

концепция ЖК «Янтарная долина»

ЯНТАРЬ

Янтарь — жизненная энергия, хранящая память поколений, тепло, разливающееся по ладоням, источник света. Стоит посмотреть внимательнее, и вы увидите в нём целую вселенную неповторимых форм и узоров.

Являясь самым тёплым из известных человечеству камней, он подобен мягким языкам пламени, вокруг которого испокон веков собирались семьи. Они согревались, делили радости, строили планы и воплощали мечты.



Всё это сможете делать и вы!

Янтарь — первый камень в фундаменте вашего семейного очага, которым станет 5 очередь жилых кварталов «Янтарная долина».

В каждой из 374 квартир, расположенных в 4 секциях, резиденты создадут собственный мир, неповторимый, как узоры внутри застывшей смолы.



янтарная долина — это:



Жилой комплекс
комфорт-класса



Видеонаблюдение



Живописный вид
на Верх-Исетский пруд



Вход в подъезды
на уровне земли



Квартиры с отделкой
под ключ



Район Новый Виз



Закрытый двор
с зонами для
активностей



Развитая инфраструктура:
рядом остановки общественного
транспорта и ТРЦ



местоположение

НОВЫЙ ВИЗ



Новый ВИЗ, где расположились жилые кварталы «Янтарная долина», стал продолжением исторического района Визовский и сконцентрировал в себе все удобства места.

Транспортная доступность.

Ближайшие остановки общественного транспорта — «Крауля», «Радиоколледж», «База ОМОН».

Развитая инфраструктура.

Рядом находятся общеобразовательные и спортивные школы, детские сады, крупные ТЦ, строительные гипермаркеты, автосалоны, продуктовые магазины и салоны красоты.

Удобные дорожные развязки.

По улице Крауля жители быстро доберутся до центра города, через Токарей и Серафимы Дерябиной — в отдалённые районы Екатеринбурга, по Металлургов выедут на Московский, Ново-Московский и Чусовской тракты.



пруд

Ещё одним преимуществом локации стал **Верх-Исетский пруд** — один из немногочисленных городских оазисов. Только представьте, как вы тёплым весенним вечером, стоя на берегу, провожаете вдаль парусные суда.



местоположение

5 минут
пешком
до остановок
общественного
транспорта

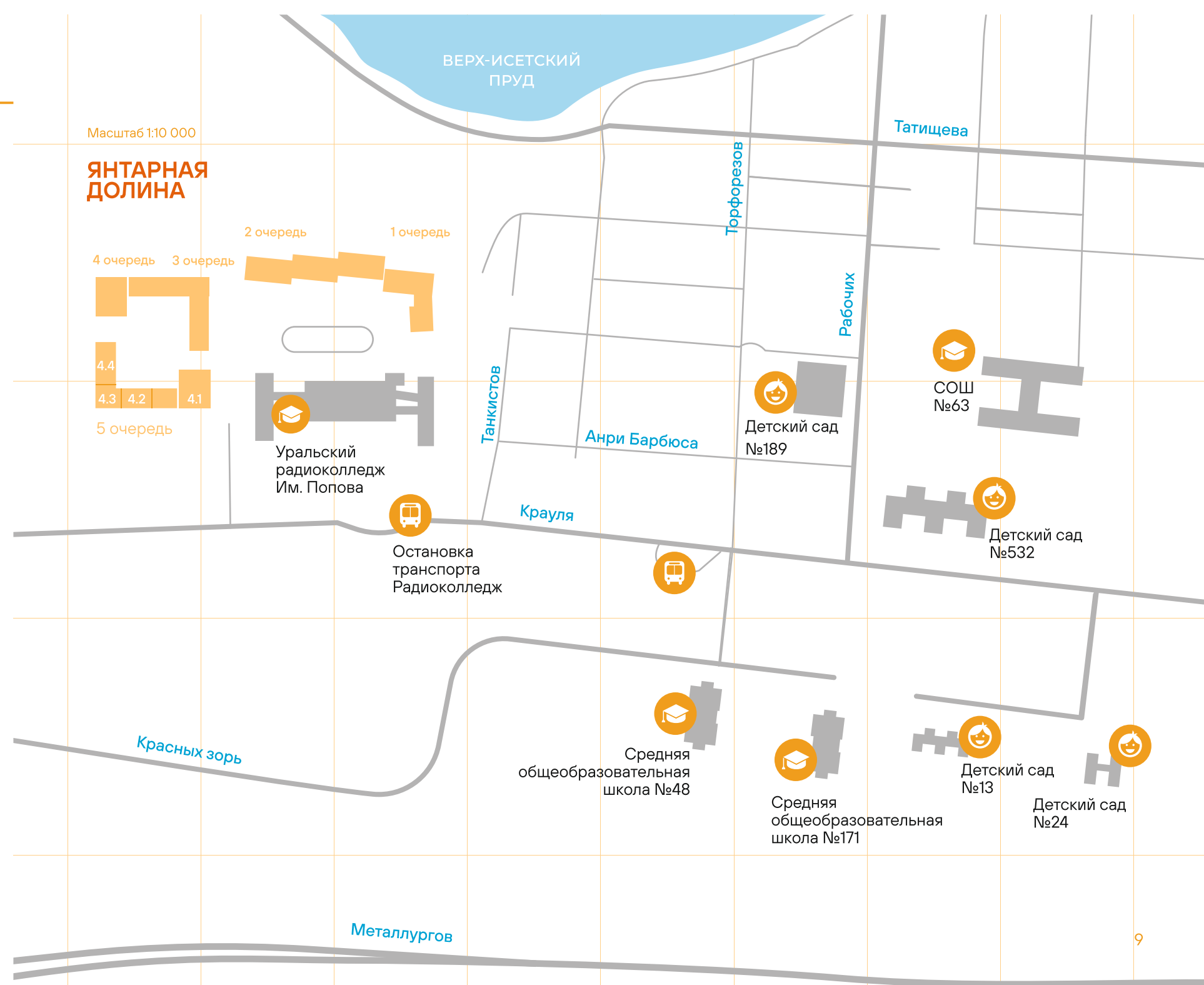
10 минут
на автомобиле
до Площади
1905 года

