

H₂O

ЖИЛЫЕ ВЫСОТКИ



Жилые высотки H2O

— место, наполненное
комфортом.

Уютное и современное пространство двух 25-этажных высоток сочетает в себе не только функциональность, но и эстетическую привлекательность.

Мы собрали лучшие инженерные и планировочные решения.



Дизайнерские холлы;



Приватный и безопасный двор
без машин;



Двор для всех возрастов;



Потолки 2,7 метра;



Теплые окна;



Функциональные планировки.

Локация и транспортная доступность

Жилые высотки H2O расположены рядом с одной из главных транспортных магистралей — улицей Титова. Остановки автобуса и трамвая находятся в двух шагах от проекта, а доехать до центра города можно всего за 20 минут.



10 минут до парка ДК РТИ;



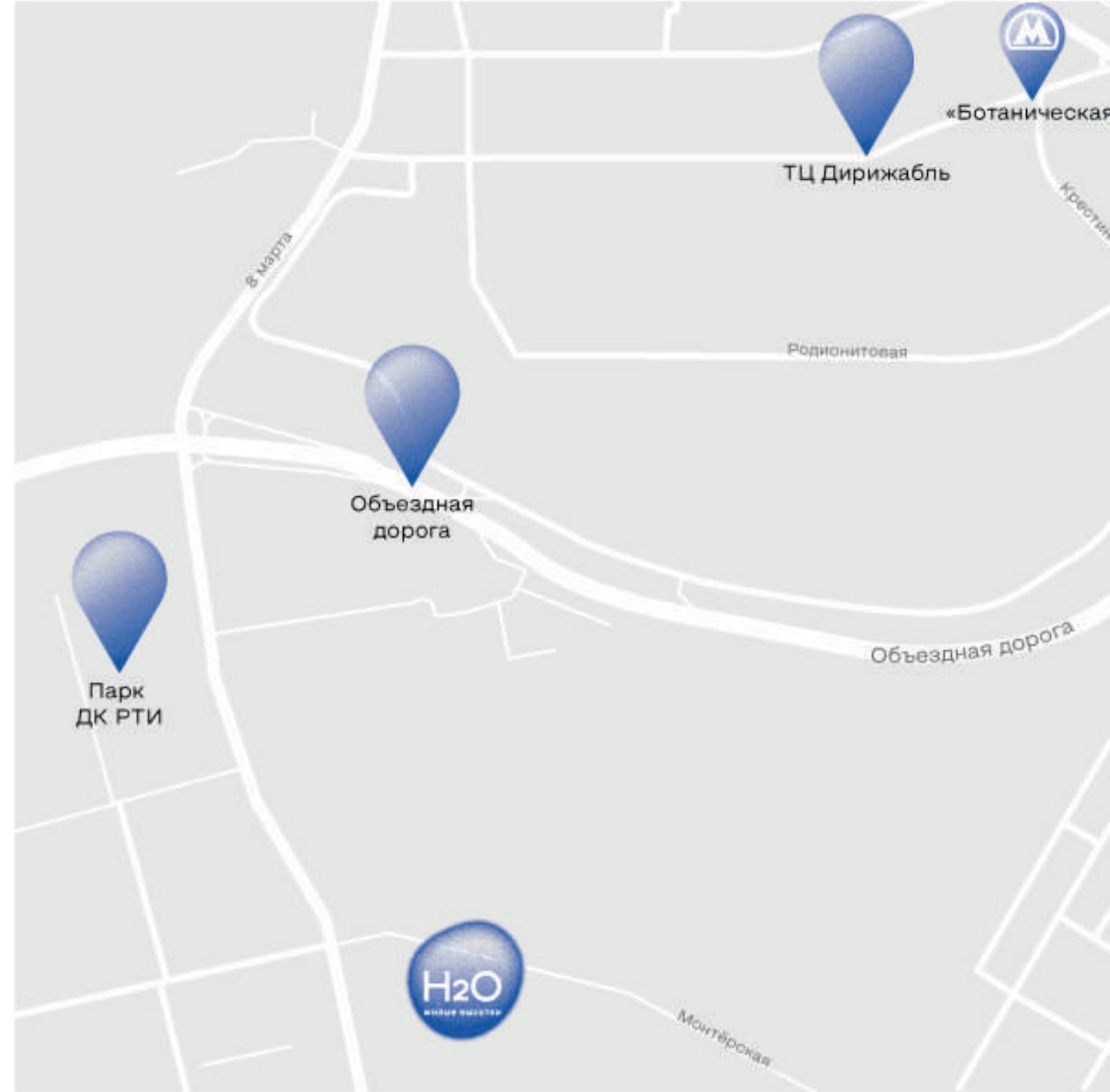
5 минут до Объездной дороги;

