


TEMN

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



ОЦЕНИТЕ НОВЫЙ
УРОВЕНЬ КОМФОРТА
В ЛЮБИМОМ РАЙОНЕ
ОТ ГРУППЫ КОМПАНИЙ
«ПРАКТИКА»





В ЖК «Темп» собраны лучшие
планировочные и инженерные
решения:

Теплые лоджии, частный двор без машин,
инфраструктура по принципу «все нужное рядом»,
многоступенчатая очистка воды
и многое другое.



Дизайнерский
холл



Закрытый периметр
и безопасный двор без машин



Двор для детей —
отдых для родителей



Большие окна



Потолки 2,7 м



Эргономичные
и функциональные
планировки



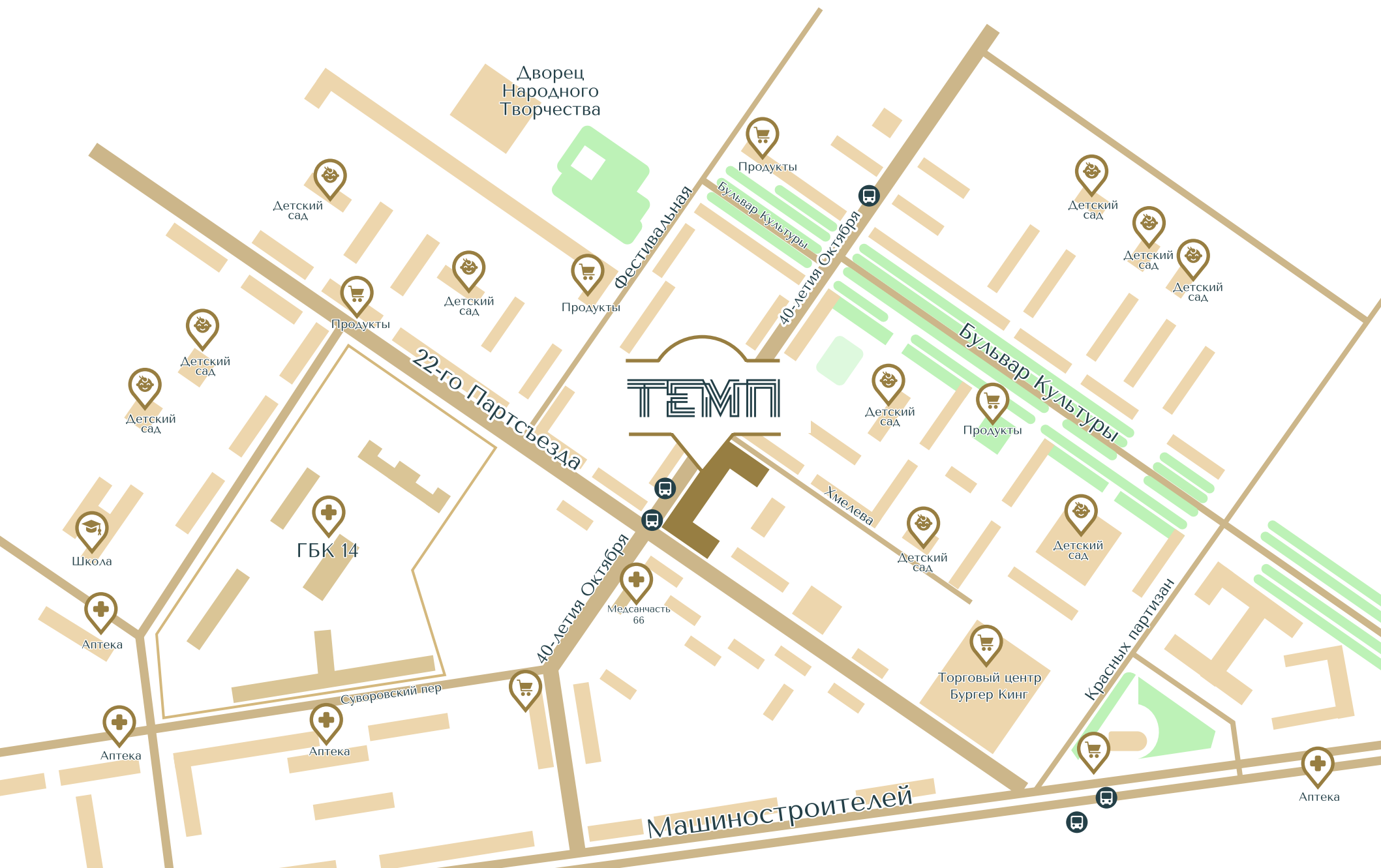
Инфраструктура
на 1-м этаже по принципу
«все нужное рядом»



ДОМ В СЕРДЦЕ УРАЛМАША

Уралмаш — район с большой историей. Если вы стали его частью и не представляете жизнь в другом месте — это повод остаться. А если хочется жить в современном комфортном доме — это повод выбрать квартиру в ЖК «Темп».

Жилой комплекс «Темп» находится в центре района. Среди его главных точек притяжения: площадь 1-й Пятилетки, пешеходный бульвар Культуры, Дворец Народного Творчества и футбольный манеж «Урал». Однако рядом с домом нет шумных магистралей.



