

СЕЗОН 2

**МОХИТО**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

# ПОЛНОМЕТРАЖНАЯ ЖИЗНЬ

ЗАСТРОЙЩИК

**СТРОИТЭК**

САЙТ

[stroytek-ek.ru](http://stroytek-ek.ru)

ДАТА СДАЧИ

31.12.2025

# В главных ролях:

ПРЕИМУЩЕСТВА	стр. 00:00:00:2
О ПРОЕКТЕ	стр. 00:00:00:4
ОКРУЖЕНИЕ	стр. 00:00:00:12
БЛАГОУСТРОЙСТВО	стр. 00:00:00:22
ТЕХНОЛОГИИ	стр. 00:00:00:30
ПЛАНИРОВКИ И ОТДЕЛКА	стр. 00:00:00:38
УСЛОВИЯ ПОКУПКИ	стр. 00:00:00:59
О ЗАСТРОЙЩИКЕ	стр. 00:00:00:60





# Официальный трейлер

Самый современный район города  
 Широкие освещённые магистрали  
 Развитая и удобная инфраструктура  
 Рядом большой лесопарк с озером  
 Благоустроенный двор без машин  
 Собственное футбольное поле

Подземный паркинг и наземная автостоянка  
 Пространства для колясок и самокатов  
 Чистовая отделка с сантехникой  
 Продуман каждый метр в квартире  
 45 видов планировок от 20 до 75 м<sup>2</sup>  
 Ипотека и зачёт вашего жилья



# СТРОЙТЭК

ПРЕДСТАВЛЯЕТ



В «Мохито» множество сценариев жизни становятся новыми семейными традициями. НАСЛАЖДАЙТЕСЬ актуальными возможностями города и отдыхайте дома в полной тишине. ЗАБУДЬТЕ О ПРОБКАХ, выезжайте на природу и открывайте новые места в самом СОВРЕМЕННОМ РАЙОНЕ Екатеринбурга.

# КУПИЛ ЛА-ЛА квартиру в «МОХИТО»

## ОН ЖЕЛАЕТ

- Быстро добираться
- Легко парковаться
- Спортом заниматься
- Природой любоваться

## ОНА МЕЧТАЕТ

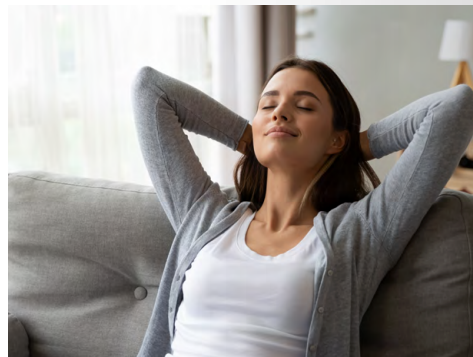
- Саморазвиваться
- Меньше напрягаться
- С подругами общаться
- Комфортом наслаждаться

ВЫБИРАЙТЕ ОБРАЗ ЖИЗНИ  
ПО ДУШЕ





# Сценарий, который вам нравится



Приятное чувство спокойствия появляется с первых секунд при подъезде к «Мохито». Широкая улица, красивый фасад, чистый воздух и ухоженная территория — так встречает вас дом.

Безопасность — часть комфорта, поэтому на территории «Мохито» нет автомобилей, зато есть спортивные и детские площадки, уютные зоны отдыха. В вашем доме — красивые подъезды с пространствами для колясок и велосипедов.

45 УНИКАЛЬНЫХ  
ПЛАНИРОВОК

От студий до трёхкомнатных квартир, чтобы удовлетворить ваши потребности в комфорте. Продумали каждый метр пространства, объединив функциональность, инновации и современный дизайн.



# Жизнь на зелёном фоне

Академический район — молодой и перспективный. Современная застройка, широкие магистрали, удобное окружение. Новое должно быть по-настоящему классным!

«Мохито» расположен в окружении улиц Тенистая, Григория Речкалова, Соболева. По соседству — европейский малоэтажный район «Широкая речка» и большой Юго-Западный лесопарк с беседками, бёлками, озером и четырёхкилометровой «Тропой здоровья» для велосипедистов и пешеходов.

Открытый в 2022 году Преображенский парк символизирует Урал и уже полюбился жителям. Его главная достопримечательность — каменная река-курум, материалом для которой стали 720 валунов пяти разных пород, характерных для Уральских гор.

 **25 мин.**

до центра города

 **15 мин.**

до Юго-Западного парка

 **15 мин.**

до ТРЦ «Академический»

