

АТЛАС ЛЮКСО

жилая экосистема
в центре

«Атлас Девелопмент» — российская девелоперская компания, основанная в 2006 году. Девелопер занимает лидирующие позиции по объемам строительства в Екатеринбурге и успешно реализует проекты в Сочи и Москве.

На протяжении последних нескольких лет «Атлас Девелопмент» развивает в России уникальный стандарт жилья — «Жилая экосистема». Компания не только строит качественное жилье, но и вносит вклад в развитие городской среды, создавая комфортные и безопасные пространства для жизни.



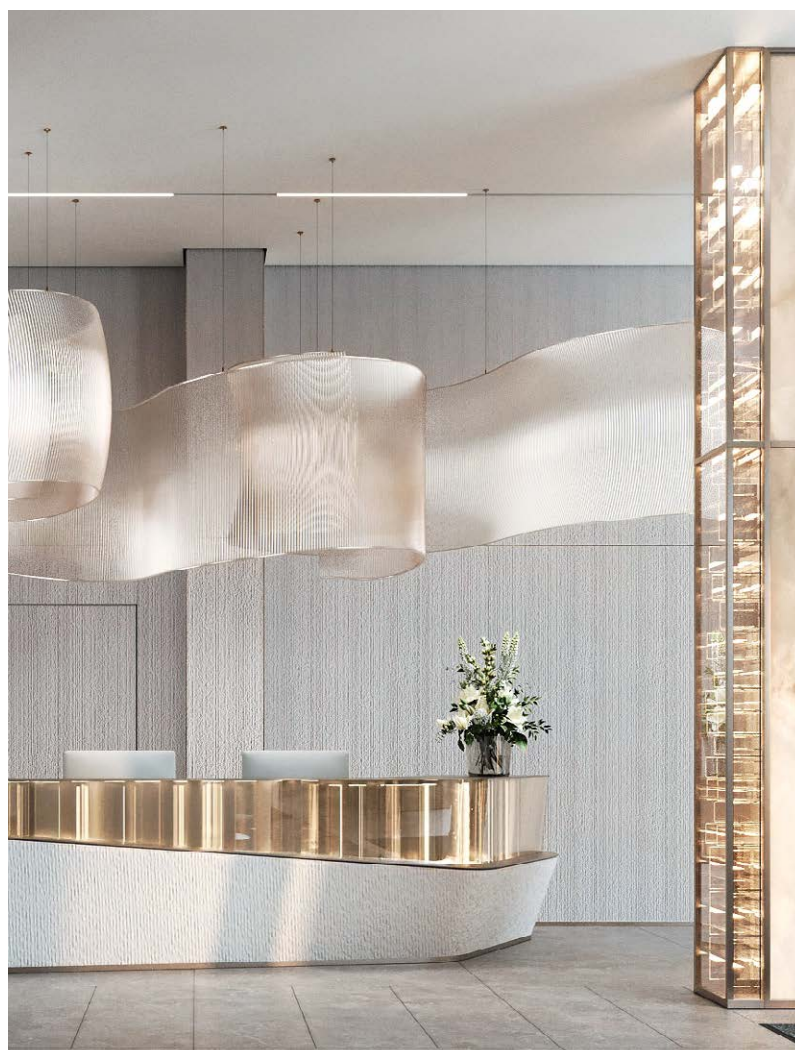
Жилая экосистема предполагает объединение полезных сервисов, предприятий и общественных пространств в единую, интегрированную среду для комфортной повседневной жизни резидентов комплекса

Здесь есть все необходимое: супермаркет, аптека, детский сад, салоны и рестораны. Вам не придется тратить время на пробки, а значит, вы сможете дарить его семье, хобби и отдыху.

Каждый вход и выход строго контролируется, а круглосуточное видеонаблюдение охватывает весь комплекс, чтобы вы чувствовали себя в полной безопасности в любое время. Вы можете возвращаться домой, не беспокоясь ни о чем, а ваши дети — свободно и беззаботно гулять и играть во дворе.

Двор — это настоящий центр притяжения для жителей всех возрастов. Здесь есть все для активного и спокойного отдыха: многоуровневые детские площадки, уютные беседки, зоны для релакса, уличные тренажеры и многое другое.

Бытовые вопросы решает сервисная служба — вызвать сантехника, заказать клининг или химчистку одежды можно в несколько кликов. Технологии экономят ваше время. Мобильное приложение позволяет дистанционно управлять домом, а система учета ресурсов помогает контролировать расходы.



Визуализация зоны ресепшн. Круглосуточный консьерж-сервис для решения бытовых вопросов.



СВЕТ УСИЛИВАЕТ СВЕТ

Жизнь в «Атлас Люксо» начинается с главного преимущества — обилия естественного света и тепла.

Архитектура спроектирована так, чтобы солнце сопровождало вас весь день: квартиры будут светлыми и теплыми, а фасады, высвеченные лучами, создают уникальный узнаваемый облик вашего дома. Плавные природные формы зданий — это не только красивая архитектура, но и практические преимущества: они улучшают обзор и приватность, позволяют солнцу проникать в квартиры под оптимальными углами. Вам доступно органичное, современное пространство, которое ощущается живым и гармоничным.

Благоустройство продолжает эту идею света: акцентный белый цвет усиливает отражение солнечных лучей, делая двор визуально чище, свежее и просторнее. Здесь легко восстанавливаться после напряженного ритма города — белые цветущие растения, светлые поверхности и мягкие тени создают терапевтическую атмосферу, которая способствует расслаблению и эмоциональной перезагрузке.

Жилая экосистема создана, чтобы сделать вашу жизнь счастливее и спокойнее. Свет, архитектура, формы, благоустройство и ритм пространства работают на ваше состояние на комфорт семьи и ощущение места, куда хочется вернуться.

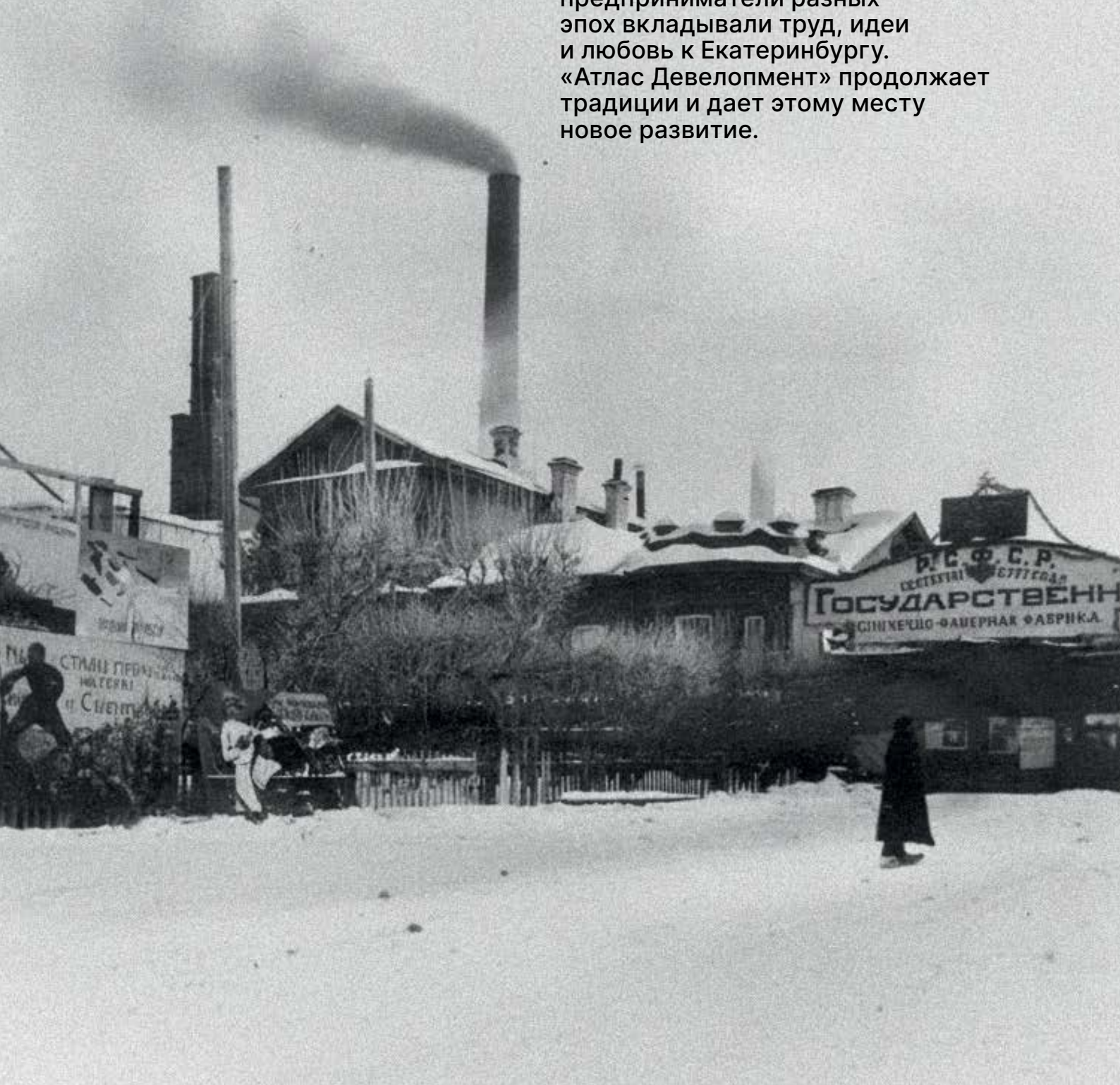
Название происходит от латинского слова, что означает «свет», и международной единицы измерения яркости света — люксы. Оно символизирует яркий, насыщенный светом проект

Идея названия проста. Здесь все построено так, что свет становится главным героем пространства.



Место, где появляется «Атлас Люксо»,
хранит традиции людей, которые
меняли город

Это пространство, в которое
предприниматели разных
эпох вкладывали труд, идеи
и любовь к Екатеринбургу.
«Атлас Девелопмент» продолжает
традиции и дает этому месту
новое развитие.



Район сформировался вокруг
значимых объектов

1846

Иоанно-Предтеченский кафедральный
собор и мемориальный парк «Ивановская
церковь», созданные при поддержке
мецената Арсения Телегина



1867

Крупнейшая на Урале спичеч-
ная фабрика Василия Логинова
на Репина, 22



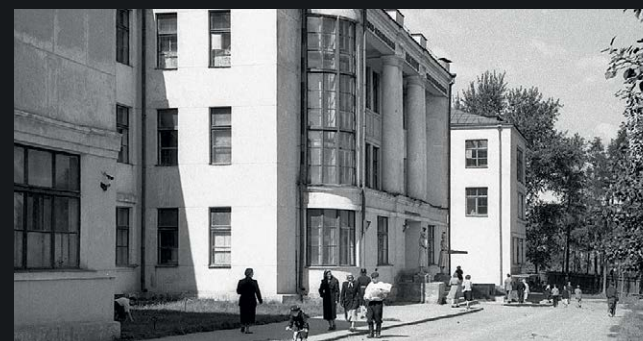
1900

Строительство велодрома
на средства купца Агафурова;
позже, в 1957 году, здесь появился
Центральный стадион.



1937

Здание НИИ ОММ, памятник
конструктивизма архитектора
Георгия Голубева.



1957

Появление Центрального
стадиона

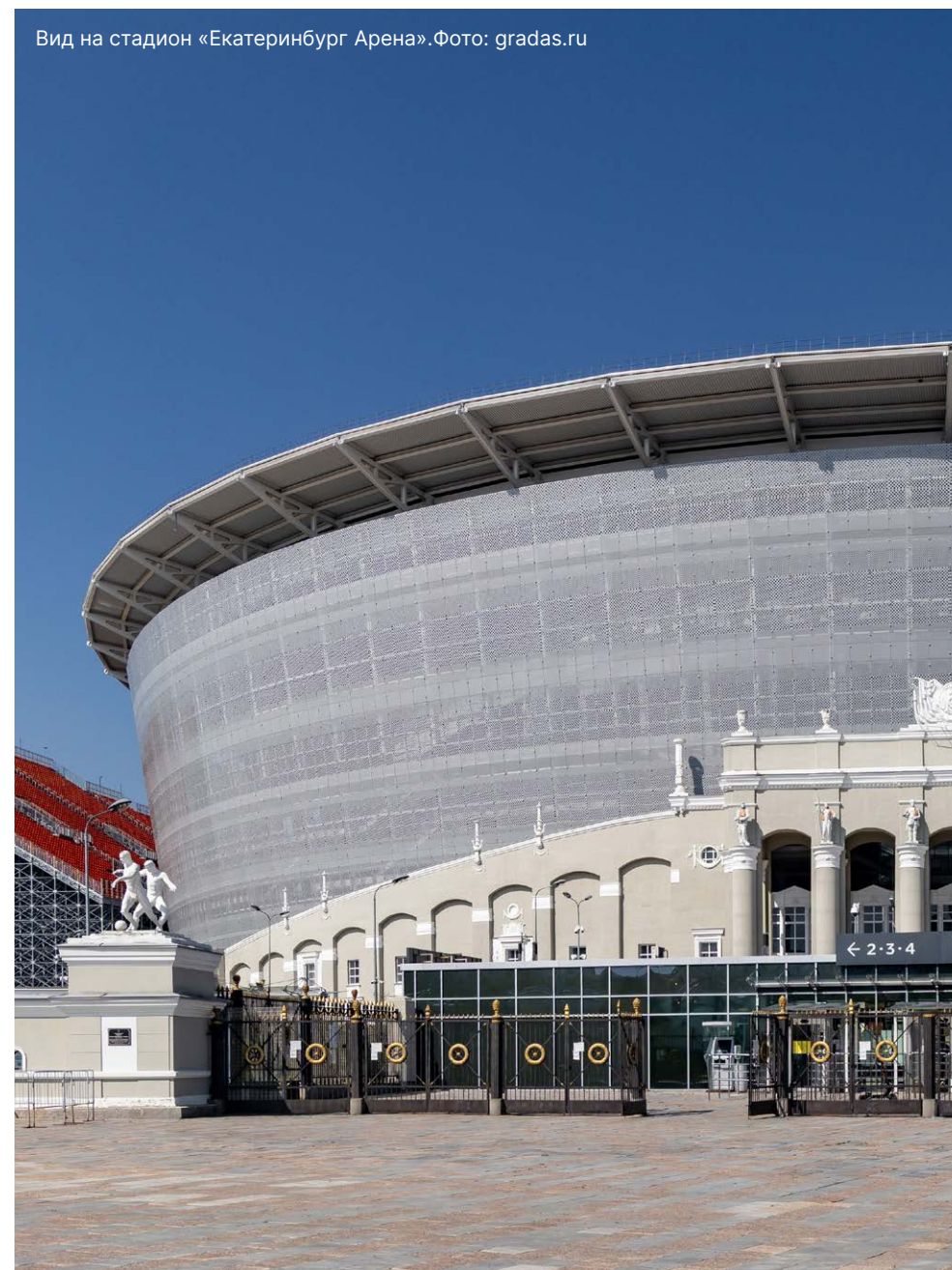


Точка притяжения
в центре города



«Атлас Люксо» расположен
в центре Екатеринбурга —
на стрелке улиц Репина и Крауля,
рядом с одним из самых знаковых
объектов города — стадионом
«Екатеринбург Арена».

Вид на стадион «Екатеринбург Арена». Фото: gradas.ru



Во время Чемпионата мира по футболу
2018 года это место стало центром
мирового внимания, а сегодня принимает
ключевые спортивные и культурные
события.

Удобное расположение позволяет
быстро добраться до делового центра
Екатеринбурга и выехать за город, оста-
ваясь в ритме большого спорта и актив-
ной городской жизни.

Территория, где можно жить в своем ритме



Детская и образовательная среда

В пяти минутах — два детских сада; еще три расположены в десяти минутах спокойной прогулки. Школы № 203, 163, 674 и 121 — в радиусе 10–20 минут. Рядом находятся спортивные секции, музыкальная школа и творческая студия — все, что помогает ребенку развивать свой талант.

Комфорт, который всегда рядом

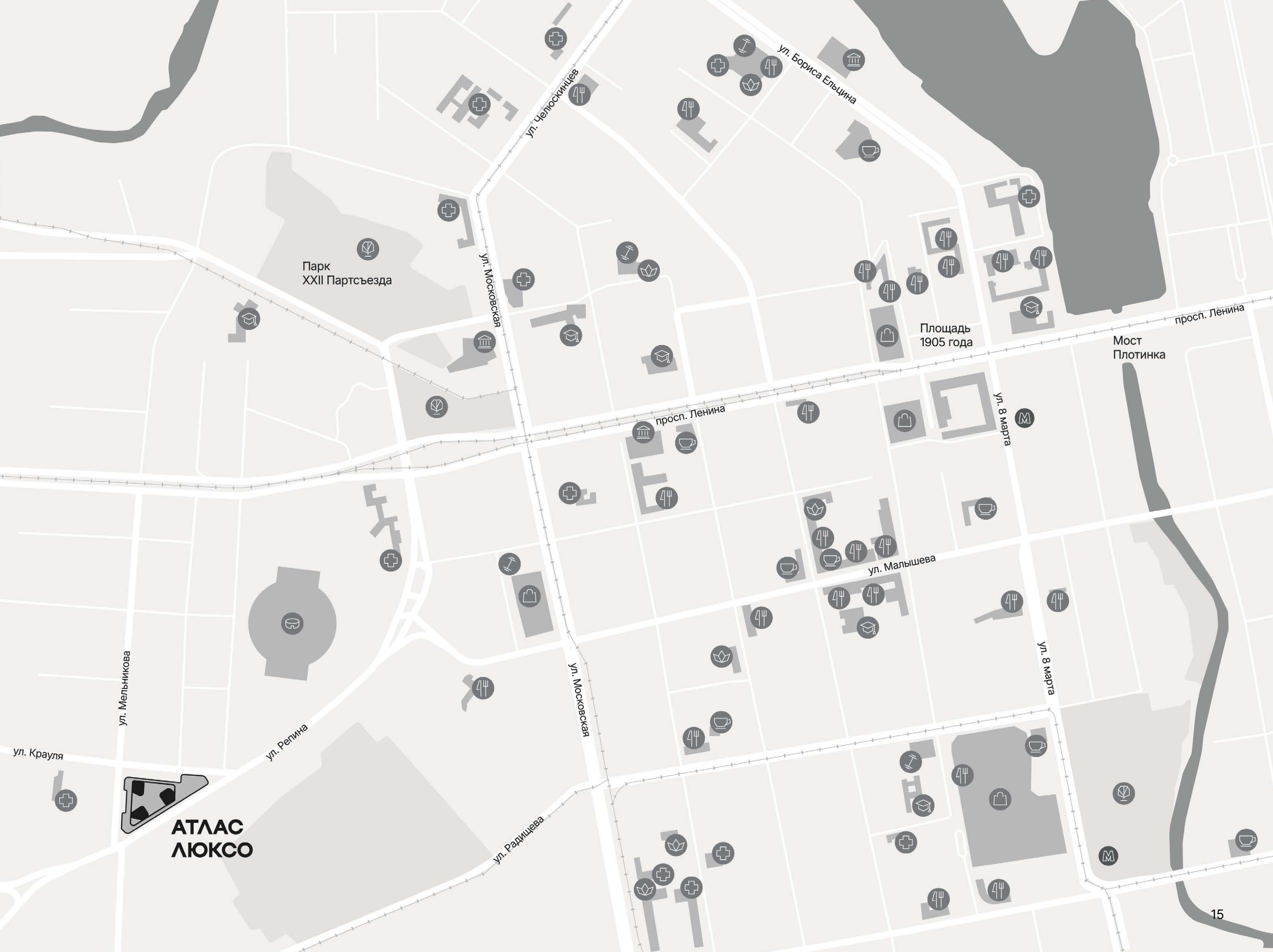
В радиусе 10 минут сформировалась сеть сервисов, где вы сможете решить любые повседневные задачи. Рядом расположены ТЦ «Алатырь», студии красоты, кофейни, барбершопы, пункты выдачи маркетплейсов. Здесь можно получить заказ, купить свежие продукты, зайти на процедуру или провести встречу — не выезжая за пределы своего района.

