

АТЛАС ВИЗИОН

жилая экосистема
на Metallurgov

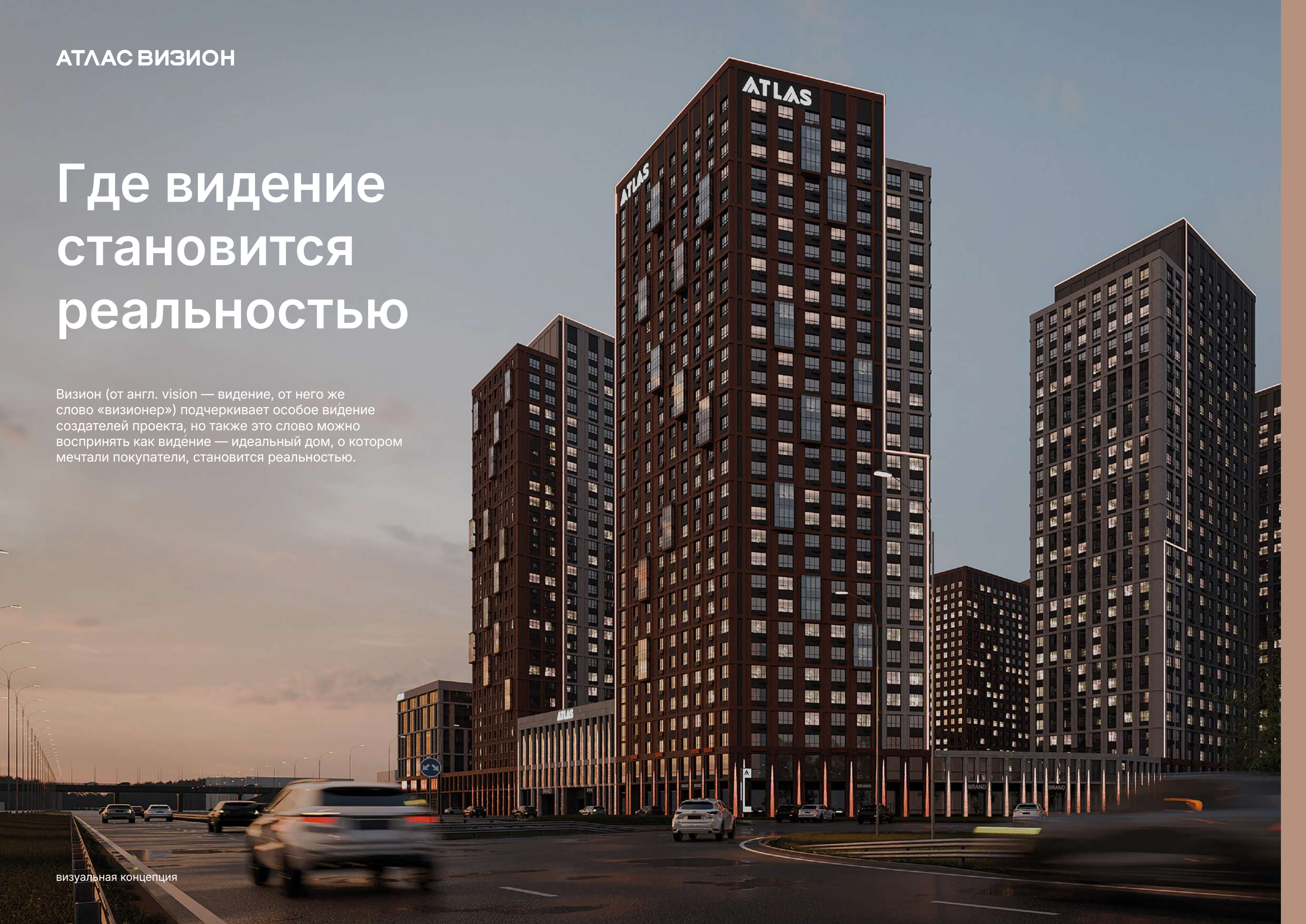
О концепции «Жилая экосистема»	8
Локация	10
Историческая справка	14
Концепция проекта	16
Архитектура	18
Технологии	22
Двор	24
Ландшафт	26
Спорт и отдых	30
Коммерческая недвижимость	32
Лобби	34
Паркинг	36
Кладовые	38
Позэтажные стратегии	40
План этажа	44
Планировки	46
Способы покупки	52
Управляющая компания	53
Девелопер проекта	54
Награды	56

АТЛАС ВИЗИОН

Где видение становится реальностью

Визин (от англ. vision — видение, от него же слово «визинер») подчеркивает особое видение создателей проекта, но также это слово можно воспринять как видение — идеальный дом, о котором мечтали покупатели, становится реальностью.