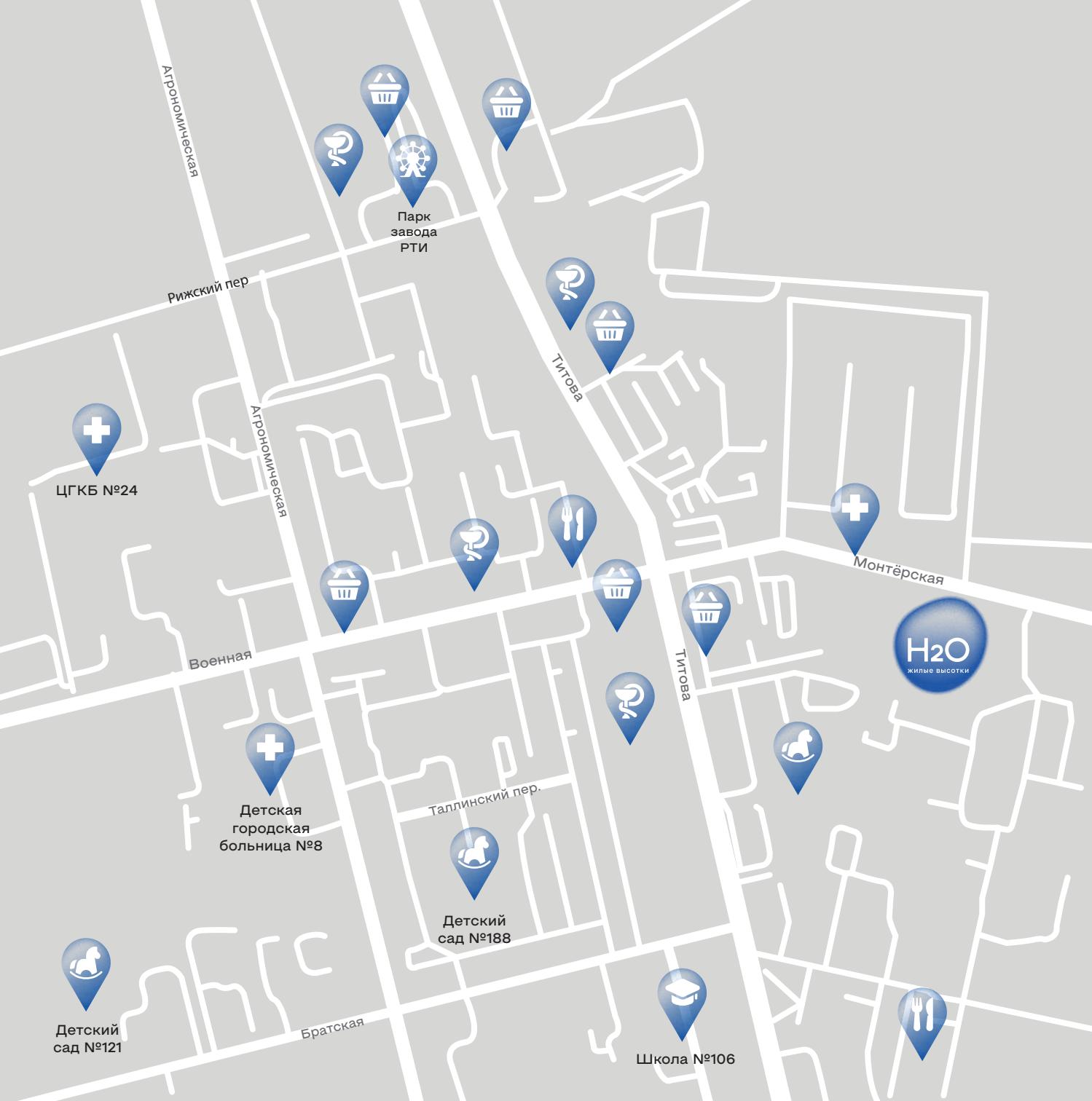


10 минут до ТЦ «Дирижабль»;



10 минут до метро «Ботаническая».



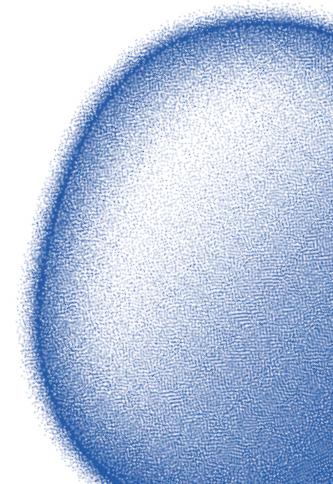


Инфраструктура

В пешей доступности находятся магазины и супермаркеты, школы, детские сады, аптеки, парк завода РТИ, больницы, спортивные секции.

В проекте мы также продумали и собственную инфраструктуру. Для жителей в торговой галерее мы разместим магазины и кафе.

-  Школа №106
-  Детский сад №121
-  Парк завода РТИ
-  Детская городская больница №8
-  ЦГКБ №24
-  Аптеки





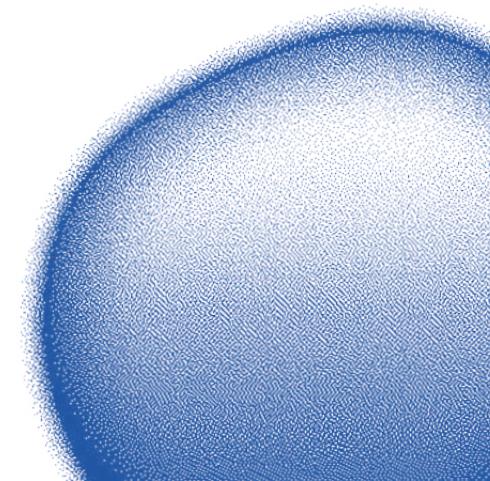
Общие пространства

Холлы

В жилых высотках H2O пространство наполнено атмосферой домашнего уюта и спокойствия. Природные оттенки в дизайне и вертикальный водопад позволят отвлечься от городской суеты. В холле будущие жители также могут дождаться такси, зарядить телефон, встретить курьера или принять посылку.

Комфортная и безбарьерная среда

Жителям не придется преодолевать ступени, пороги и пандусы — вход в дома находится на уровне земли. Для дополнительного комфорта мы предусмотрели гостевые санузлы и колясочные.



Общие пространства

Домофоны в теплом тамбуре

Входные группы включают в себя теплый тамбур, где размещены вызывные панели.

Колясочные

В домах предусмотрены специальные помещения для хранения колясок и сезонного детского транспорта. Это позволит не занимать ими пространство квартиры, а также облегчит жизнь родителям.





Приватный двор

Дворовое пространство недоступно для автомобилей и посторонних. Можно отпускать гулять детей одних, не беспокоясь за их безопасность.

Места для детей и взрослых

Во дворе есть все для комфортного отдыха и счастливого детства! Игровые комплексы из эко-материалов позволяют малышам придумывать различные игровые сценарии, развить мелкую моторику и ловкость. Для подростков — воркаут зона и спортплощадка, а для взрослых — уютные лавочки и зоны отдыха в тени деревьев.





Безопасность

Закрытый двор доступен только для жителей. Высокий уровень безопасности в жилых высотках H2O поддерживается за счет системы контроля доступа, видеонаблюдения, а также службы охраны.

Озеленение и благоустройство

Во дворе будущих жителей ждет настоящий цветущий сад с деревьями, кустарниками, цветами и многолетними растениями. А уютные лавочки и разноуровневое освещение создают атмосферу спокойствия.





Мультиформатные планировочные решения

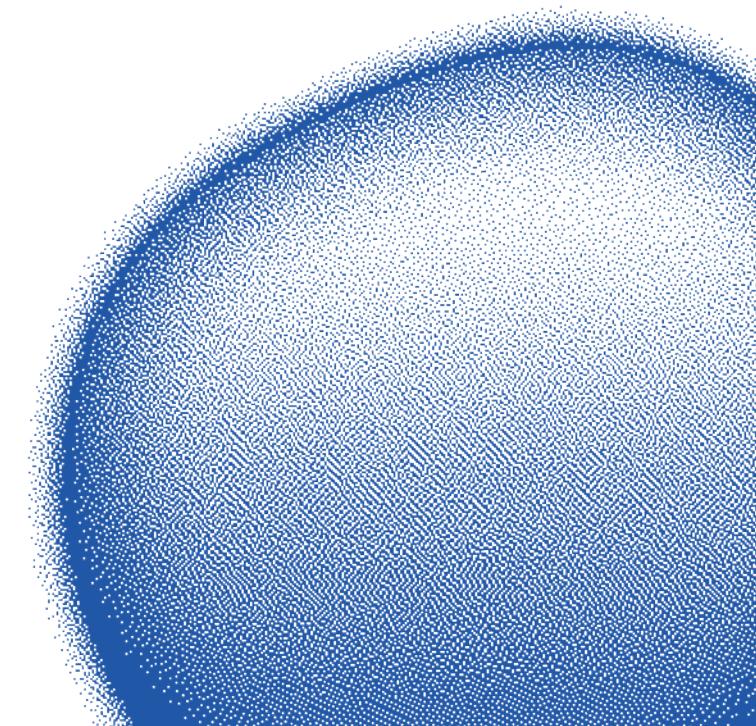
В жилых высотках H2O есть квартиры для каждого: от уютных студий и однокомнатных до просторных двух-, трехкомнатных. Будущих жителей ждут кухни-столовые, выделенные гардеробные и хозяйственные комнаты — идеальная эргономика для комфортной жизни.