12 минут
пешком
до Верх-
Исетского пруда

15 минут
пешком
до детских садов
№189 и 532

15 минут
пешком
до школ №48 и 63

16 минут
на автомобиле
до ТРЦ «МЕГА»



БЕЗОПАСНОСТЬ

Чувство комфорта является продолжением ощущения безопасности. С заботой о жителях в 5 очереди жилых кварталов «Янтарная долина» мы создали:



Концепцию
«двор без
машин»



Освещение
придомовой
территории



Ограждение
территории



Контрольно-
пропускную
систему



Круглосуточное
видеонаблюдение



Пожарную
безопасность

планировочные решения

Площади квартир:	от 30 м ²	Студии	30 м ²	от	до	32 м ²
	до 80 м ²	Однокомнатные	31 м ²	от	до	45 м ²
Общее количество квартир:	374	Двухкомнатные	43 м ²	от	до	68 м ²
		Трёхкомнатные	70 м ²	от	до	80 м ²

Уникальных планировок: 52

Большое количество оригинальных планировочных решений позволяет вам выбрать комфортную квартиру, соответствующую любому сценарию жизни.

разумные метры



В 5 очереди жилых кварталов «Янтарная долина» реализован подход «Разумные метры». Он позволяет эффективно использовать каждый квадратный метр квартир, предотвращая наличие неиспользуемых пространств.

Пространства квартир выгодно отличаются благодаря наличию:



Специальных «грязных» зон в коридорах



Ниш для шкафов



Отделки под ключ



Гардеробных комнат



Застеклённых лоджий



Объединённых кухонь-гостиных



Двух санузлов в части планировок

внешний облик

архитектура проекта



Новая очередь жилых кварталов «Янтарная Долина» представляет собой комфорт, основанный на технологичности и современных архитектурных приёмах.

Главный фасад выполнен с применением нескольких видов облицовочных материалов: декоративной штукатурки и композитных панелей. Такая комбинация в отделке не только создаёт прочные конструкции, позволяющие сохранять приятную температуру в квартире в любой сезон, но и сохраняет эстетику визуального облика.

Дом органично вписывается в городской ландшафт, поддерживая архитектурный облик района.

Дом состоит из 4 секций переменной этажности:

Секция 4.1

21-этажная башня

Секции 4.2 – 4.4

9 этажей



внешний облик

ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Все материалы подобраны с заботой о жителях, потому что ваша безопасность — наша ответственность.

Входные группы — витражное остекление, главным преимуществом которого является высокая светопропускная способность. Заходя в подъезд, вы каждый раз будете оказываться в комфортном пространстве. Летом помещение не нагревается, а зимой сохраняет тепло.

Цоколь — тонкослойная декоративная мозаичная штукатурка. Благодаря механической прочности и устойчивому цвету этого отделочного материала, жилые кварталы «Янтарная Долина» на долгие годы сохраняют превосходный внешний вид.

Оконные блоки и балконные дверные блоки — металлопластиковые профили с двухкамерными стеклопакетами обеспечивают достаточное попадание света в квартиру, помогают поддерживать необходимый уровень инсоляции и препятствуют потере тепла.



ДВОР



При разработке внутреннего пространства 5 очереди жилых кварталов «Янтарная долина» мы учли разнообразие потребностей жителей и создали зоны, где каждый найдёт себе занятие по душе.



Закрытый двор. У автотранспорта, кроме машин спецслужб, нет возможности заехать на территорию.



Для детей предусмотрена специальная зона с игровым комплексом и качелями. Дополнительную безопасность обеспечивают специальные резиновые покрытия.



Для занятий спортом больше не нужно уезжать из дома. На территории размещены: спортивный комплекс и огороженная площадка для баскетбола и футбола.



Пространство зонировано по принципу акустического комфорта: места, предусматривающие скопление людей, расположены в отдалении от домов.



Любители размеренного отдыха могут проводить время на удобных скамейках.



внутренняя территория

КОНЦЕПЦИЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

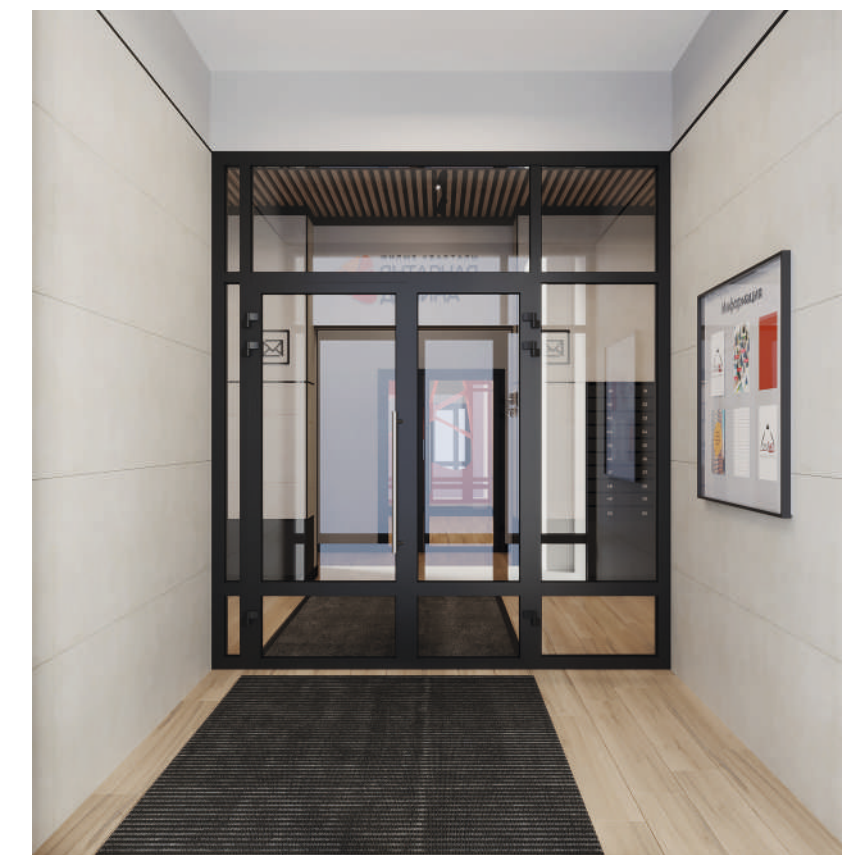
Двор станет для вас собственным уютным садом с зелёным газоном. В весенний и летний периоды вы будете ощущать аромат благоухающих цветников и любоваться пышными кустарниками.