визуальная концепция



Внимание к деталям

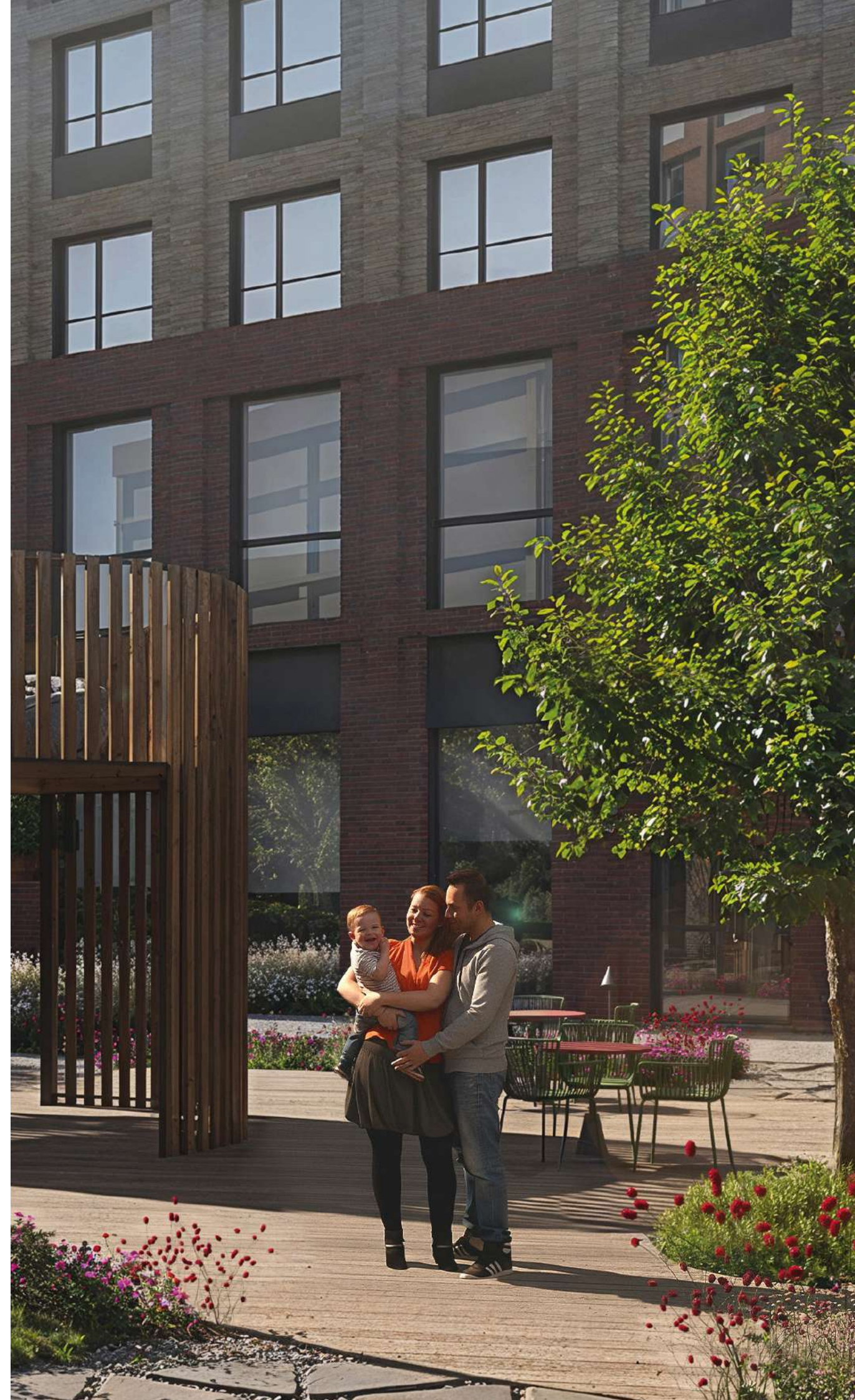
Выходя из квартиры, вы попадаете в уютное пространство, где городские заботы растворяются в тишине, а каждый день начинается с простых радостей. Купить свежие продукты к завтраку, выпить кофе в любимом кафе и вернуться туда, где хочется находиться больше всего — домой. Здесь нет спешки и суеты: жизнь наполнена легкостью, вниманием к деталям и заботой.

Каждая минута принадлежит вам — чтобы наслаждаться прогулкой с собакой, встречать закат или просто быть с близкими. Именно так ощущается дом — тепло и спокойно.

Концепция «Жилой экосистемы»

«Жилую экосистему» можно представить как пространство будущего, где городской образ жизни переосмыслен и воплощен в новом измерении комфорта и удобства. Это не обычный ЖК, а живой организм — интегрированная среда, объединяющая людей, сервисы, пространства и природу в единую систему.

Концепция создана по принципу «город в городе». Здесь есть все: от торговой галереи и салонов внутри дома до дворов, спроектированных с учетом последних трендов.



Локация

Ориентир на карте города

«Атлас Визион» — первое, что встречает вас при въезде в город со стороны Московского тракта. Дом располагается в Верх-Исетском районе Екатеринбурга, на улице Metallургов — месте, где промышленный облик уступил дорогу современным кварталам и атмосфере города. Визовский (ВИЗ) сегодня — это пространство обновления, гармонично сочетающее динамику большого города и спокойствие природы.

В ближайшей доступности крупные транспортные артерии, учебные заведения, медицинские учреждения и места для прогулок, на первых этажах расположатся магазины, кафе, аптеки, салоны и пункты выдачи заказов. На территории «Атлас Визион» будет построен собственный детский сад. Также город планирует строительство двух школ в нескольких минутах от дома.

