

АТЛАС АУРО

жилая экосистема
на Шатурской

Концепция гармонии	4
Район для жизни	6
Окружение	8
Жилая экосистема	12
Все, что важно о проекте	14
Архитектура, создающая атмосферу	16
Инфраструктура внутри дома	18
Светлые лобби	20
Уютные места общего пользования	23
Лифтовые холлы	24
Просторный паркинг	26
Кладовые	28
Приватный двор	30
О квартирах	40
Типовые этажи	42
Техническое оснащение квартир	53
О компании	56

Концепция гармонии

«Атлас Ауро» — это воплощение принципа золотого сечения, где гармония становится образом жизни. Здесь, в идеальном балансе эстетики и функциональности, каждая деталь создает ощущение порядка и естественной красоты.

Квартира в «Атлас Ауро» — это символ успешной самореализации и вдохновения, отражающий ваш индивидуальный стиль и внутреннее сияние. Вы будете ощущать, что все аспекты вашей жизни находятся в совершенном равновесии.

Район для жизни

«Атлас Ауро» располагается в Ботаническом районе. Каждое утро здесь начинается с новых возможностей. Все создано для того, чтобы гармонично совмещать семейный отдых, развлечения и работу.

Ботаника сочетает в себе динамику города и уют, предлагая тишину и романтику, но при этом оставаясь полным энергии. Удобная транспортная доступность к центру и станция метро делают путь в любую точку быстрым и легким. Развивающие центры, детские сады и школы расположены в шаговой доступности, это особенно удобно для молодых родителей.



Окружение

Жилая экосистема расположена в квартале улиц Саввы Белых, Шатурская, Онежская и Белинского.

В пяти минутах от дома находятся станция метро «Ботаническая» и остановки общественного транспорта. В шаговой доступности от жилой экосистемы расположены 7 школ, 6 детских садов, магазины, аптеки и медицинские учреждения, а также торговые центры.