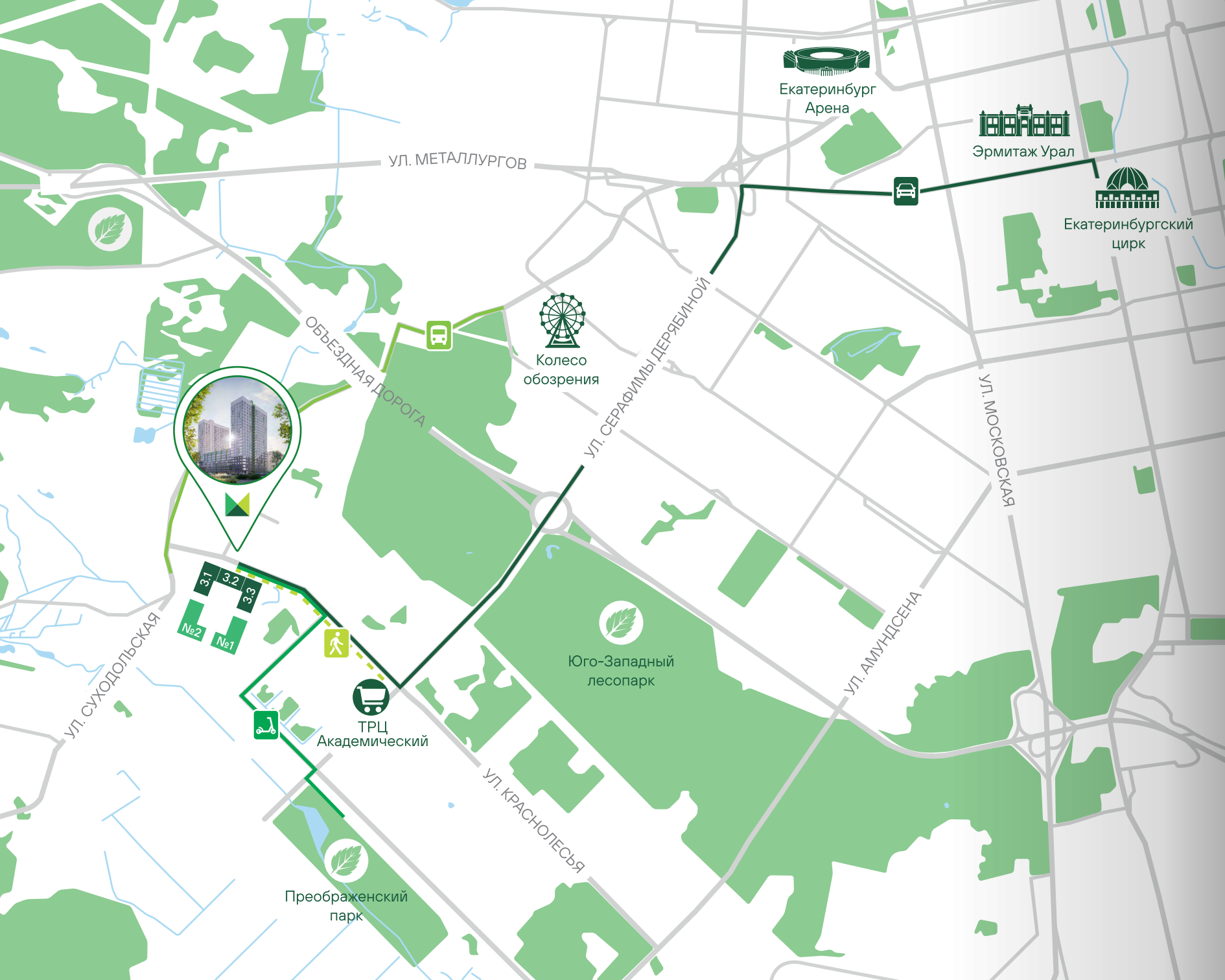
 **10 мин.**

до Преображенского парка



В районе множество детских садов, школ, медицинских и социальных объектов, магазинов и развлекательной инфраструктуры.

Об этом — в следующих эпизодах!





# Тщательно выстроенный сюжет



В «Мохито» собраны тренды и идеи современного стиля в архитектуре. Лёгкость и динамика в сочетании с тщательным подбором цветов и материалов.

Архитектура каждой секции уникальна, а сам комплекс выделяется на фоне общей застройки благодаря продуманной концепции единения с природой, лёгкости и стилю. Рисунок на вентилируемых фасадах ассоциируется с очертаниями пейзажей небосвода, акцентные зелёные пятна похожи на размытые силуэты природных форм, нижняя часть комплекса напоминает землю.

8–24 ЭТАЖЕЙ  
3 ПОДЪЕЗДА  
533 КВАРТИРЫ

Всё вместе смотрится гармонично и упорядоченно, вызывая ощущение спокойствия, безопасности и комфортной среды обитания.



# СТРОИТЭК

ПРЕДСТАВЛЯЕТ



«Мохито» выделяется на фоне многоэтажной застройки  
благодаря УДАЧНОМУ РАСПОЛОЖЕНИЮ.  
Рядом находятся частные дома, а значит — больше  
ПРОСТОРА ДЛЯ ГЛАЗ и ощущение ТИХОГО ПРИГОРОДА.

# ЕШЬ, ЛЮБУЙСЯ, ОТДЫХАЙ!

Особенно приятно наслаждаться  
тишиной и умиротворённостью, когда  
окружающая инфраструктура  
в полном порядке



Детский спорт  
Лесопарк с озером  
Спорт и фитнес  
Рестораны и кафе



ДАВАЙТЕ ПОСМОТРИМ,  
ЧТО НАХОДИТСЯ ВОКРУГ!







# Социальная роль



Вначале о самом необходимом. В пешей доступности — 5 детских садов, 6 школ, поликлиники, медицинские центры, несколько аптек, отделения ведущих банков. Для покупок выбирайте «Магнит», «Перекрёсток», «Пятёрочку». Закупиться по-крупному можно в гипермаркете «Лента».