Инженерные решения

В жилых высотках H2O мы предусмотрели современные инженерные решения для комфортной жизни:

- Собственная котельная для каждого дома;
- Многоступенчатая система фильтрации воды;
- Современные и бесшумные лифты;
- Система телеметрии;
- Горизонтальная разводка отопления;
- Радиаторы с терморегуляторами.



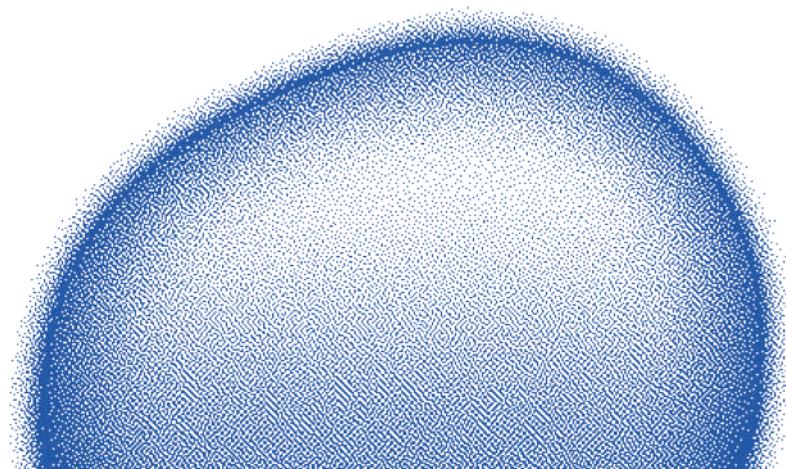


Теплые лоджии

В проекте предусмотрены квартиры с теплыми лоджиями. Это решение позволяет не только расширить жилое пространство, но и организовать рабочую зону, библиотеку или зону отдыха.

Энергоэффективные окна

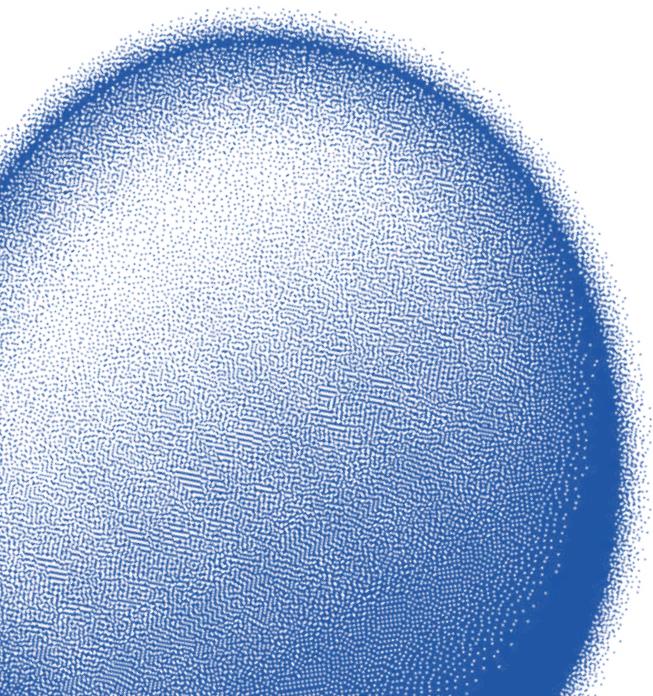
В квартирах установлены окна с мультифункциональным остеклением Energy Light. Благодаря этому уменьшается воздействие инфракрасного спектра солнечного света и в помещении сохраняется комфортная температура зимой и летом.



Отделка

В квартирах выполнена отделка «под чистовую»:

- стены выровнены и подготовлены под окраску или оклейку обоями;
- на полу — цементно-песчаная стяжка на звукоизоляционной подложке;
- произведена разводка электрики, воды и отопления.





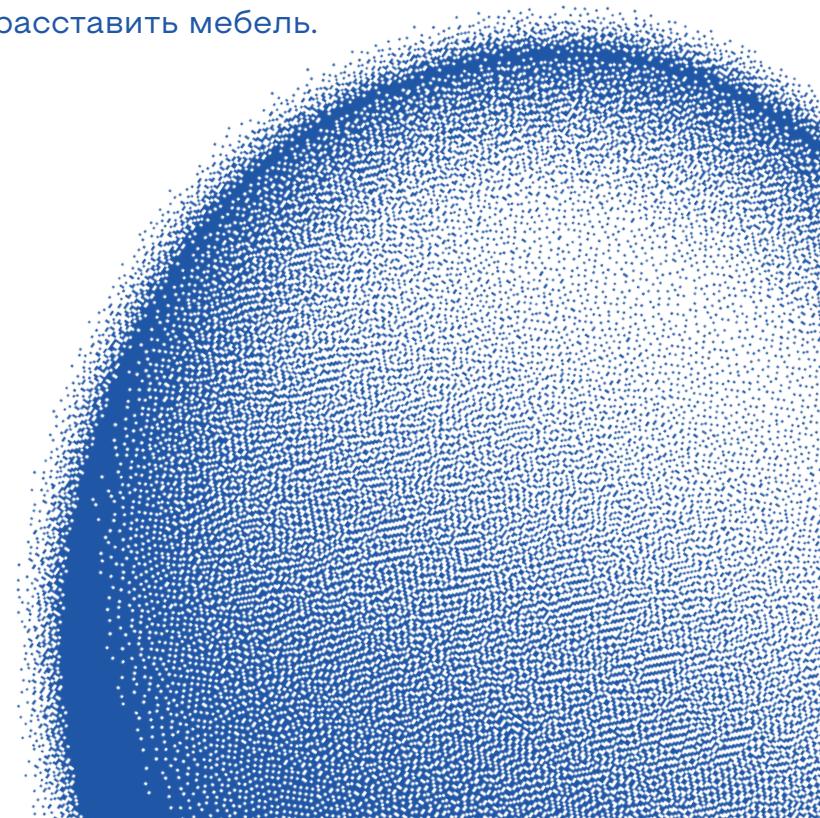
Чистовая отделка

Квартира с отделкой — прекрасный вариант для тех, кто не хочет тратить свое время.

За дополнительную плату предусмотрен чистовой ремонт.

- Ламинат;
- Обои под покраску;
- Межкомнатные двери;
- Натяжные потолки;
- Полная разводка сантехники и электрики;
- Кафель в санузле.