Медицинская инфраструктура

Здоровье — часть комфорта. В пешей доступности находятся поликлиника №33 и детская поликлиника. В десяти минутах — современные частные медицинские центры, где доступна диагностика, консультации и постоянное наблюдение. Аптеки федеральных сетей расположены рядом, обеспечивая быстрый доступ к повседневным нуждам.

Рекреационная среда

Всего в пяти минутах от «Атлас Люксо» начинается благоустроенная территория стадиона «Екатеринбург Арена», которая стала популярным местом для активного отдыха и прогулок на свежем воздухе. А за 20 минут можно дойти до обновленного Парка имени XXII Партсъезда с аллеями, площадками для занятий спортом и Садам камней.



От «Атлас Люксо»
легко добраться
до любой точки
города

От остановок «Институт Связи» и «Улица Репина» отправляются десятки автобусных и троллейбусных маршрутов во всех направлениях. Путь до Площади 1905 года на общественном транспорте займет не более 15 минут, а большое количество транспортных средств обеспечит доступ во все районы. Через «Атлас Люксо» проходят автобусные маршруты до городов Ревда и Первоуральск. Благодаря прямому выезду на Московский тракт можно быстро добраться до популярных коттежных поселков.

На автомобиле путь до ключевых
точек города занимает

Пешком путь до ключевых
точек города занимает

Условные обозначения

- Музеи
- Образование
- Стадион «Екатеринбург Арена»
- Парки
- Больницы
- Спорт
- Салоны красоты
- Покупки
- Рестораны
- Кафе
- Метро

10

минут
до пл. 1905 года

10

минут
до ТЦ «МЕГА»

15

минут
до ЖД Вокзала

30

минут
до «Кольцово»

5

минут
до Центрального
Стадиона

13

минут
до ТРЦ «Алатырь»

15

минут
до пл. Коммунаров
и дв. Молодежи

25

минут
до пл. 1905 года

К моменту передачи ключей
в 2029 году будут построены
все три дома

Вас будут ждать готовые
к ремонту квартиры,
благоустроенный
двор, уютное лобби
и просторный паркинг.

Концепция проекта

Три жилые башни образуют замкнутый периметр, создавая ощущение защищенности и четкого разделения на «городскую» и «приватную» зоны.

1

Все дома расположены на оптимальном расстоянии друг от друга, что обеспечивает максимум солнечного света в каждой квартире.

2

Двор парит на высоте пяти метров, на крыше паркинга, приподнятой над улицами. Это место, где нет шума машин, случайных прохожих и суеты — только уют, покой.

3

Вся коммерция сосредоточена на первом этаже: здесь разместятся магазины и сервисы, создающие живую, насыщенную городскую среду у порога вашего дома.

4

Трехуровневый паркинг (один наземный и два подземных уровня) обеспечивает удобство для вас: на 674 квартиры 275 машино-мест. Это значит, что у большинства резидентов будет свое собственное место для авто — никаких лишних забот и поисков парковки.



Архитектурная концепция

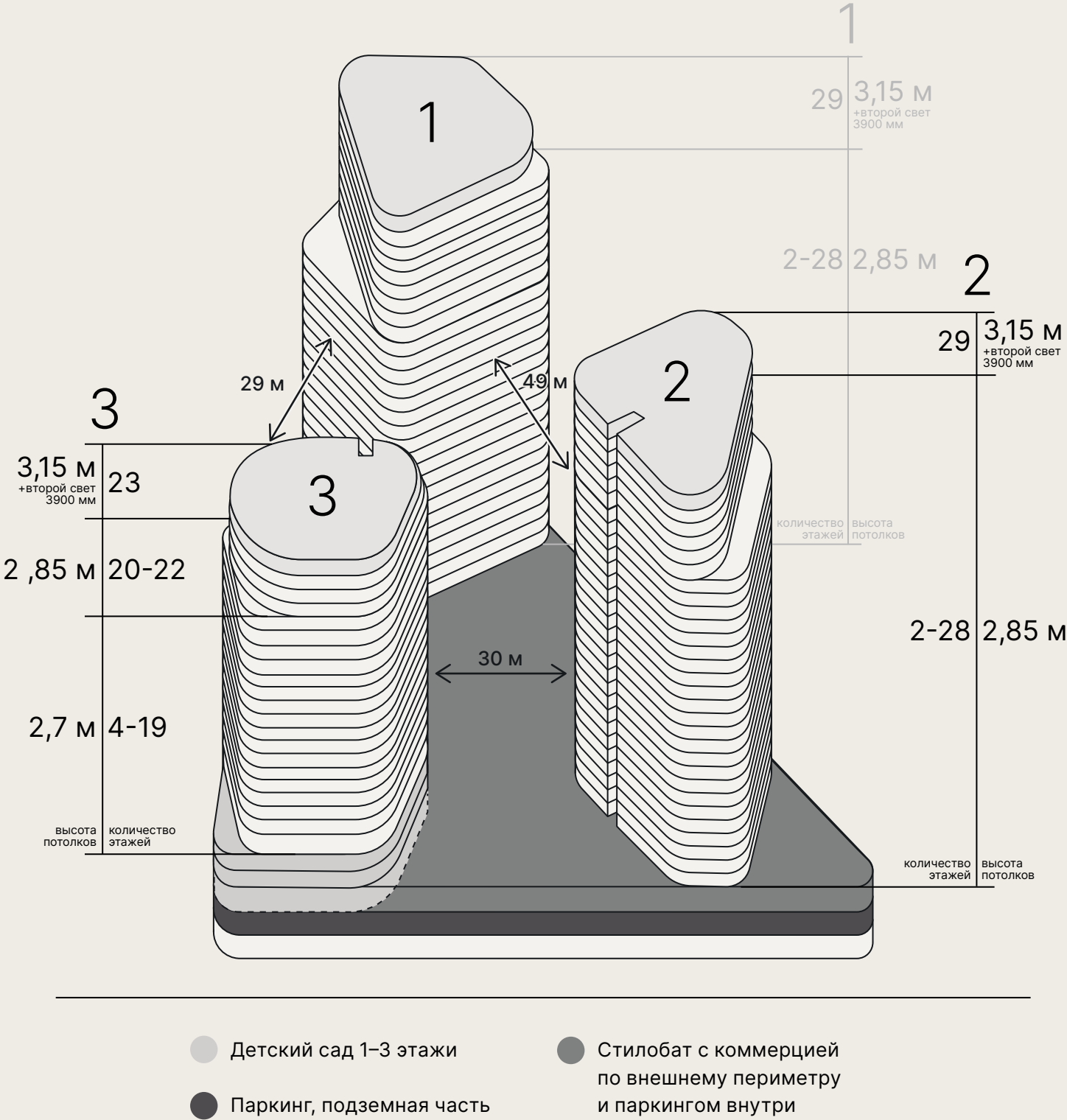
Сама динамика места и городской среды подсказала уникальную форму домов — закругленные, ромбо-треугольные объемы, позволяющие обеспечить максимальное освещение квартир в самом комплексе и избежать затенения соседних домов.

Три башни разной высоты образуют композицию, которая заметна уже при въезде в центр Екатеринбурга. Округлые формы башен выглядят естественно среди дорог и играют со светом, создавая гармонию с окружающим пространством. Они сужаются вверх, придавая зданиям скульптурный вид. Балконы размещены так, что создают особый ритм и делают каждый дом архитектурным произведением. А на верхних этажах находятся просторные террасы с видами на центр.



СТРАТЕГИЯ
КОМФОРТА —
ОТ ПАРКИНГА
ДО ПАНОРАМЫ

1	Все входы в «Атлас Люксо» организованы так, чтобы вы и ваши гости легко ориентировались на территории. Три входные группы с улиц Репина, Крауля и Мельникова обеспечивают комфортный и быстрый доступ к дому.
2	Вы не ограничены лишь своим домом — передвигаться между секциями и коммерческими зонами можно через паркинг на уровне первого этажа. Это значит, что супермаркет, ресторан или лобби доступны, не выходя на улицу.
3	С 1 по 3 этажи секции 3 расположен детский сад на 75 мест, а в секции 2 на втором этаже разместились офис управляющей компании и соседский центр с приватной фитнес-студией только для резидентов.
4	Высота потолков соответствует стандартам бизнес-класса и создает ощущение пространства. В секциях 1 и 2 потолки со 2 по 28 этаж составляют 2,85 м, на 29 этаже — 3,15 м. В секции 3 высота варьируется от 2,7 до 2,85 м, достигая 3,15 м на 23 этаже.
5	На уровне первого этажа паркинга потолки достигают 4,06–4,81 м, что позволяет свободно заехать грузовому транспорту и провести погрузку-разгрузку крупногабаритных вещей, на уровне -1 высота потолков составляет 3,35 м, а на уровне -2 – 3,2 м.



Все необходимое рядом

Первый этаж «Атлас Люксо»
объединяет все три дома и становится
центром жизни комплекса.

Здесь расположены 17 коммерческих
помещений с отдельным входом с улицы.
Среди них — ресторан и супермар-
кет, к которым можно также пройти
через паркинг из любой секции.
Купить продукты, позавтракать в люби-
мом кафе или устроить романтический
ужин можно не выходя из комфортного
пространства дома.

АТЛАС ЛЮКСО



Коммерция

Детский сад

В секции 3 расположился собственный детский сад на 75 мест — место, где малыши смогут расти, играть и развиваться в безопасной и комфортной среде, не покидая жилую экосистему.

Садик будет построен одновременно с домами в 2029 году. Ваш ребенок сможет играть и развиваться в безопасной среде, всего в нескольких минутах от квартиры.



Гранд-лобби



Архитектурная концепция света продолжается и в интерьере гранд-лобби: чистые линии, гармоничный дизайн и ощущение абсолютного комфорта. Здесь вас встретит приветливый офис-менеджер на ресепшн, готовый помочь с любым вопросом, принять гостей или организовать хранение ваших посылок в специальной комнате. Дождаться такси можно в уютной приветственной зоне, расположившись на мягком диване.

А если захочется отдохнуть, поработать или просто подождать друзей, это можно сделать в лаундж-зонах. При этом вы сможете легко попасть в ресторан, не выходя на улицу, благодаря удобной «теплой» галерее.



Переговорная комната



Место, идеально подходящее для общения, требующего приватной и спокойной атмосферы. Здесь можно встретиться с дизайнером, юристом, стилистом, наставником, учителем или журналистом — онлайн или офлайн.



Фитнес-студия с выходом на террасу



На втором этаже секции 2 находится современная фитнес-студия, полностью оборудованная для персональных и групповых тренировок. Летом открывается возможность выйти на террасу и заниматься йогой или фитнесом на свежем воздухе, наслаждаясь солнцем. Студия предназначена исключительно для резидентов. Все оборудование остается в собственности комплекса, позволяя каждому пользоваться им в любое удобное время.



Интерьеры

Интерьер проекта родился из главной идеи — света. Именно он стал главным материалом пространства. Свет постоянно меняется, создает интересные сцены и эффекты, преображая пространство утром, днем и вечером.

1

Каждый элемент — от светильников и дверных ручек до перегородок, стеллажей и мебели — задуман как настоящий арт-объект. Они раскрывают свою красоту через отражение, преломление и художественную игру света, превращая функциональные объекты в элементы эстетического наслаждения.

2

Создано вневременное премиальное пространство, где вы и ваши гости чувствует уют и комфорт еще на подходе к квартире. Для удобства и чистоты предусмотрена система защиты от грязи на входе, просторные тамбуры и широкие проходы, позволяющие легко перемещаться с коляской или велосипедом.

3

Зоны ожидания оформлены в гармоничных мягких тонах: удобные диваны, дизайнерский декор и продуманная световая композиция создают атмосферу спокойствия и премиального комфорта. «Атлас Люксо» — это интерьер, который сочетает эстетику и функциональность, превращая каждое возвращение домой в приятное впечатление.



«Атлас Люксо» оснащен высокоскоростными бесшумными лифтами

1

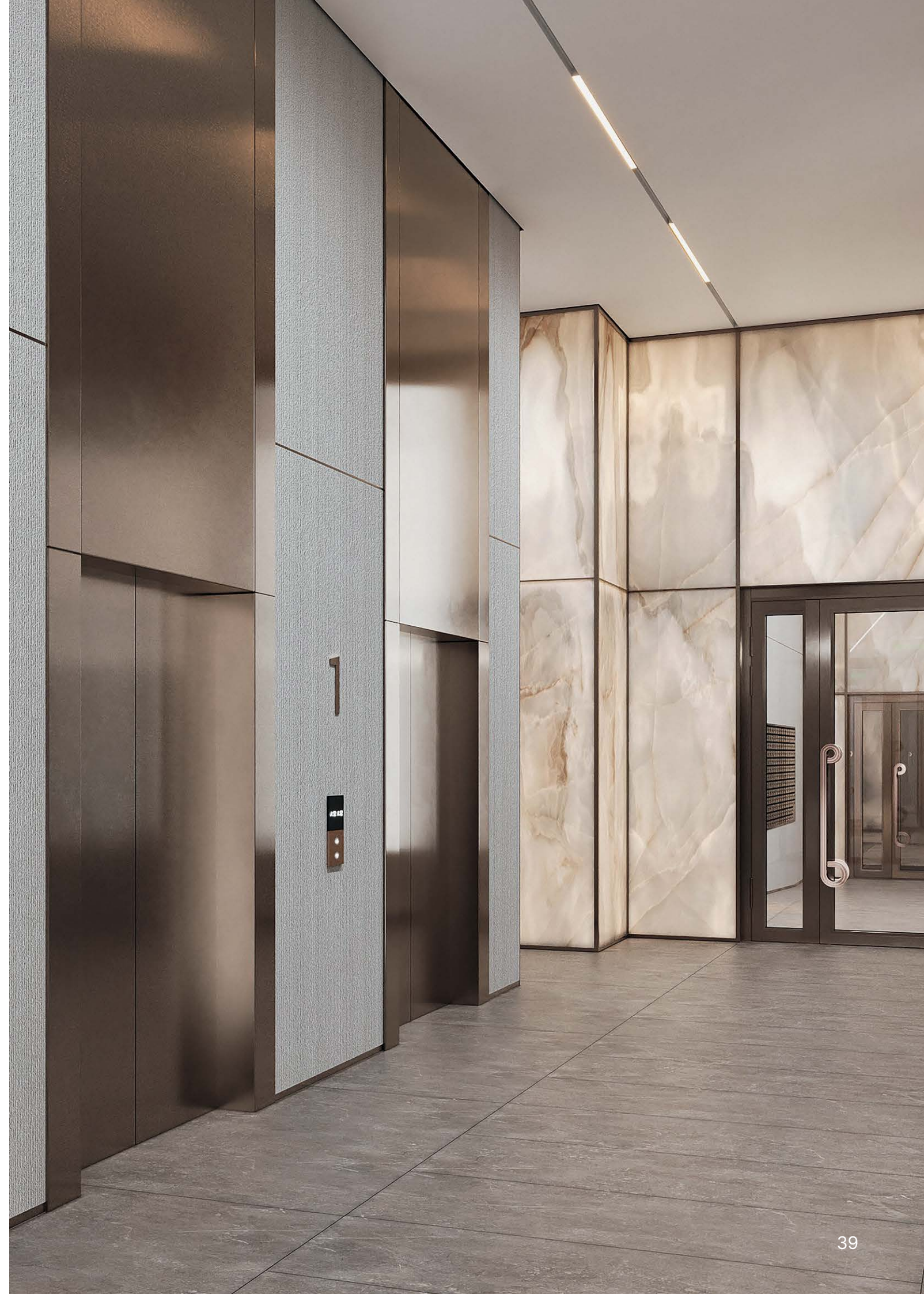
Все кабины имеют увеличенный размер, что позволяет с комфортом перевозить детские коляски, мебель и крупногабаритные грузы. Скорость движения 2,5 м/с гарантирует минимальное время ожидания лифта.

2

В 29-этажных домах установлено по четыре лифта грузоподъемностью до 12 человек каждый, а в 23-этажном — три аналогичной мощности.

3

Для вашего удобства предусмотрена отдельная зона загрузки в паркинге, соединенная коридором с пассажирскими лифтами.



Спокойная эстетика и камерность проживания



Для атмосферы приватности этажи разделены на две секции, в каждой из них расположено до 5 квартир.

