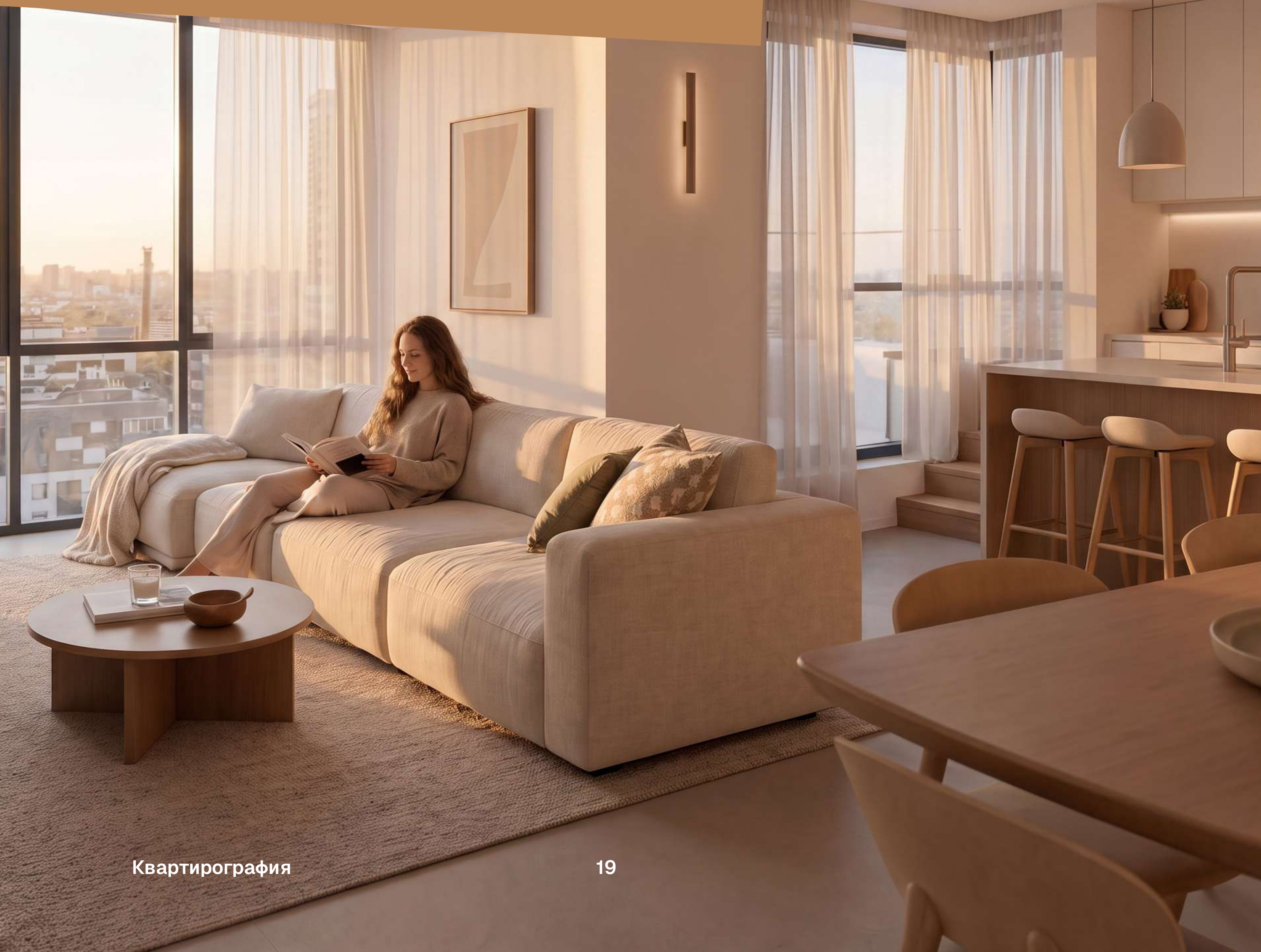
улучшенная
отделка



улучшенная отделка
санузла



Квартирография



В доме Культурный представлен большой выбор планировочных решений — от практичных студий до просторных трёхкомнатных квартир.