 Пешком

4

минуты
до «Лемана Про»

13

минут
до СОШ №48

13

минут
до ДЮСШ «Старт»

15

минут
до детского сада №13

15

минут до Уральского
радиотехнического
колледжа им. А. С. Попова

 На машине

5

минут
до ТЦ «МЕГА»

6

минут до детской
больницы №11

10

минут
до ЕКАД

10

минут до Московского
лесопарка

10

минут до пристани
и пляжа

15

минут до станции метро
«Площадь 1905 года»

15

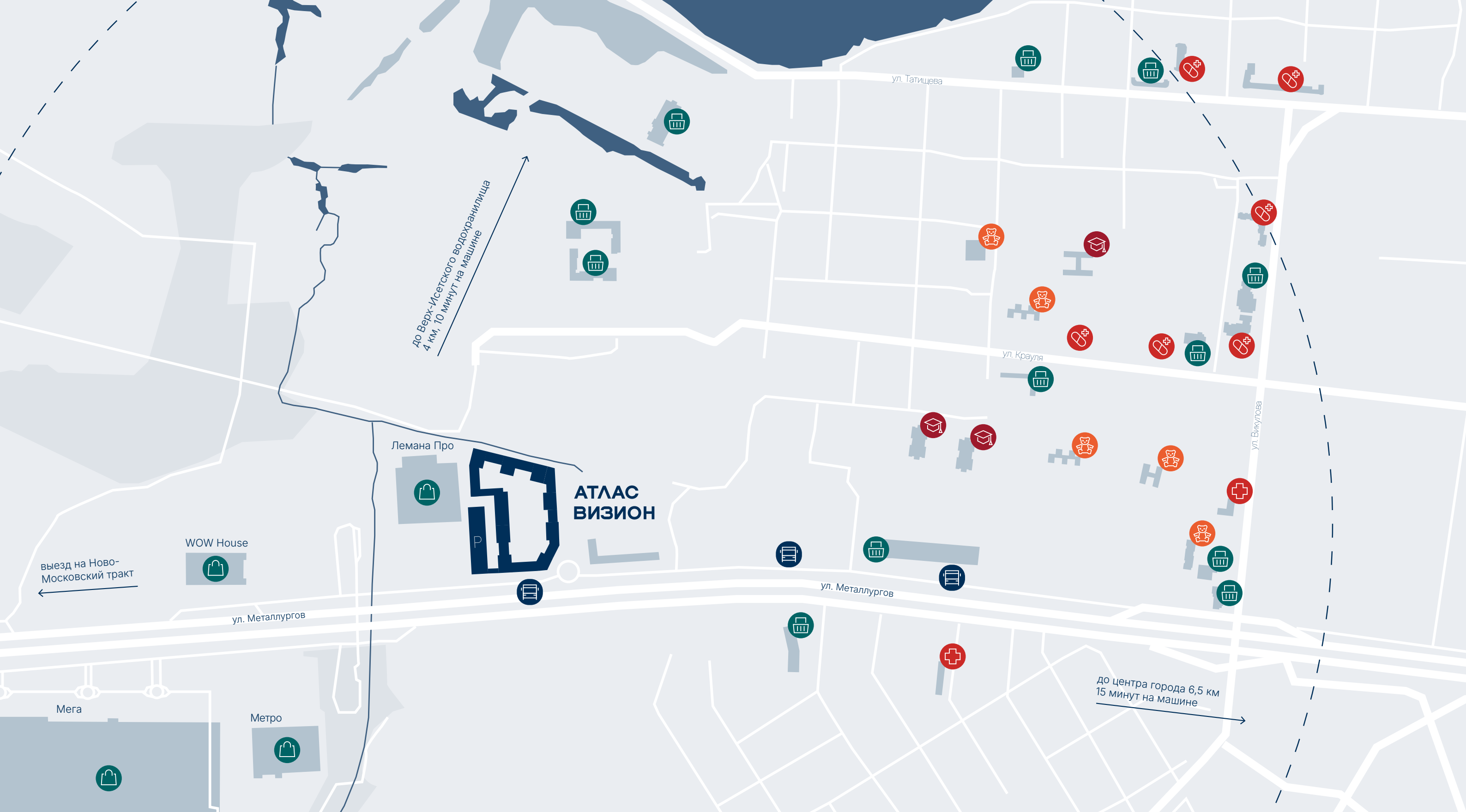
минут до юго-
западного лесопарка

15

минут
до «Екатеринбург Арена»

23

минут до Набережной
Рабочей Молодежи
и Ельцин Центра



-    Транспорт
-   Покупки
-  Больницы

-  Аптеки
-  Образование
-  Детские сады

Точка притяжения для жизни

Все необходимое — рядом.
Район развивается, а современная
торговая, социальная и досуговая
инфраструктура растет вместе с ним.

Новое видение исторического района

«Атлас Визион» становится частью этой истории — символом нового ВИЗа, который задает ориентир комфорта и открывает для жителей совершенно иной уровень городской среды.