безбарьерная среда

В 5 очереди «Янтарной долины» входы в подъезды спроектированы без ступеней и пандусов.

Благодаря расположению выходов на уровне земли мамам с колясками не придётся совершать сложные манипуляции, чтобы попасть домой. Маломобильные люди также не будут испытывать трудности.



места общего пользования

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Продуманный дизайн входных групп дарит каждому ощущение комфорта и уюта — помещения выполнены в тёплых светлых тонах.



ВЕСТИБЮЛИ

Общественные пространства дома — это первое, что вы видите, когда выходите утром из квартиры, и последнее перед тем, как вернуться в любимое жильё.

Именно поэтому на первых этажах каждой секции мы расположили удобные вестибюли. Также для комфорта семей с маленькими детьми на первых этажах секций предусмотрены колясочные.





лифты



Как бы высоко ни находилось семейное гнёздышко, вас поднимут туда надёжные лифты.

Технические характеристики лифтов:

Грузоподъёмность

1000 кг

Размеры кабин

1,1 x 2,1 м

В секции **4.1** предусмотрено три лифта.

В секциях **4.2, 4.3** и **4.4** запроектировано по одному лифту.

квартиры

Отделка под ключ

После покупки жителям не придётся вкладывать дополнительные средства в ремонт, потому что во всех квартирах 5 очереди ЖК «Янтарная долина» предусмотрена отделка под ключ. СТРОЙТЭК тщательно контролирует качество отделочных материалов — мы предлагаем лучшее.



жилые помещения



Стены квартир оклеены виниловыми обоями под покраску на флизелиновой основе. Такой отделочный материал в разы прочнее обычных бумажных обоев, а значит, и прослужит гораздо дольше. Для вас простор в реализации собственных дизайн-идей: красьте в любимые цвета, делайте роспись и создавайте эксклюзивные принты!



В квартирах смонтированы натяжные потолки белого цвета. Материал гипоаллергенен и безопасен.



На полу уложен ламинат — универсальное покрытие для ценителей опрятных пространств. Материал имеет долгий срок службы и прост в уходе.



«мокрые»
помещения



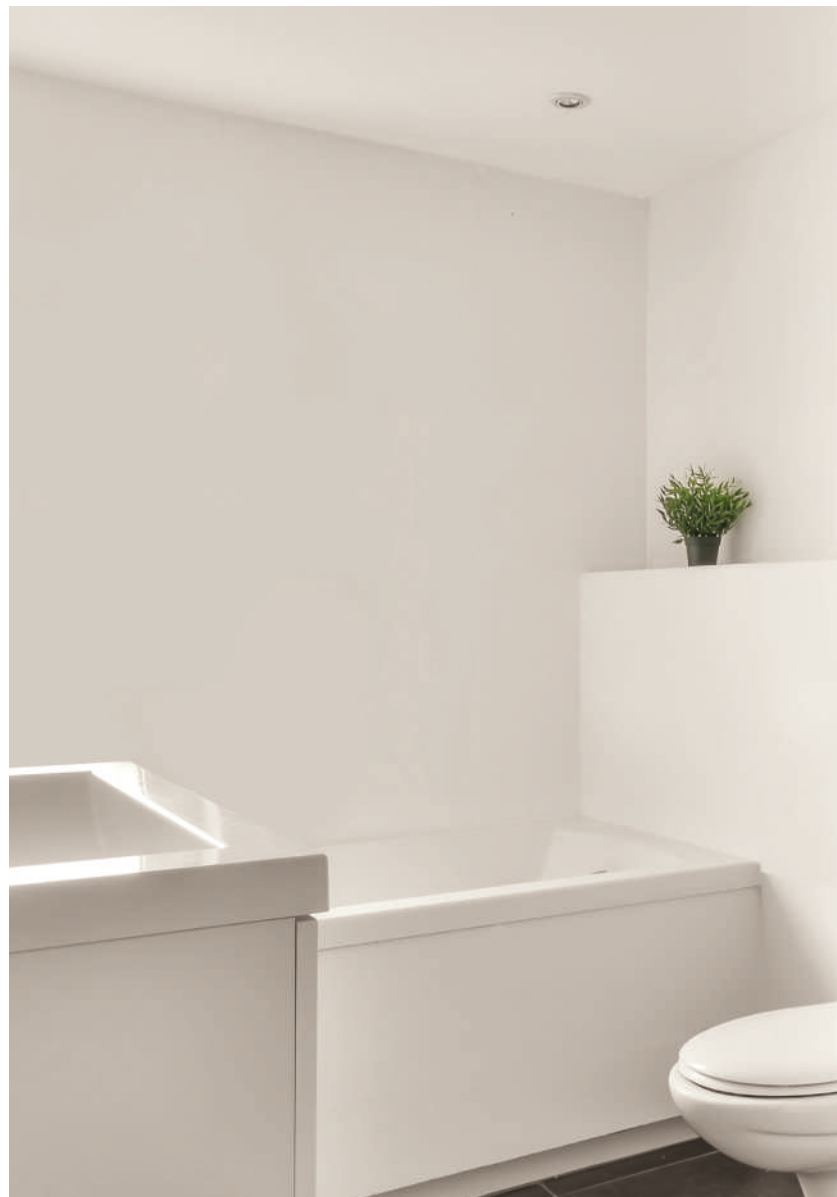
Смонтированы натяжные потолки белого цвета.