ВСЕ, ЧТО НУЖНО, ПРЯМО В ДОМЕ

Инфраструктура продумана так, чтобы все необходимое было в шаговой доступности: продуктовый магазин, аптека, пекарня, детский досуговый центр, пункт выдачи интернет-заказов.



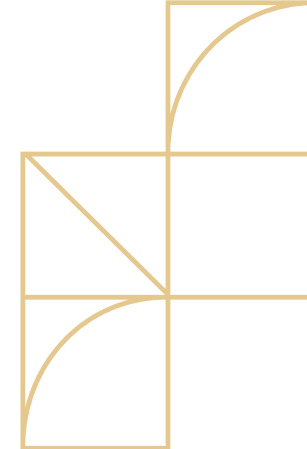
СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

В пешей доступности находятся не только магазины, школы и детские сады, но и ГКБ No 14, диагностический и перинатальный центры, а также Уральская футбольная академия.



РАЗВИТЫЙ ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ

В районе представлены все виды общественного транспорта. Остановки трамвая, троллейбуса и автобуса находятся рядом с домом. До центра города можно доехать за 20 минут.



ДВОР
И ОБЩЕСТВЕННЫЕ
ПРОСТРАНСТВА



ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

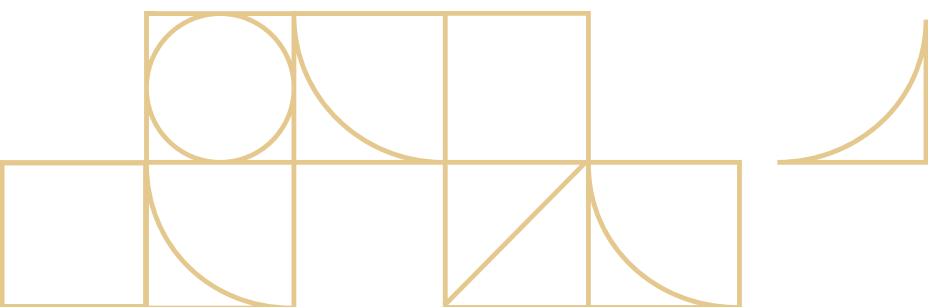
Дворовое пространство учитывает интересы всех возрастных групп:

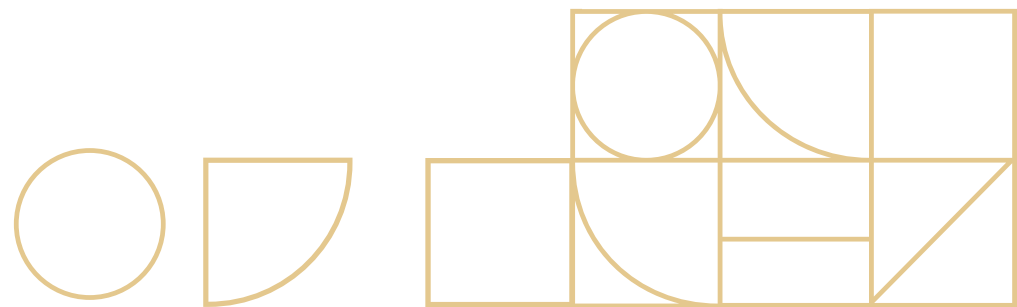
- Для малышей — зона с песочницей, горками и качелями.
- Для подростков — воркаут и площадка для игр с мячом.
- Для взрослых — зоны отдыха в тени деревьев.

БЕЗОПАСНОСТЬ

Двор приватный и без автомобилей.

На территорию комплекса не смогут попасть посторонние — она надежно защищена системой контроля доступа, круглосуточным видеонаблюдением по периметру, а также собственной службой безопасности.





ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

Озеленение по индивидуальному проекту позволяет почувствовать себя в цветущем саду — с деревьями, кустарниками и разнотравьем. Разноуровневое освещение в вечернее время создает во дворе особый уют.

РЕСЕПШЕН

Входная группа - центр притяжения жителей и гостей дома. Здесь можно дождаться такси на мягком диване или зарядить телефон.

ПОДЪЕЗДЫ

Вход в подъезд на уровне земли продуман для комфорта жителей всех возрастов: вам не придется преодолевать ступени и неудобные пандусы. Внутри — велосипедные, колясочные и лапомойка для животных.





ДОМОФОНЫ В ТЕПЛОМ ТАМБУРЕ

Домой комфортно приходить в любое время года:
ключи от подъезда можно спокойно достать в тепле.



ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

В жилом комплексе «Темп» мы предусмотрели современные инженерные решения для комфортной жизни:

- Современные и бесшумные лифты
- Система телеметрии
- Датчики протечки
- Горизонтальная разводка отопления
- Радиаторы с терморегуляторами
- Многоступенчатая система очистки воды





ВВОД В
ЭКСПЛУАТАЦИЮ
4-Й КВАРТАЛ 2024





ПРОСТОРНЫЕ КВАРТИРЫ С ФУНКЦИОНАЛЬНЫМИ ПЛАНИРОВКАМИ

Кухни-гостиные от 18 м², потолки 2,7 м,
выделенные гардеробные - идеальная
эргономика для комфортной жизни.



КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ

На первых этажах со стороны двора расположены
квартиры с террасами. У каждой квартиры
есть возможность организовать свой приватный
участок для отдыха, посиделок с друзьями
или игровую для детей. Терраса с деревянным
ограждением. Через него можно выйти во двор.
На полу выполнен настил из террасной доски.