Планировки адаптированы под ваш личный ритм и потребности: **видовые квартиры с панорамным остеклением, террасы и лоджии, зоны хранения, просторные кухни и два санузла.**

Комфортное соседство и ощущение камерности благодаря разделению этажей на два независимых крыла.

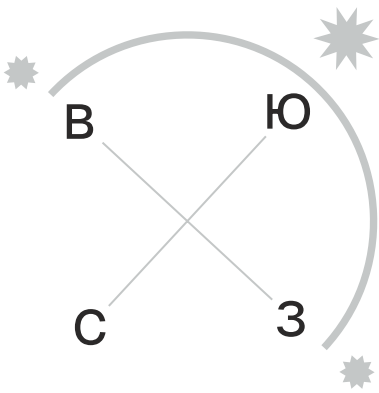
22-29 м²
студии

33-45 м²
1-комнатные квартиры

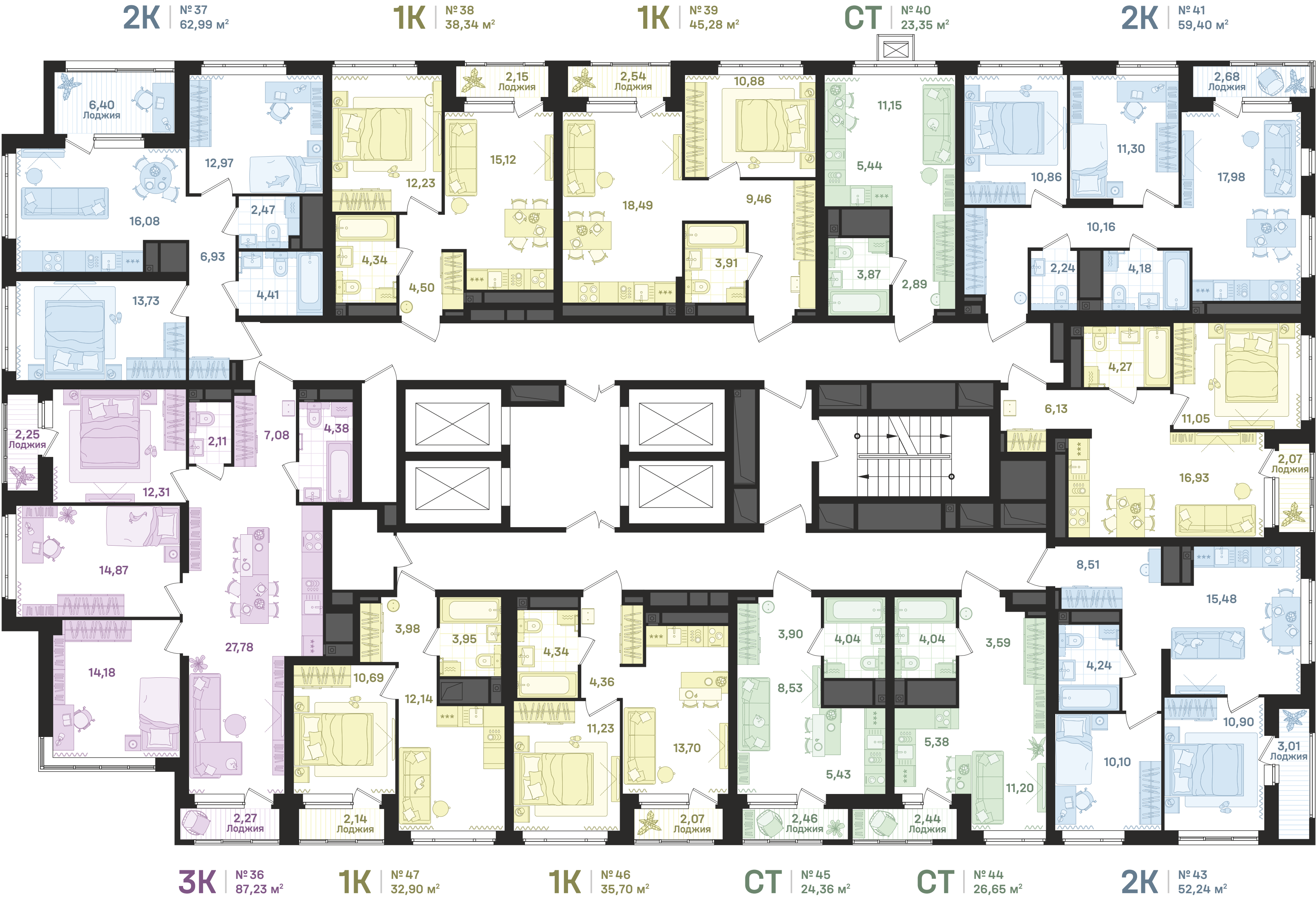
52-64 м²
2-комнатные квартиры

74-90 м²
3-комнатные квартиры

5 этаж

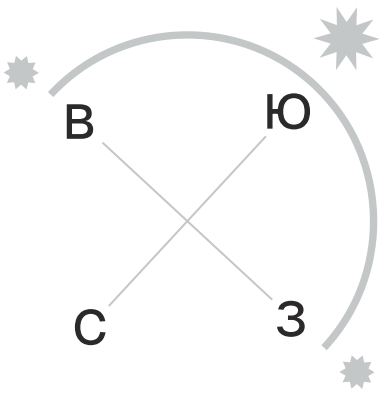


Библиотечная



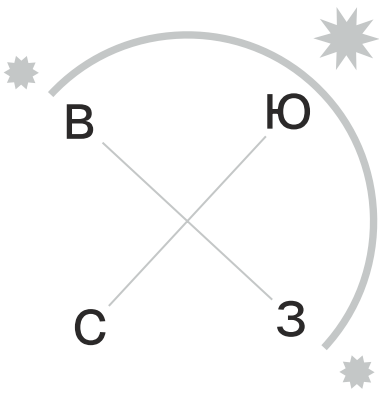
[выбрать квартиру](#)

12 этаж



[выбрать квартиру](#)