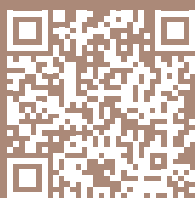
Межквартирные коридоры выдержаны в мягкой, природной палитре. В отделке использованы материалы, которые подчеркивают премиальный характер жилой экосистемы.

Квартирные двери оснащены звонком и удобным крючком для сумки или зонта — деталь, которая делает ваше возвращение домой более комфортным. А в лифтовом холле потолок с равномерной подсветкой, создающий ровный, нежный свет, приятный для глаз.



Двор-курорт

Двор «Атлас Люксо» — это современная интерпретация традиционной курортной архитектуры, где белые павильоны, галереи и легкие тентовые структуры создают пространство отдыха, тишины и созерцания. Впервые мы реализовали такую концепцию на курортах BENEFIT.



Benefit Sky Breeze

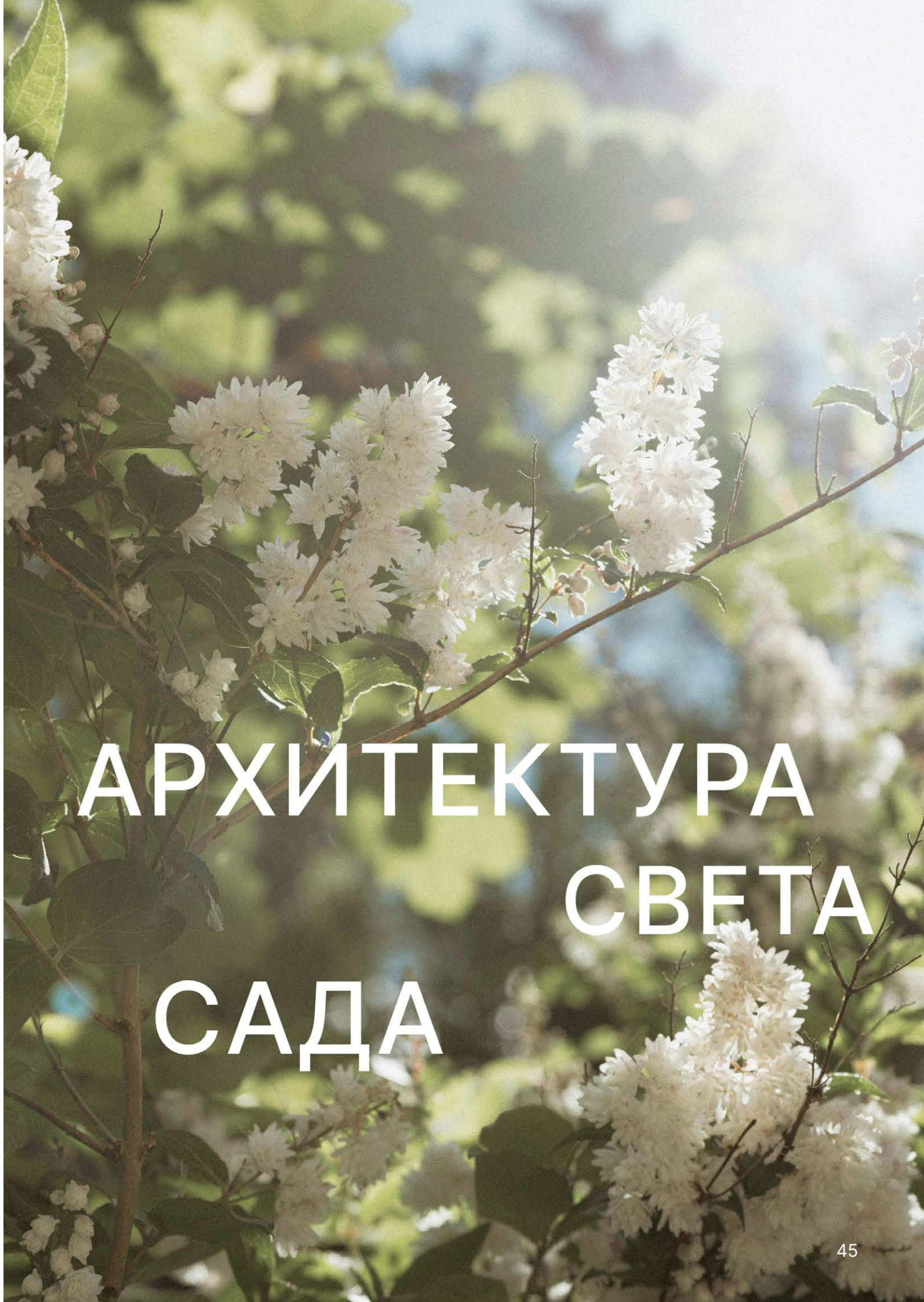
Белый цвет выбран не случайно. Он играет главную роль, отражаясь в гладких поверхностях и создавая ощущение воздушности и чистоты.



Терапевтическое пространство света и тишины

Двор создан в стиле белого сада.
Он спроектирован как пространство
непрерывного цветения и внутреннего
равновесия.

Подобные ландшафты называют тера-
певтическими садами. Такой подход
работает как мягкая терапия: белый цвет
снижает тревожность, дарит ощущение
свежести, усиливает чувство легко-
сти, помогает восстановить внутренние
ресурсы после насыщенного дня.



АРХИТЕКТУРА СВЕТА САДА

Каустика как живое искусство

Патио «Белый лотос» с водопадом — это место встреч, общения и визуальное произведение искусства

Он создан как световая доминанта — конструкция, в которой вода, тени и освещение объединяются в единое пространство. Именно здесь происходит главный визуальный сценарий двора: каустика от водной глади проецируется на потолок, оформленный как каменный свод. Эти живые, переливающиеся блики повторяют формы жилой экосистемы, создавая уникальную атмосферу движения света.

Здесь хочется задержаться: почитать книгу в мягком кресле, собраться с соседями, провести семейный вечер или просто наблюдать, как меняются тени и блики на архитектуре.



Пластика пространства

Мягкие перетекающие формы дорожек и площадок, словно это отражение игры солнечных бликов на воде. Игра контрастов — белого и природных фактур — создает графичность и ритм, которые поддерживают архитектуру комплекса. Основные элементы, такие как навесы, ограждения и места отдыха, продолжают этот визуальный язык, формируя единый архитектурный образ.

Во дворе использованы долговечные, приятные на ощупь, ненавязчивые по цветам материалы. Они создают ощущение чистоты, уюта и стиля, который радует глаз и формирует хороший вкус с детства.



Палуба

Одним из ключевых элементов является видовая палуба — пространство, откуда открываются виды на площадь перед жилой экосистемой и «Екатеринбург Арену». Здесь установлен большой гамак — идеальное место для отдыха, чтения, размышлений или солнечных ванн. На палубе создается ощущение, будто вы парите над городом: можно наблюдать городскую жизнь с высоты, чувствовать себя в эпицентре событий, а также наслаждаться видами салютов.



Световая игра и арт-объекты

Игра света во дворе выходит за пределы привычного благоустройства. Здесь размещены арт-объекты из зеркальных поверхностей: цветы, деревья, панели в зонах отдыха.

Каждое отражение — это другой взгляд на пространство, возможность увидеть двор под новым углом, поймать солнечный блик или абстрактный узор.



Игровые пространства

В центре детской площадки — большая песочница, объединенная с уютной зоной отдыха под навесом. Она дополнена оборудованием для игр с песком, все для того, чтобы дети могли придумывать десятки сценариев для игр. На площадке расположены пять видов качелей — для разных возрастов, настроений и форм взаимодействия. Многофункциональный игровой комплекс и два встроенных батута с подсветкой создают атмосферу соревнования и радости: дети бегают, прыгают, тренируют координацию — и игра превращается в физическое и световое приключение.



Спортплощадка

Для резидентов, ведущих активный образ жизни, создана полноценная спортивная зона. Здесь установлено восемь видов оборудования для функциональных тренировок. Каждый элемент разработан с учетом современных требований спортивной инфраструктуры и подходит для выполнения разных типов упражнений: подтягивания, отжимания, элементы на ловкость и координацию.



Приватность и безопасность

Двор расположен на высоте пяти метров, создавая ощущение уединенности и защищенности. По периметру установлено ограждение из прочного материала, которое обеспечивает безопасность, защищает от ветра и шума, но при этом не препятствует проникновению света.

Окна и остекление

Окна в «Атлас Люксо» создают комфортный микроклимат и сохраняют эстетику фасадов — ПВХ-профиль выполнен в тон фасада снаружи и классическим белым внутри.

Двухкамерные стеклопакеты с энергосберегающими стеклами — зимой удерживают тепло, летом отражают жару, снижая расходы на отопление и кондиционирование.



Пространство для отдыха и встреч

«Атлас Люксо» предлагает редкую для центра города возможность — собственные пространства под открытым небом, чтобы вы могли ощущать контакт с городом, не теряя приватности, а архитектура органично продолжала идею света и легкости.

1

Балконы

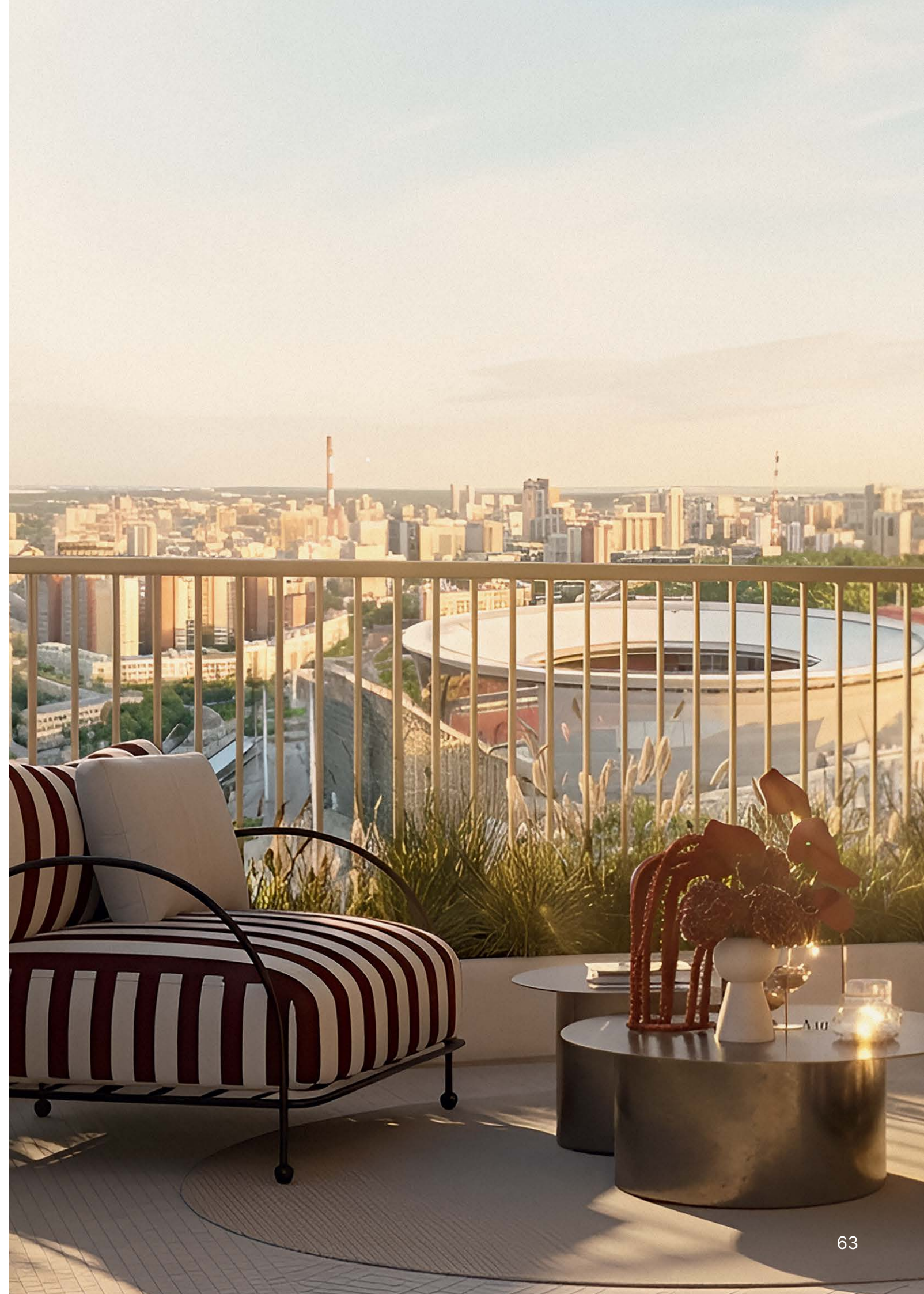
В жилой экосистеме представлены 89 квартир с балконами глубиной до 900 мм. Это аккуратные воздушные площадки, созданные для пауз и наблюдения за ритмом города.

2

Террасы

Особая гордость «Атлас Люксо» — 25 уникальных террас до 30 м². Такая площадь — редкое предложение для центра Екатеринбурга.

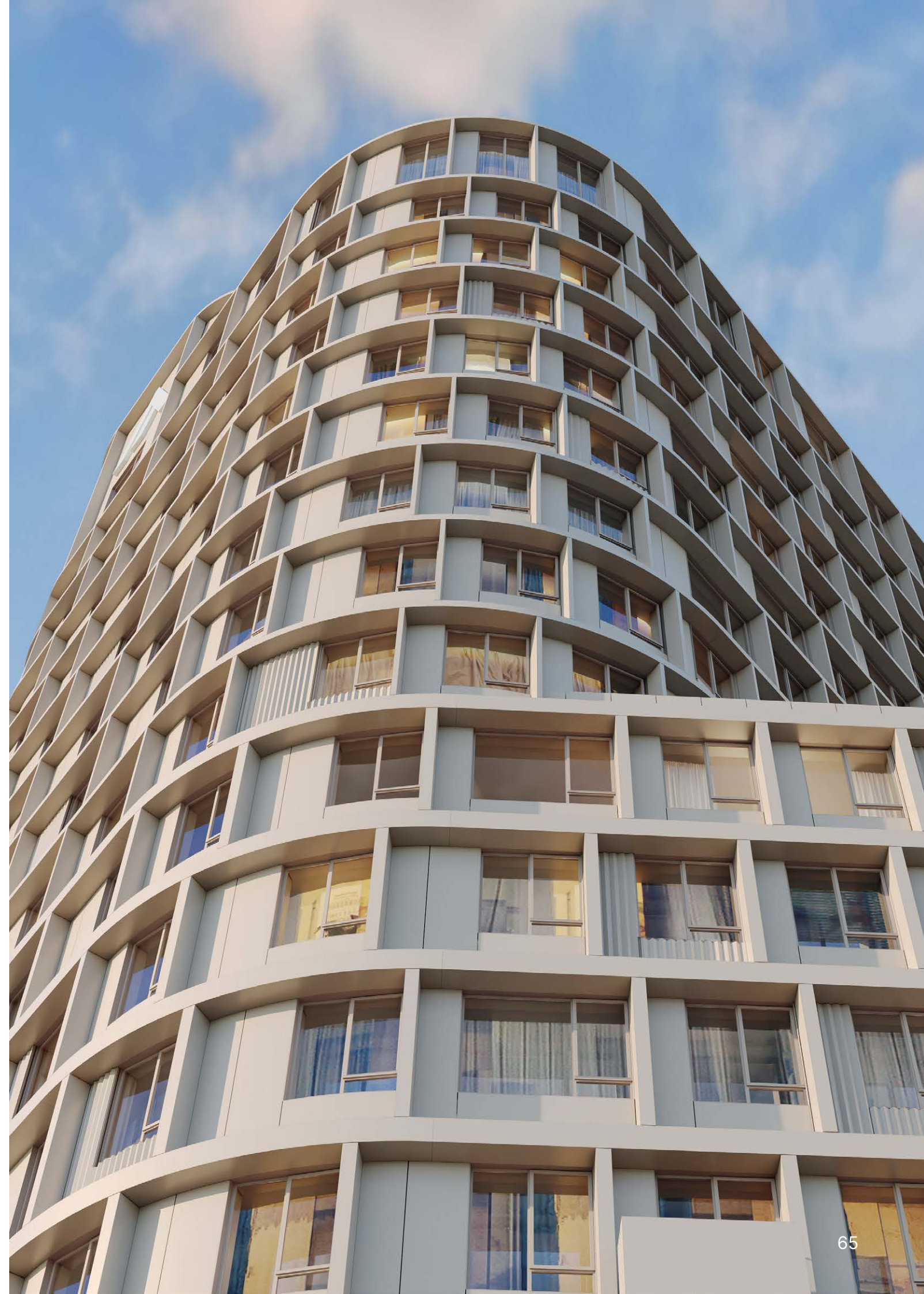
Терраса становится полноценным продолжением квартиры и дает ощущение собственного пространства под открытым небом. Здесь можно обустроить зону отдыха, поставить шезлонги, стол для семейных ужинов или создать зеленый уголок. Террасы подходят как для спокойных вечеров, так и для встреч с близкими — без лишнего шума и посторонних взглядов.