Новое видение
исторического района

Наше время

1726

Району ВИЗ больше 300 лет. Он появился еще в 1726 году как рабочий поселок, и с тех пор район всегда оставался частью жизни и развития Екатеринбурга.

Наше время

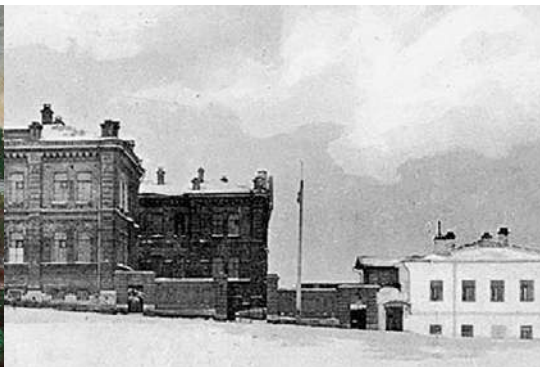
Сегодня ВИЗ переживает очередное обновление. Здесь появляются современные жилые комплексы, торговые центры, новые пространства для отдыха. Это престижная локация, которая объединяет богатую историю, динамику города и новые стандарты качества жизни.

XX век

В середине XX века здесь начали формироваться новые кварталы.



Панорама
Верх-Исетского завода



Верх-Исетский
сиротско-воспитательный дом



Дом Горсовета №4



Дом Профтехкомбината



ДК Metallurgov

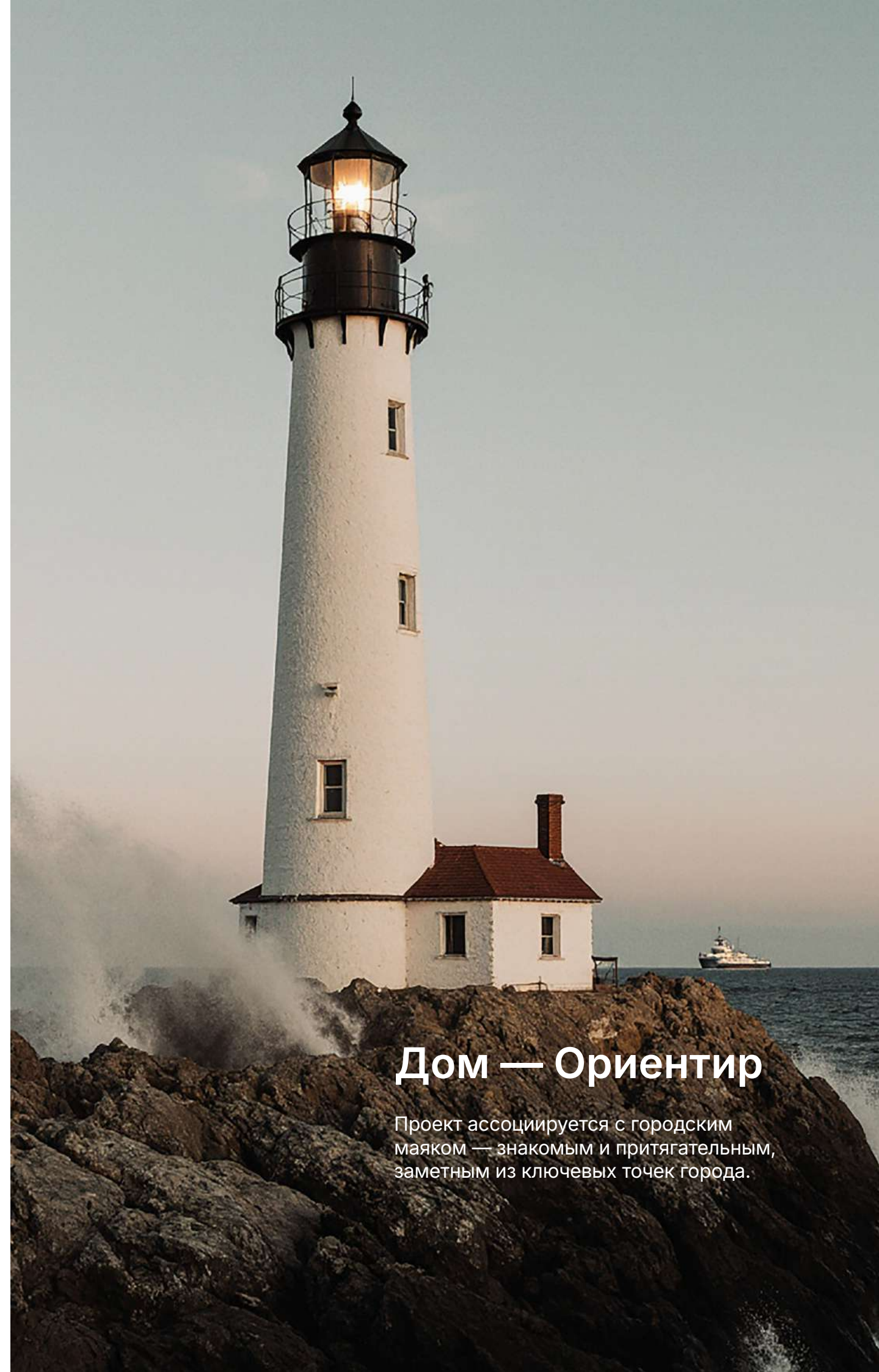


ВИЗ: наши дни

Концепция проекта

В философии комплекса заложена идея ориентиров: для города — это новая точка притяжения, для резидентов — направление, определяющее удобные сценарии жизни. Внимательно продуманная жилая экосистема наполняет каждый день ощущением уюта и принадлежности: теплый свет окон, узнаваемые фасады, привычные звуки двора.