ТЕПЛЫЕ ОКНА И ЛОДЖИИ

В квартирах установлены окна с мультифункциональным остеклением Energy Light. Благодаря этому уменьшается воздействие инфракрасного спектра солнечного света и в помещении сохраняется комфортная температура зимой и летом.

Лоджии спроектированы в теплом контуре и станут дополнительным пространством, где можно обустроить рабочее место или зону для фитнеса с видом на город.



ОТДЕЛКА WHITE BOX

В квартирах выполнена отделка «под чистовую»:

- Стены выровнены и оштукатурены
- На полу — цементно-песчаная стяжка
- Проведена разводка воды, отопления, электрики

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

За дополнительную плату предусмотрен чистовой ремонт.

Будущих жителей ждут:

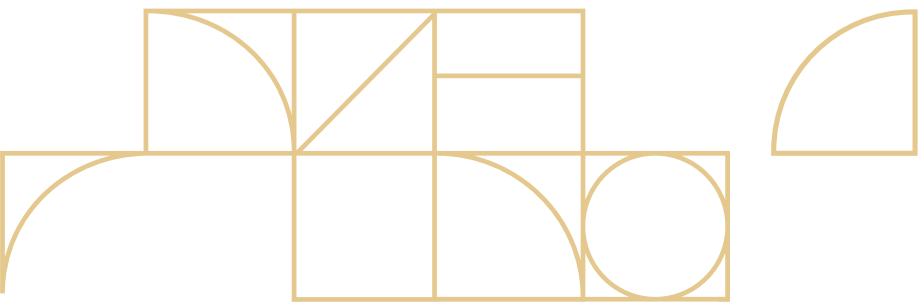
- Ламинат
- Обои под покраску
- Межкомнатные двери
- Натяжные потолки
- Полная разводка сантехники и электрики
- Кафель в санузле

ПАРКИНГ

В жилом комплексе есть подземный паркинг. Попасты на свой этаж можно на лифте.

КЛАДОВЫЕ

В доме спроектированы кладовые помещения в подземном паркинге. Средняя площадь 3-5 м оптимальна для хранения спортивного оборудования, сезонной одежды и инструментов.

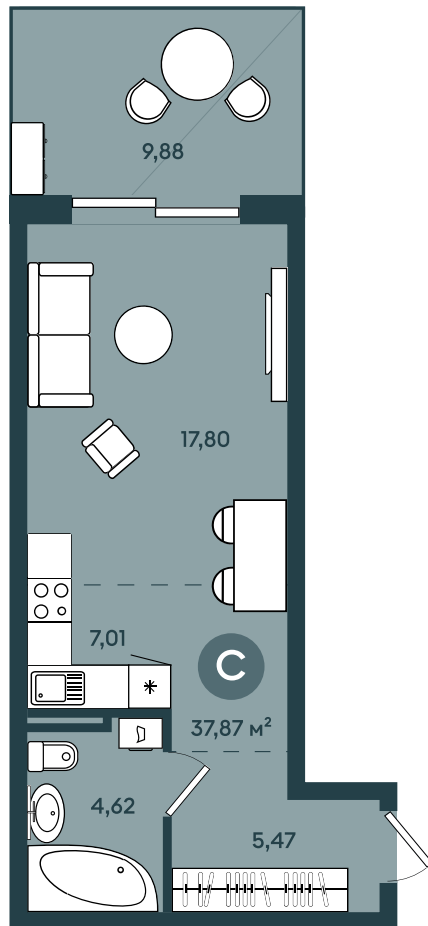


ПЛАНИРОВКИ



ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР

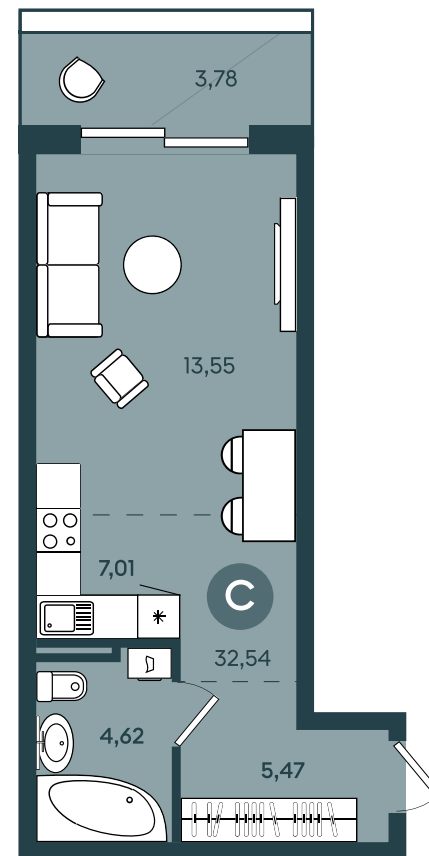
Студии



Площадь — 37,87 кв. м.

СЕКЦИЯ 1.2

2 этаж



Площадь — 32,54 кв. м.