Материал наружных стен

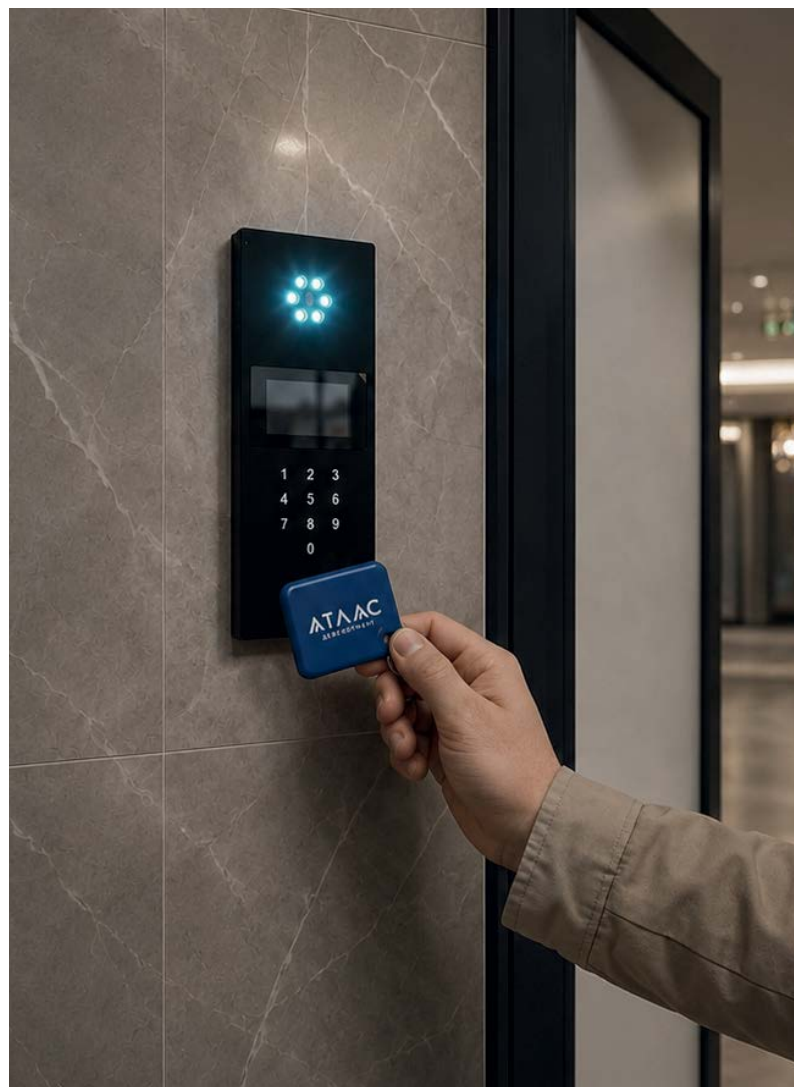
Основа «Атлас Люксо» — это монолитный железобетонный каркас, который обеспечивает исключительную прочность и долговечность конструкции.

Комбинированный фасад из декоративной штукатурки и композитного алюминия создают выразительный силуэт башен, устойчивый к любым погодным условиям. Нижние этажи облицованы крупноформатными панелями гладкой и рифленой фактуры. Такое решение обеспечивает надежность, эстетичность и функциональность, подчеркивает уникальность фасада.



Безопасность

«Атлас Люксо» — это пространство, где можно чувствовать себя по-настоящему защищенным.



1

В жилой экосистеме реализована комплексная система безопасности. Каждый вход оснащен современной домофонной панелью с камерой. Видеовывод поступает прямо на ваше мобильное приложение, позволяя видеть посетителей и открывать двери даже удаленно.

2

Цифровое видеонаблюдение охватывает все ключевые зоны. Видеозаписи хранятся 30 дней, фиксируя всех посетителей через вызывные панели.

3

Диспетчерская управляющей компании принимает сигналы от видеонаблюдения, пожарной сигнализации и системы контроля доступа. Тревожная кнопка на ресепшене обеспечивает оперативное реагирование.

Пожарная безопасность

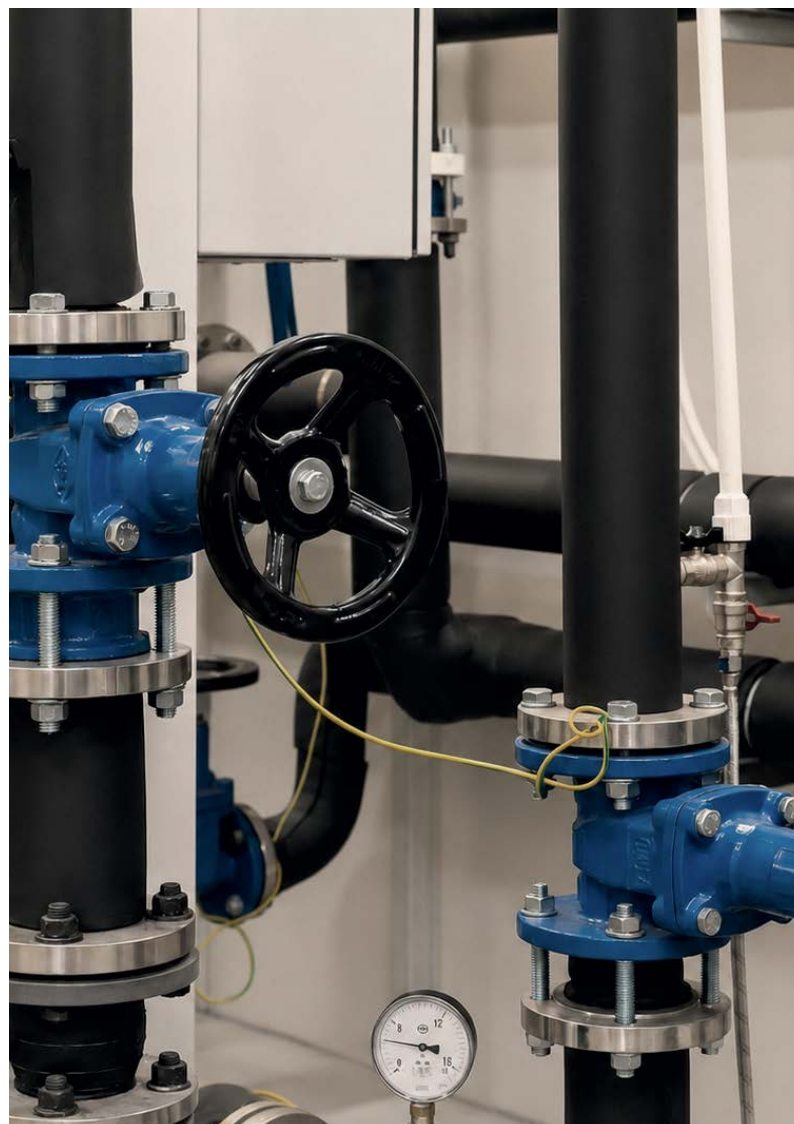


«Атлас Люксо» оснащен современной системой пожарной безопасности. Автоматические установки для распыления воды над каждой дверью, мощное дымоудаление и специальные лифты для пожарных подразделений гарантируют оперативность реагирования.

Адресные извещатели точно определяют место возгорания, а при тревоге автоматически включается система с речевым оповещением.

Водоснабжение

В «Атлас Люксо» надежная система водоснабжения с постоянным напором и стабильной подачей воды. Современное насосное оборудование обеспечивают комфортное давление на высоких этажах без перепадов даже в часы пикового потребления.



1

Внутренние коммуникации выполнены из долговечных материалов, устойчивых к износу и коррозии, что означает тишину в трубах, долгий срок службы и отсутствие скрытых проблем в будущем.

2

Особое внимание уделено качеству воды. Она проходит трехступенчатую систему очистки: механическую фильтрацию, очищается от запахов и дополнительно обеззараживается ультрафиолетом, защищая вашу бытовую технику и трубы от накипи.

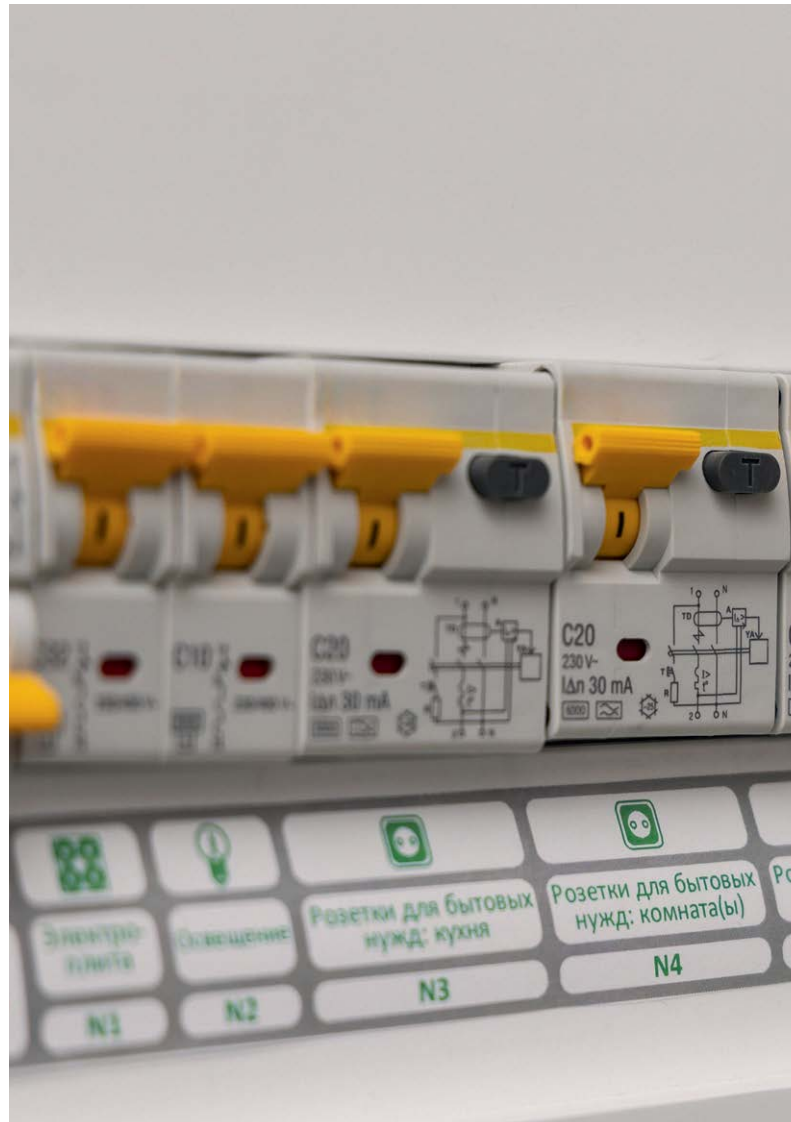
Отопление



Каждая квартира оснащена современной системой отопления, которая позволяет самостоятельно настраивать комфортную температуру и контролировать расход тепла. Трубы скрыты в полу, поэтому он остается ровным и аккуратным — без выступающих элементов и лишних деталей. Это упрощает укладку напольных покрытий и делает уборку быстрее и удобнее.

Электроснабжение

В квартирах высокая электрическая мощность, 10–12 кВт, позволяет спокойно пользоваться всей бытовой техникой одновременно: от плиты до кондиционеров.



1

Электрика разделена по зонам: отдельные линии для кухни, комнат, освещения и санузлов. Это удобно и безопасно — при необходимости отключается только нужный участок, а не вся квартира.

2

Также предусмотрена готовая инфраструктура для подключения сплит-систем и умного дома, чтобы квартира была сразу готова к современному сценарию жизни.

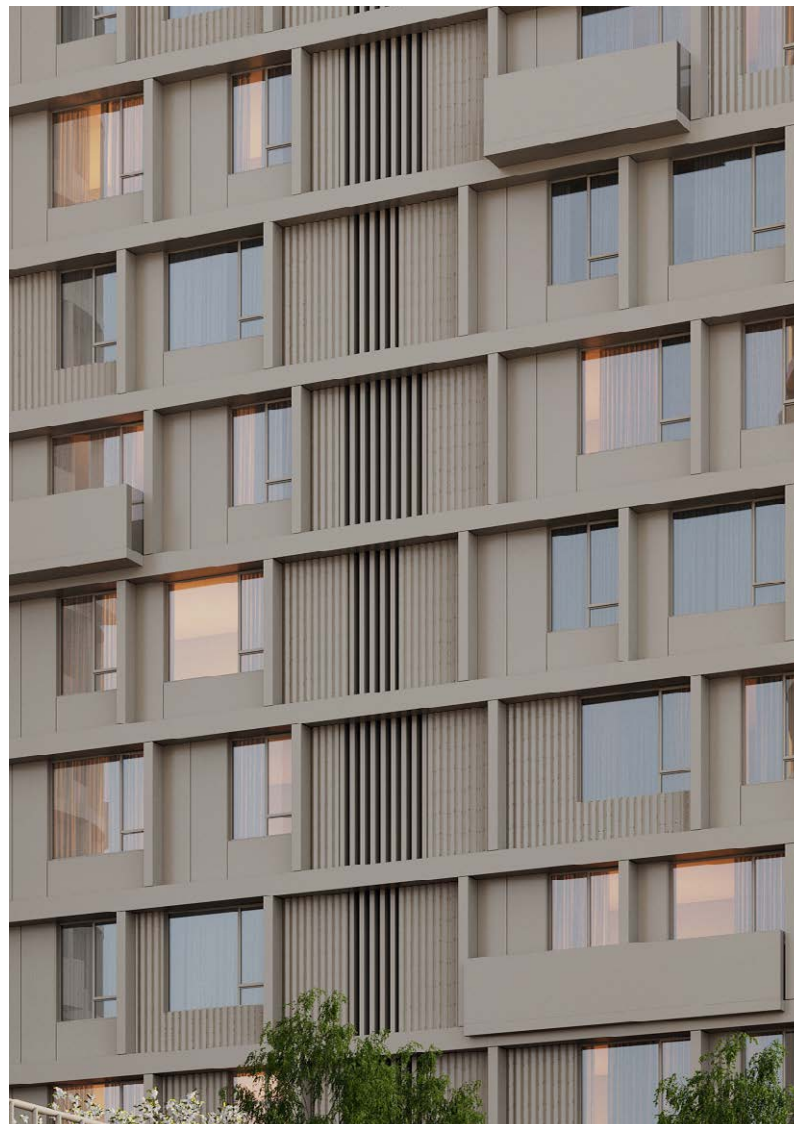
Телеметрия



Система учета полностью автоматизирована. Все данные — по воде, теплу и электричеству — поступают в облачную платформу приложения «Атлас Сервис». Передача показаний идет автоматически, без вашего участия — не нужно запоминать даты и снимать показания вручную.

Кондиционирование

Вместо хаотичного размещения внешних блоков на фасаде жилая экосистема предусматривает специальные технические ниши в фасаде — это сохраняет архитектурный облик здания и обеспечивает безопасный доступ для обслуживания оборудования.



1

В «Атлас Люксо» предусмотрена система кондиционирования, где все технические решения продуманы заранее. Вы получаете полностью подготовленную инфраструктуру для комфортного микроклимата, где можно легко установить сплит-систему без ущерба для фасада и с гарантией безопасной эксплуатации.

2

Все коммуникации предварительно разведены по дому, что снижает затраты на установку кондиционеров для будущих резидентов. Для отвода конденсата с внешних блоков смонтированы отдельные дренажные стояки.

Вентиляция



Приток свежего воздуха организован через современные приточные клапаны, установленные в квартирах. Их можно регулировать самостоятельно, выбирая режим. Воздух поступает очищенный, без сквозняков и лишнего шума, поэтому в квартире всегда комфортный микроклимат — даже без открытых окон.

Отработанный воздух удаляется через отдельную вытяжную систему для кухни и санузлов. Она работает принудительно и не зависит от соседей: запахи и влажность не возвращаются обратно в квартиру. Система спроектирована так, чтобы тяга была стабильной в любое время года. Даже во время обслуживания оборудование продолжает работать — за это отвечает резервный вентилятор на кровле.

Шумозащита

В «Атлас Люксо» реализована многоуровневая шумоизоляция, обеспечивающая уют и тишину, несмотря на расположение возле городских магистралей.



1

Окна защищают от уличного шума, поэтому в квартире тихо даже при интенсивном движении снаружи. Приточные клапаны позволяют проветривать помещение, не открывая окон.

2

Входные двери обладают хорошей звукоизоляцией, а специальный слой под стяжкой пола снижает слышимость шагов и ударных звуков между этажами.

3

Тишина ощущается и во дворе. Он приподнят над улицей и защищен от шума и ветра, поэтому здесь спокойно гулять, отдыхать и проводить время с детьми.

Мусороудаление

В «Атлас Люксо» продумана чистая система обращения с отходами. Мусор можно выбрасывать, не выходя на улицу: в паркинге расположена мусорокамера, доступная в любое время.



1

Каждая зона разделена: есть отдельные камеры для жителей, для коммерческих помещений и для ресторанов. Жители пользуются только своей зоной — посторонние отходы туда не попадают.

2

Для раздельного сбора предусмотрены секции для пластика, стекла, бумаги, картона и крупногабаритного мусора. Даже есть место для мойки контейнеров, чтобы все оставалось чистым. Это исключает смешение отходов и позволяет вывозить мусор вовремя, без переполнения.

ИСКУССТВО
ЖИТЬ

КОЛЛЕКЦИЯ
ПРЕМИАЛЬНЫХ
КВАРТИР

«Атлас Люксо» — это тщательно выверенная коллекция из 674 квартир, созданная для самых разных резидентов. Здесь есть уютные студии для динамичной городской жизни, просторные семейные квартиры с тремя и более комнатами, а также эксклюзивные планировки с террасами





Каждый метр эффективен

Вы платите за то, чем будете пользоваться. Поэтому в квартирах минимум коридоров, места для хранения встроены в план — шкафы у входа, гардероб в спальне, системы хранения на кухне.

Разделение зон

Приватные и общие пространства четко разведены. Гостиная и кухня — для общения и встреч, а спальни — в глубине квартиры, вне зоны прохода. Когда приходят гости, личное пространство остается вне внимания — его не видно с порога, туда не заглядывают случайно.