Название проекта несет в себе сразу несколько смысловых уровней: отсылка к словам «визионер» и «ВИЗ» объединяет особое видение будущего и привязку к району, а звучание «Визион» напоминает о спокойном, пульсирующем свете лампы — символе спокойствия и уверенности в том, что дом всегда рядом.



Дом — Ориентир

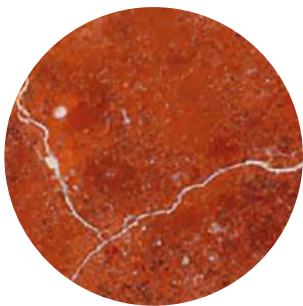
Проект ассоциируется с городским маяком — знакомым и притягательным, заметным из ключевых точек города.

Архитектура

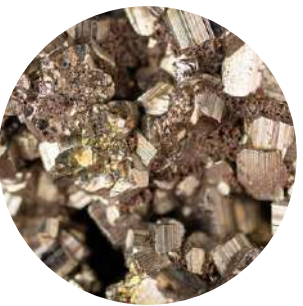
Фасады домов вдохновлены уральской природой: их цветовая палитра перекликается с богатыми оттенками местных горных пород и минералов. Архитектурные детали, такие как выступающая сетка, а также ритмично расположенные блоки остекленных балконов, придают силуэту комплекса динамику и индивидуальность.

Особенное впечатление производит архитектурная подсветка: вечером башни буквально оживают. Они превращаются в световые ориентиры и становятся маяком, который встречает и провожает жителей. Мягкие световые акценты на фасадах делают «Атлас Визион» заметным и узнаваемым издалека, подчеркивая статус знакового объекта на карте Екатеринбурга.





Яшма



Мусковит



Агат

Технологии, которые упрощают жизнь

Строительные материалы

Комплекс возводится из монолитного железобетонного каркаса с системой пилонов — это обеспечивает прочность и надежность на десятилетия вперед. Наружные стены из ячеистого бетона с утеплителем круглый год сохраняют комфортную температуру и защищают от уличного шума.

Остекление

Современные multifunctional стеклопакеты сохраняют тепло зимой и защищают от жары летом, позволяя поддерживать комфортную температуру круглый год. Высокая светопропускная способность позволяет наполнить квартиру большим количеством света. Окна, выходящие на лоджии и балконы, выполнены «в пол», так любоваться панорамой ещё приятнее.

Отопление

Современная система отопления с индивидуальным тепловым пунктом позволяет точно регулировать температуру и экономить ресурсы. Горизонтальная разводка труб обеспечивает равномерный прогрев. Радиаторы незаметно встроены в интерьер, а термостаты на каждом позволяют поддерживать идеальный микроклимат в любой комнате.

Освещение

Архитектурная подсветка оживляет фасады и делает башни своеобразными маяками района. Внутри дома источники освещения встроены в архитектуру и разделены: мягкое освещение лобби, скрытая подсветка, декоративные элементы создают уют и не утомляют глаза. Свет равномерный, без резкого контраста, не искажает цвета и обеспечивает комфортное восприятие пространства в любое время суток.



визуальная концепция

двор, который обнимает

Двор, который обнимает

Двор в «Атлас Визион» — это пространство живого уюта и тишины, где различные зоны плавно перетекают друг в друга, создавая единый живой ландшафт. Здесь каждый найдет уголок по душе: игровые элементы для разных возрастов, места для занятий спортом, общения и отдыха. Теплые натуральные цвета, благородные материалы и окружающая зелень

формируют атмосферу защищенности, словно портал в иной мир, где чувствуешь себя дома. Ароматы садов, разнообразие тактильных поверхностей и мягкие цветовые акценты создают полный эффект погружения. В этом дворе каждый день наполнен заботой и радостью, а атмосфера уюта становится частью вашего дома.



ландшафт

визуальная концепция

Ландшафт

Зеленый двор — это живой ландшафт, его пространство меняется с каждым сезоном и радует жителей круглый год. Каталог растений создан для того, чтобы познакомить вас с богатством видов, их особенностями и функциями в экосистеме.

>100

Деревьев

Сосна, липа, черемуха,
яблоня, рябина, клён

>50

Видов кустарников
и многолетних растений

Спирея, роза, сирень,
герань, ирис, земляника

>300

Источников света

Фонари, подсветка растений,
боллард, проекторы, гирлянды

>10

Вариантов покрытий

Резина, плитка,
галька, доска, песок

>60

Мест для отдыха

Скамейки, подвесные кресла,
шезлонги, беседки, перголы



визуальная концепция

Спорт и отдых

Мы предусмотрели возможности для активной жизни на свежем воздухе. Среди зелени петляют дорожки, они же есть и на прогулочной аллее рядом с домом. По ним можно бегать или наслаждаться неспешной прогулкой. А открытые пространства двора идеально подходят для йоги, функционального тренинга или утренней зарядки.