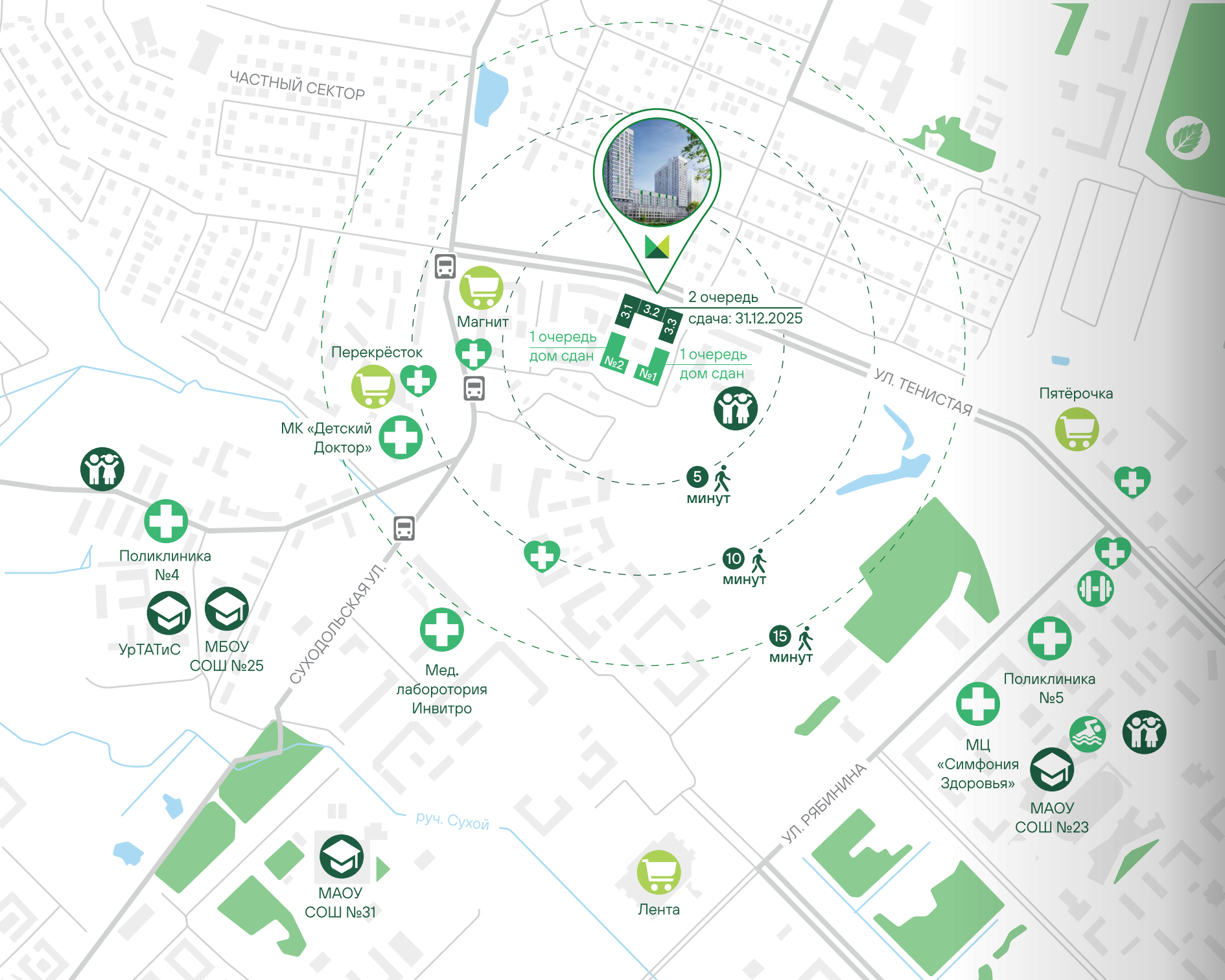
Для занятий спортом и фитнесом открыты сразу несколько клубов и комплексов, есть Детская академия тенниса и Дворец дзюдо!

В 2022 году рядом с «Мохито» начал работу построенный нами образовательный центр с садом на 200 мест и общеобразовательной школой на 825 учеников. В инфраструктуре центра — два бассейна и спортивные секции.



2 очередь





- Супермаркеты
- Больницы
- Аптеки
- Детские учреждения
- Образовательные учреждения
- Банкоматы
- Спортивные залы
- Плавательный бассейн
- Парки



Академический — район с хорошей экологией. Здесь несколько больших зелёных массивов. В ближайшем к «Мохито» Юго-Западном лесопарке сосновые деревья соседствуют с лиственными и растёт 27 видов кустарников. Лесопарк стал домом для 54 видов птиц, встречаются куницы и ласки. На его территории есть озеро Чемоданчик с чистым охраняемым побережьем. Летом работает пляж, есть беседки и детский городок, где можно организовать праздник с аниматорами.



## Экофильм в жизни



Если хочется сочетать городскую среду и природу, отправляйтесь в находящийся немного дальше Преображенский парк со множеством малых архитектурных форм, скамеек, качелей и уникальной каменной рекой. Там высажено более 340 деревьев и 4 500 кустарников. Можно играть в бадминтон, кататься на велосипедах или устроить пикник, загорать и кормить уток или взять напрокат лодку и отправиться в семейное плавание!





# Сытые игры

СЮЖЕТ ДЛЯ ВЫХОДНОГО  
В КРУГУ СЕМЬИ



В Академическом районе более 160 ресторанов и кафе с кухней разных стран. Работают десятки сетевых проектов: «Своя компания», «Рататуй», «Сушкоф», «Мама», «Старик Хинкалыч», «PIZZA счастья» и многие другие заведения радуют стабильно высоким качеством.

Очень хвалят китайскую кухню в «Шангри-ла» на Чкалова и сербскую в «Кустурице» на Краснолесья. Не будет ошибкой заглянуть в «Шампурико kitchen» на улице Павла Шаманова и попробовать разное мясо, которое готовят на открытой кухне.

Вкусно поесть, на славу отдохнуть и вернуться домой к вечернему киносеансу.



# СТРОЙТЭК

ПРЕДСТАВЛЯЕТ



ОТПУСКАЙТЕ ДЕТЕЙ ИГРАТЬ с лёгким сердцем: во дворе отсутствуют автомобили, МНОГО СВЕТА, пешеходных дорожек, СПОРТИВНЫХ АКТИВНОСТЕЙ, заботливо организованных пространств ДЛЯ ОТДЫХА.

# не ОДИН и не ДОМА

КАЖДЫЙ ДЕНЬ В ДЕТСТВЕ –  
КАК ФИЛЬМ С СОТНЕЙ СЮЖЕТОВ  
НАША ЗАДАЧА – ДЕЛАТЬ ИХ БЕЗОПАСНЫМИ



ЗАКРЫТЫЙ ДВОР без машин, СПОРТ и ИГРЫ во дворе, СВОЁ ФУТБОЛЬНОЕ поле



# Романтика зелёного двора



Как часто вы гуляете в своём дворе? Мы постарались сделать всё, чтобы вы могли с удовольствием проводить время на улице.

Дома «Мохито» располагаются по периметру и создают частную территорию, защищённую от шума улиц. Для вашего комфорта спроектирован большой внутренний двор без автомобилей и посторонних, с круглосуточной охраной и видеонаблюдением.