В жилой экосистеме представлены:

14 студий

278 однокомнатных квартир

259 двухкомнатных квартир

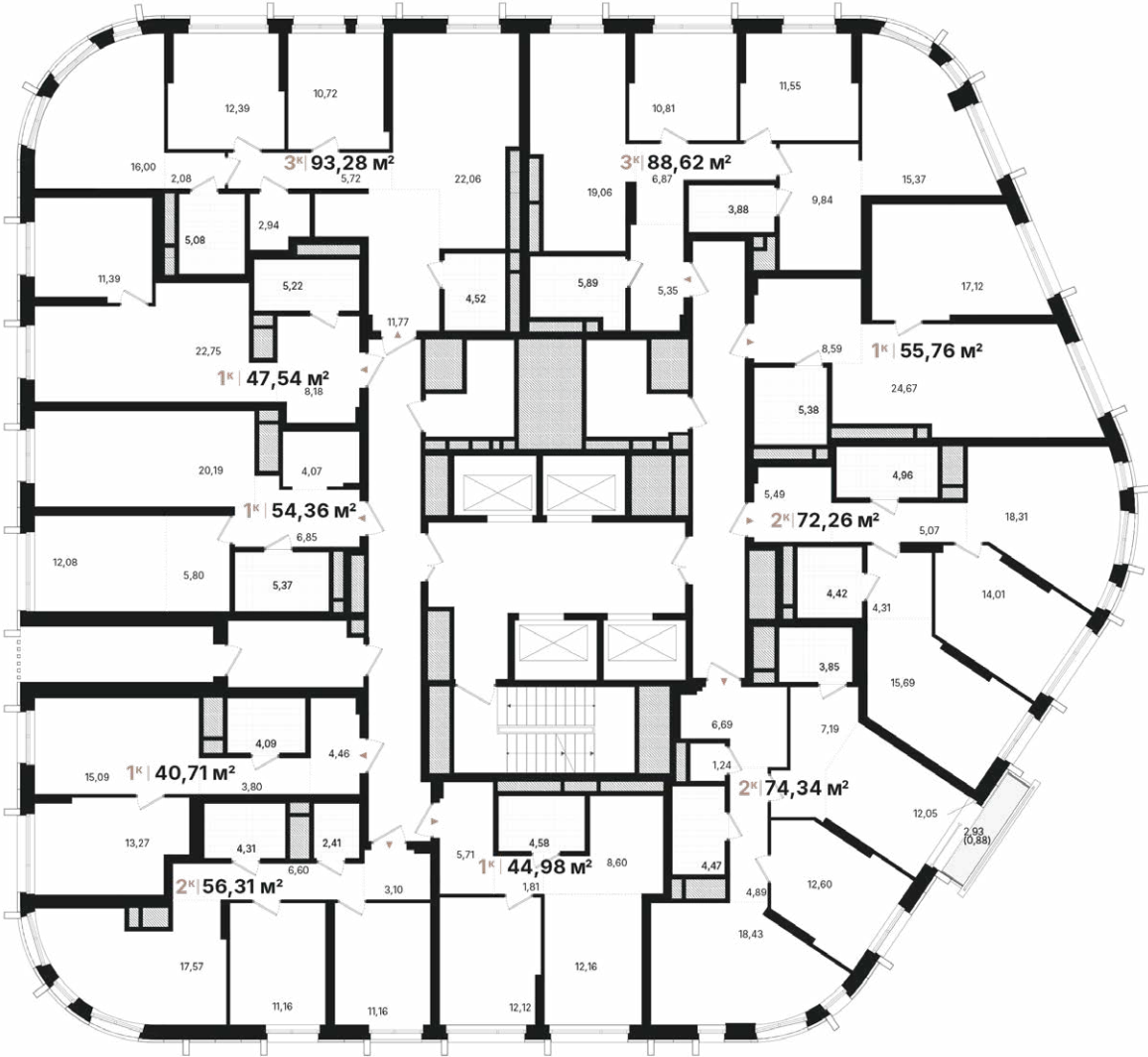
110 трехкомнатных квартир

11 четырехкомнатных квартир

2 пятикомнатные квартиры

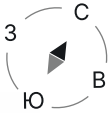
Типовой этаж

Улица Мельникова

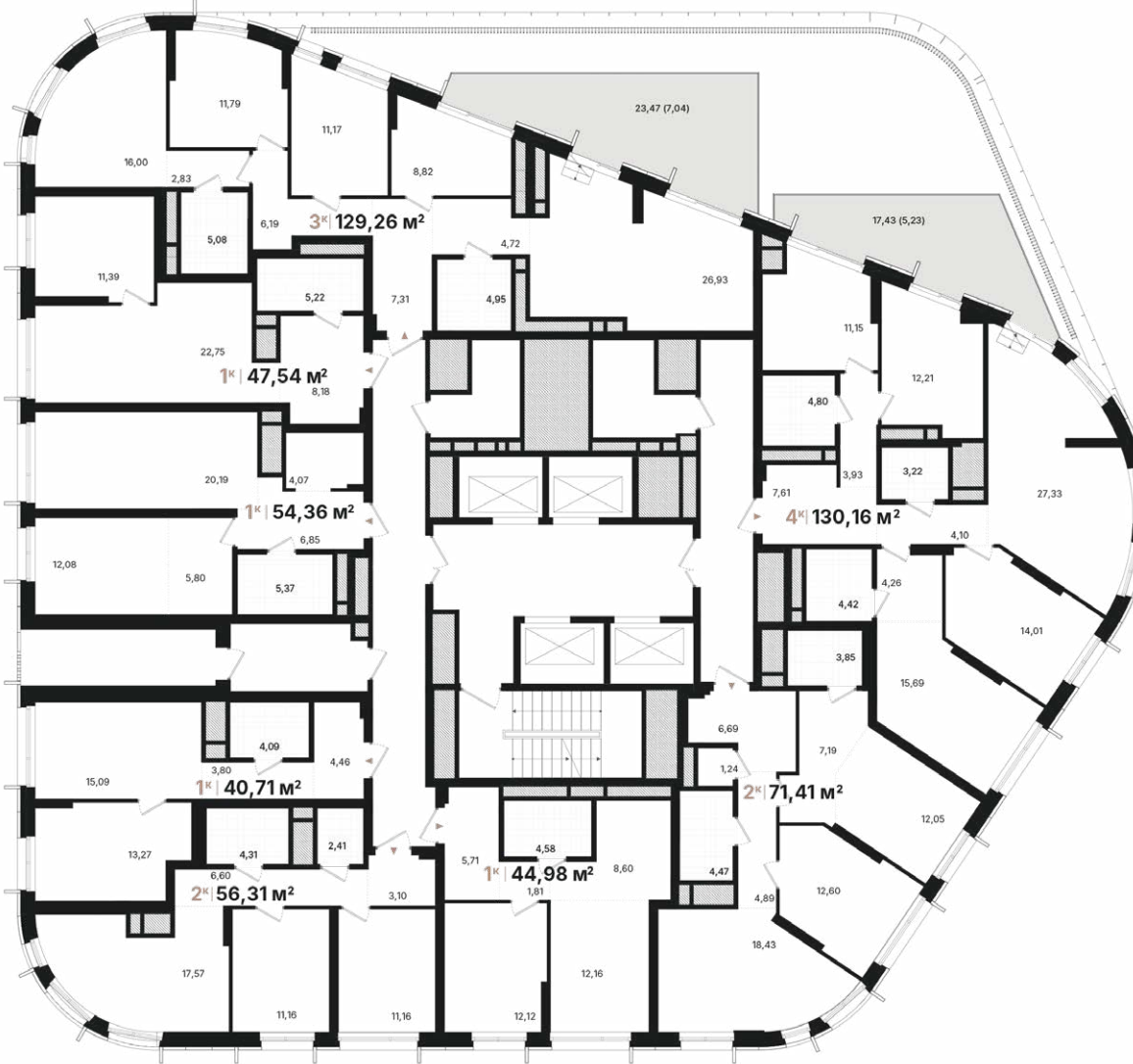


Улица Репина

Вид на «Екатеринбург Арена»

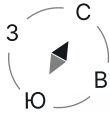


Улица Мельникова

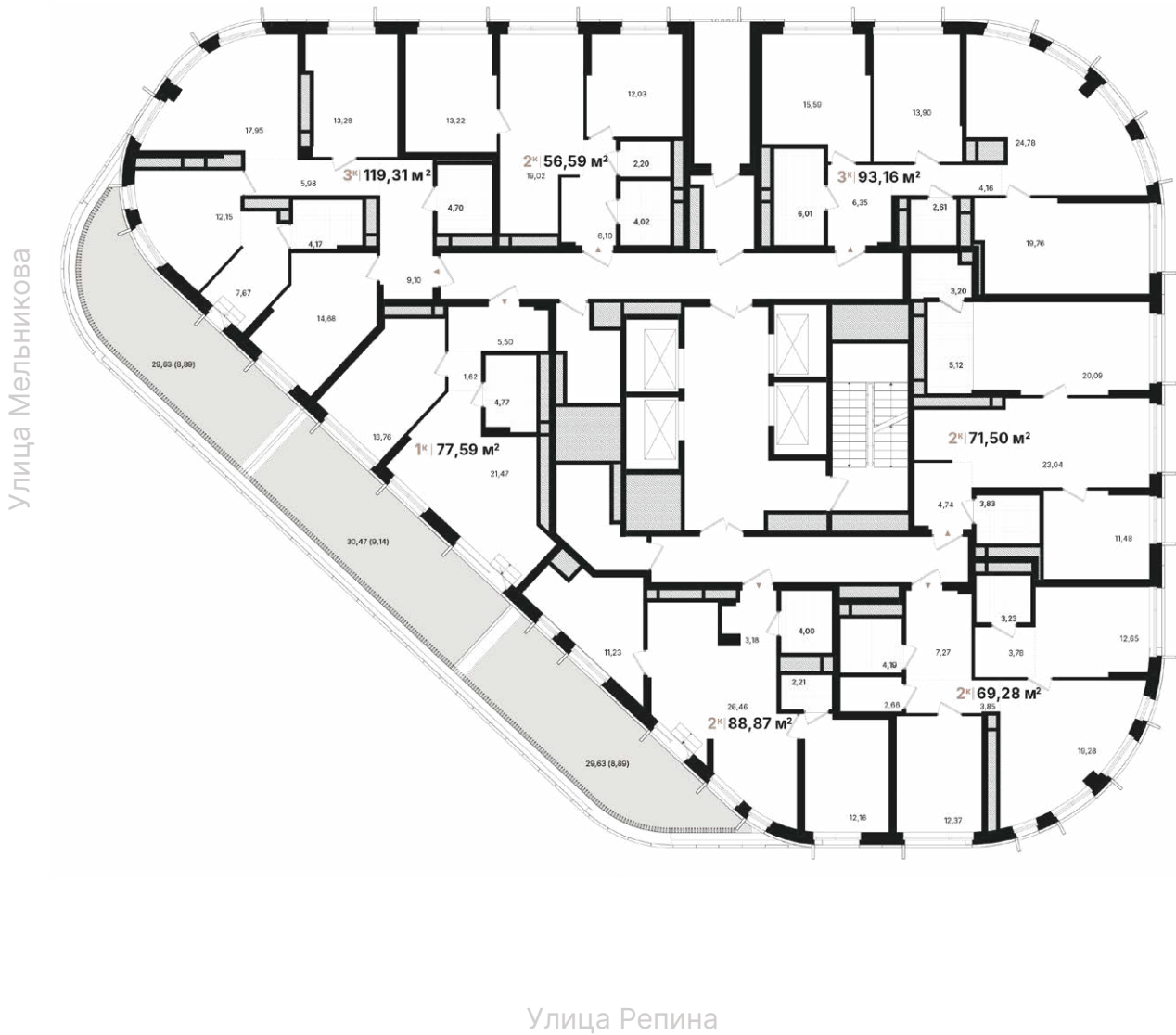
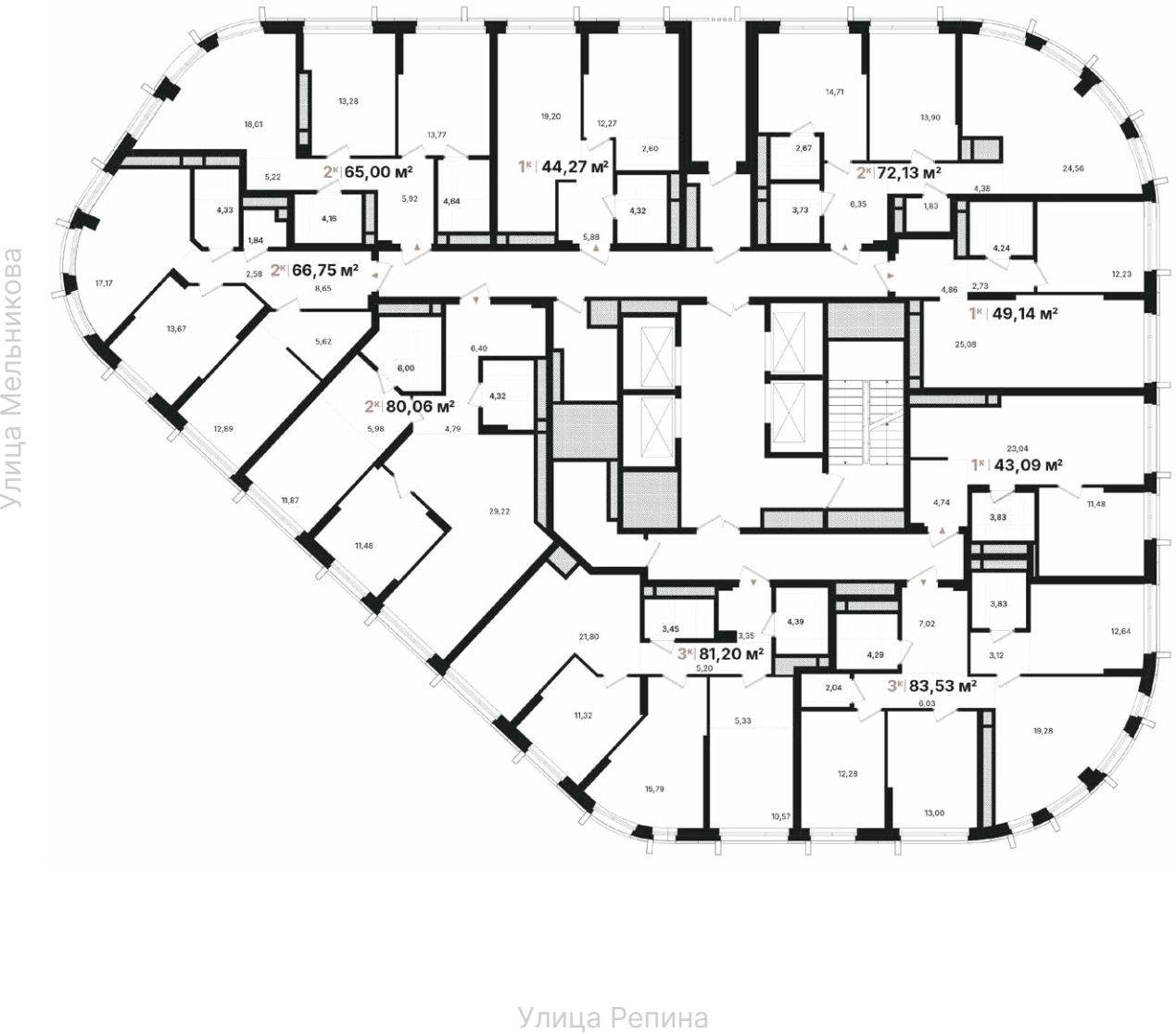
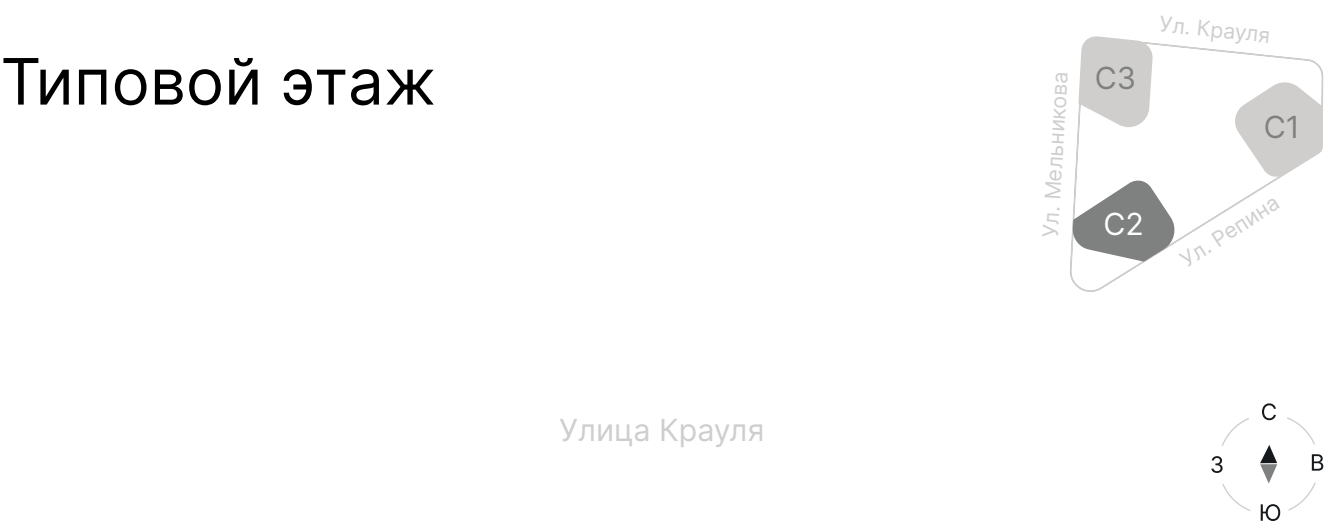


Улица Репина

Вид на «Екатеринбург Арена»