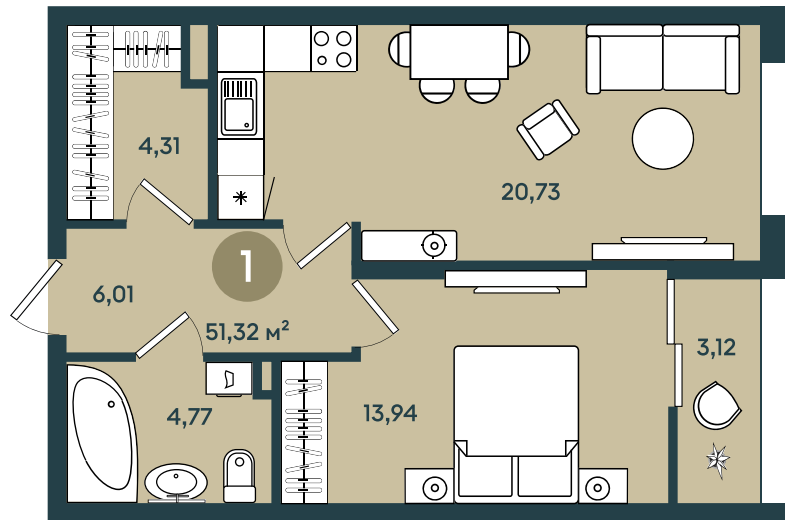
СЕКЦИЯ 1.2

3 этаж

Компактная студия позволит вместить все необходимое благодаря продуманной планировке и выделенным местам для хранения. Студии представлены с теплыми лоджиями, где можно обустроить зону для работы или фитнеса, и террасами, которые станут приватным пространством для отдыха и встреч с друзьями.

ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР

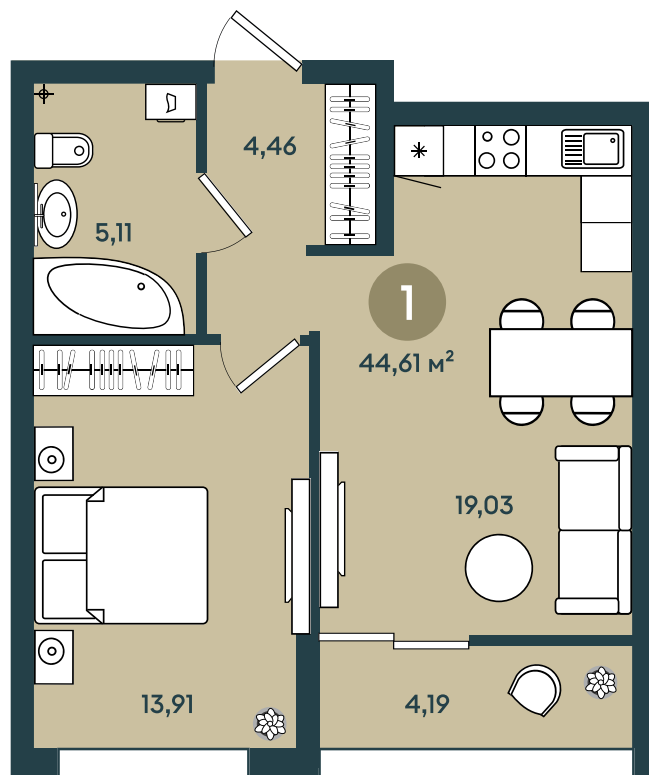
1-комнатные квартиры



Площадь — 51,32 кв. м.

СЕКЦИЯ 1.2

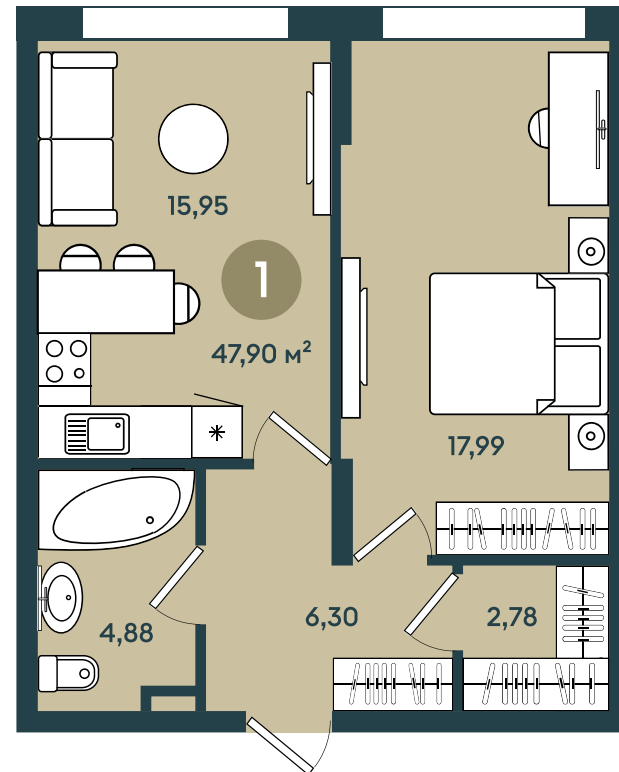
2 этаж



Площадь — 44,61 кв. м.

СЕКЦИЯ 1.1

2 этаж



Площадь — 47,90 кв. м.