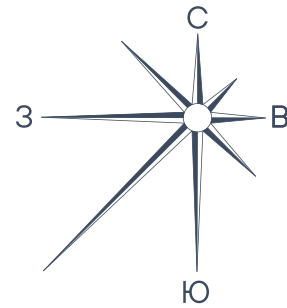
Стены санузлов и ванных комнат окрашены водно-дисперсионной акриловой краской (ВДАК).



На полу уложена керамическая плитка. Для влажного помещения, где прохлада постоянно сменяется тёплыми испарениями от воды, это идеальный отделочный материал — после обжига керамика не боится ни жары, ни морозов, ни разлитой воды, что обеспечивает максимальный срок службы.



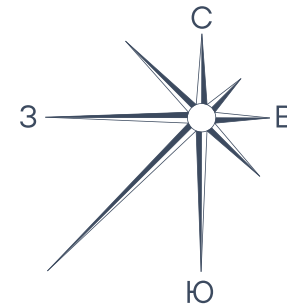
секция 4.1 этаж 1



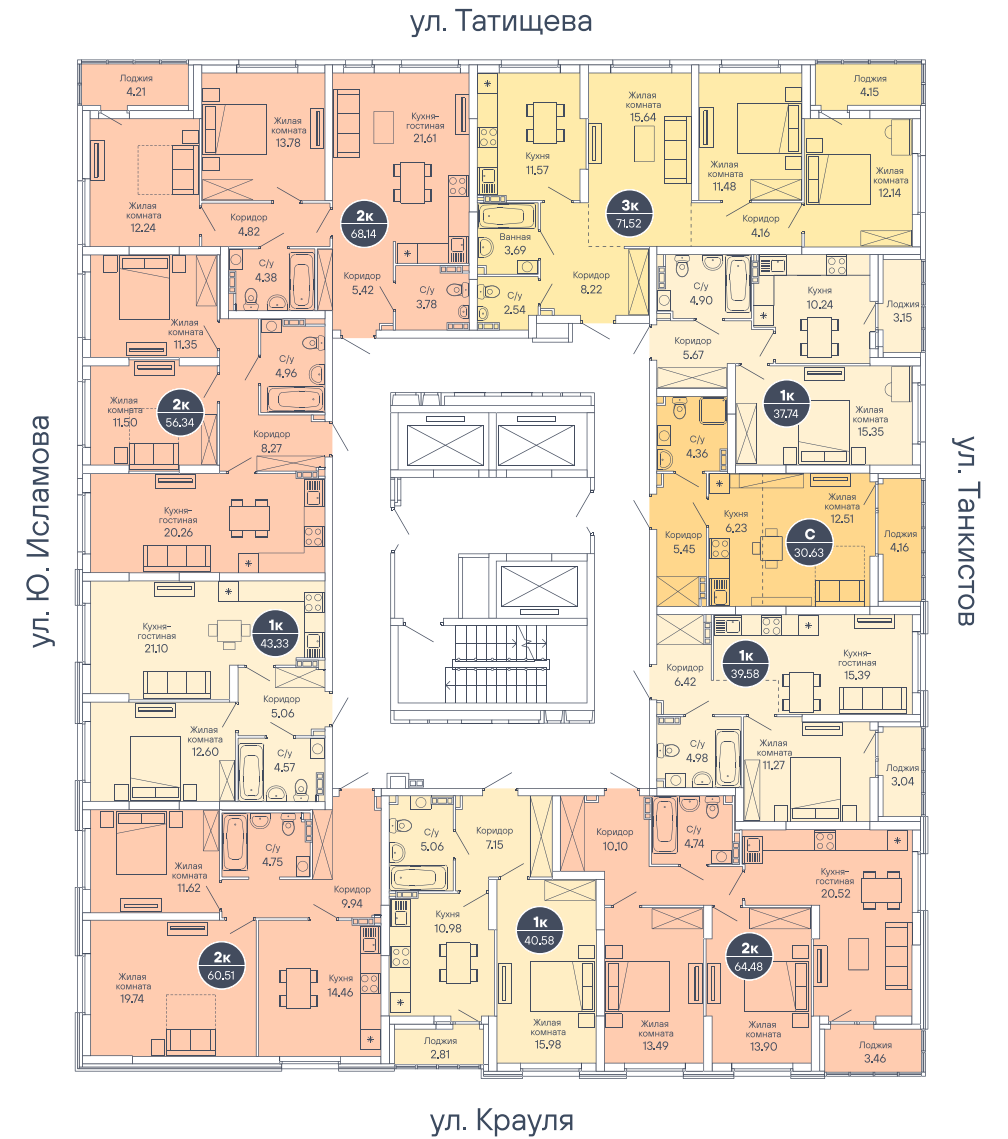
- Студии
- Однокомнатные
- Двухкомнатные
- Трёхкомнатные