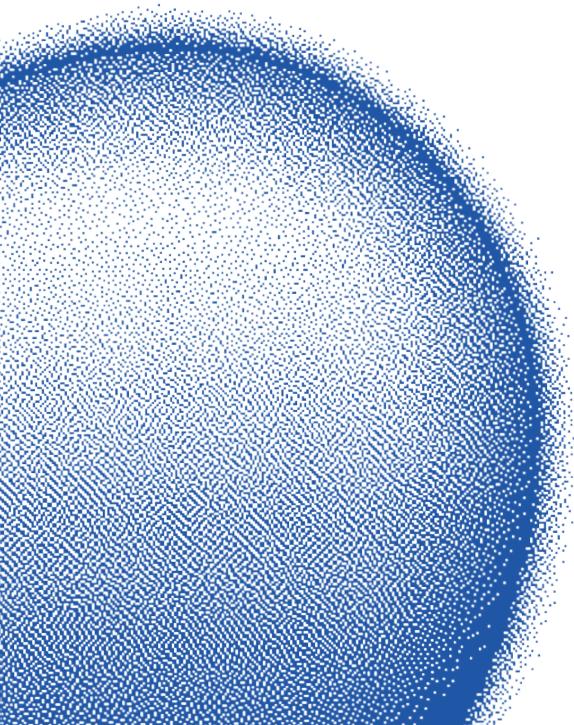
Будущим жителям останется только расставить мебель.



Паркинг и кладовые

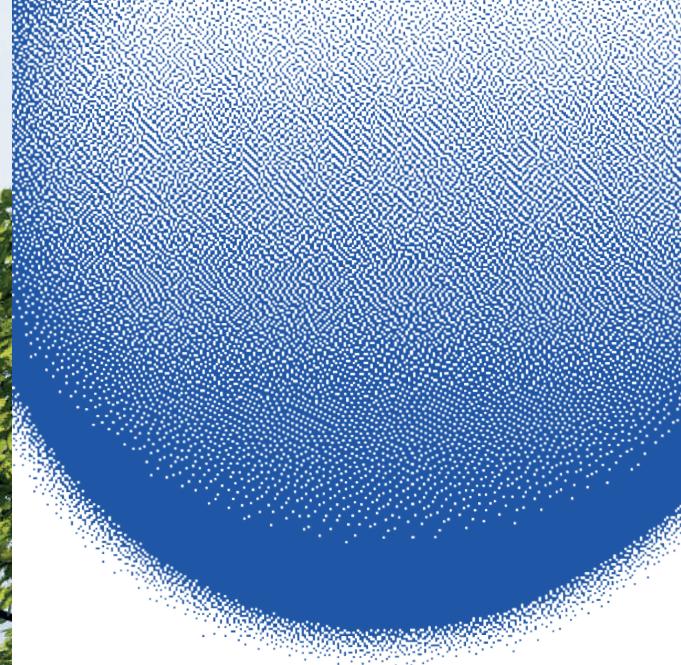
В комплексе предусмотрен многоуровневый подземный паркинг на 156 машино-мест. Его высота позволяет без труда заехать даже большому внедорожнику. Попасть на свой этаж можно на современном лифте.

На уровне подземного паркинга также находятся кладовые. Больше не нужно хранить все вещи в квартире. Средняя площадь — 4,5 кв.м. — оптимальна для размещения спортивного инвентаря, инструментов и прочих сезонных вещей.