Для спорта и движения предусмотрены турники, балансиры, игровая полоса препятствий, уличные тренажеры и столы для настольных игр. Все оборудование производится ведущими брендами, есть варианты для пользователей всех возрастов и физической подготовки.

После тренировки можно отдохнуть на скамье или под навесом, наблюдать за жизнью вокруг и просто наслаждаться атмосферой.





Коммерческая недвижимость

Первые этажи проекта организованы согласно концепции «Жилая экосистема»: все необходимое есть внутри комплекса, жителям не нужно выстраивать сложную логистику и тратить время на дорогу. Магазины продуктов, салоны красоты, кофейни и многое другое, важное для ежедневного комфорта уже расположено в доме.

Пространство уюта

Лобби

01

Для поддержания чистоты на входе реализована система защиты от грязи. Просторные тамбуры и широкие проходы позволяют легко перемещаться с коляской или велосипедом.

В зоне ожидания царит гармония мягких тонов. Здесь размещены удобные диваны, живые растения и дизайнерский декор. Приглушенное освещение и понятная навигация помогают быстро ориентироваться.



Комфорт и безопасность

Паркинг

02

В первой очереди строительства здесь разместятся 232 места разных типов: стандартные, увеличенные, семейные (для двух автомобилей), а также глубокие варианты, где можно оборудовать индивидуальный бокс для хранения.

Высота потолков над местами — 2,2 м, над проходами — 2,4 м. Этого хватит для проезда даже крупногабаритных автомобилей. Ориентироваться помогают лаконичные элементы навигации. Интерьер выполнен в светлых тонах.



Функциональное хранение

Кладовые

03

В «Атлас Визион» есть два типа помещений для хранения. Блоки кладовых на -1 этаже. Сюда можно подъехать на автомобиле и сразу разгрузить багажник. Удобно оставить сезонную резину или другие габаритные вещи.

По две индивидуальных кладовых на каждом этаже. Это вариант для предметов поменьше, которые не нужны под рукой каждый день. Стены и пол с отделкой, установлены металлические двери, проведено освещение.



Поэтажные стратегии

Дома спроектированы так, чтобы все заботы и повседневные дела были максимально удобны для жителей.

-1

кладовые
и подземный
паркинг

1

магазины,
кафе,
рестораны

2-4

офисы
и различные
сервисы

3-31

квартиры

поэтажные стратегии

визуальная концепция



Поэтажные стратегии

Отдельные входы в коммерческие помещения позволяют гостям легко ориентироваться, а потоки с разными целями и интересами не смешиваются.

- Лобби с ресепшн
- Жительское лобби
- Коммерческие помещения
- Сервисная компания и диспетчерская
- Колясочная
- Грузовой коридор и сервисный лифт
- Санузел
- Лапомойка
- ▶

Паркинг. Въезд/выезд
- ▶

Вход в коммерческие помещения
- ▶

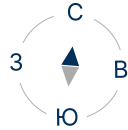
Пожарный проезд
- Пути движения жителей
- - - →

Пути движения жителей к мусорокамере
- Пути движения офисных сотрудников



План этажа

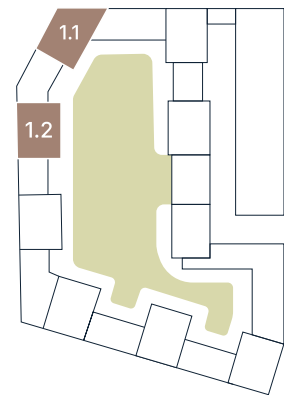
Секция 1.1



вид на Верх-Исетский пруд



улица Metallургов



**В секции 1.1
всего 358 квартир
(13 квартир на этаже)**

- | | |
|----------------------|---------------------|
| студий — 58 шт | 3 комнатных — 26 шт |
| 1 комнатных — 132 шт | 4 комнатных — 4 шт |
| 2 комнатных — 138 шт | |

Секция 1.2
Скоро в продаже

план этажа



визуальная концепция

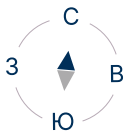


планировки бестселлеры

визуальная концепция

Планировки бестселлеры

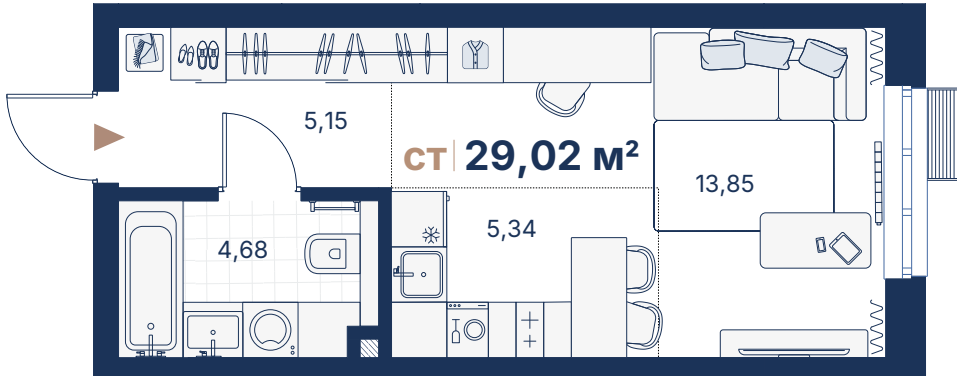
Квартира правильной конфигурации, большая зона хранения, эргономичное зонирование, полноценная ванная комната 4,68 м² (на выбор с балконом/без)