18 этаж

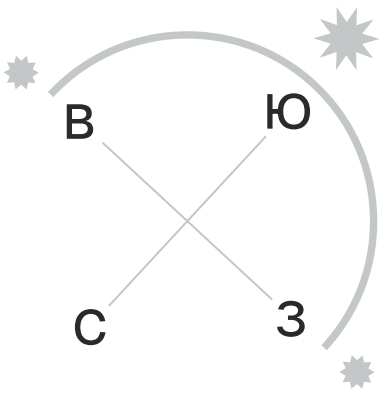


Библиотечная

выбрать квартиру

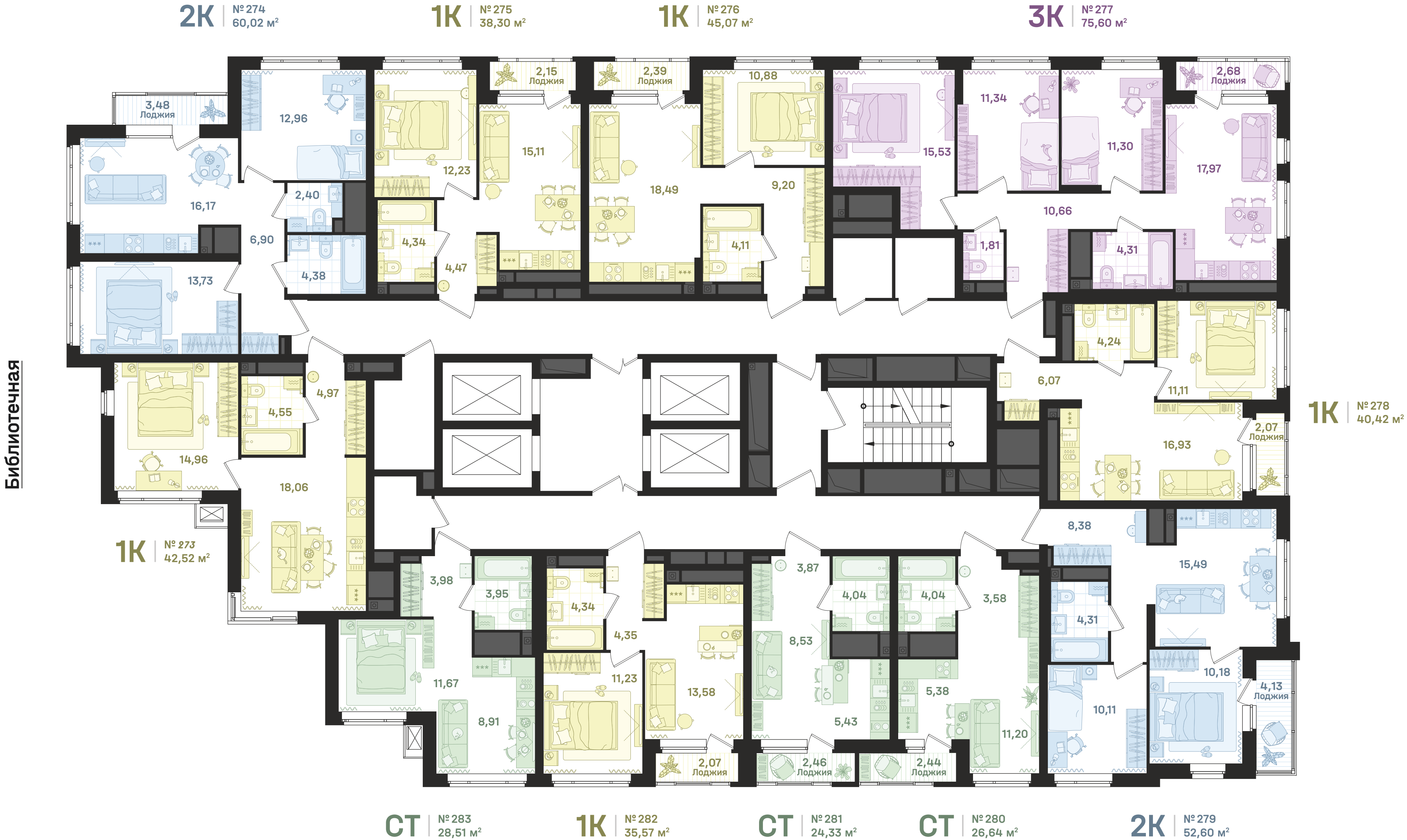
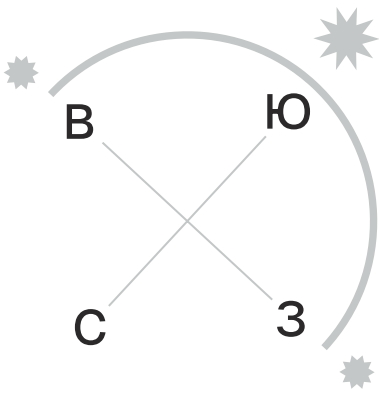


20 этаж



[выбрать квартиру](#)

25 этаж



[выбрать квартиру](#)

СКМ Сервис

За комфорт и порядок в доме
Культурный отвечает СКМ Сервис —
собственная управляющая компания
застройщика.

Поддержание чистоты
и порядка в доме [1]

Обслуживание
инженерных систем [2]

Безопасность
и благоустройство [3]

Решение бытовых вопросов
и оперативная связь
с жителями [4]