- 

Транспорт
- 

Покупки
- 

Больницы
- 

Аптеки
- 

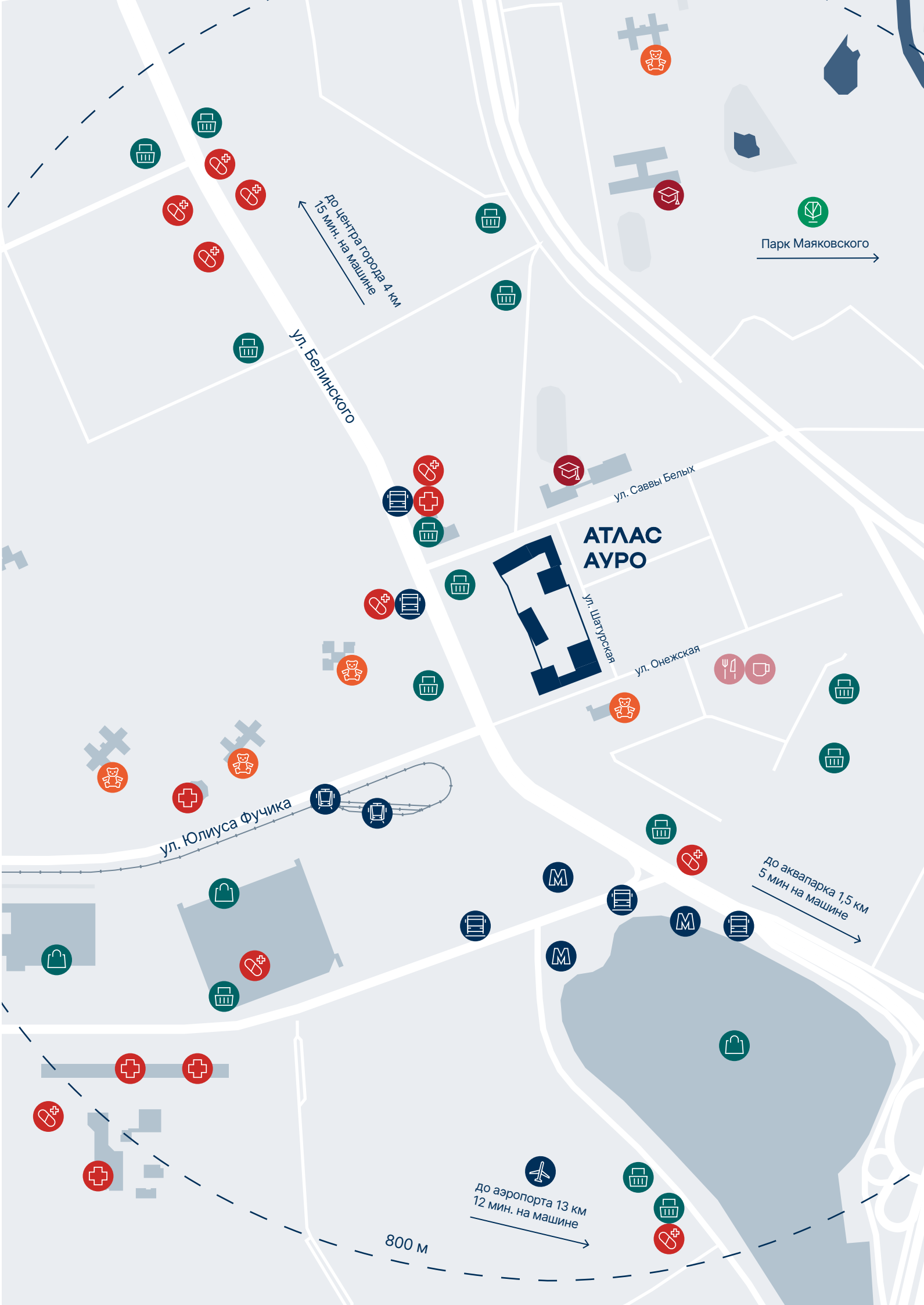
Детские сады
- 

Образование
- 

Парки
- 

Еда

локация





5

минут до станции
метро «Ботаническая»

15

минут до аэропорта
«Кольцово»