Здесь мы создали особый микроклимат, где игры, спорт и отдых отлично живут вместе.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ ЗАНИМАЕТ  
1/3 ПЛОЩАДИ ДВОРА

Мы высадили ивы, рябины и ясени, кустарники, цветы и злаковые травы. Почувствуйте себя как на природе в окружении ароматов цветов и луга.





Ощущению дня за городом вторит наполнение площадки с садом камней, шезлонгами и столиком для пикника.



# В кадре здоровье и спорт



НАБЛЮДАЙТЕ ЗА МАТЧАМИ  
ВЖИВУЮ И БОЛЕЙТЕ ЗА ДЕТЕЙ!

Множество активностей на детских площадках двора обеспечивает общую физподготовку, но мы смотрим и в сторону спорта высоких достижений. Есть большое футбольное поле с зоной для стритбола.

Рядом — зона для гимнастики и физкультуры. В «Мохито» вам вряд ли удастся совсем обойтись без приятных спортивных нагрузок, даже если они не входят в основной сюжет картины вашей жизни.



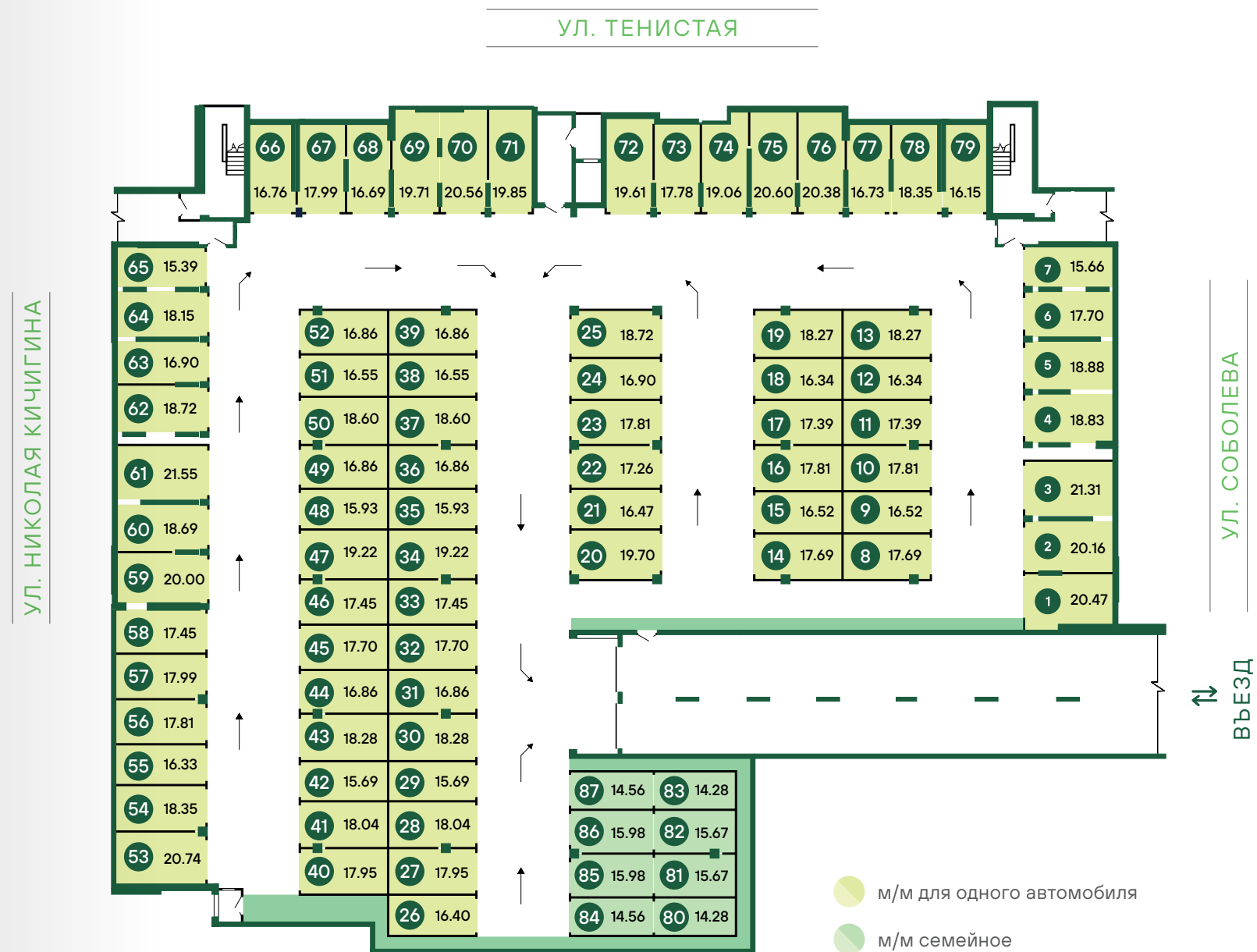


# Подземный паркинг



Очень важный и приятный бонус: после возвращения домой вам не нужно тратить время на поиск парковочного места. Прямо с улицы заезжайте в подземный паркинг, расположенный под частью территории двора.

Оставить автомобиль можно также на автостоянке по внешнему периметру ЖК. Внутри «Мохито» может передвигаться только спецтранспорт.





# СТРОЙТЭК

ПРЕДСТАВЛЯЕТ

# Властелин ТЕХНОЛОГИЙ



Как кино, которое нравится с первых кадров, комфорт в доме «Мохито» начинается прямо с подъезда. Доступ в него есть и с улицы, и со двора. Здесь вход без барьеров на одном уровне с землей. Домофон в тёплом остеклённом тамбуре, чтобы не мёрзли руки. Отправляемся внутрь!



ПРОСТОРНЫЕ и красивые подъезды, СКВОЗНЫЕ ВХОДЫ с улицы и со двора, помещения для КОЛЯСОК И ВЕЛОСИПЕДОВ, регулировка ТЕМПЕРАТУРЫ в квартире



# Никаких приключений



Подъезд просторный и светлый, с фирменным цветным узором на стенах. Внутри тепло благодаря надёжным дверям из алюминиевого профиля с двойными стеклопакетами. Коляску, велосипед, самокат или санки можно сразу оставить в специально оборудованной комнате.