Мобильное приложение с доступом ко всем сервисам УК

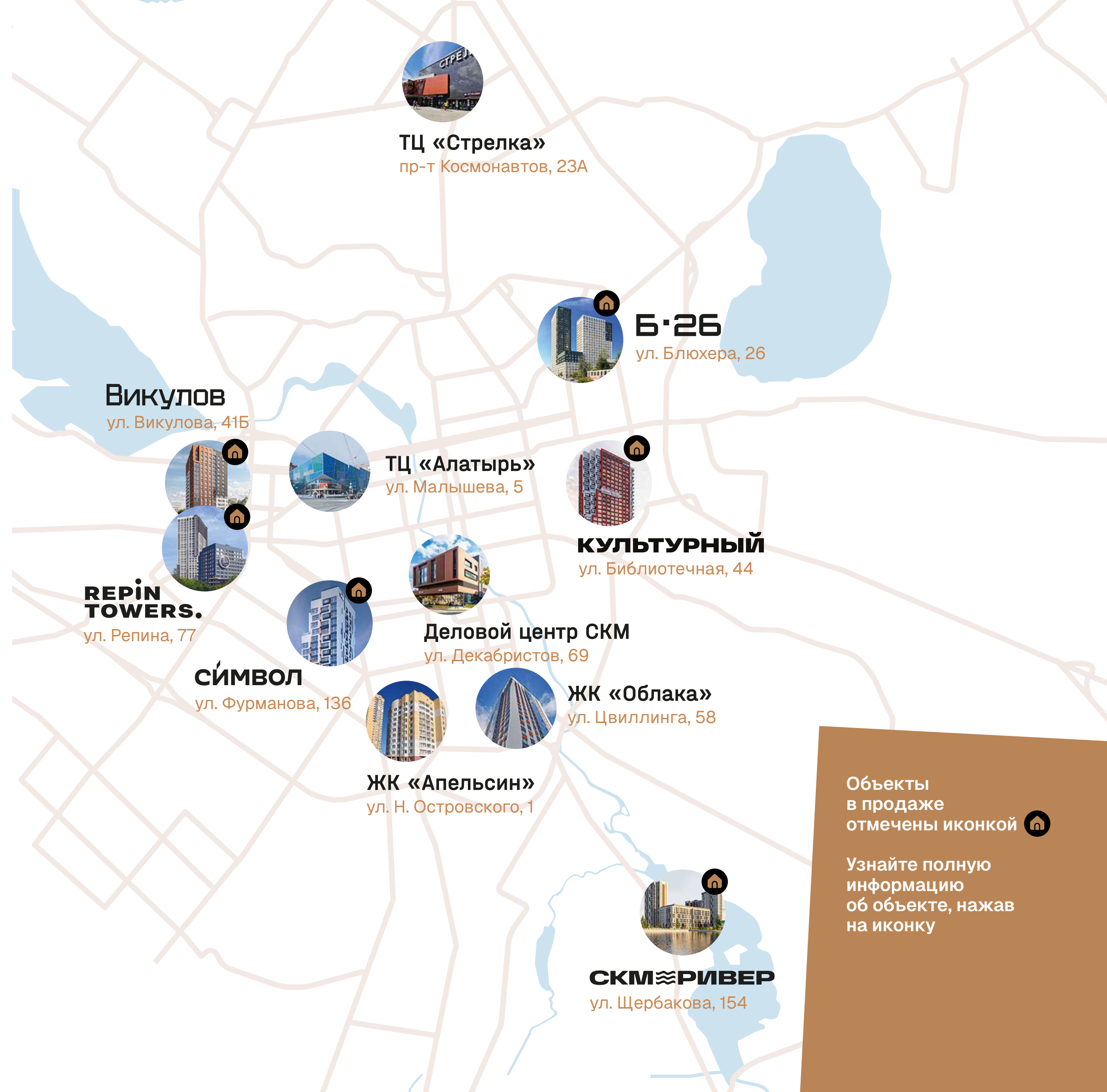
СКМ Девелопмент

СКМ Девелопмент занимается девелопментом и управлением жилой и коммерческой недвижимостью с 2005 года.

В портфеле текущих жилых проектов в Екатеринбурге: Repin Towers, Б.26, СКМ Ривер, дома Викулов, Символ и Культурный.

Под управлением СКМ Девелопмент сегодня находится один из крупнейших торговых центров Екатеринбурга — «Алатырь», а также другие объекты жилой и коммерческой недвижимости.

★★★★★ — рейтинг застройщика в ЕРЗ
(показатель своевременности ввода жилья)



Объекты
в продаже
отмечены иконкой

Узнайте полную
информацию
об объекте, нажав
на иконку