30

минут до ЖД вокзала

15

минут до центра города

локация

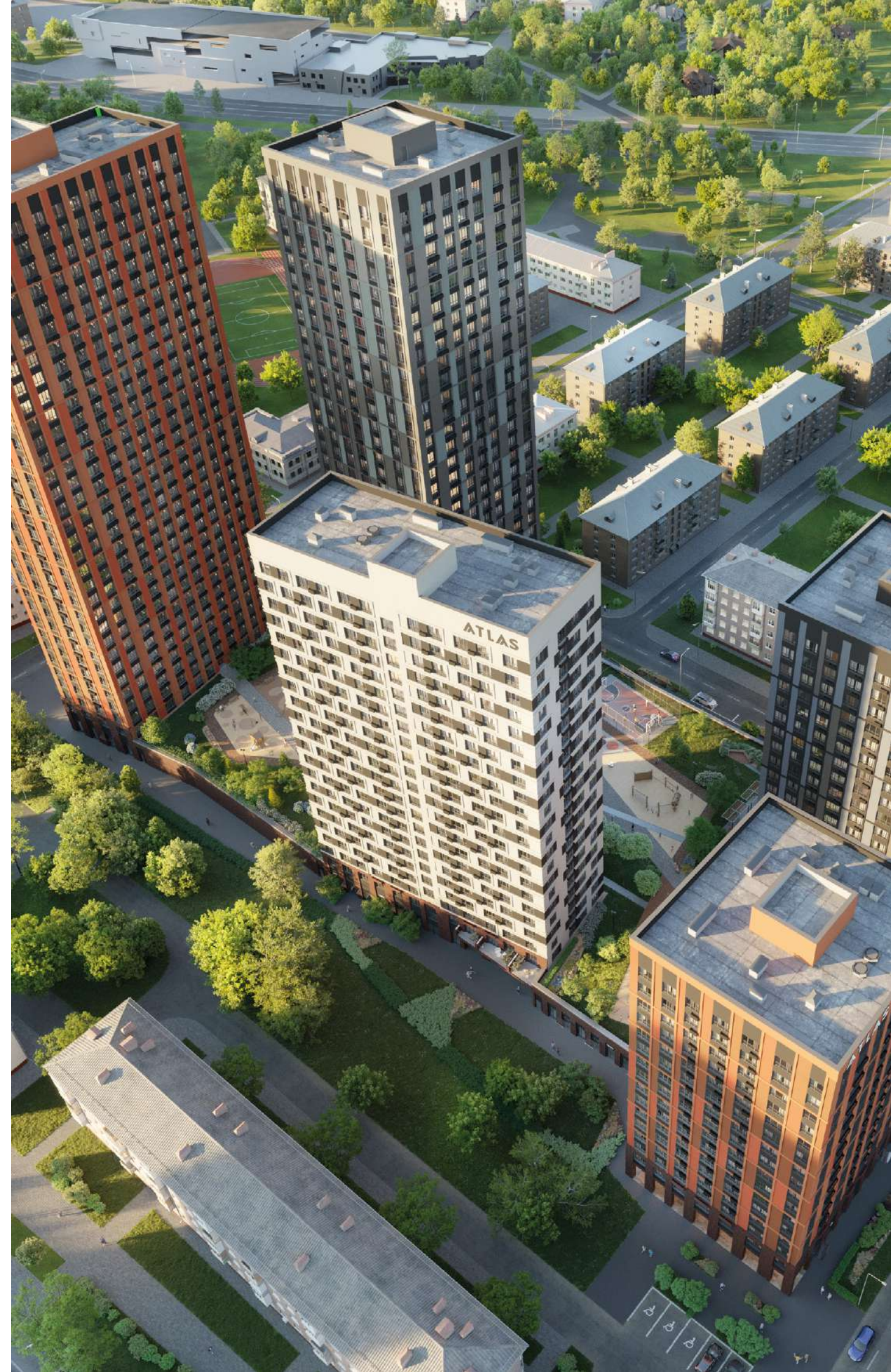
«Атлас Девелопмент» разработал собственную концепцию в проектировании и строительстве — «Жилая экосистема». Она предполагает объединение жителей, полезных сервисов, предприятий и общественных пространств в единую, интегрированную среду для комфортной повседневной жизни резидентов комплекса.

1	Инфраструктура «Все-в-одном»	Магазины, кафе, салоны красоты — все, что нужно для ежедневных дел, находится внутри дома. Универсальная экосистема сервисов позволяет решать личные и бытовые вопросы быстро и без лишних забот.
2	Безопасность	Ограждение по периметру, наружное и внутреннее видеонаблюдение, системы управления доступом обеспечат максимальную безопасность резидентам.
3	Здоровый образ жизни	В «Атлас Ауро» есть все необходимое для поддержания здорового образа жизни: магазины правильного питания, спортивные зоны, а также медицинские клиники салоны красоты.
4	Двор нового поколения	Приватный парк с продуманным озеленением и зонами для отдыха. Это место для спокойных прогулок, игр с детьми и общения. На территории будут расти липы, яблони, ели и лиственницы, создавая живописный сад прямо под окнами.
5	Сервисная компания	Ассистентом в домашних делах для резидентов станет «Атлас Сервис». Команда сервисной службы оперативно реагирует на запрос каждого жителя, устраняет неполадки и заботится о чистоте вокруг.
6	Умные технологии	Автоматический учет ХВС и ГВС исключает ошибки ручного ввода данных. Управляющая компания экономит время и средства, а резидентом больше не нужно передавать показания счетчиков. Городская ресурсоснабжающая компания будет автоматически учитывать потребление электроэнергии и самостоятельно производить начисления.
7	Концептуальная архитектура	Жилая экосистема отличается архитектурной целостностью, где единый стиль и гармоничная цветовая палитра бережно вписаны в городской ландшафт. Простота форм и теплые природные оттенки делают здание стильным и современным.