1 ДОМ

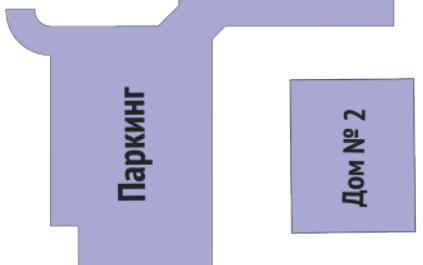


ул. Титова

ул. Монтерская



Дом № 1



Паркинг

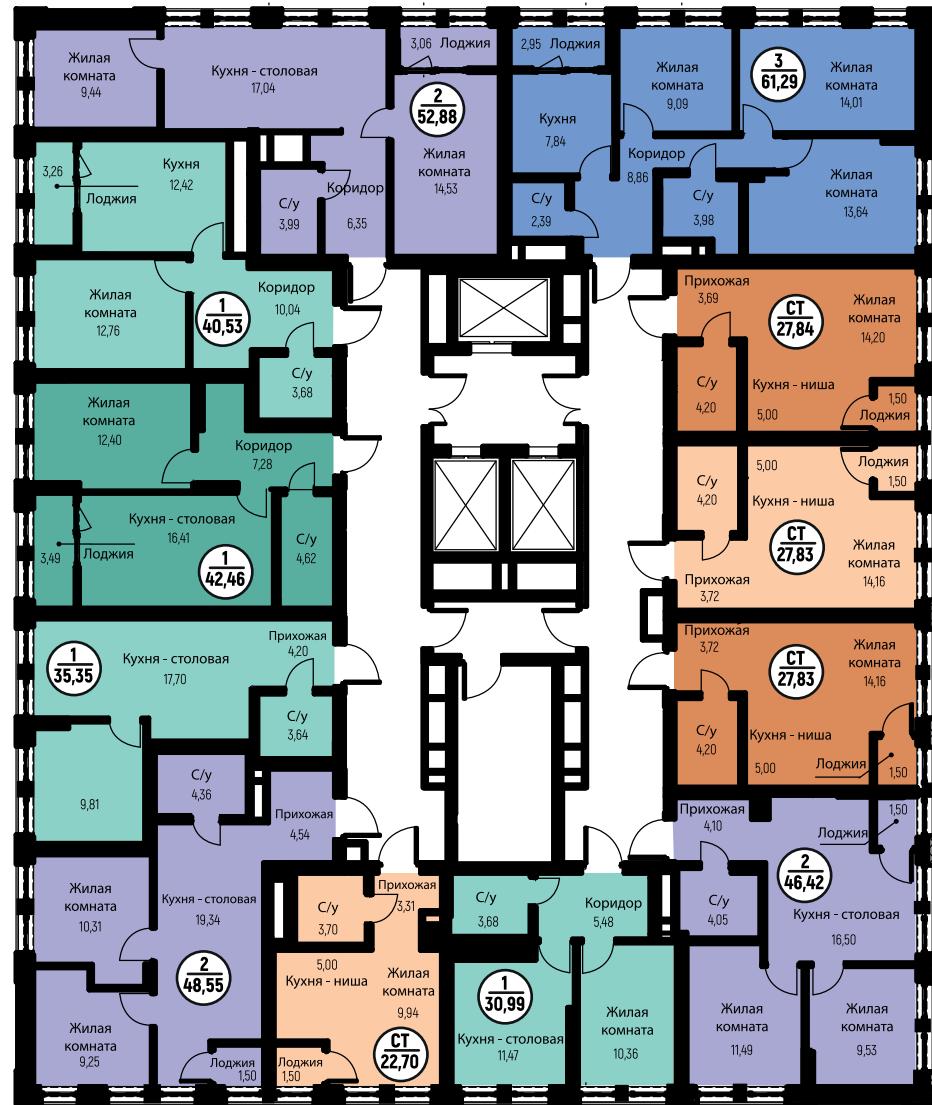


Дом № 2

Типовой этаж

Ул. Монтёрская

Ул. Титова

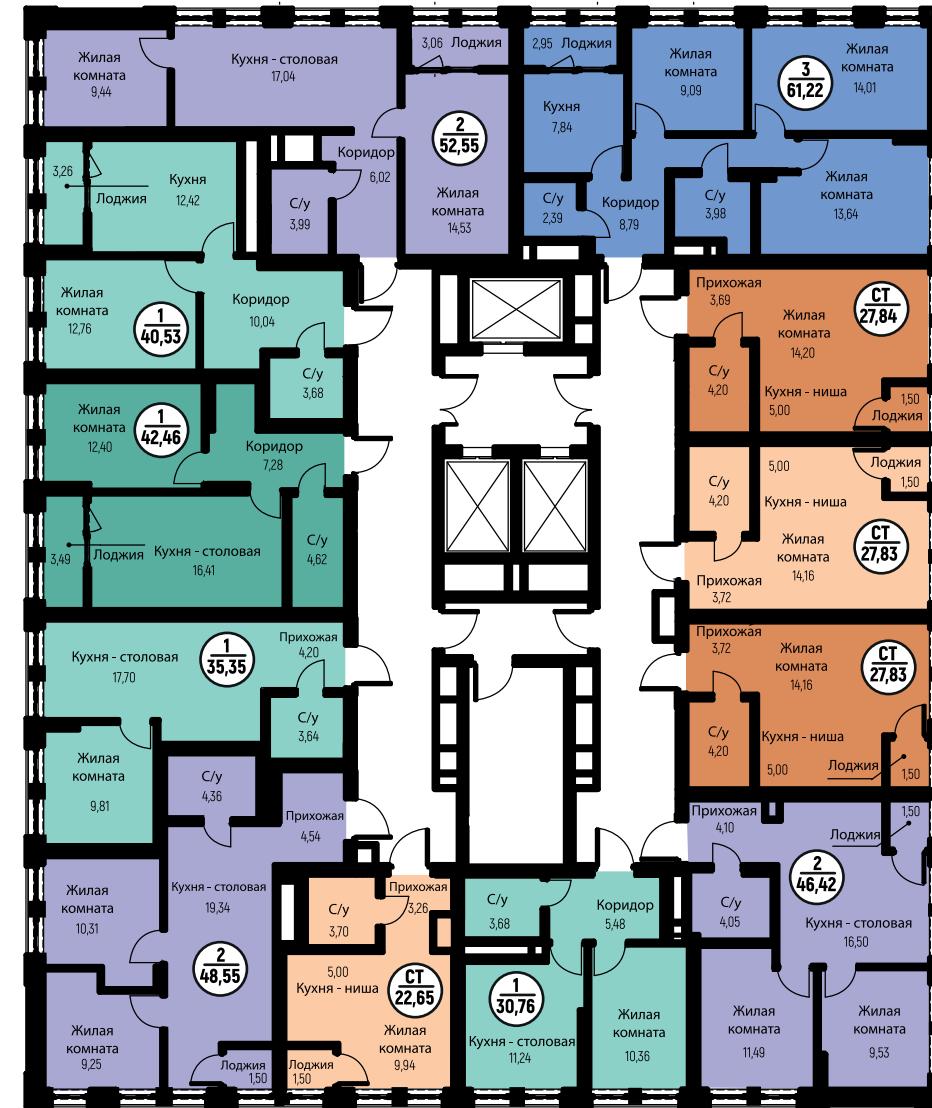


Дом 1, типовой этаж 8-11

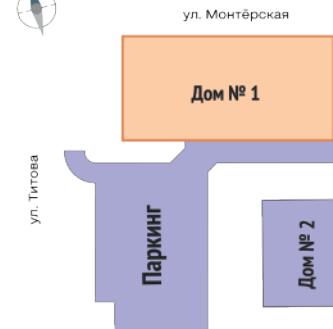
Типовой этаж