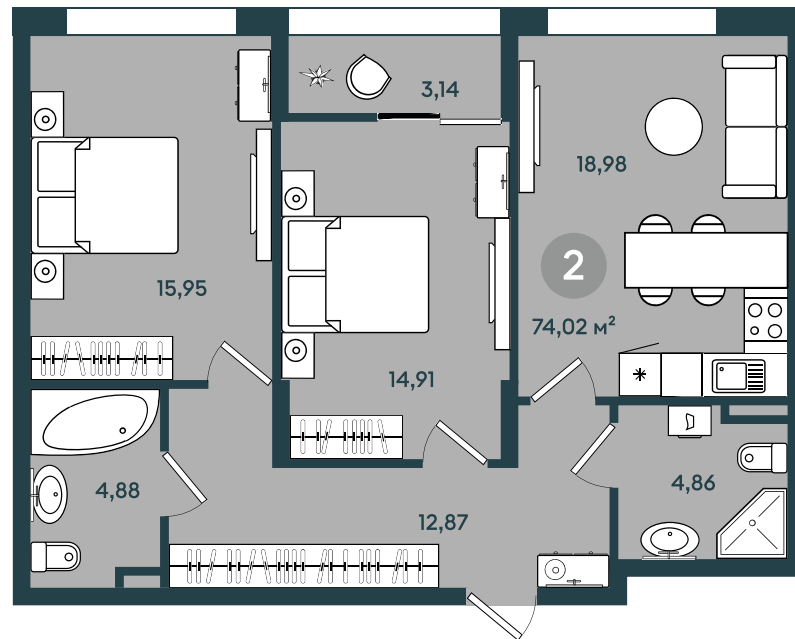
СЕКЦИЯ 1.2

2 этаж

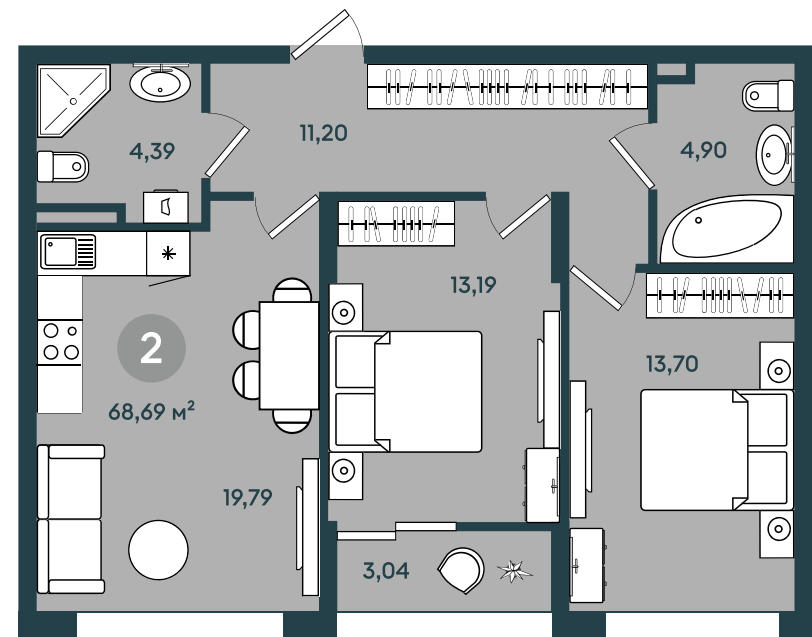
Пространство квартиры используется эффективно: большая кухня-гостиная легко делится на обеденную зону и место для отдыха и приема гостей, а выделенная гардеробная позволит не перегружать комнаты шкафами.

ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР

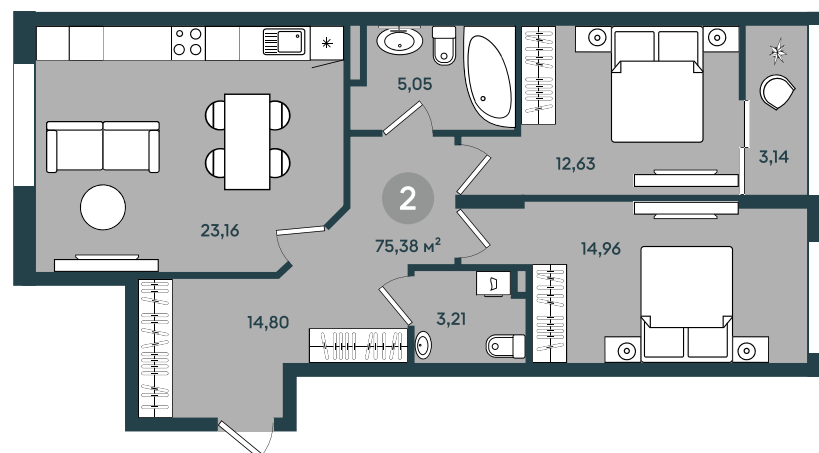
2-комнатные квартиры



Площадь — 74,02 кв. м.
СЕКЦИЯ 1.2
3 этаж



Площадь — 68,69 кв. м.
СЕКЦИЯ 1.2
2 этаж



Площадь — 75,38 кв. м.
СЕКЦИЯ 1.2
2 этаж

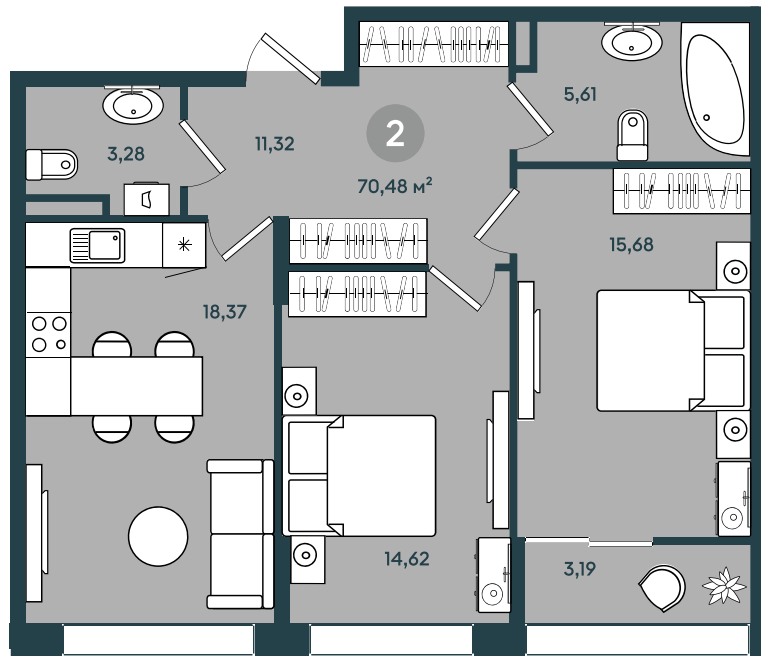
Пространство квартир можно условно поделить на две зоны: приватную и гостевую.

В зоне хозяев — спальня, детская комната с теплой лоджией и большой санузел.

В гостевой — кухня с пространством для отдыха и дополнительный санузел для удобства.

ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР

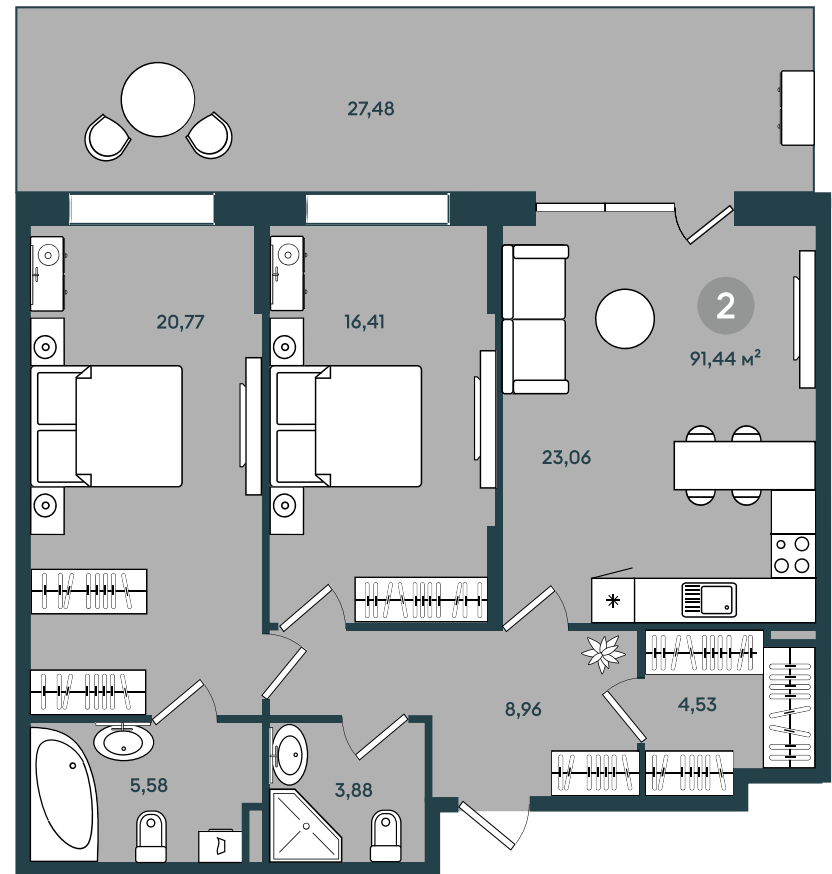
2-комнатные квартиры



Площадь — 70,48 кв. м.

СЕКЦИЯ 1.3

2 этаж



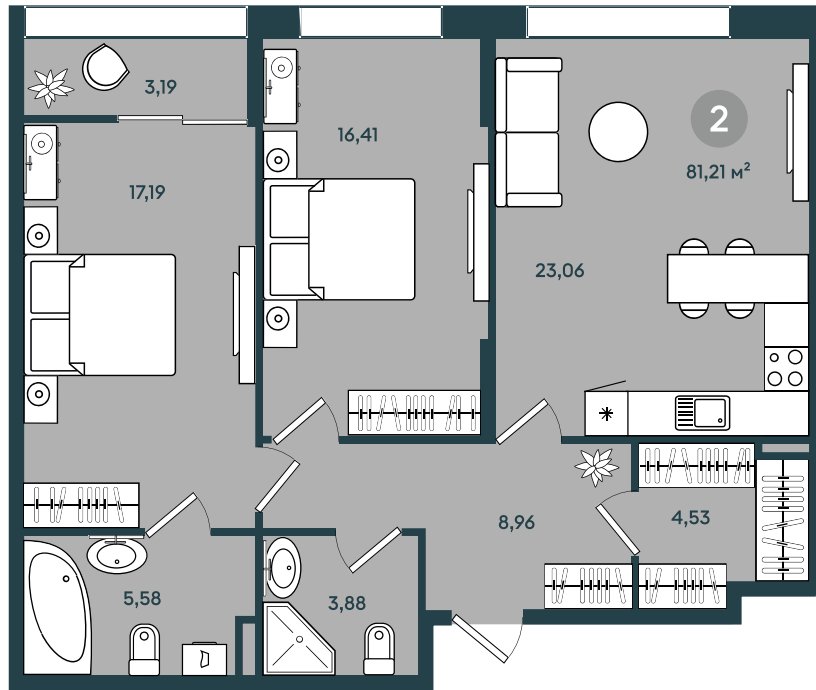
Площадь — 91,44 кв. м.