Все, что важно о проекте

«Атлас Ауро» — это жилая экосистема комфорт-плюс класса, включающая в себя пять домов от 18 до 32 этажей с закрытой территорией и приватным двор-парком, разделенным на тихие зоны отдыха для взрослых и детей. Все это обеспечивает покой для каждого члена вашей семьи. Разделение позволяет каждому насладиться своим личным пространством, не мешая другим.

Здесь продуманные решения сочетаются с удобством и стилем. Дома соединены наземным паркингом и коммерческой инфраструктурой, а все входы обеспечивают безбарьерный доступ.



визуальная концепция

Архитектура, создающая атмосферу

«Проект подхватывает структуру градостроительного ландшафта и отражает современные тренды индустриального строительства. Он не препятствует контексту окружения, а продолжает внешний облик района»

Павел Гордеев

Выразительный фасад «Атлас Ауро» гармонично вписывается в панорамы прилегающих улиц. Его четкая композиция выделяется разделением оттенков цветовой отделки, выполненных в спокойных природных тонах.

«Задача была создать комфортную экосистему с концепцией «город в городе», когда внутри одного комплекса сконцентрированы все важнейшие функции для человека. Это и делает проект уникальным»

Никита Демидов



Инфраструктура внутри дома

На первых этажах разместится разнообразная коммерческая инфраструктура. Здесь можно зайти в кафе или продуктовый магазин, посетить салон красоты и даже открыть собственный бизнес в одном из просторных офисов. Это позволяет резидентам наслаждаться жизнью, не беспокоясь о дальних поездках за покупками.

Коммерческие помещения на первом этаже имеют отдельный вход с улицы. Специальное разграничение потоков резидентов и гостей обеспечивает приватность и комфорт для всех. На второй и третий этажи вход в коммерческие помещения организован с улицы по отдельной лестничной клетке. Это исключает пересечение с жилой зоной и обеспечивает приватность.

Светлые лобби

Первое впечатление о доме складывается именно в лобби, поэтому ему уделено особое внимание. Здесь удобно провести короткую встречу, забрать посылку у курьера или встретить гостей.

В «Атлас Ауро» два просторных светлых лобби, выполненных в природных оттенках. Уютная атмосфера создается с помощью тщательно подобранной мягкой мебели, растений и зеркал. В новой очереди лобби предусмотрено в пятой башне. Высокие потолки и витражные окна наполнят пространство воздухом и светом. В лобби можно попасть через теплую входную группу. Для удобства предусмотрен безбарьерный вход, нет ступеней и пандусов, что существенно облегчает возвращение домой с велосипедами, колясками и чемоданами.





Уютные места общего пользования

Индивидуальный вход в каждую башню обеспечивает быстрый доступ домой. Курьеры могут передавать заказы лично или оставлять их на ресепшене в лобби по вашему усмотрению.