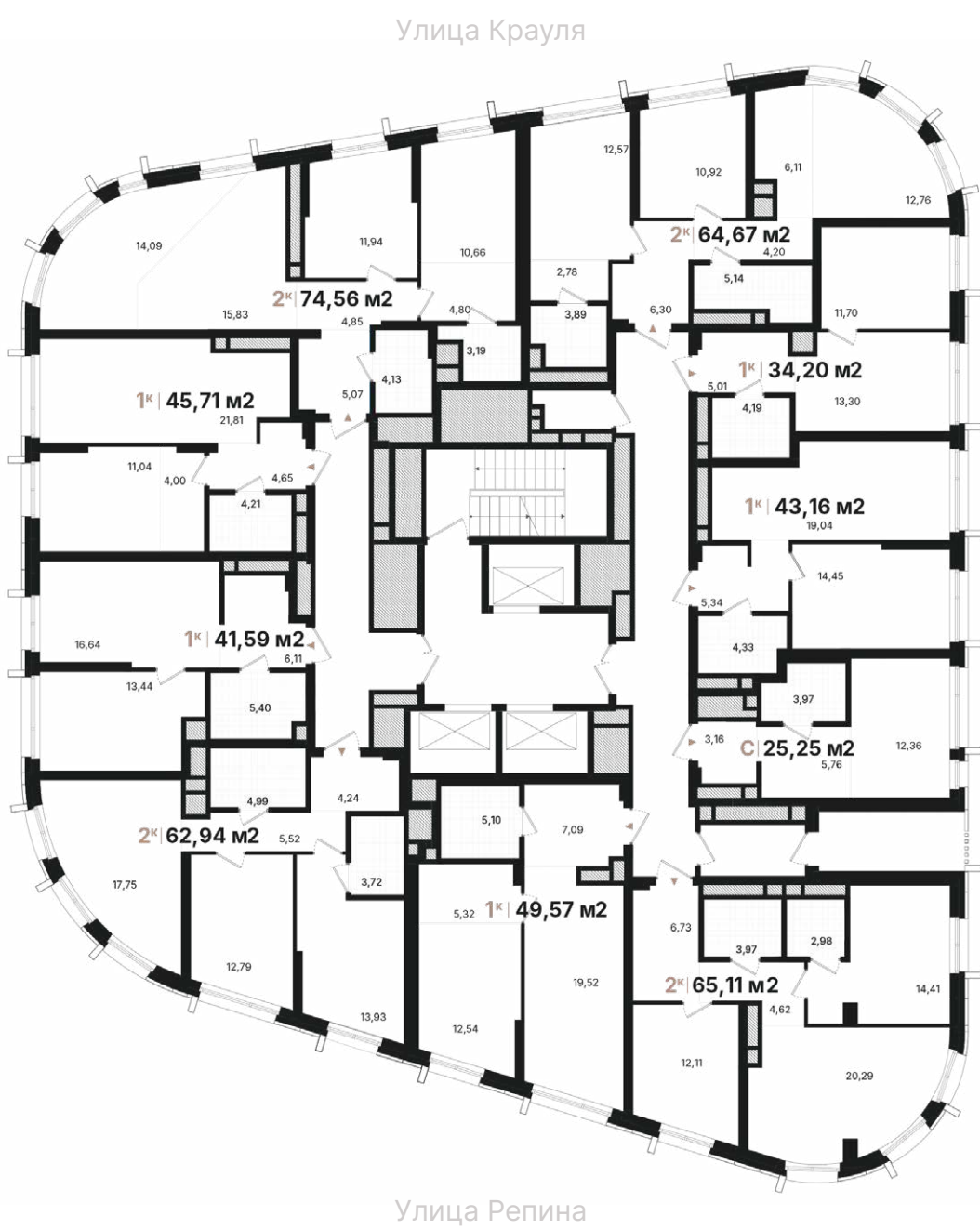


Типовой этаж

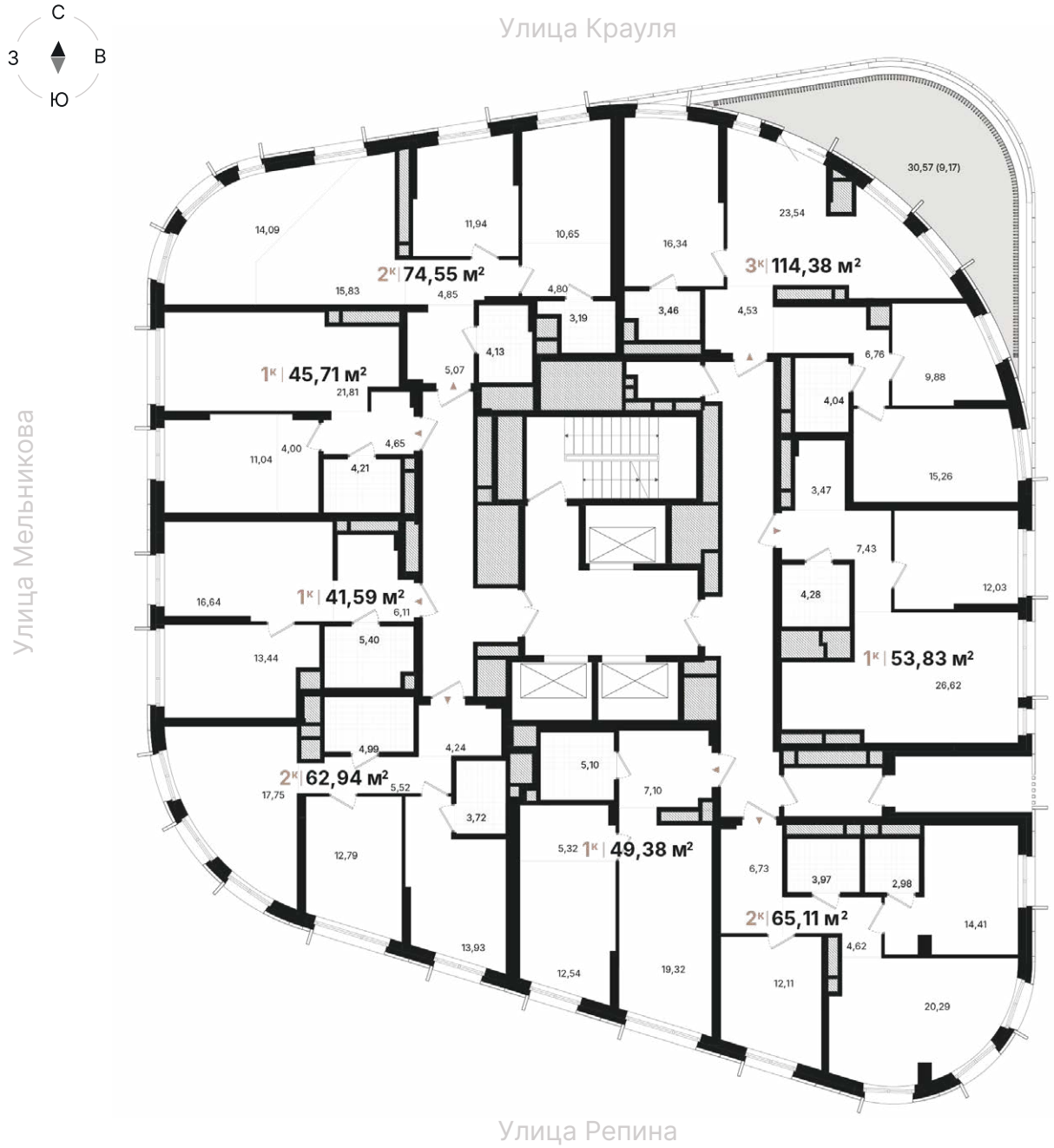


Типовой этаж

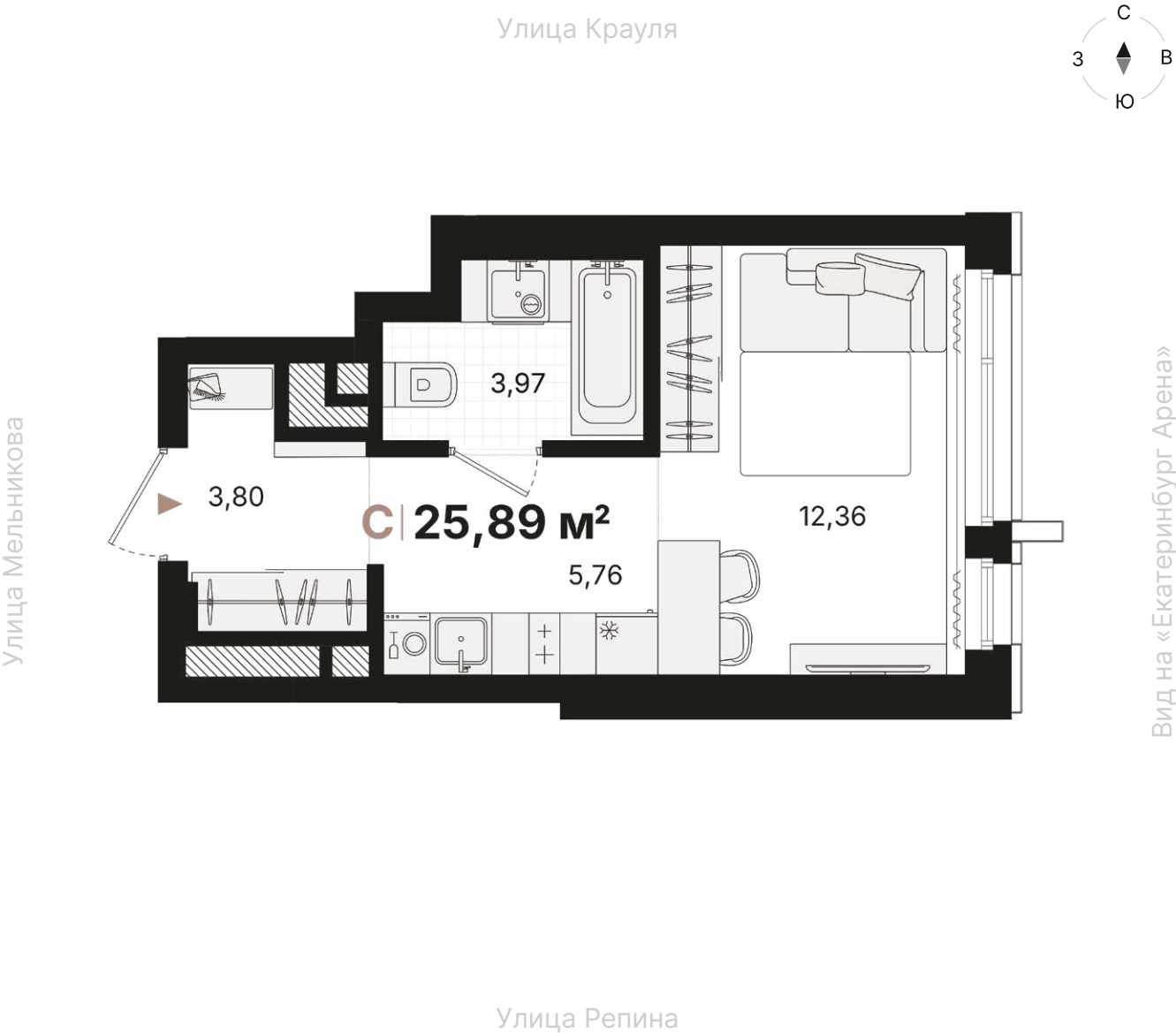
Улица Мельникова



Улица Мельникова

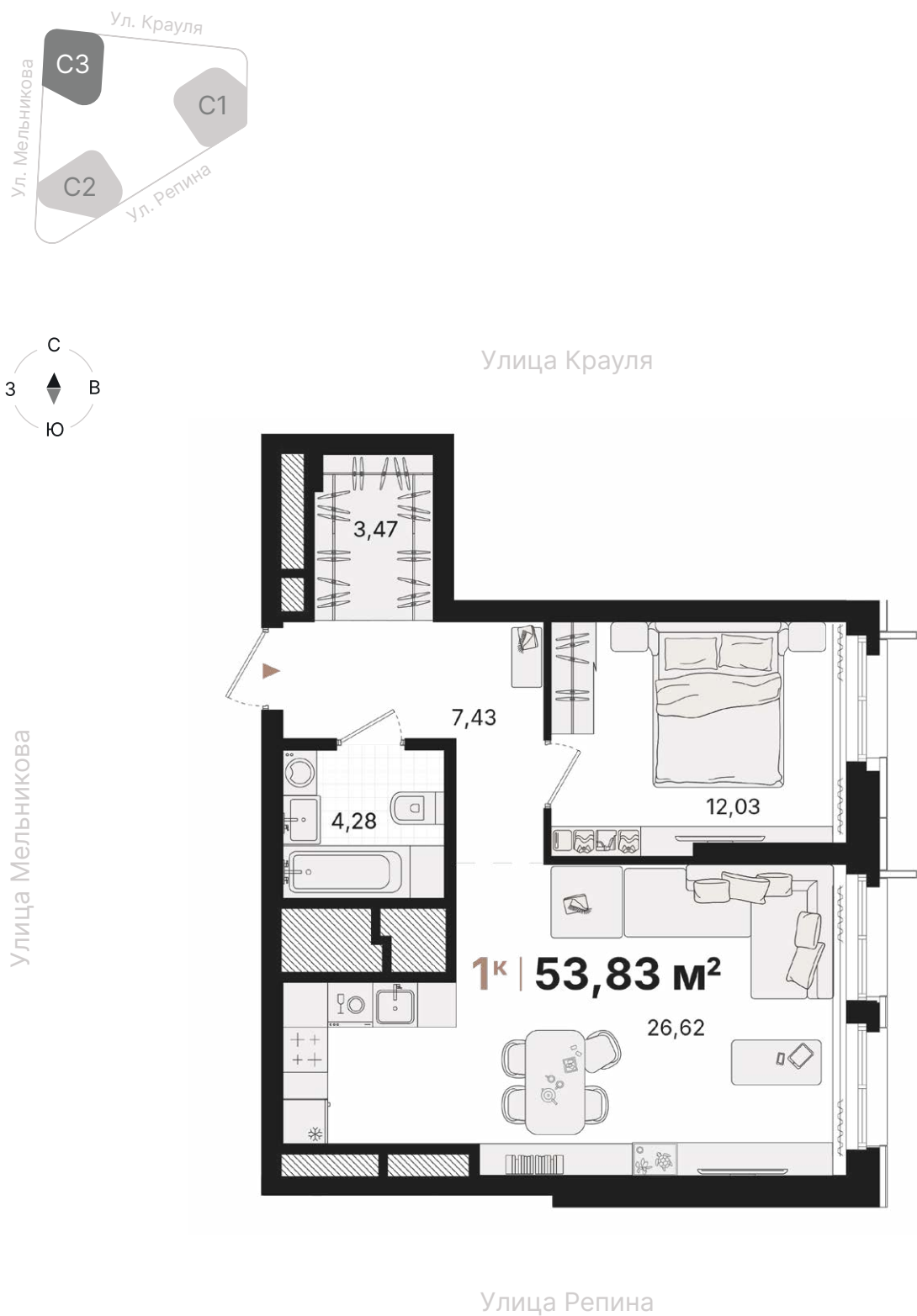


Планировки. Топовые квартиры



Студия — 25,89 м²

Функциональная планировка с зоной кухни, просторным местом для хранения и диваном в нише.



Однокомнатная квартира — 53,83 м²

Вписанная в идеальный квадрат, с большой гардеробной при входе, большой кухней-гостинной 26,6 м² С кухней в нише.

Планировки. Топовые квартиры



Двухкомнатная квартира — 56,59 м²

Эргономичная, небольшой площади с двумя санузлами и функциональными комнатами правильной прямоугольной формы.

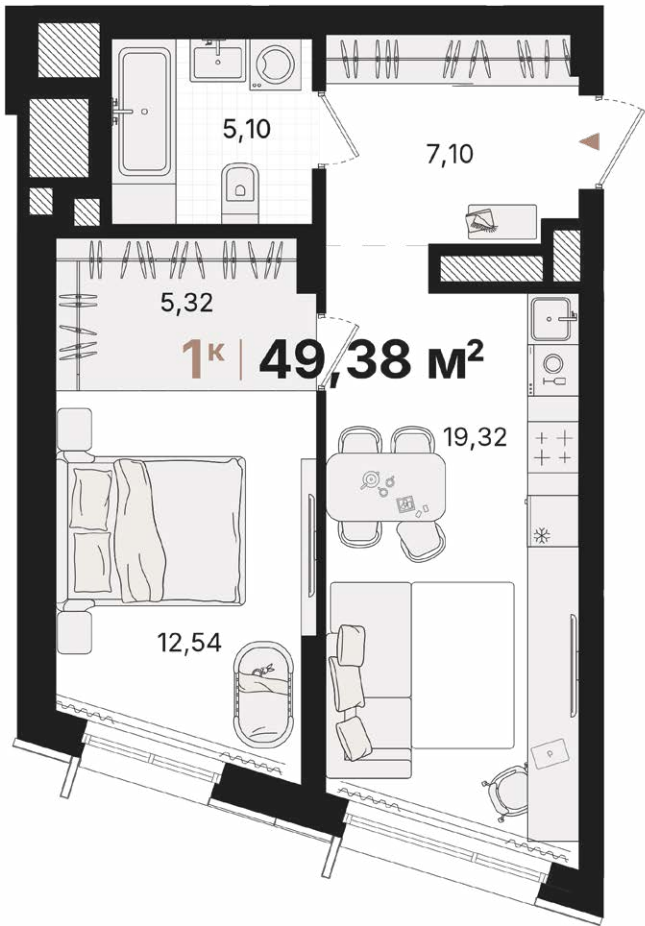


Трехкомнатная квартира — 93,16 м²

Просторная кухня-гостиная с радиусным остеклением, функциональные комнаты и большая спальня 19,76 м².