ГРУЗОПОДЪЁМНОСТЬ  
ЛИФТА ДО 1000 КГ

Удобная навигация на этажах и большой лифт делают путь домой приятнее. Освещение включается автоматически.

Расскажем о технологиях комфорта в вашей квартире.





Мы постоянно мониторим и внедряем актуальные инженерные решения, чтобы наполнять ваш дом уютом.



# Атмосферное искусство

В квартире тепло зимой и не жарко летом, а современная система вентиляции обеспечивает постоянную свежесть воздуха. Устанавливайте оптимальную для вас температуру с помощью регуляторов на радиаторах отопления.

Мы уделили особое внимание эстетике, интегрировав все трубы внутрь стен так, чтобы их не было видно. Тепло- и водоснабжение централизованные.





# Можно потише и поспокойнее



Дома так хочется отдыхать от шума. Дополнительную шумоизоляцию обеспечивают двухкамерные стеклопакеты и качественное остекление лоджий.

Электрика ловко спряталась в стенах и потолках, а выключатели удачно расположены с учётом привычного и комфортного использования. Забудьте о ручном снятии показаний счётчиков на воду, тепло и электроэнергию: все данные будут передаваться автоматически.

Мы заботимся о вашей безопасности и оснащаем квартиру датчиками дыма и противопожарной сигнализацией.



# СТРОЙТЭК

ПРЕДСТАВЛЯЕТ



Выбирайте ИДЕАЛЬНУЮ ПЛАНИРОВКУ  
из десятков вариантов, ориентируясь  
не только на площадь, но и на СТИЛЬ ЖИЗНИ,  
число и ПОТРЕБНОСТИ членов семьи.

# РЕАЛЬНАЯ ЛЮБОВЬ КУЮТУ

срок ввода: до 31.12.2025  
передача ключей: до 30.04.2026



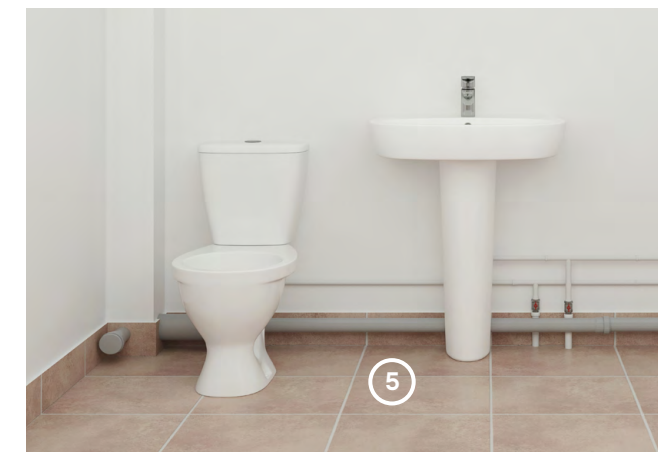
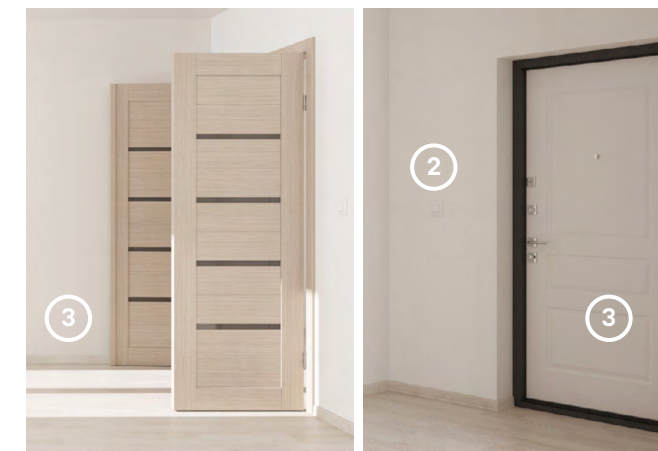
ВРЕМЯ ДЛЯ ПРЕМЬЕРНОГО ПОКАЗА!

# Наслаждайтесь релизом

Всё готово для комфортной жизни — осталось только заказать кухню, доставить мебель или создать идеальный интерьер, отвечающий вашим мечтам. В вашей квартире выполнена чистовая отделка с использованием долговечных и эстетически приятных материалов.

## В РОЛЯХ

- ① Прочный ламинат в прихожей, комнате и на кухне, а в санузле на полу — керамическая плитка.
- ② Виниловые обои на флизелиновой основе в прихожей, комнате и на кухне можно красить до 8 раз. Они надолго сохраняют свой цвет и фактуру даже при перепадах температуры и влажности. В санузле стены окрашенные.
- ③ Усиленная входная сейф-дверь и межкомнатные двери светлых тонов.
- ④ Белоснежные натяжные потолки, а на лоджиях и балконах — окрашенные.
- ⑤ Качественная сантехника: раковина со смесителем и унитаз в санузле.





# В основе идеи — разумные метры



Каждый квадратный метр будет вам полезен — это наш подход к организации жизни в «Мохито».

Мы создали продуманные и чётко выделенные зоны спальни, гостиной, кухни и ванной комнаты, а также отдельные пространства для хранения обуви, верхней одежды и других вещей.

## ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Многие из нас хотели бы выбрать или создать свой финал для любимого фильма. В «Мохито» вы можете выбирать из 45 видов планировок двух типов: классических и евро. Традиционное размещение комнат или объединение пространств для новых семейных сюжетов? Решать только вам!