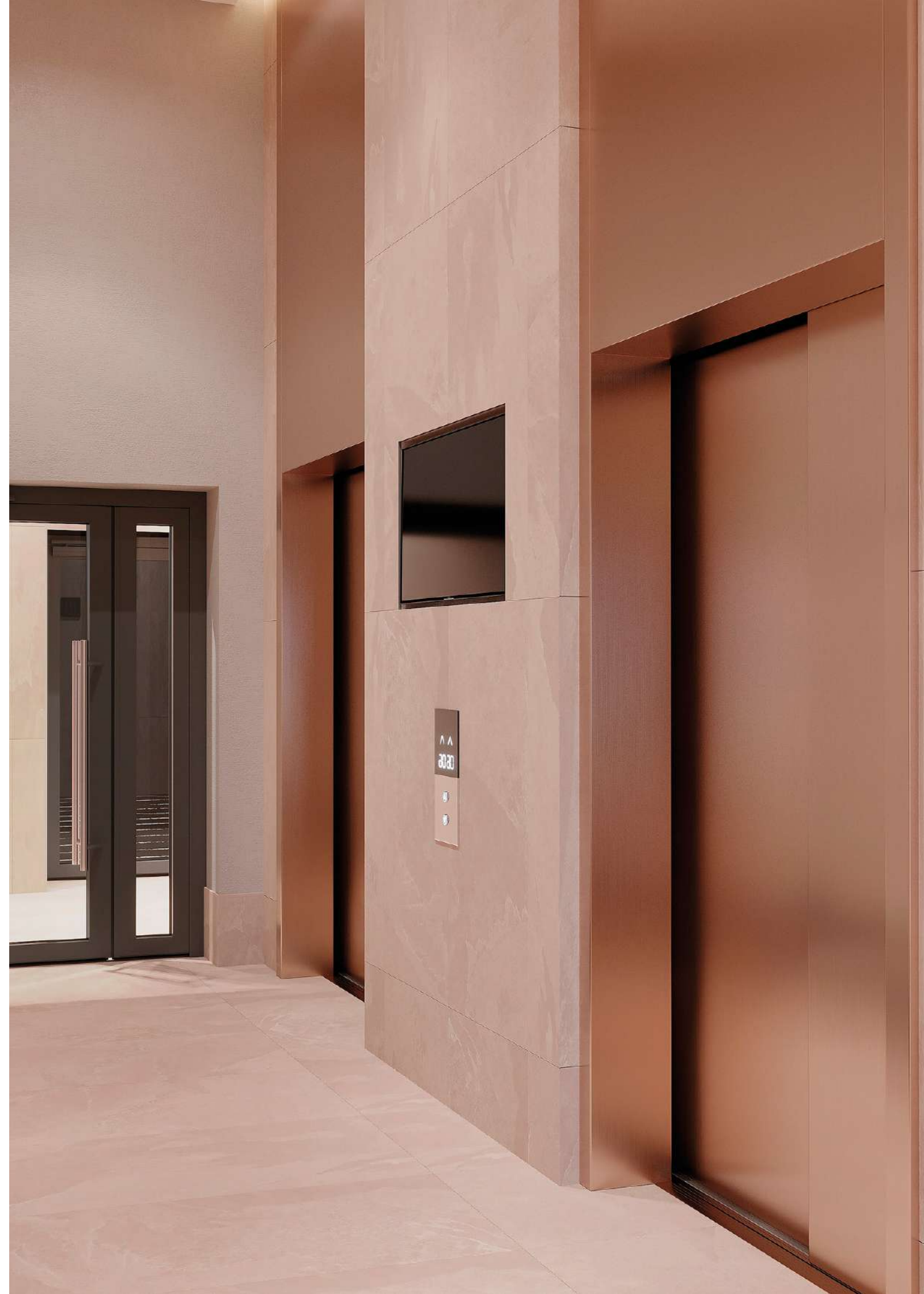
В домах продуманы колясочные для хранения детского инвентаря и отдельные помещения для мойки лап домашних животных и велосипедов.

Лифтовые холлы

Современные, скоростные и бесшумные лифты обеспечат подъем без томительного ожидания — не более минуты. Комфортное перемещение гарантировано каждому, обеспечивая личное пространство и удобство.

Лифт с двухсторонним открыванием позволяет доставлять крупногабаритные, тяжелые вещи с зоны разгрузки-погрузки непосредственно на нужный этаж. Это исключает необходимость использования обычных пассажирских лифтов, что экономит время и уменьшает неудобства для жильцов, а также упрощает процесс погрузки и разгрузки.

в 1 очереди — 2 лифта
во 2 очереди — 3 лифта





Просторный паркинг

У вас больше нет проблем с парковочным местом, ведь в «Атлас Ауро» предусмотрен двухуровневый паркинг. Территория рассчитана на 385 машино-мест разных габаритов. Въезд в паркинг осуществляется по распознаванию номера или специальной метке.