Планировки. Нестандартные квартиры

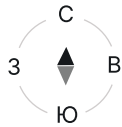
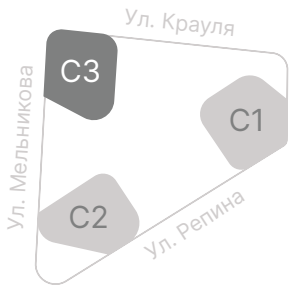
Улица Мельникова



Улица Репина

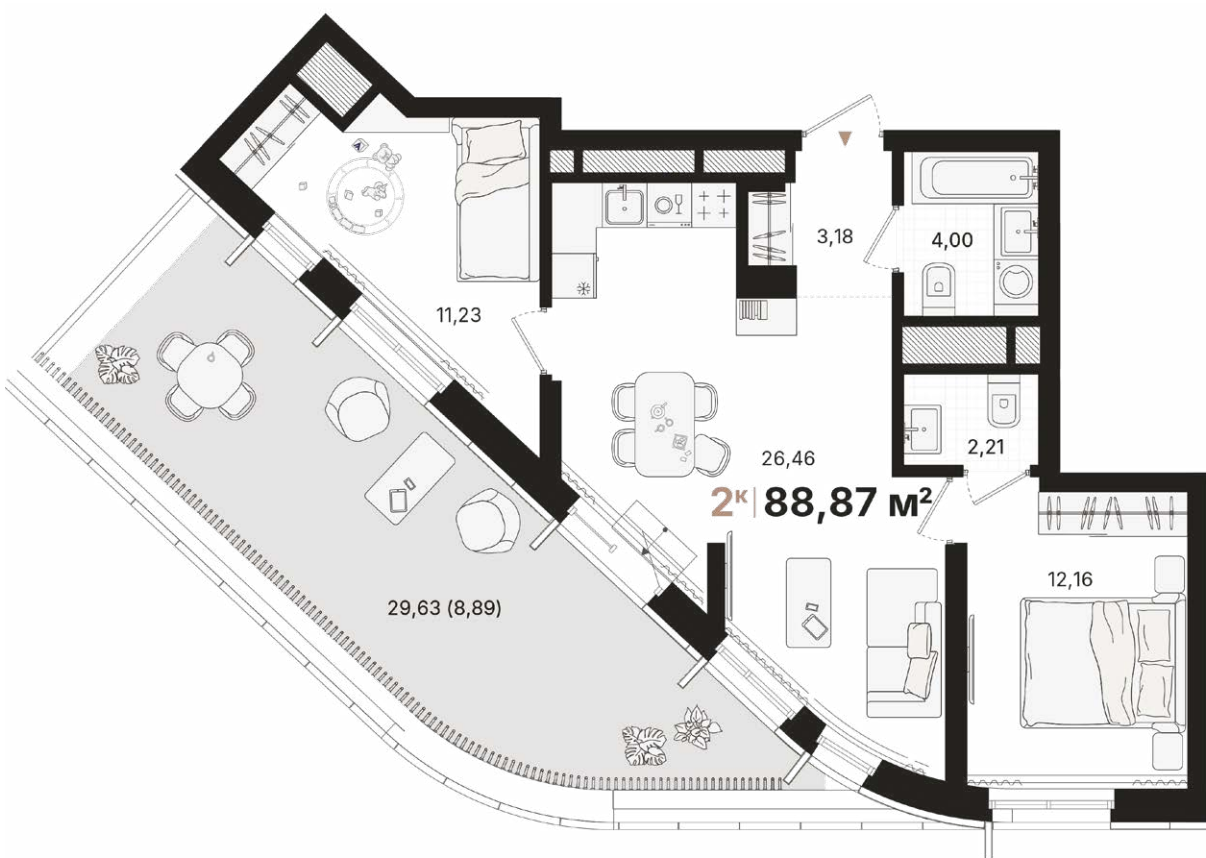
Однокомнатная квартира —
49,38 м²

С удобной кухней-гостин-
ной 19,32 м², которая делится
на две зоны, и спальней
с просторным гардеробом.



Вид на «Екатеринбург Арена»

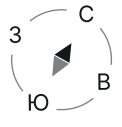
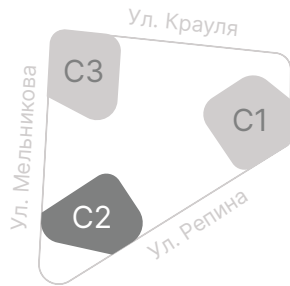
Улица Мельникова



Улица Репина

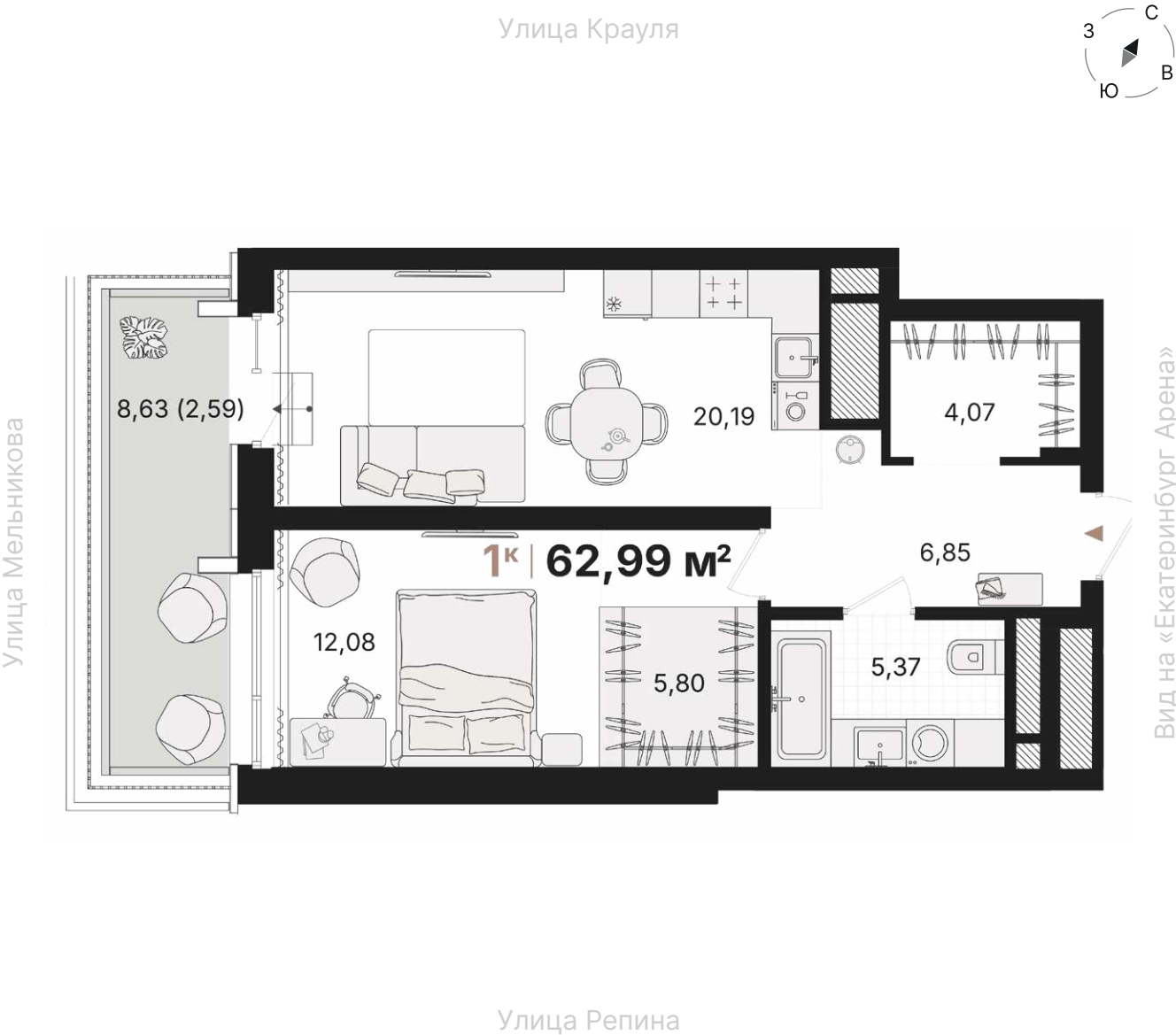
Двухкомнатная квартира —
88,87 м²

С мастер-спальней и кухней-гостин-
ной, которая функционально разделена
на кухонную и гостиную части. Кухня
размещена в нише, столовая зона у окна,
мягкая зона выделена и может быть
автономной. Есть варианты планировок
с террасой и без нее.



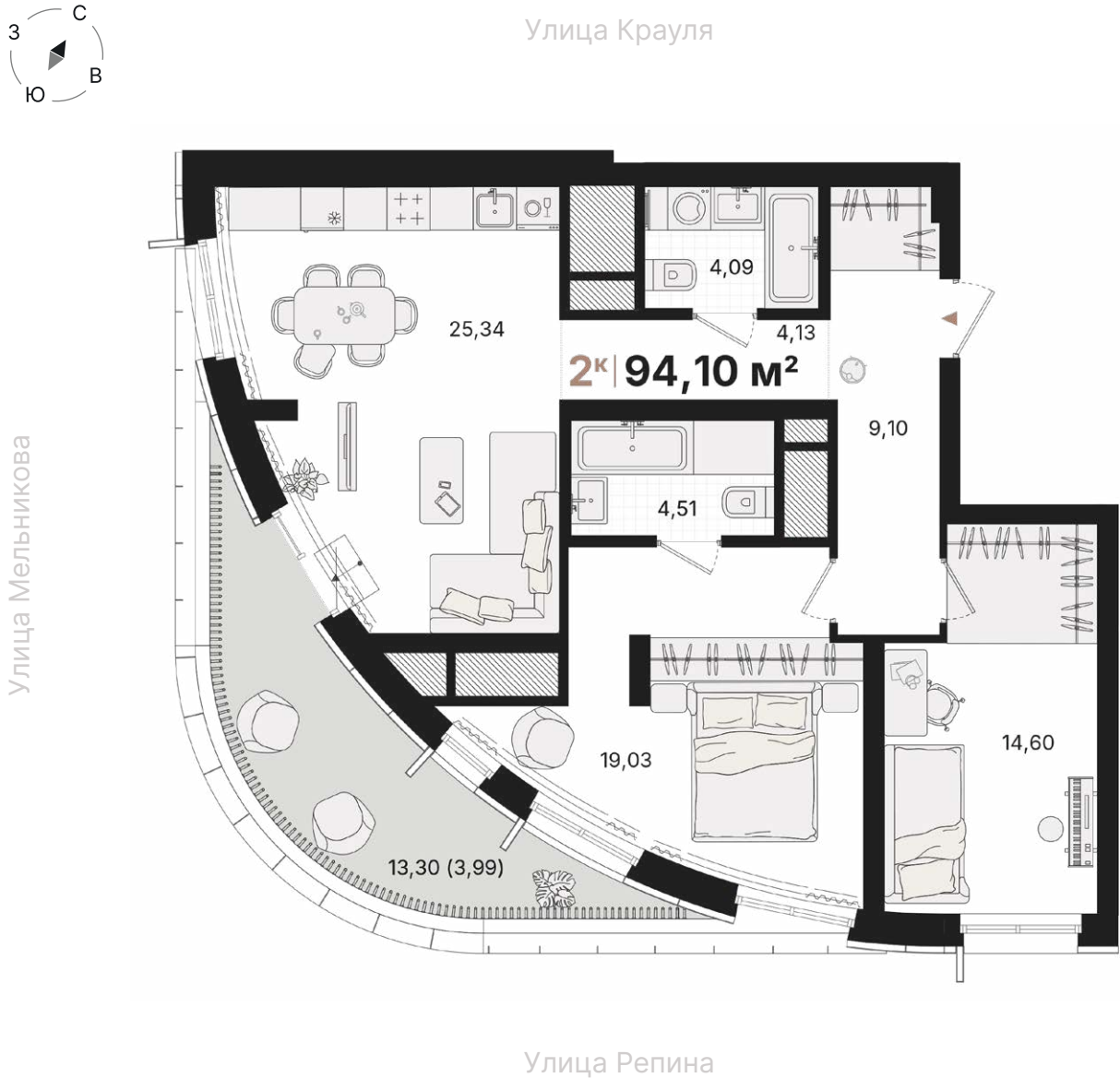
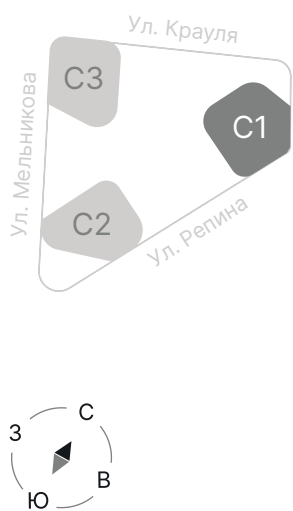
Вид на «Екатеринбург Арена»

Планировки. Трофейные квартиры



Однокомнатная квартира —
62,99 м²

С двумя гардеробными: при входе и рядом со спальней, большая ванная комната, просторная кухня-гостиная с выходом на террасу на стилобатной части с видом во двор.



Двухкомнатная квартира —
94,10 м²

Мастер спальня, гардеробные зоны в каждой комнате, дополнительно место для хранения при входе, кухня-гостиная с выходом на террасу.

Всего 2 квартиры в проекте (одна с террасой и одна со вторым светом без террасы).

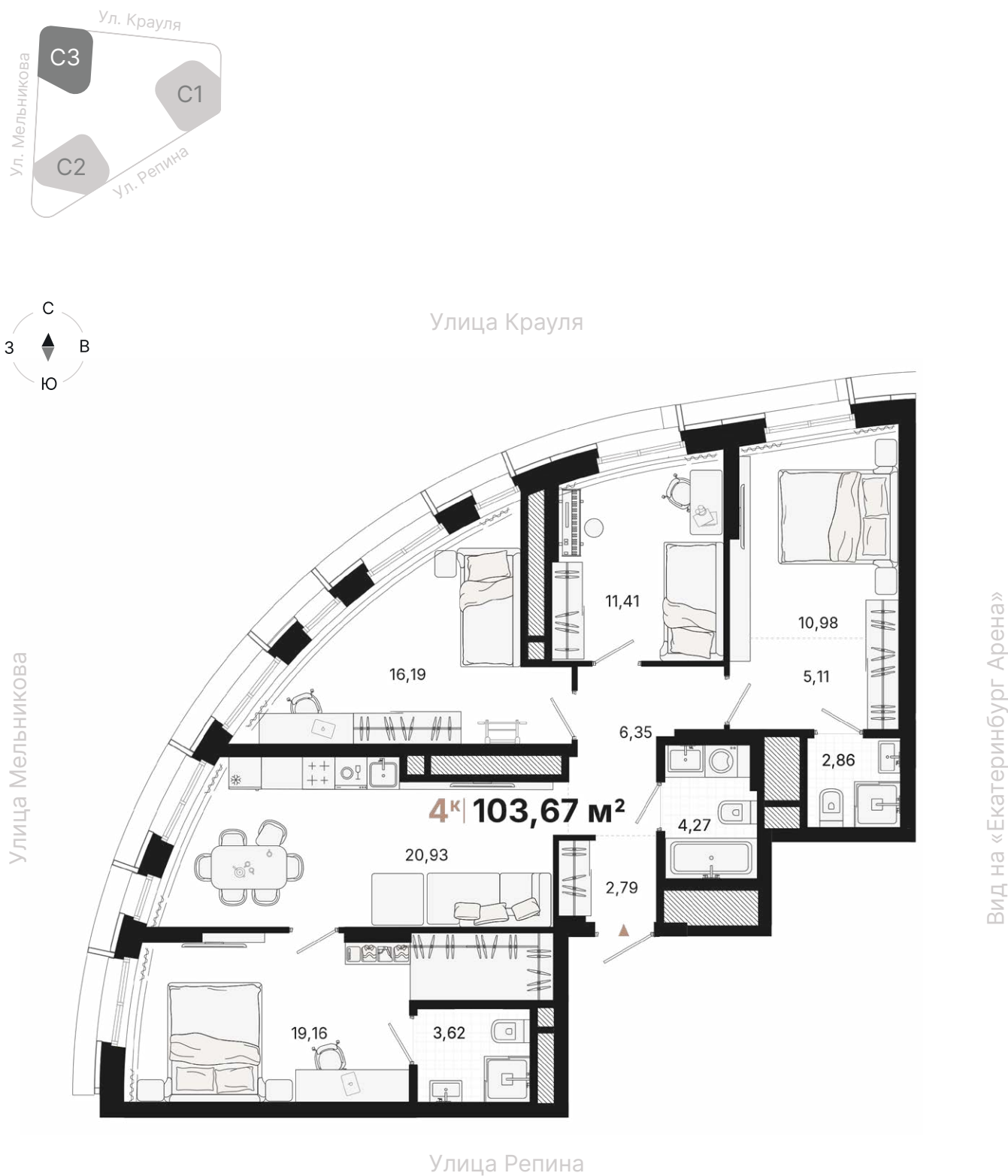
Планировки. Трофейные квартиры



Трехкомнатная квартира —
114,38 м²

Зона детских комнат выделена в отдельный блок с санузлом и зоной хранения, кухня-гостиная с выходом на большую террасу.

Всего 2 квартиры в проекте (одна с террасой и одна без террасы).



Четырехкомнатная квартира —
103,67 м²

Две мастер-спальни, просторные детские с увеличенным количеством окон.

Всего 2 квартиры в проекте (одна со вторым светом).

Планировки. Трофейные квартиры



Уникальная пятикомнатная
квартира — 131,46 м²
для большой семьи

Всего 2 квартиры в проекте
(одна со вторым светом).

АТЛАС ЛЮКСО

Описание квартир



Отделка квартиры

Все квартиры передаются с предчистовой отделкой. Стены выровнены под покраску, полы подготовлены под укладку чистового покрытия, выведена электрика. Внутри уже установлены стальные радиаторы с нижним подключением и терморегулятором.

Вы получаете пространство, которое сразу готово к тому, чтобы стать вашим. Все сложные технические этапы уже завершены — остается перейти к самому приятному: выбирать обои, мебель, свет, наполняя интерьер собственным характером и настроением.

Потолки от 2,7 до 3,9 метров добавляют воздуха и простора. Свет распределяется мягко, даже небольшая квартира воспринимается свободно.



Пространство уюта. Паркинг



Паркинг — одно из ключевых мест, через которое резиденты могут вернуться домой.

Авторский дизайн входных групп позволяет эстетически объединить паркинг и остальные общественные пространства в единый комплекс, создавая приятное впечатление у вас и ваших гостей.

«Атлас Люксо» предлагает 275 парковочных мест, распределенных на трех уровнях. 40 созависимых машино-мест предназначены для семей с двумя автомобилями или владельцев автомобилей с прицепами.

На первом уровне паркинга организованы зоны погрузочно-разгрузочных работ, что позволяет жителям принимать грузы и перемещать мебель без помех для общего движения.



Паркинг проекта Парк Столиц

Видеонаблюдение на въезде и выезде

Камеры установлены на въезде и выезде из паркинга. Изображение передается в режиме онлайн в приложение и на диспетчерский пост. Вы всегда знаете, кто и когда заезжал.

Доступ автоматический и защищенный

Въезд организован через систему распознавания госномеров: ворота открываются автоматически. Также работают специальные считыватели — можно проехать, не доставая телефон или ключ. Вся система — часть СКУД, которая охватывает комплекс полностью: от входов до кладовых.

Лифт доставит прямо в паркинг

Все лифты спускаются к парковке напрямую — не нужно ждать подходящий или ехать до определенного этажа.

Станция чистоты

Станция чистоты сопровождает пешеходный вход в паркинг. Современный универсальный моечный пункт, в котором вы можете помыть не только лапы своего питомца, но и велосипед, самокат и другое спортивное или туристическое оборудование.