Ул. Монтёрская

Ул. Титова



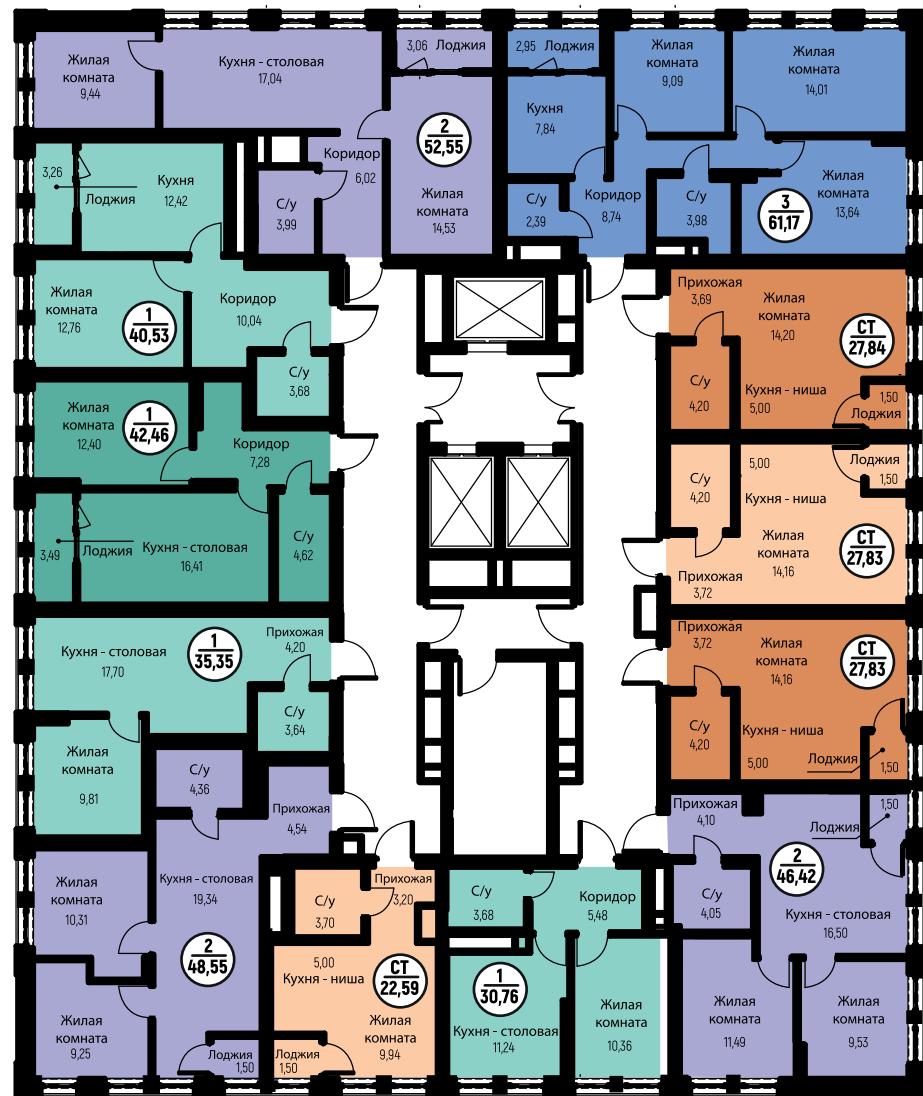
Дом 1, типовой этаж 12-17



Типовой этаж

Ул. Монтёрская

Ул. Титова

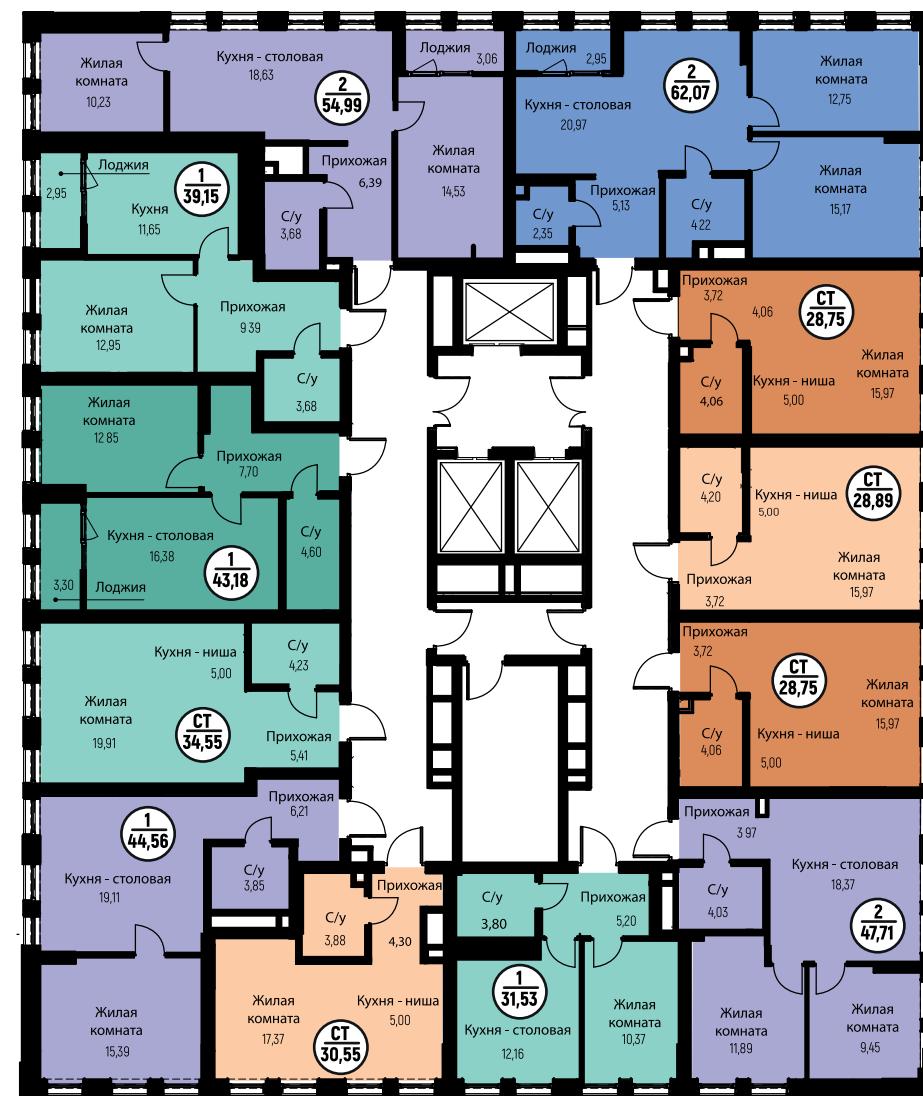


Дом 1, типовой этаж 18-25

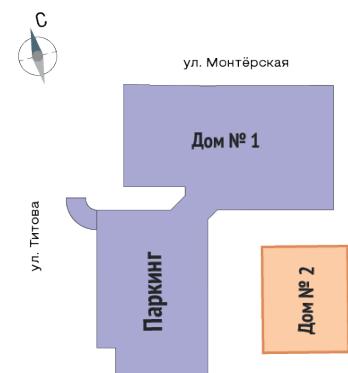
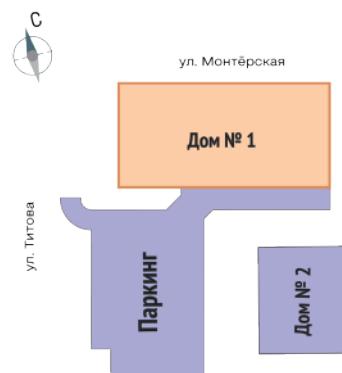
Типовой этаж