# Секция 3.1, этаж 1

УЛ. НИКОЛАЯ КИЧИГИНА



● Студия   
 ● 1-комнатная   
 ● 2-комнатная   
 ● 3-комнатная

# Секция 3.1, этажи 2-5

УЛ. НИКОЛАЯ КИЧИГИНА



● Студия   
 ● 1-комнатная   
 ● 2-комнатная   
 ● 3-комнатная





### Секция 3.1, этаж 6

УЛ. НИКОЛАЯ КИЧИГИНА



Студия  
  1-комнатная  
  2-комнатная  
  3-комнатная

### Секция 3.1, этажи 7-8

УЛ. НИКОЛАЯ КИЧИГИНА



Студия  
  1-комнатная  
  2-комнатная  
  3-комнатная



### Секция 3.1, этажи 9-11

### Секция 3.1, этажи 12-24

УЛ. НИКОЛАЯ КИЧИГИНА

УЛ. НИКОЛАЯ КИЧИГИНА

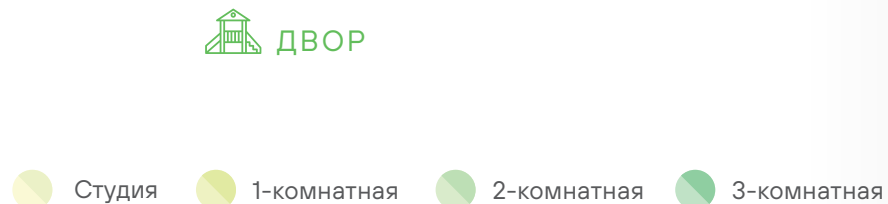
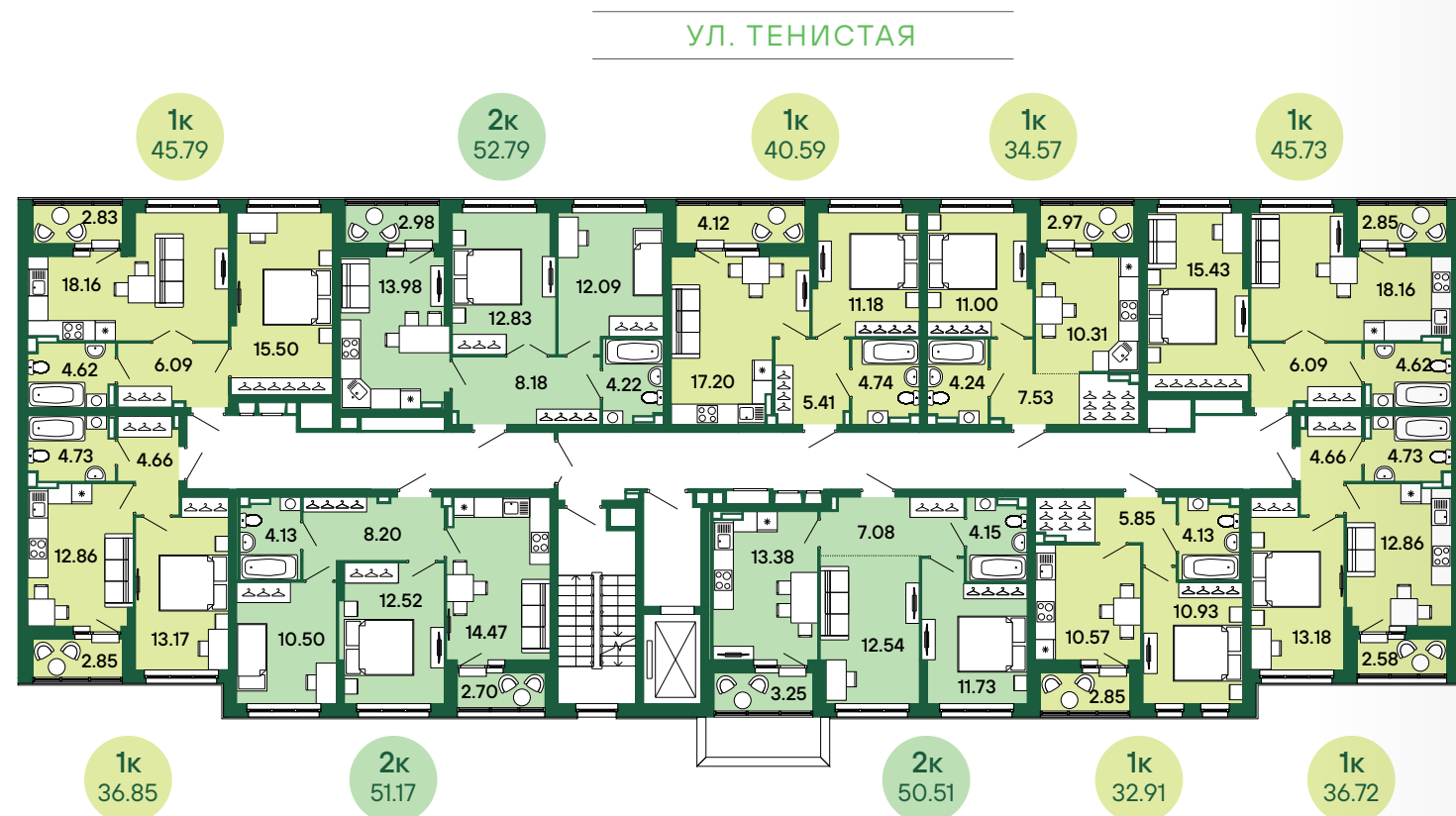