Студия
29,02 м²

вид на Верх-Исетский пруд

строительный гипермаркет

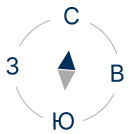


пешеходная аллея

улица Metallургов

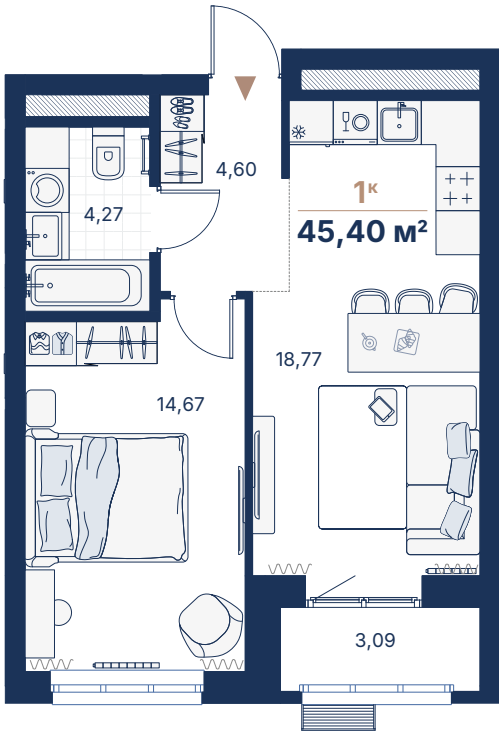
Планировки бестселлеры

Кухня-гостиная с лоджией 18,77 м²
для отдыха с возможностью приема
гостей, спальня 14,67 м² с местом хране-
ния, функциональная ванная комната



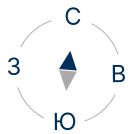
1-комнатная
45,40 м²

вид на Верх-Исетский пруд



улица Metallургов

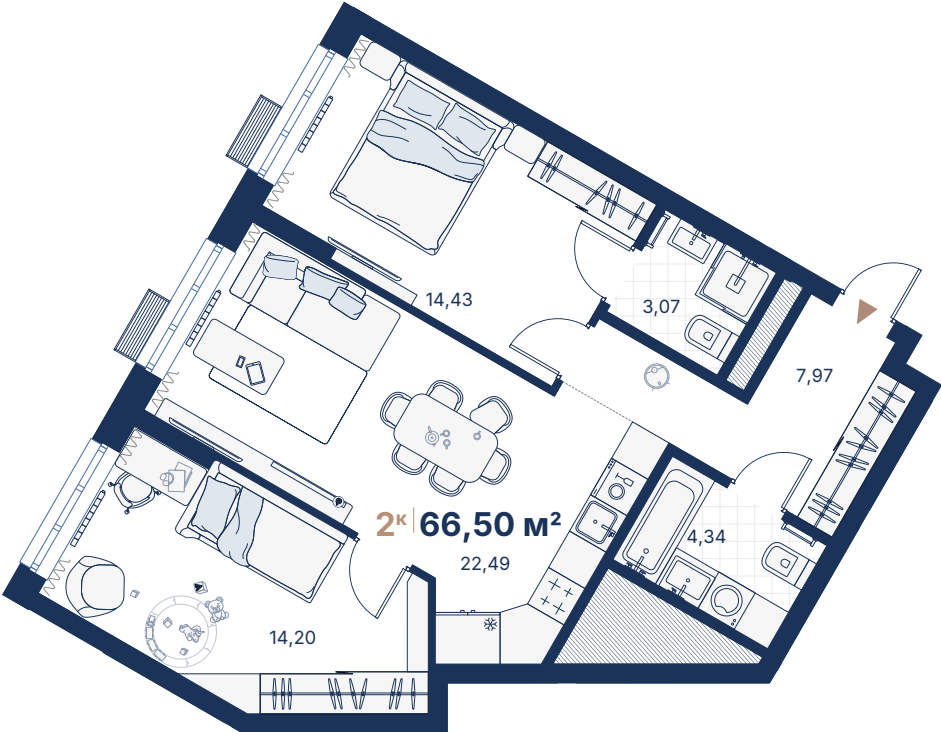
пешеходная аллея



Кухня-гостиная 22,49 м², мастер-спальня
с отдельным санузлом, детская 14,2 м²,
большая зона для хранения в прихожей