Ул. Монтёрская

Ул. Титова

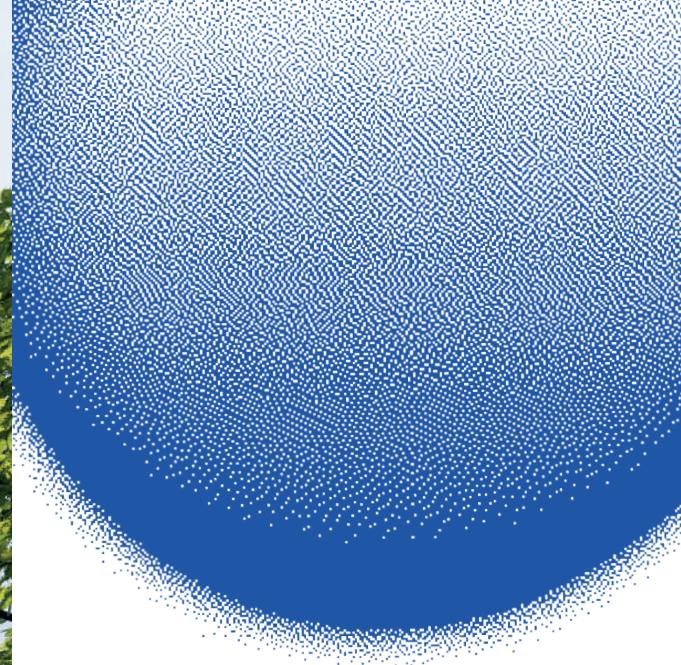


Дом 2, типовой этаж 2-4

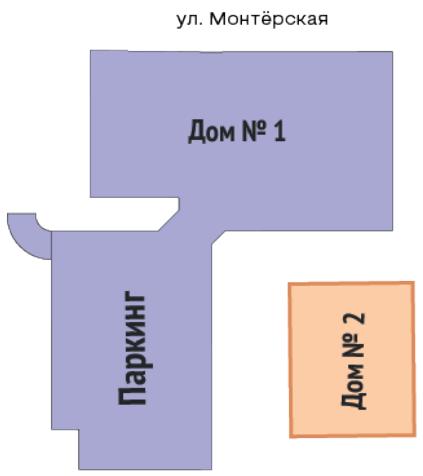




2 ДОМ



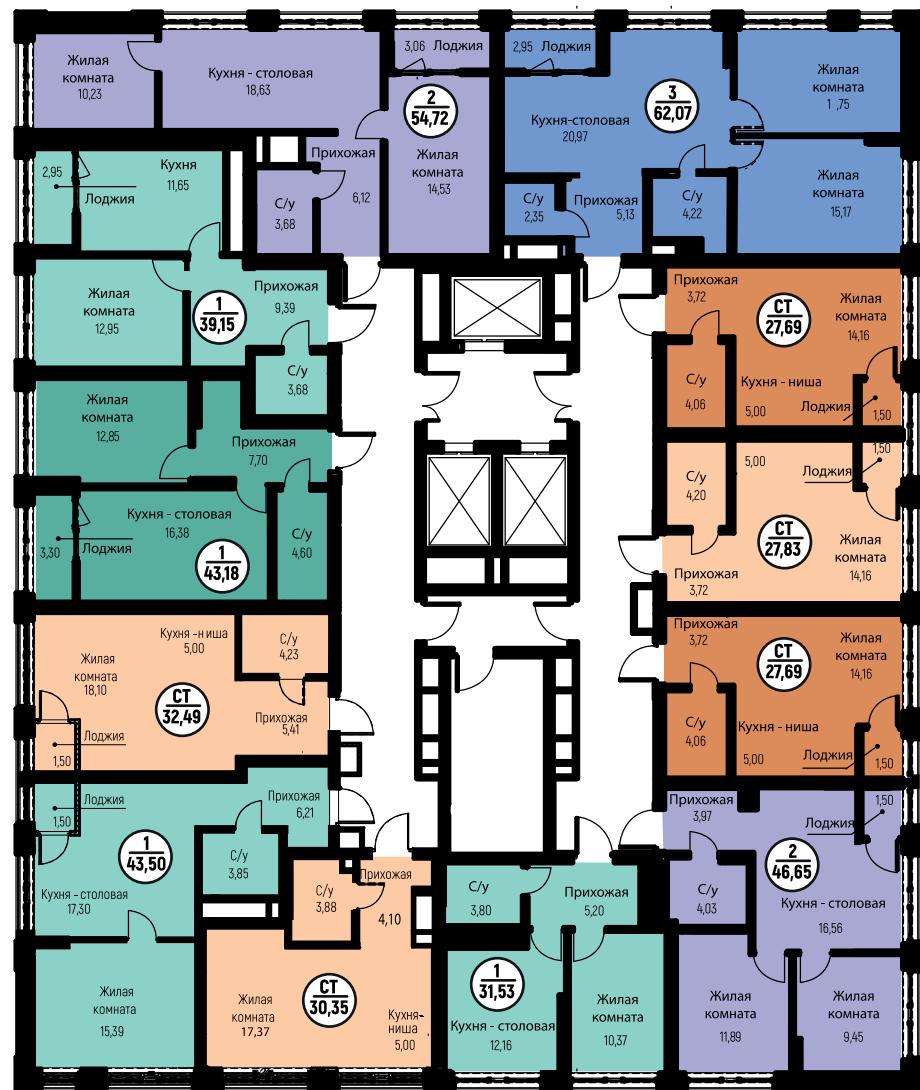
ул. Титова



Типовой этаж

Ул. Монтёрская

Ул. Титова

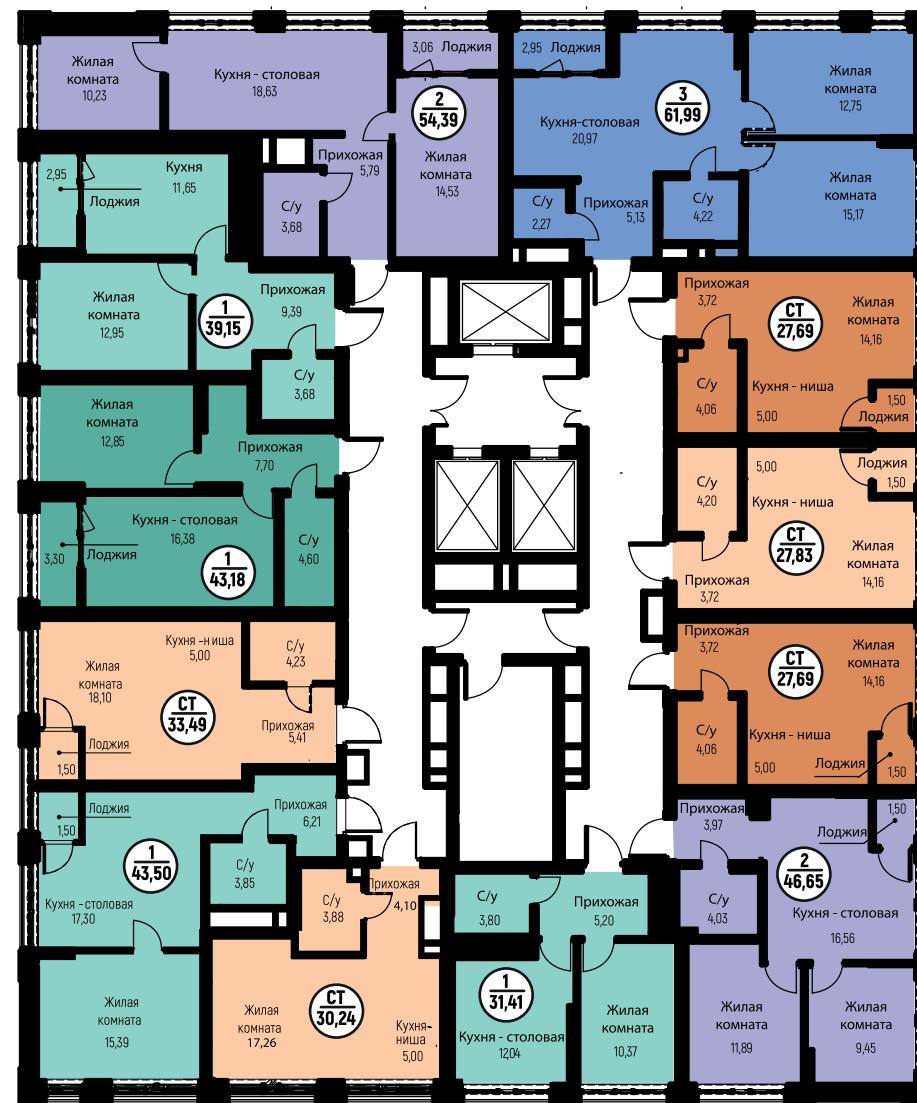


Дом 2, типовой этаж 10

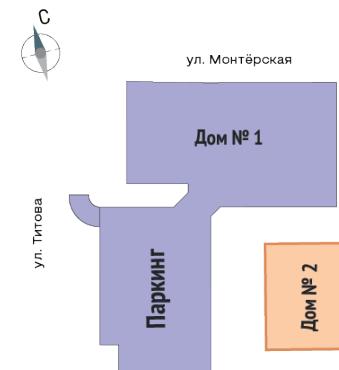
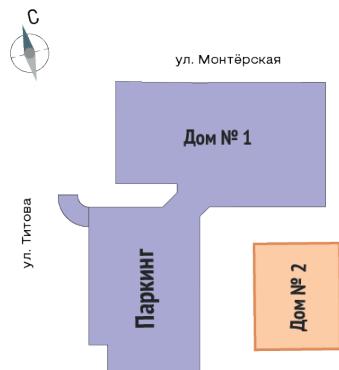
Типовой этаж