СЕКЦИЯ 1.3

2 этаж

ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР

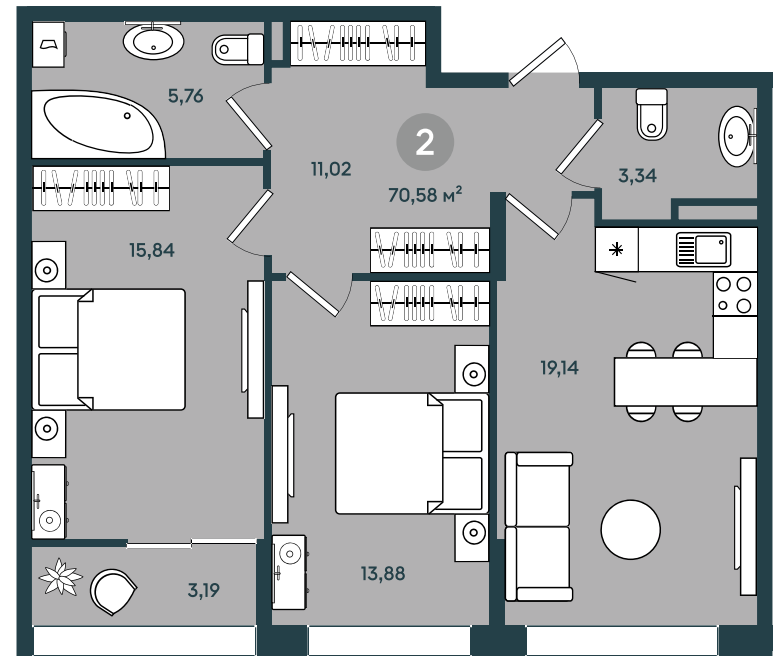
2-комнатные квартиры



Площадь — 81,21 кв. м.

СЕКЦИЯ 1.3

3 этаж



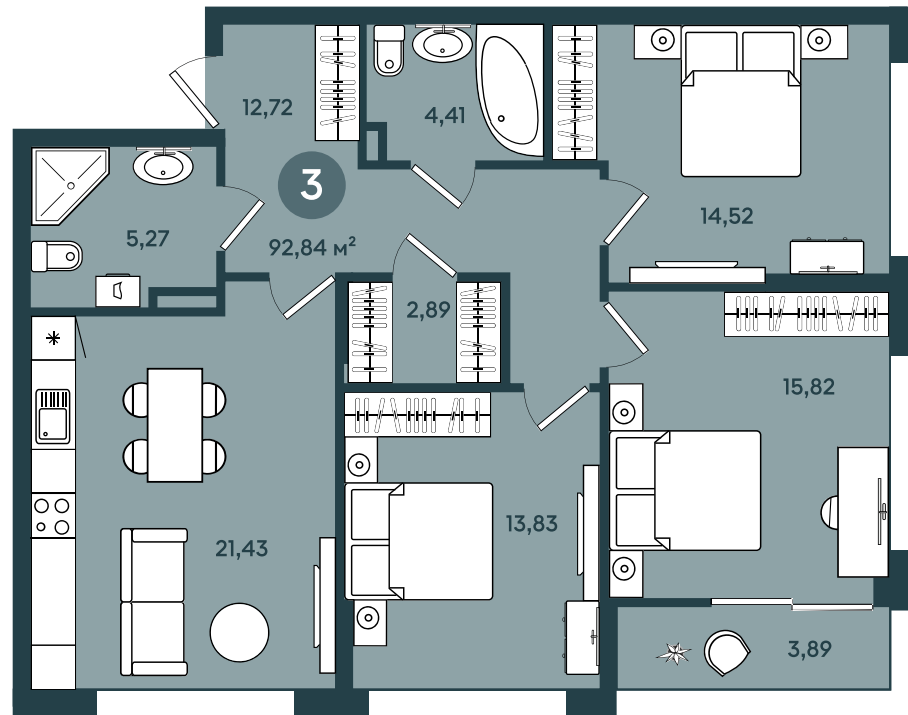
Площадь — 70,58 кв. м.

СЕКЦИЯ 1.3

2 этаж

ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР

3-комнатные квартиры



Большая квартира для дружной семьи: три жилые комнаты обеспечат каждому личное пространство, а кухня-гостиная станет любимым местом для совместного отдыха.

Для комфорта всех членов семьи предусмотрено два санузла, а выделенная гардеробная освободит пространство комнат от шкафов.