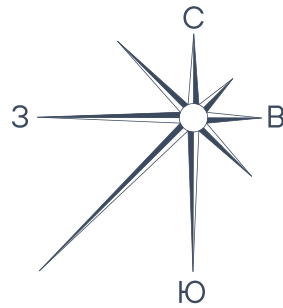
секция 4.1 этаж 2



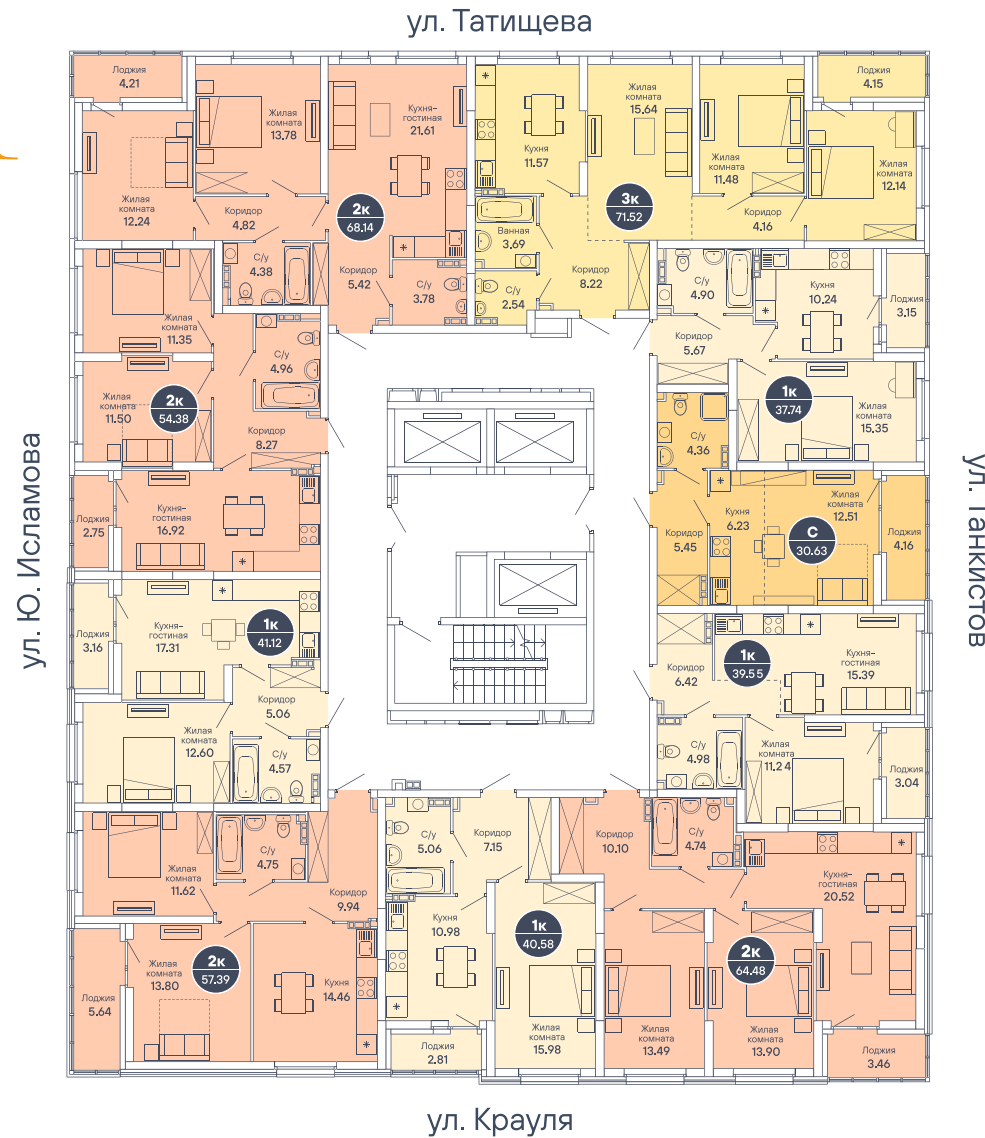
- Студии
- Однокомнатные
- Двухкомнатные
- Трёхкомнатные