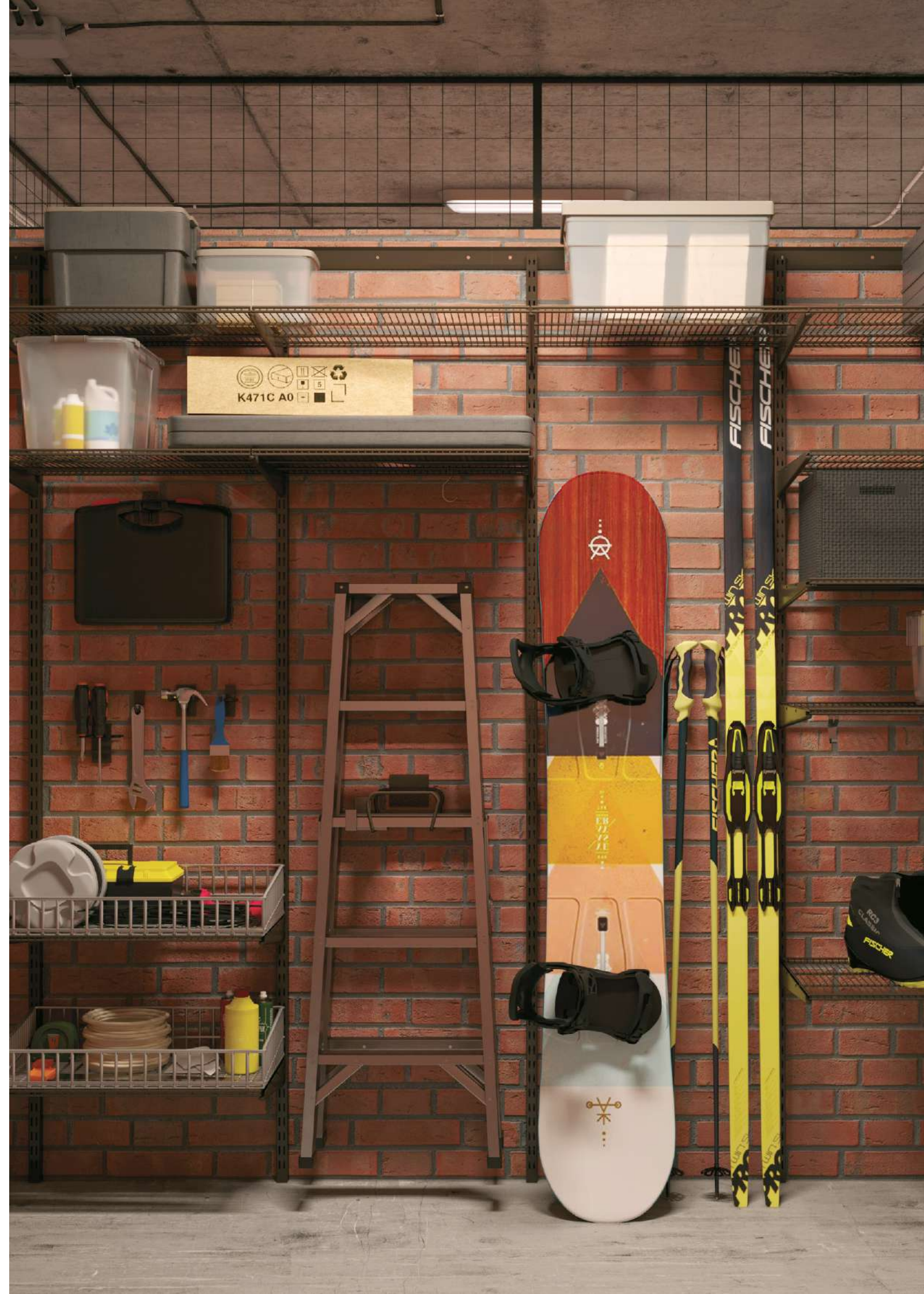
Безопасность вашего автомобиля гарантирована закрытым доступом, круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Зимой вы забудете о прогреве и уборке снега, а для гостей предусмотрены парковочные места за территорией двора.