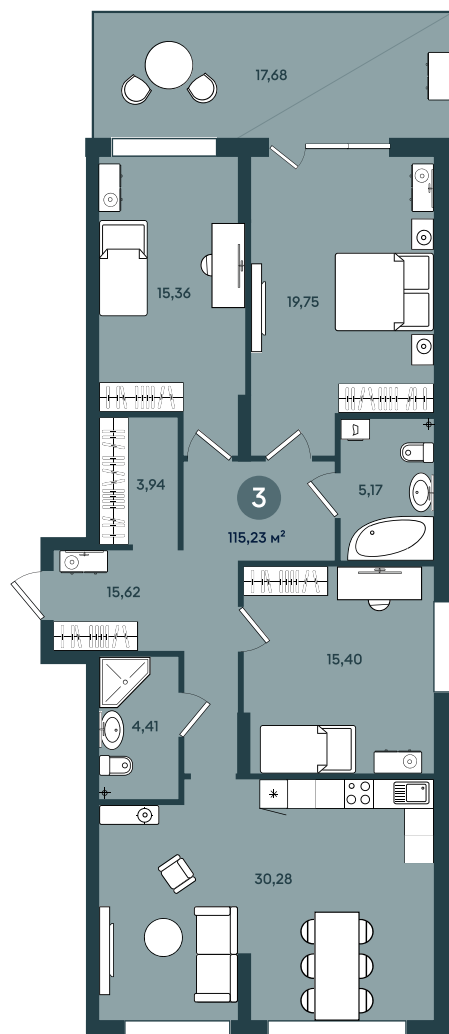
Площадь — 92,84 кв. м.

СЕКЦИЯ 1.2

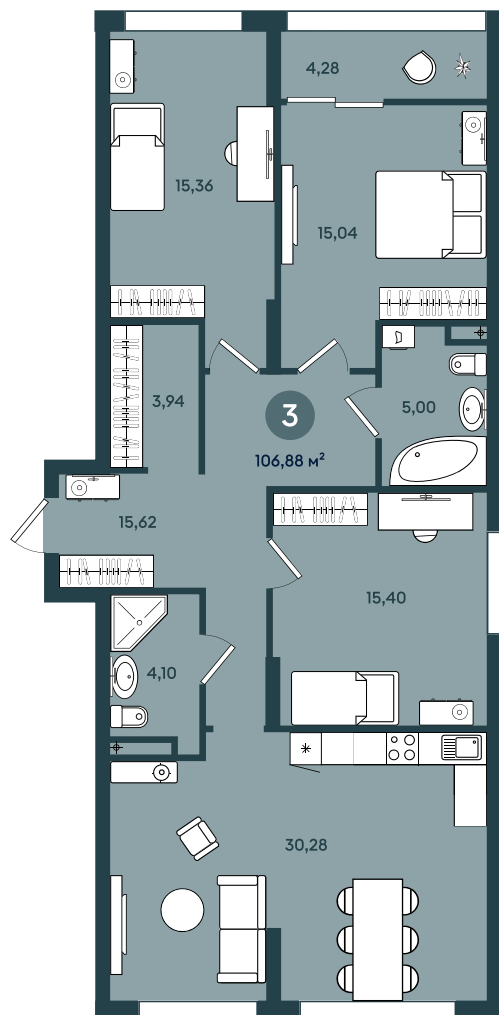
2 этаж

ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР

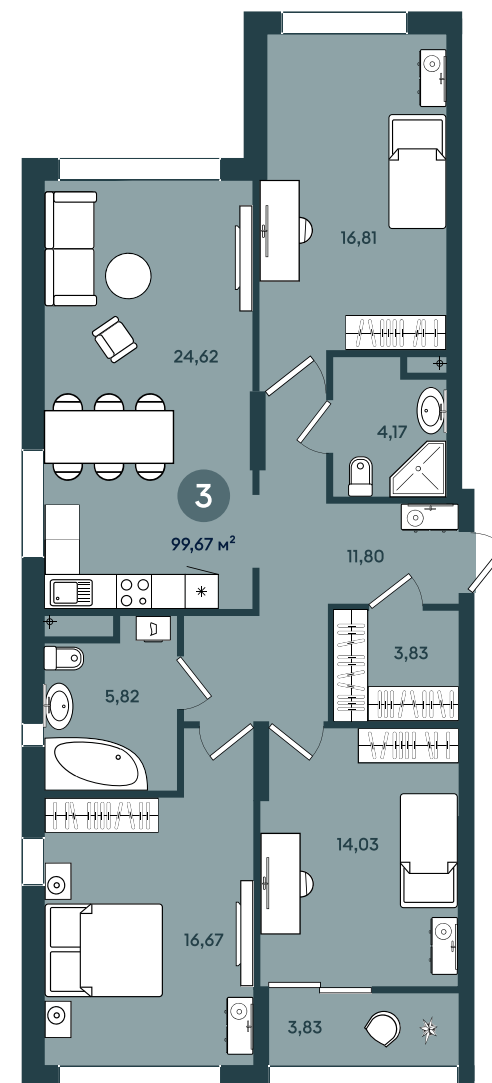
3-комнатные квартиры



Площадь — 115,23 кв. м.
СЕКЦИЯ 1.1
2 этаж



Площадь — 106,88 кв. м.
СЕКЦИЯ 1.1
3 этаж



Площадь — 99,67 кв. м.
СЕКЦИЯ 1.1
15 этаж