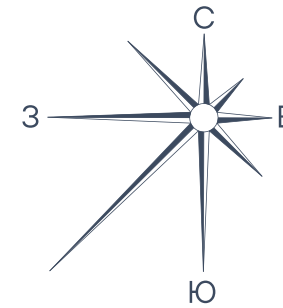
секция 4.1 этаж 3-21



- Студии
- Однокомнатные
- Двухкомнатные
- Трёхкомнатные



секция 4.2 этаж 1

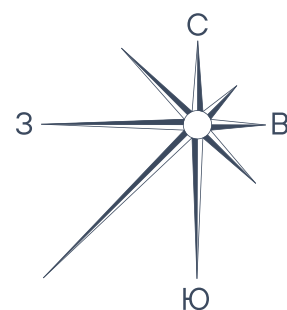


- Студии
- Однокомнатные
- Двухкомнатные
- Трёхкомнатные

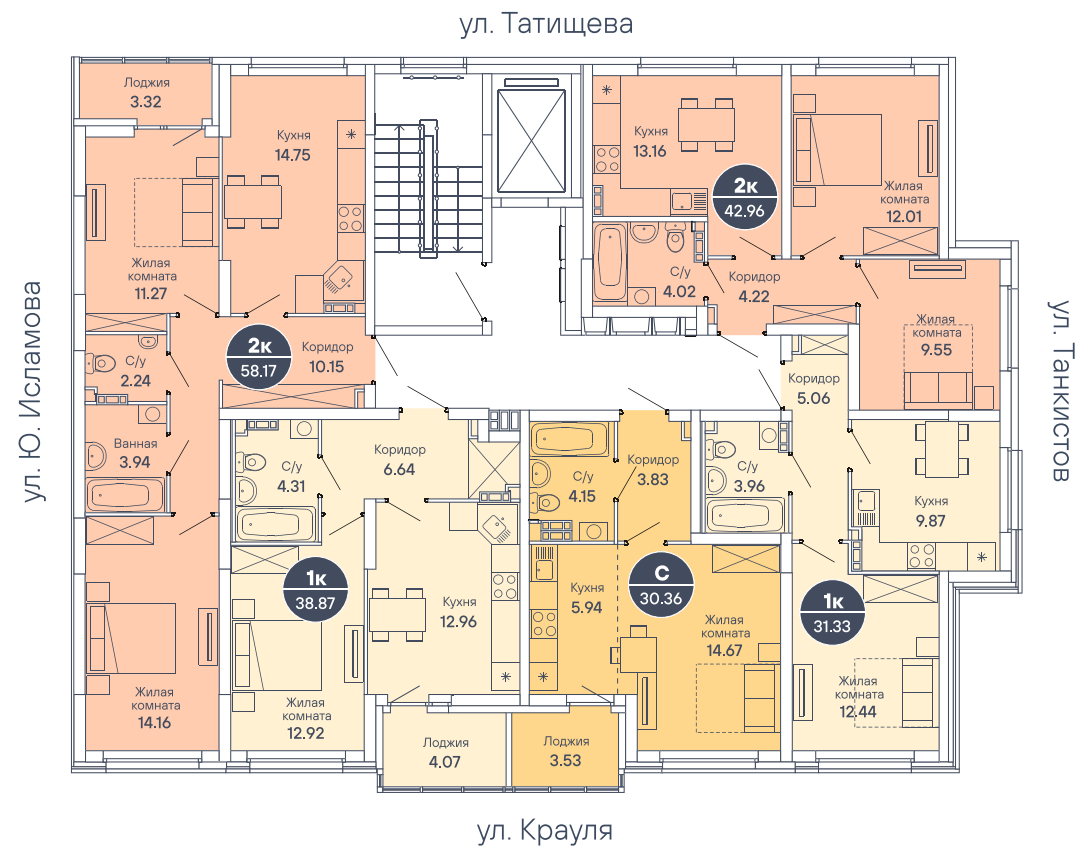


секция 4.2

этаж 2

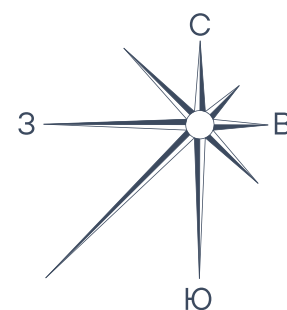


- Студии
- Однокомнатные
- Двухкомнатные