Студия
  1-комнатная
  2-комнатная
  3-комнатная

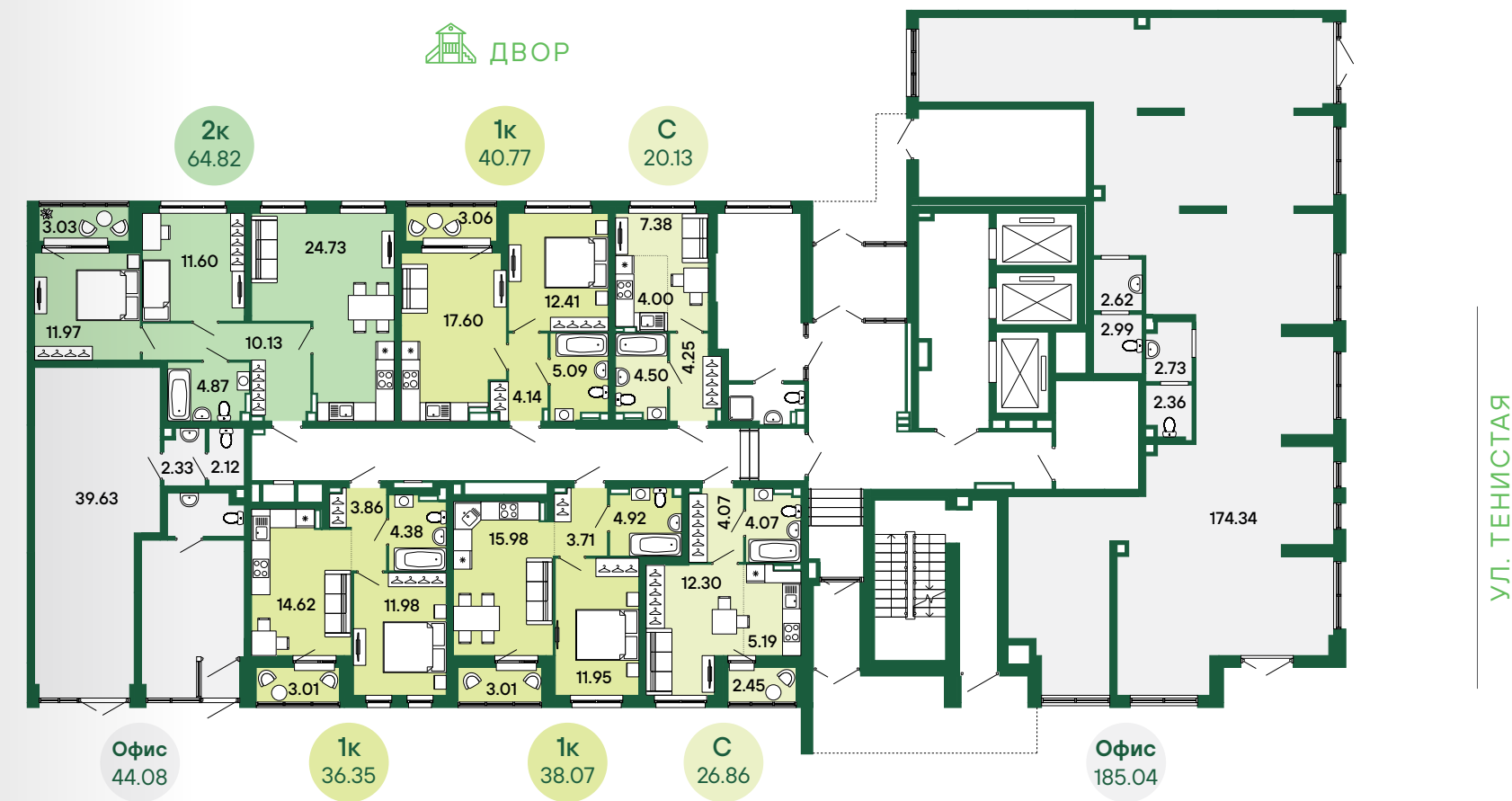
Студия
  1-комнатная
  2-комнатная
  3-комнатная