Кладовые

На -1 этаже располагаются кладовые для хранения личных вещей. Здесь удобно оставить крупногабаритные и сезонные вещи, спортивный инвентарь и инструменты, которые не используются регулярно. Кладовые позволят освободить пространство внутри квартиры.

Помещения оснащены современной системой безопасности. Общие коридоры находятся под видеонаблюдением, доступ возможен только для собственников.

140 кладовых





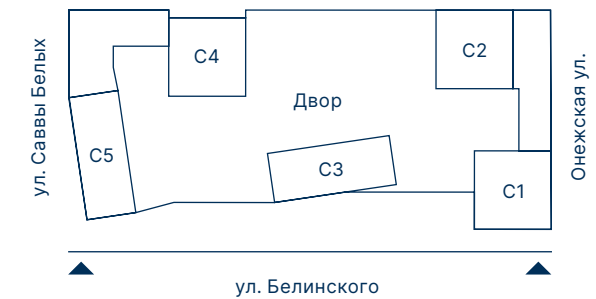
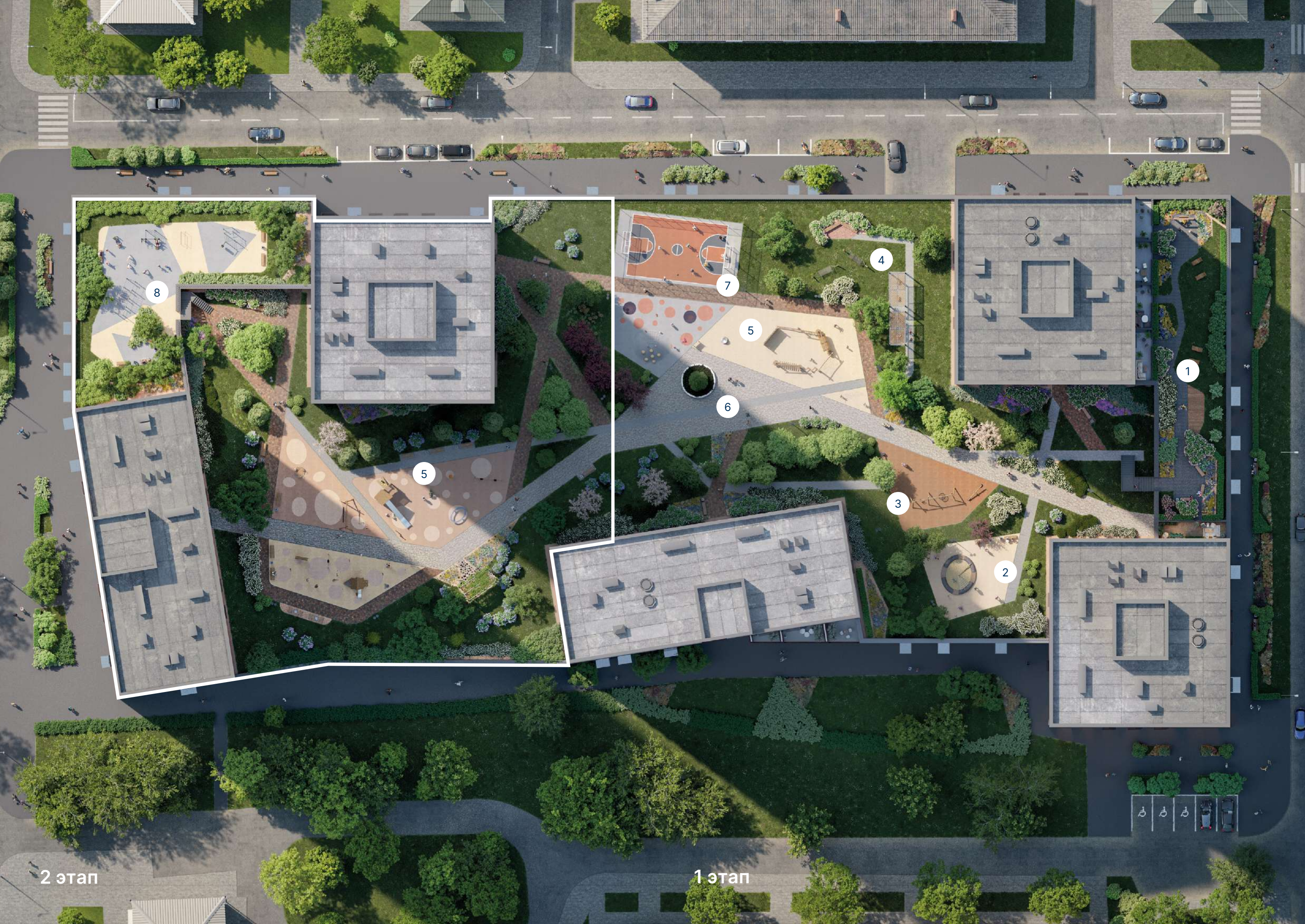
Приватный двор