Ул. Монтёрская

Ул. Титова



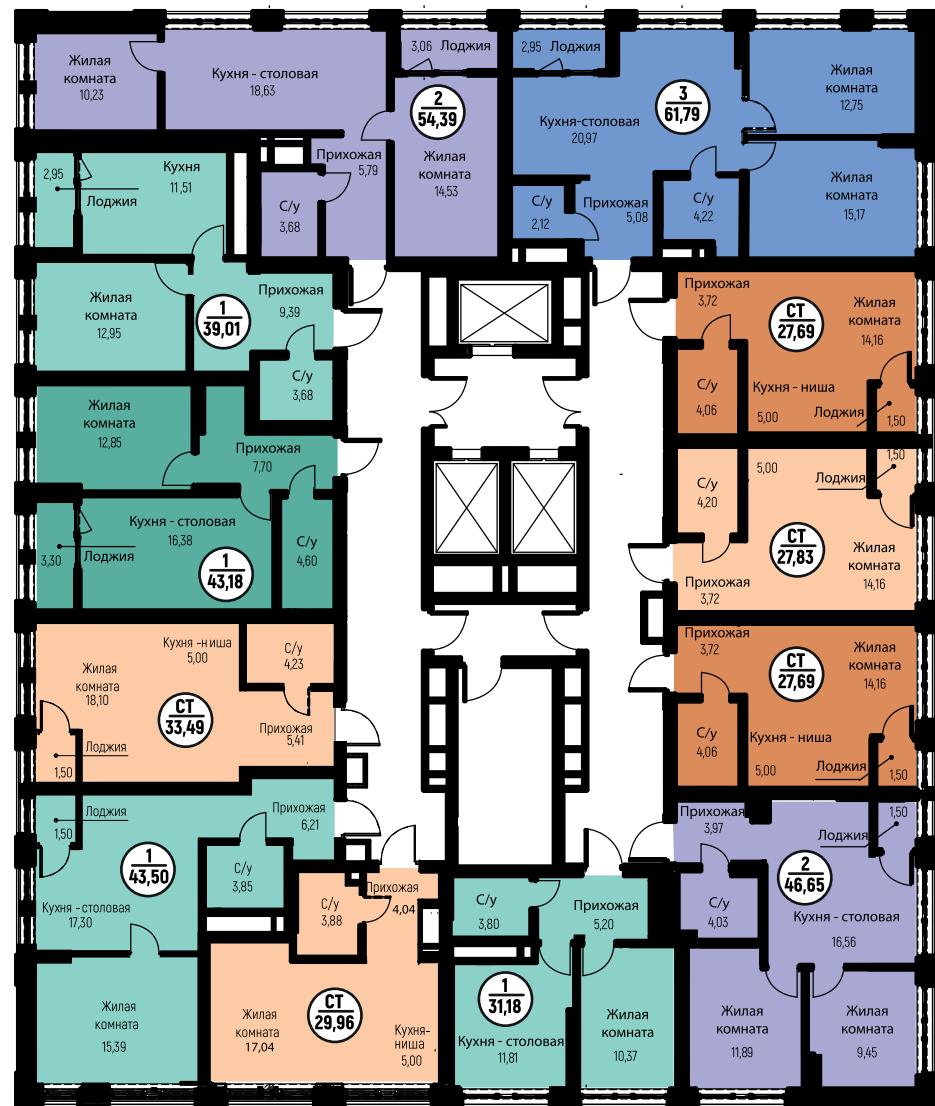
Дом 2, типовой этаж 11-13



Типовой этаж

Ул. Монтёрская

Ул. Титова

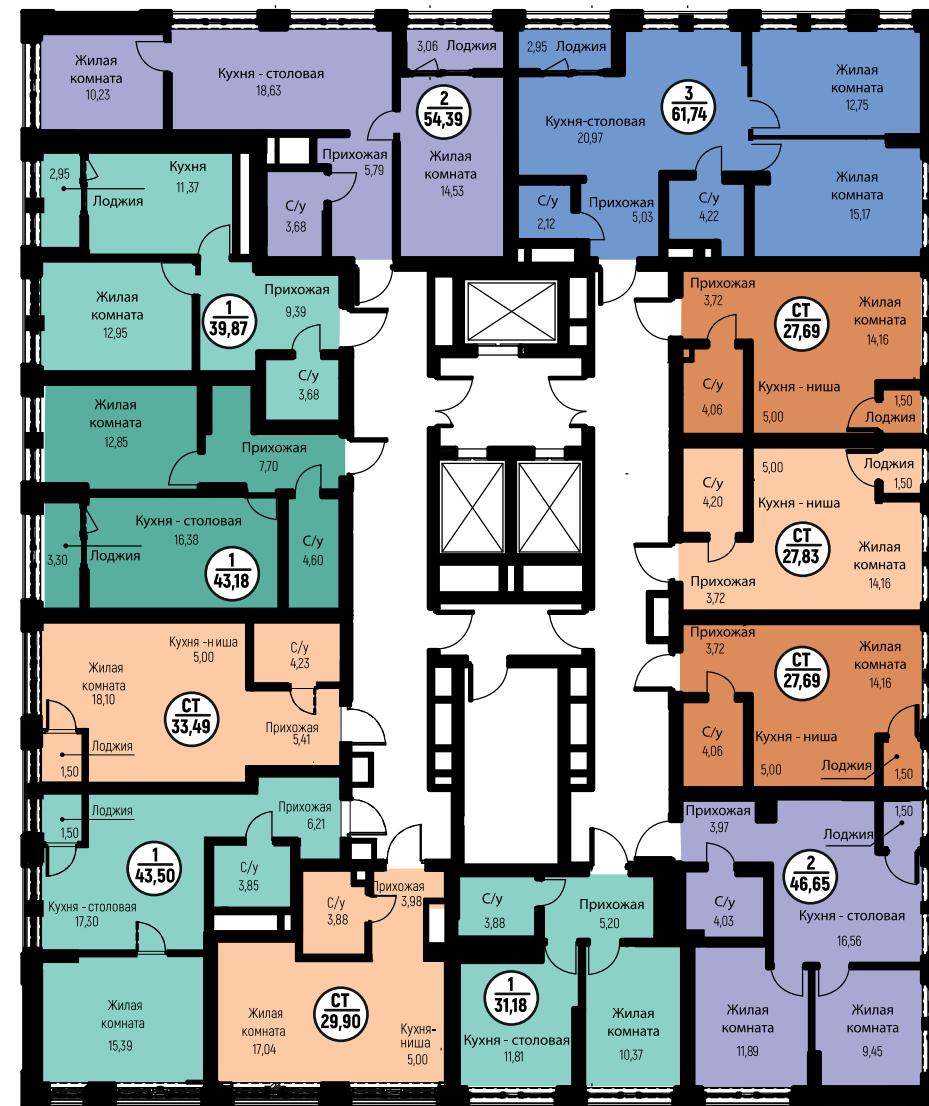


Дом 2, типовой этаж 14-19

Типовой этаж

Ул. Монтёрская

Ул. Титова



Дом 2, типовой этаж 20-25