### Секция 3.2, этажи 2-8

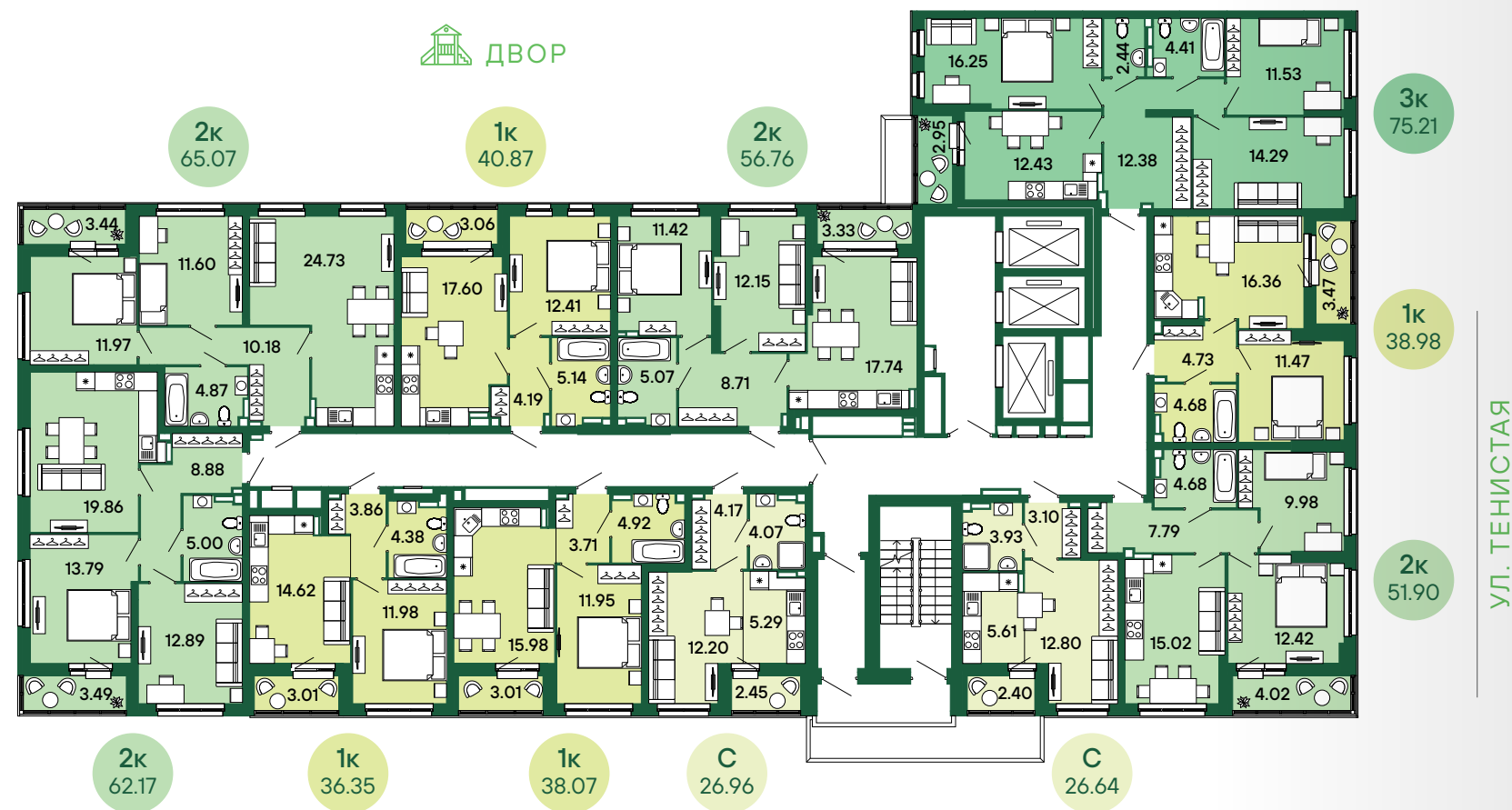


### Секция 3.3, этаж 1





### Секция 3.3, этажи 2-5



- Студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная

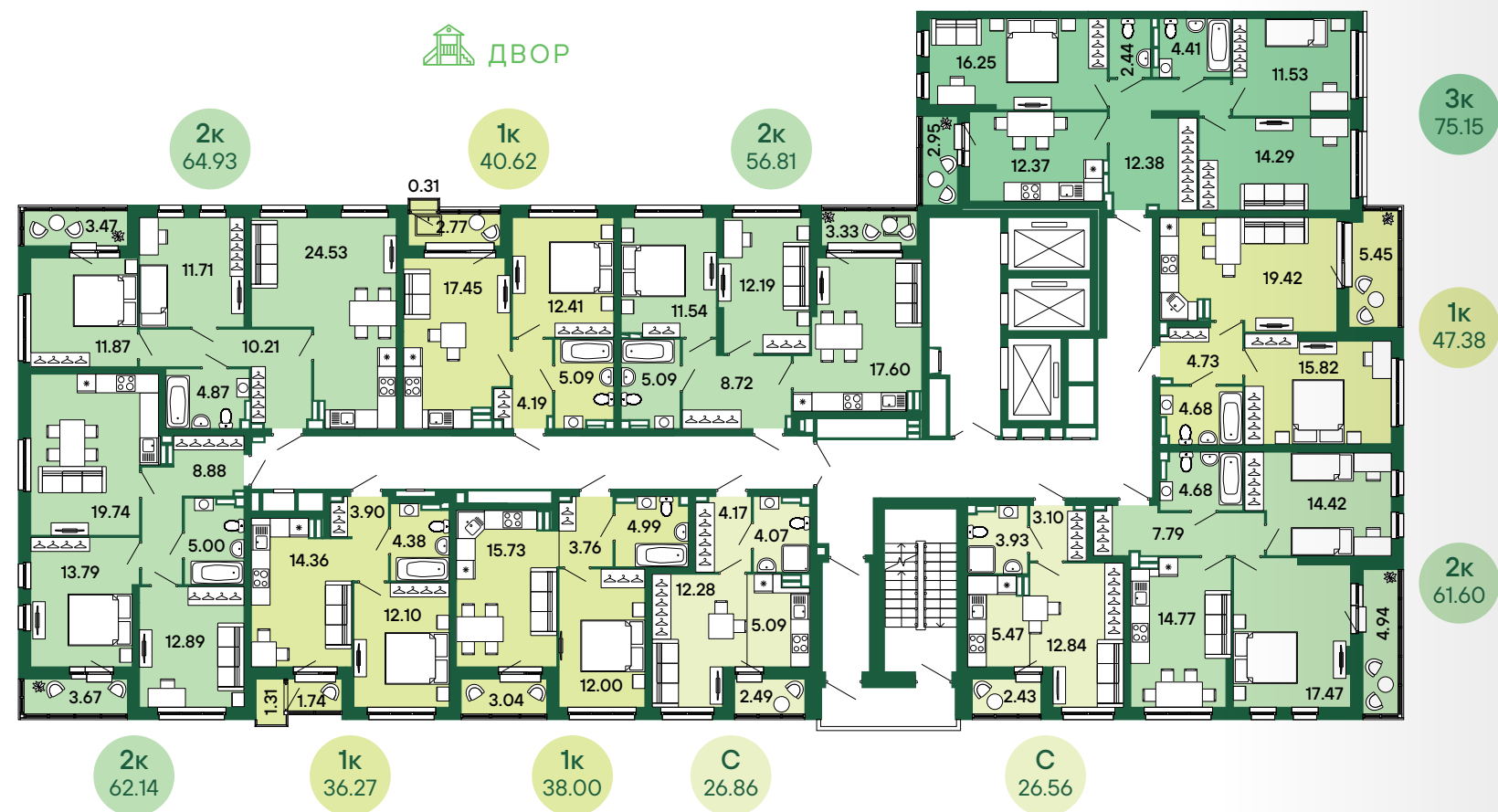
### Секция 3.3, этаж 6



- Студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная



### Секция 3.3, этажи 7-8



### Секция 3.3, этаж 9-11

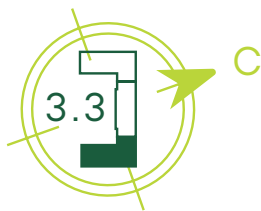


Секция 3.3, этажи 12-24



УЛ. ТЕНИСТАЯ

УЛ. СОБОЛЕВА



- Студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная

00:00:00:56



2 очередь

0.4 0.5 0.6 0.7 0.8 0.9 1.0 1.1 1.2