Пространство уюта. Кладовые

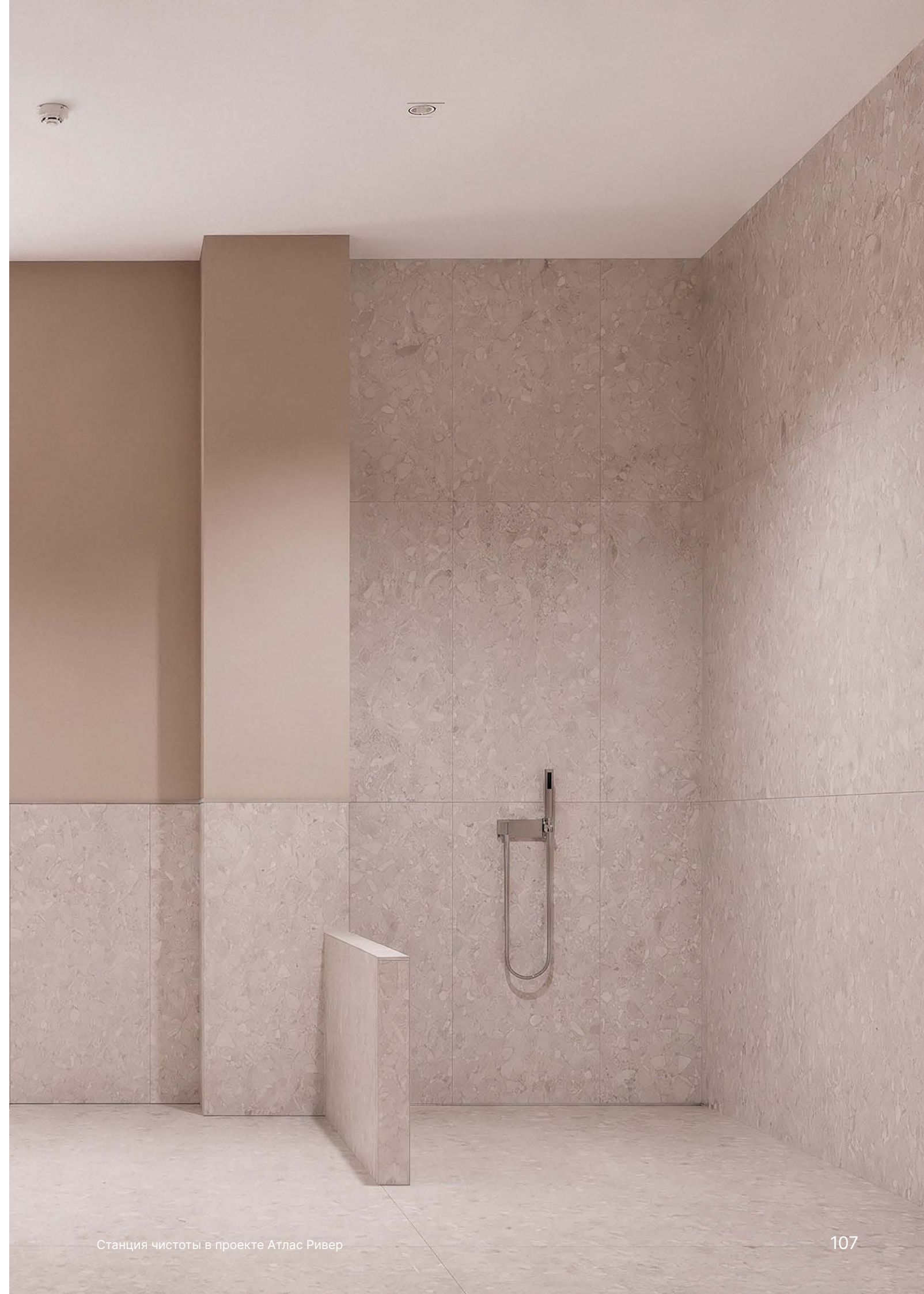
Для хранения личных вещей на -1 и -2 уровнях расположены 158 кладовых площадью до 10 м². Здесь вам будет удобно хранить крупногабаритные и сезонные вещи, спортивный инвентарь и инструменты, которые не используются регулярно.

Все помещения оснащены системой пожарной сигнализации с дымовыми извещателями и автоматическим пожаротушением, а также системой дымоудаления для обеспечения безопасности. Двери открываются наружу для безопасной эвакуации.



Пространство уюта. Станция чистоты

Для тех, кто ценит порядок и любит активный отдых, создана станция чистоты. Она расположена в паркинге с отдельным входом с улицы и сквозным проходом к жилым секциям. Здесь вы сможете быстро и удобно помыть лапы вашему питомцу после прогулки, очистить колеса детских велосипедов, самокатов или другого спортивного инвентаря.



Пространство уюта. Колясочные

На первом этаже каждого дома предусмотрены просторные колясочные — удобные и безопасные помещения для хранения детских колясок, самокатов и сезонного транспорта. Это решение позволяет поддерживать чистоту в холлах и делает повседневные маршруты жителей проще и комфортнее.



Собственная сервисная компания

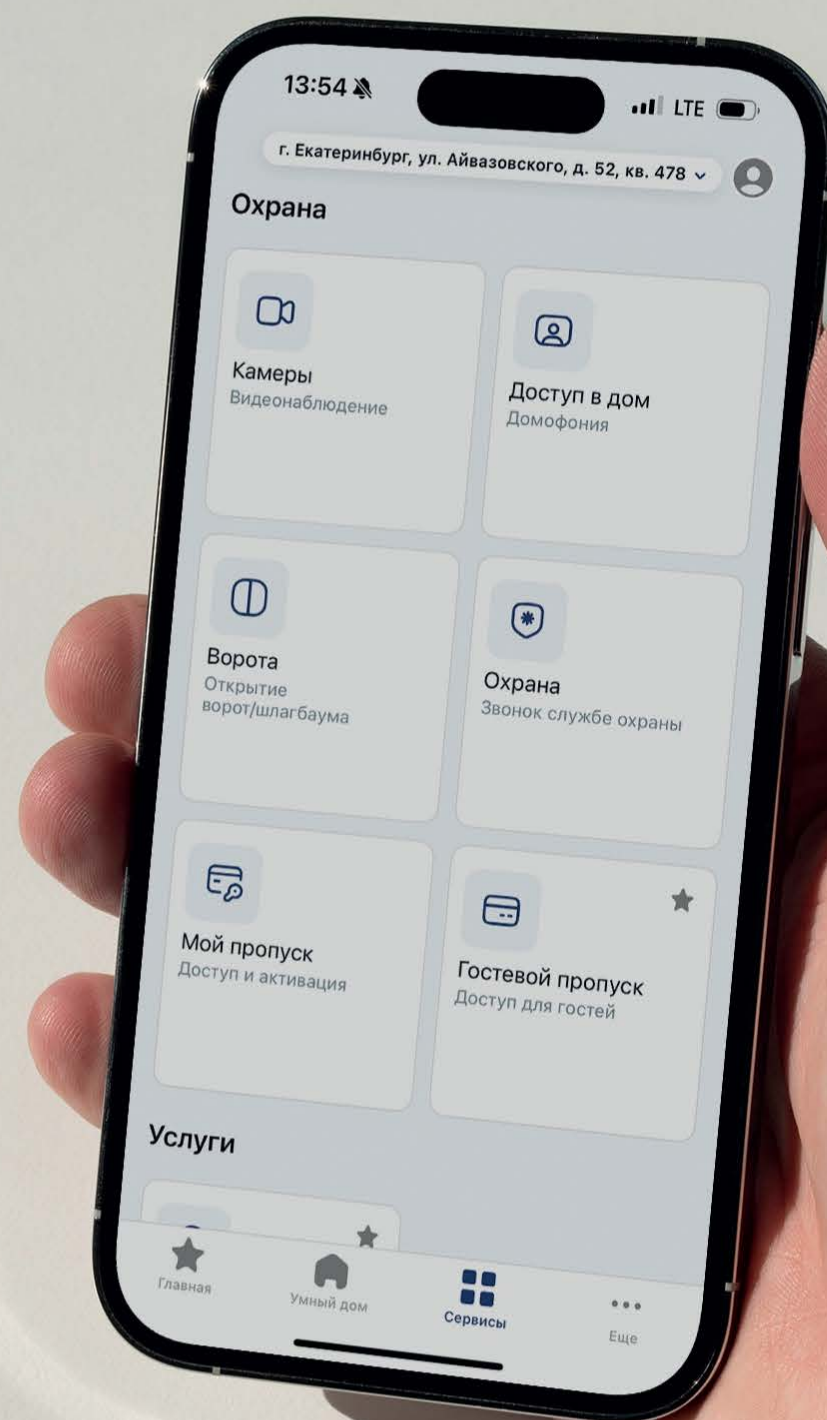
Это инструмент, который делает ежедневные задачи проще. Дом — всегда под рукой.

Ассистентом в домашних делах для жителей станет «Атлас Сервис». Команда сервисной службы оперативно реагирует на запрос каждого жителя, устраняет неполадки и заботится о чистоте вокруг.

Специальное мобильное приложение объединяет все сервисы жилой экосистемы. Оно помогает чувствовать контроль и быть на связи с домом, даже если вы далеко.

Что умеет приложение:

- показывать видеопоток с камер наблюдения: двор, подъезд, парковка — все под присмотром;
- собирать данные со счетчиков: ничего не нужно записывать и передавать вручную;
- отправлять заявки в управляющую компанию: удобно, быстро, без звонков.



«Атлас Люксо»

Период строительства: 4 кв. 2025 – 1 кв. 2029
Количество домов: 3
Количество квартир: 674

Коллекция квартир

14 студий;
278 однокомнатных квартир;
259 двухкомнатных квартир;
110 трехкомнатных квартир;
11 четырехкомнатных квартир;
2 пятикомнатные квартиры.

Этажность дома

Секции 1 и 2 – 29 жилых этажей
Секция 3 – 23 жилых этажей

Этажность коммерции

1 этаж

Технические решения

Конструктив здания

- Тип каркаса: монолитный железобетон, система пилонов;
- Жесткость жилых домов создается системой железобетонных пилонов переменной длины, а лестнично-лифтовые узлы выступают «хребтом» здания;
- 250–300 мм толщина пилонов (стен-опор), что обеспечивает устойчивость к нагрузкам;
- 900-1100 мм толщина фундамента в виде сплошной железобетонной плиты — равномерно распределяет нагрузку.

Высота потолков

Секция 1: с 2 по 28 этажи – 2850 мм, 29 этаж – 3150 мм, уровень второго света 3900 мм
Секция 2: с 2 по 28 этажи – 2850 мм, 29 этаж – 3150 мм, уровень второго света 3900 мм
Секция 3: с 4 по 19 этажи – 2700 мм, с 20 по 22 – 2850 мм, 23 – 3150 мм, уровень второго света 3900 мм

Окна

- Пятикамерный ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом. Снаружи — в цвет фасада, внутри — белые.
- Стекла имеют высокую ударопрочность, не рассыпаются при ударе и образуют «паутину» трещин. С 24 этажа и выше используются стеклопакеты с усиленным стеклом толщиной 6 мм. Они обладают высоким классом пожарной безопасности, сдерживая огонь и дым. Окна обеспечивают шумоизоляцию до 33 дБ, эффективно блокируя как низкочастотные, так и высокочастотные шумы.
- Для окон до 24 этажа предусмотрено поворотно-откидное открывание, а начиная с 24 — только откидное. Створки открываются внутрь квартиры.
- Ширина окон варьируется до 2490 мм в зависимости от этажа секции. В секциях 1 и 2 высота окон составляет 1900 мм, в секции 3 – 1750 мм, а на последнем этаже во всех секциях достигает 3150 мм, создавая эффект простора и наполняя помещения светом. Подоконники располагаются на высоте от 600 до 700 мм. Эти решения создают комфортную среду, где панорамные виды сочетаются с энергоэффективностью и безопасностью. На последних этажах во всех секциях — 3150 мм.
- Высота подоконной зоны от 600 до 700 мм. В типовой квартире высота от чистого пола до подоконника 700 мм.

Террасы и балконы

Расположение летних помещений преимущественно в кухне-гостиной, спальне.

- Балконы — 89 шт, глубина 800-900 мм.
- Террасы — 25 шт, глубина и ширина меняются в зависимости от архитектуры.

Они оборудованы металлическими ограждениями высотой 1.5 м и системой водоотвода, что упрощает уход за поверхностью. Их исполнение позволяет вам сразу приступить к финишной отделке. Остекление выполнено из алюминиевого профиля с долговечным полимерно-порошковым покрытием — это сочетание эстетики и стойкости, идеально подходящее для открытых городских пространств. В секции 1 террасы доступны в квартирах со 2 по 28 этажи, в секции 2 – со 2 по 28 этажи, в секции 3 – с 5 по 22 этажи.

Система отопления

В квартирах установлены стальные панельные радиаторы с нижним подключением и термостатическими клапанами, длиной не менее 50% ширины оконного проема. Они «парят» над полом, не создавая трудности при монтаже напольного покрытия и уборке.

Поквартирный учет тепла осуществляется с помощью теплосчетчиков, расположенных в межквартирных коридорах. Система отопления работает по закрытой схеме с двухступенчатым нагревом. Коммерческие помещения имеют отдельные ветки отопления с индивидуальным учетом и терморегулирующими радиаторами.

Предусмотрен единый ИТП и зонирование систем отопления по высоте здания. Первая зона – с минус второго этажа

по 14 включительно. Вторая зона — с 15 этажа по последний технический этаж. Для каждой зоны устанавливается по два пластинчатых теплообменника (рабочий + резервный), каждый из которых рассчитан на 100% нагрузки.

Кондиционирование

Для поддержания в квартирах оптимальной температуры внутреннего воздуха в теплый период предусматривается:

- возможность установки внешних блоков систем кондиционирования на специально выделенных для этих целей технических балконах;
- устройство системы водоотведения от внутренних блоков с размещением дренажного стояка внутри квартиры;
- устройство системы водоотведения от внешних блоков с размещением дренажного стояка на техническом балконе.

Вентиляция

Для обеспечения требуемого воздухообмена в жилых помещениях предусмотрены системы вытяжной вентиляции с механическим побуждением для всех этажей.

Приток воздуха в помещения квартир осуществляется за счет установки приточных стеновых клапанов.

Удаление воздуха предусматривается из помещений кухонь и санитарных узлов через регулируемые решетки. Воздуховоды вентиляции предусматриваются из оцинкованной стали.

Водоснабжение

Для обеспечения стабильного напора воды реализована двухзонная система подачи воды с современными насосными установками: для нижних этажей и верхних этажей. Водопроводные трубы выполнены из современных материалов: металлопластика для магистралей и сшитого полиэтилена для разводки в квартирах. Такие материалы не подвержены коррозии и гарантируют долгий срок службы.

Разводка организована практично: магистральные трубы проходят под потолком коридоров, а внутри квартир — в стяжке пола. В каждой зоне есть рабочий насос и резервный — бесперебойная подача воды даже при техническом обслуживании.

В «Атлас Люксо» установлена трехступенчатая система очистки:

- 1. Механическая фильтрация удаляет примеси;
- 2. Сорбционная очистка убирает запахи и органические соединения;
- 3. УФ-обеззараживание уничтожает бактерии.

Учет воды организован с помощью современных счетчиков, которые автоматически передают показания. Турбинные счетчики (для большого постоянного потока воды) установлены на вводах, а крыльчатые счетчики (для малых и средних расходов) — перед каждой квартирой, коммерческим помещением и детским садом. Все счетчики оснащены магнитными фильтрами для защиты от примесей.

Электропроводка

Выполнена скрытая внутриквартирная разводка с установкой розеток и выключателей. На кухне предусмотрен вывод для подключения электрической плиты; в помещениях в местах установки светильника установлен электропатрон, в санузлах — влагозащищенный светильник.

Мощность электрической нагрузки на квартиру в зависимости от площади квартир:

- до 40 м² — 10 кВт;
- от 40 м² до 95 м² — 11 кВт;
- свыше 95 м² — 12 кВт.

Контроль доступа

На входах в дом и в местах разгрузки установлены многоабонентские панели. С их помощью, набрав номер квартиры, можно связаться с резидентом напрямую. С данной панели возможна связь с диспетчером. Все входы с улицы во двор и дом, входы со двора в дом закрыты на электромагнитный замок, вход только по ключу. Выдается два брендированных брелка, защищенных от копирования.

Под видеонаблюдением находятся все входные группы и лобби, лифты, паркинг, придомовая территория. Также ведется запись со всех вызывных панелей. Глубина архива не менее 30 дней.

Предусмотрена диспетчерская с выводами сигналов пожарной безопасности, системы контроля доступа, видеонаблюдения, основного инженерного оборудования.

Помещения хранения

Предусмотрены кладовые на -1 и -2 этажах в количестве 158 штук. Их площадь от 3 м² до 10 м².

Кладовые в пределах блока допускается выделять перегородками, не доходящими до потолка не менее чем на 0,6 м или сетчатыми ограждениями с размером ячеек не менее 25×25 мм.

Предусмотрено устройство системы пожарной сигнализации с установкой дымовых извещателей. В блоках кладовых предусматривается устройство проходов, шириной не менее одного метра и высотой не менее двух метров. Также предусмотрена система автоматического пожаротушения с удалением продуктов горения из блоков кладовых.

Хранение взрывоопасных веществ и материалов, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, масел, баллонов с горючими газами, баллонов под давлением, автомобильных (мотоциклетных) шин (покрышек), средств индивидуальной мобильности с аккумуляторными батареями и установка двери, открывающейся внутрь, запрещены.

Паркинг

Трехуровневый паркинг рассчитан на 275 машино-мест. Предусмотрены 40 создаваемых машино-мест.

- 1 уровень — 42 места,
- 1 уровень — 110 мест,
- 2 уровень — 123 места.

Высота потолков обеспечивают комфортное размещение не только легковых автомобилей, но и кроссоверов с багажниками на крыше.

- 1 уровень — от 4,06 до 4,81 м,
- 1 уровень — 3,35 м,
- 2 уровень — 3,2 м.

Два въезда в паркинг расположены со стороны ул. Мельникова.

- Первый въезд на уровень 1 (наземный) автопарковки организован по одной закрытой рампе с реверсивным движением (с уклоном не более 7%).
- Второй въезд на уровень -1 и -2 предусмотрен по прямолинейной рампе, защищенной от осадков с шириной проезжей части 3,5 м с уклоном не более 18%.