- Трёхкомнатные

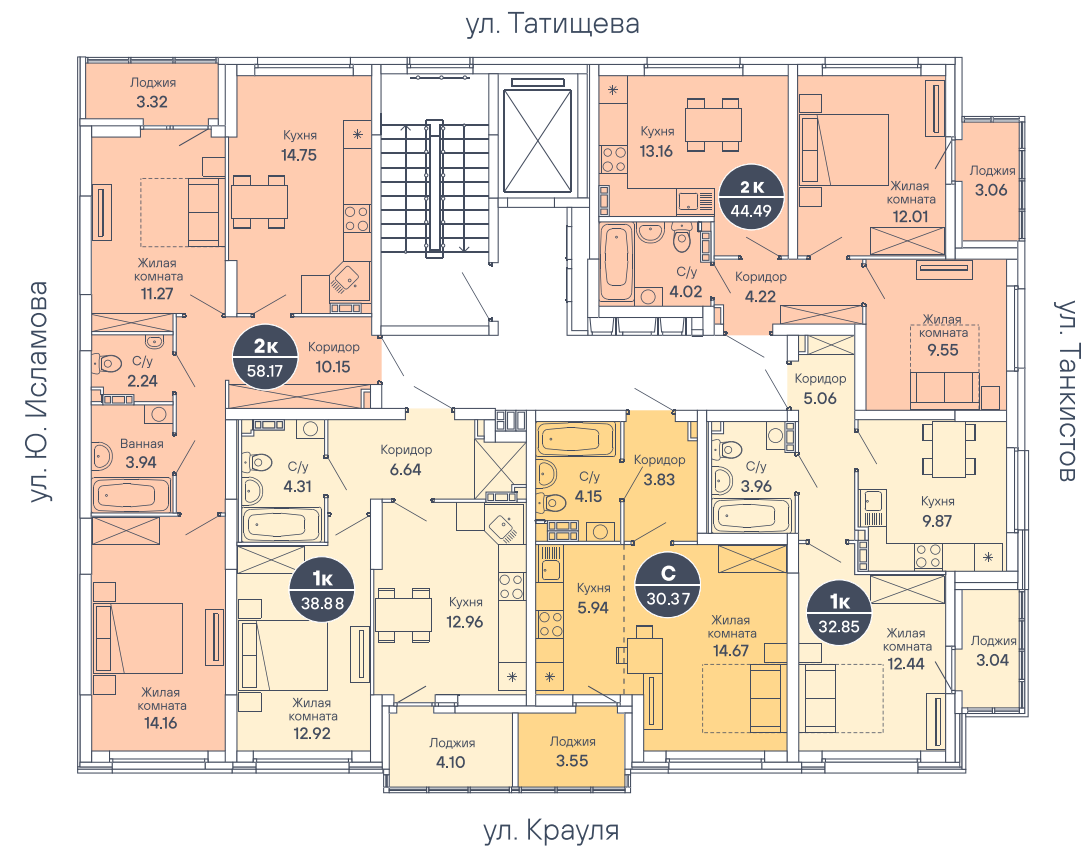


секция 4.2

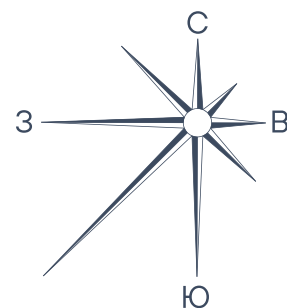
этаж 3-6



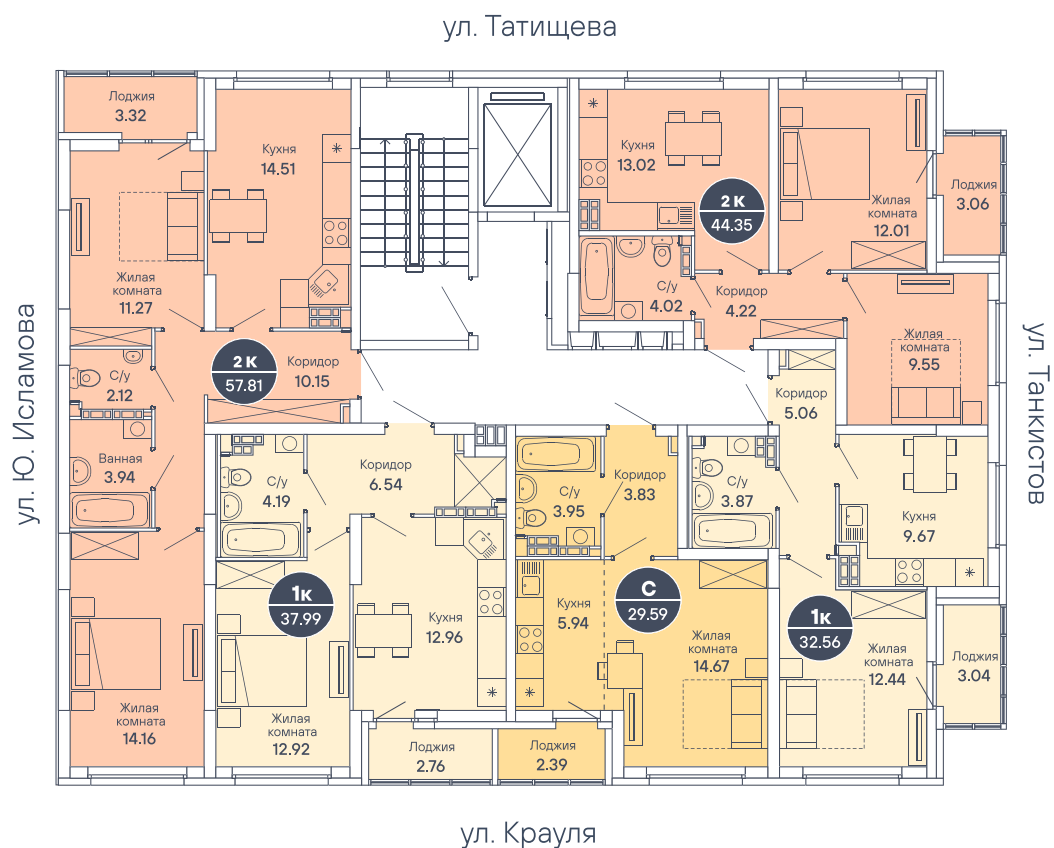
- Студии
- Однокомнатные
- Двухкомнатные
- Трёхкомнатные



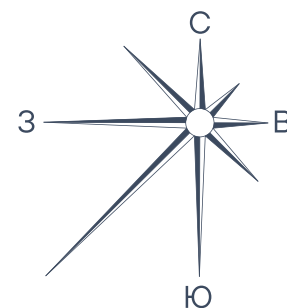
секция 4.2 этаж 7-9



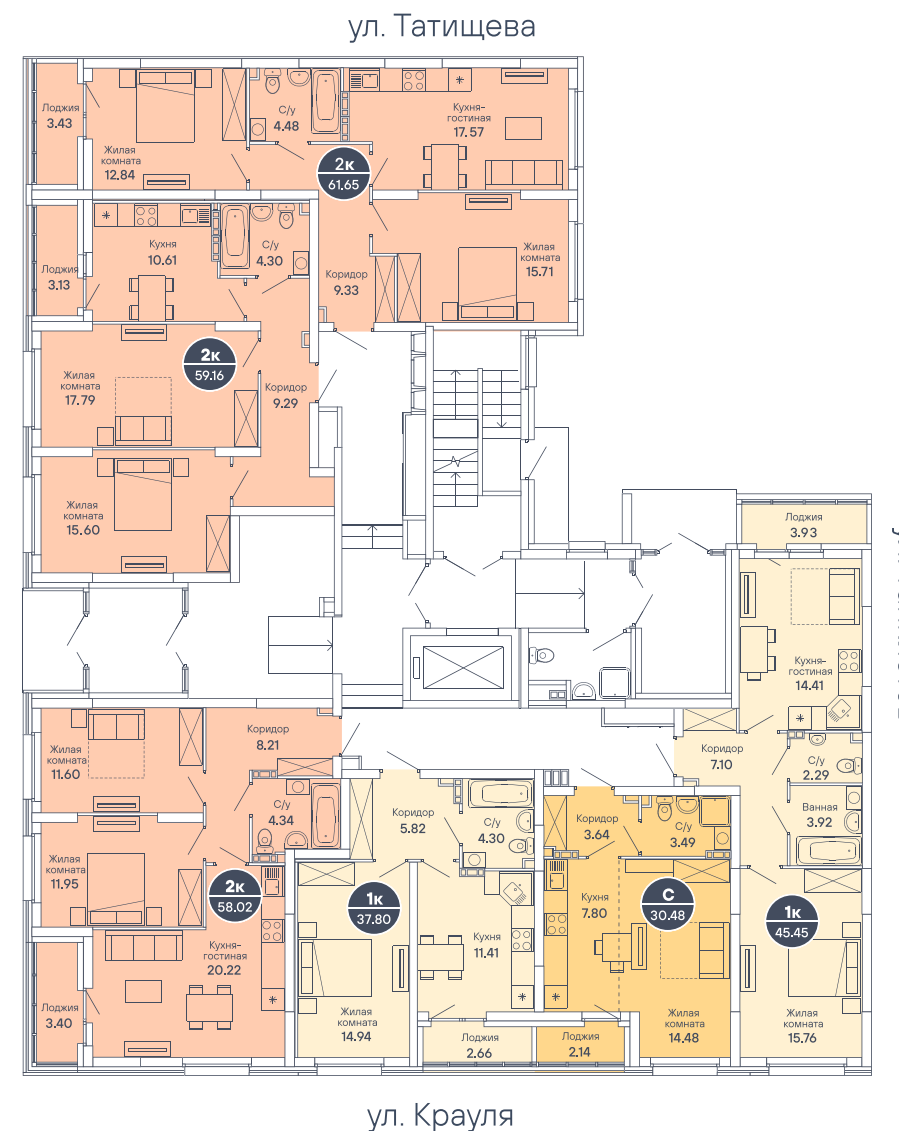
- Студии
- Однокомнатные
- Двухкомнатные
- Трёхкомнатные