2-комнатная
66,50 м²

вид на Верх-Исетский пруд

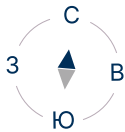


улица Metallургов

пешеходная аллея

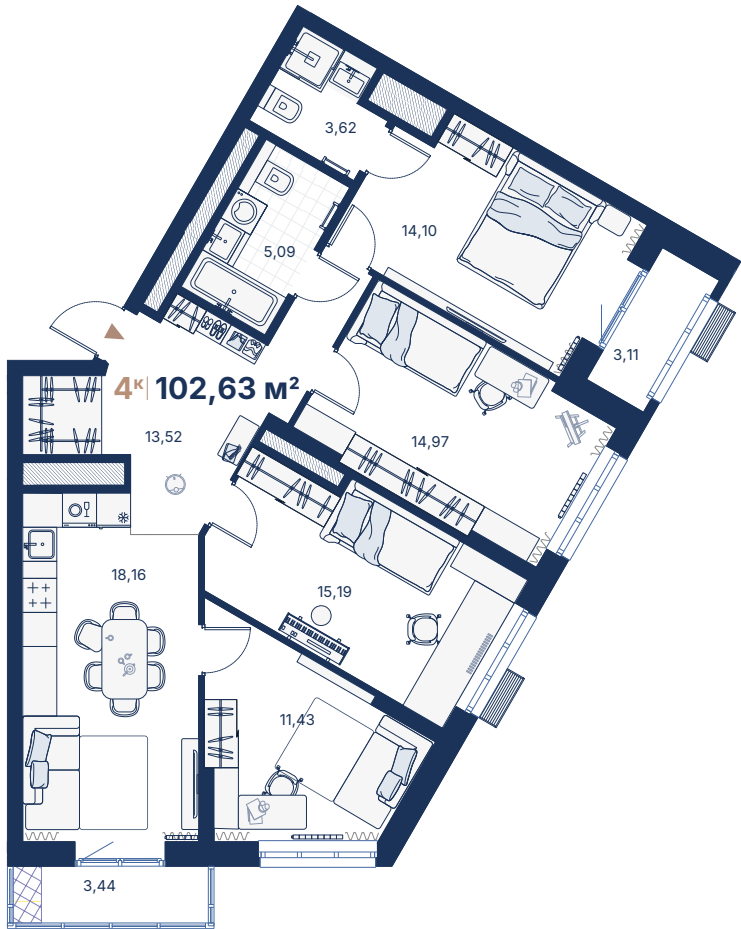
Трофейные квартиры

Большая гардеробная при входе, кухня-гостиная 18,16 м² (на выбор с балконом/без), ванная комната 5,09 м², мастер-спальня с балконом и отдельным санузлом, 2 детские комнаты 14,97 м² и 15,19 м² и кабинет 11,43 м²



4-комнатная
102,63 м²

вид на Верх-Исетский пруд

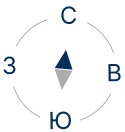


пешеходная аллея

улица Metallургов

Уникальные квартиры

Зона для хранения в прихожей, кухня-гостиная 22,46 м² с двумя окнами и лоджией, мастер-спальня с отдельным санузлом (на выбор с балконом/без), детская или кабинет 11,3 м², ванная 5,18 м²



3-комнатная
91,93 м²

вид на Верх-Исетский пруд



пешеходная аллея

улица Metallургов

Способы покупки

Ипотека

01

Наш ипотечный специалист поможет подобрать выгодные условия и будет рядом на всех этапах взаимодействия с банками. Для наших клиентов действуют сниженные процентные ставки по семейной и базовой ипотеке.

Рассрочка

02

Мы предлагаем гибкие условия рассрочки — подберите вариант, удобный именно вам. Стоимость квартиры может меняться в зависимости от выбранных условий, уточняйте детали в отделе продаж.

Обмен

03

- Независимая оценка агентством недвижимости
- Бронь квартиры и цены на нее на 90 дней
- Возможность комбинировать с другим способом покупки

100% оплата

04

- Индивидуальные спецпредложения при 100% оплате

Материнский капитал

05

- Можно использовать сразу после рождения ребенка

Управляющая компания



Собственная управляющая компания «Атлас Сервис» — надежный помощник в домашних делах для жителей «Атлас Визион». Команда специалистов проводит профосмотры, готовит дома к зиме, быстро реагирует на запросы резидентов, устраняет неполадки и заботится о чистоте и порядке на территории.

С помощью мобильного приложения «Атлас Сервис» жители могут удобно оплачивать коммунальные услуги, отслеживать показатели приборов учета и оформлять заявки на различные сервисные услуги. Это позволяет максимально упростить бытовые процессы, создать и поддерживать комфортную среду для жизни.

«Атлас Девелопмент» — российская девелоперская компания, основанная в 2006 году. Девелопер зарекомендовал себя как локальный лидер в Екатеринбурге и успешно реализует проекты в Сочи и Москве.

2006

Год основания компании

3

Города присутствия —
Екатеринбург, Москва, Сочи

275 тыс м²

Построенной
недвижимости

4,4 млн м²

Банк земельных участков

20

Международных и российских
профессиональных наград
получили проекты компании

450

Высококвалифицированных
специалистов в области
строительства, проектирования,
маркетинга и дизайна

1,4 млн м²

Текущие
проекты компании

104 га

Площадь Логопарка
«Кольцовский»



Жилая экосистема —
собственная
зарегистрированная концепция