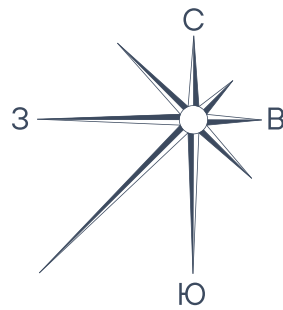
секция 4.3 этаж 1



- Студии
- Однокомнатные
- Двухкомнатные
- Трёхкомнатные



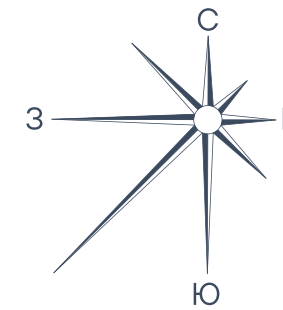
секция 4.3 этаж 2-6



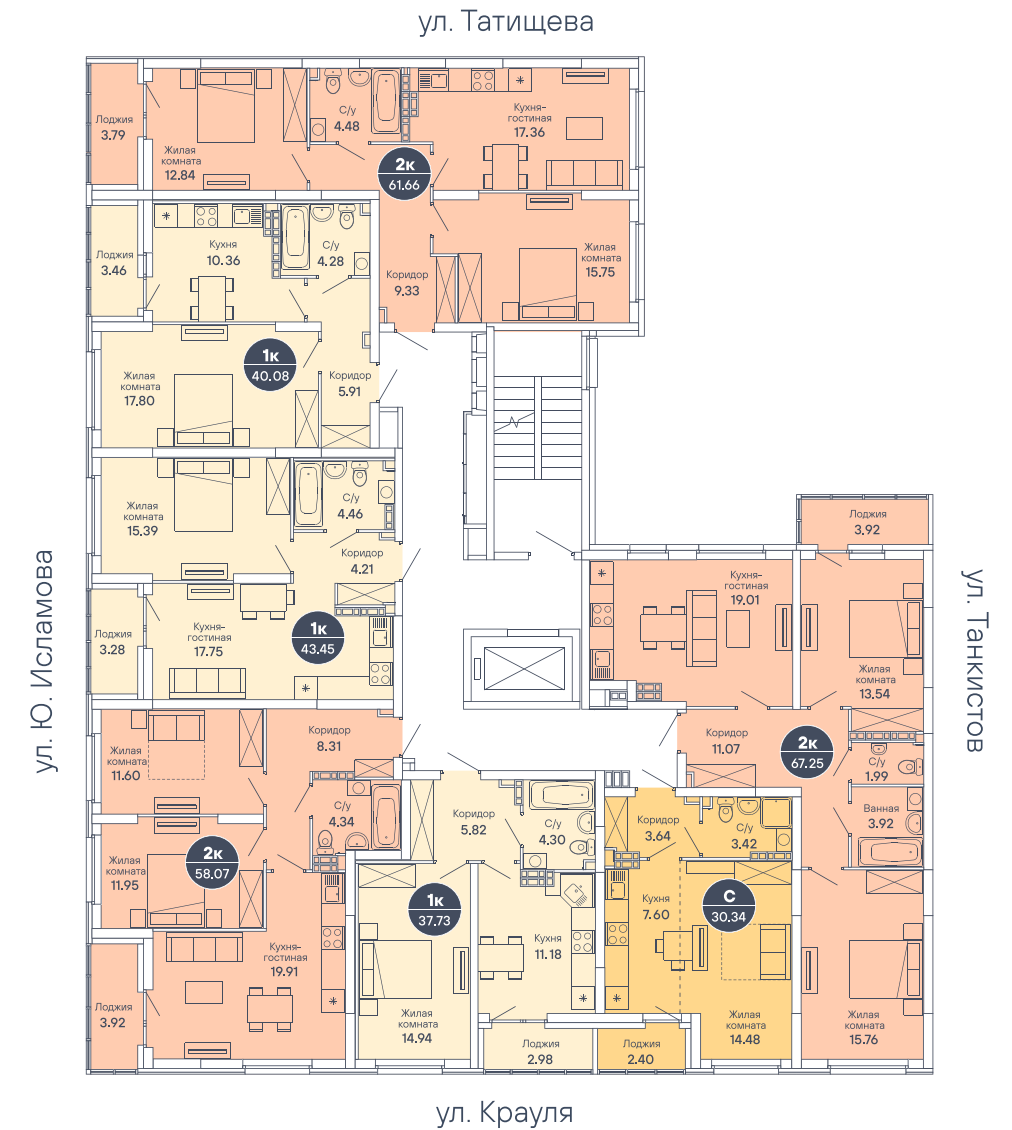
- Студии
- Однокомнатные
- Двухкомнатные
- Трёхкомнатные



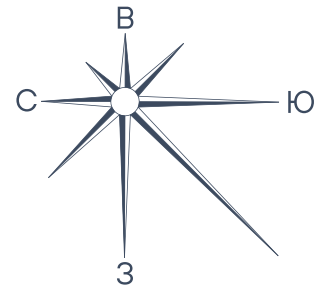
секция 4.3 этаж 7-9



- Студии
- Однокомнатные
- Двухкомнатные
- Трёхкомнатные

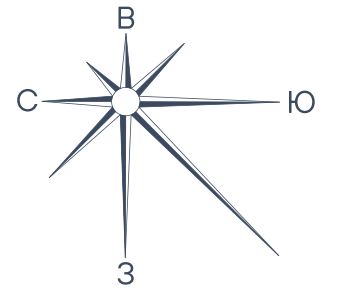


секция 4.4 этаж 1



- Студии
- Однокомнатные
- Двухкомнатные
- Трёхкомнатные

секция 4.4 этаж 2-9



- Студии
- Однокомнатные
- Двухкомнатные
- Трёхкомнатные