Погружение в концепцию проекта начинается с приватного двора — здесь можно насладиться драгоценными моментами с семьей или наедине с самим собой. Это время на вес золота.

Двухуровневый двор, возвышающийся на стилобате, защищен от шума и транспорта, создавая атмосферу спокойствия и уединения.

Первый уровень предусмотрен для увлекательных игр детей с учетом их интересов и потребностей. Родители могут быть спокойны, ведь на всей территории обеспечивается безопасность. Наблюдать за игрой детей можно с экрана своего смартфона, так как ведется круглосуточное видеонаблюдение. Второй уровень двора создан для занятий спортом и тихого отдыха, где можно насладиться йогой, расслабиться на шезлонгах или просто отдохнуть на газоне.

визуальная концепция



1. Зона для тихого отдыха и йоги
2. Игровая площадка с песочницей для детей младшего возраста
3. Качели для детей от 7 до 12 лет
4. Зона отдыха с гамаками
5. Игровой комплекс для детей младшего возраста
6. Центральная площадь с елью
7. Многофункциональный спортивный корт
8. Спортплощадка



1

Игровой комплекс
для детей младшего возраста



6

Центральная площадь с елью



7

Многофункциональный спортивный корт

О квартирах

В «Атлас Ауро» вы найдете идеальное жилье независимо от вашего образа жизни. Здесь большое разнообразие планировок, которые подойдут как большим семьям, так и молодым парам, свободным резидентам и творческим личностям. В проекте уделили особое внимание созданию комфортного и функционального пространства для каждого. Так, просторные кухни-гостиные станут идеальным местом для теплых встреч с друзьями.

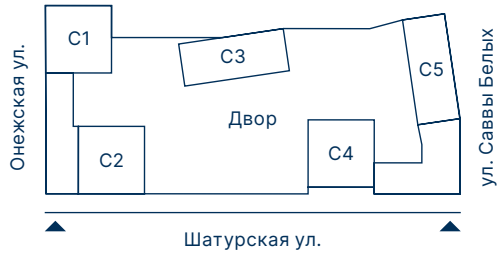
11 максимальное количество
квартир на этаже

1 203 всего квартир

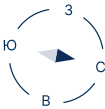


1 секция 18 этажей

Студии — от 27,60 до 30,4 м²
1-комнатные — от 39,90 до 47,10 м²
2-комнатные — от 56,40 до 83,90 м²



4-12 этаж

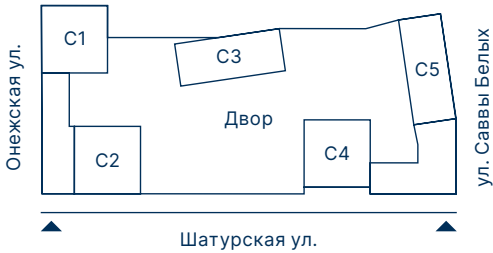


пример типового этажа

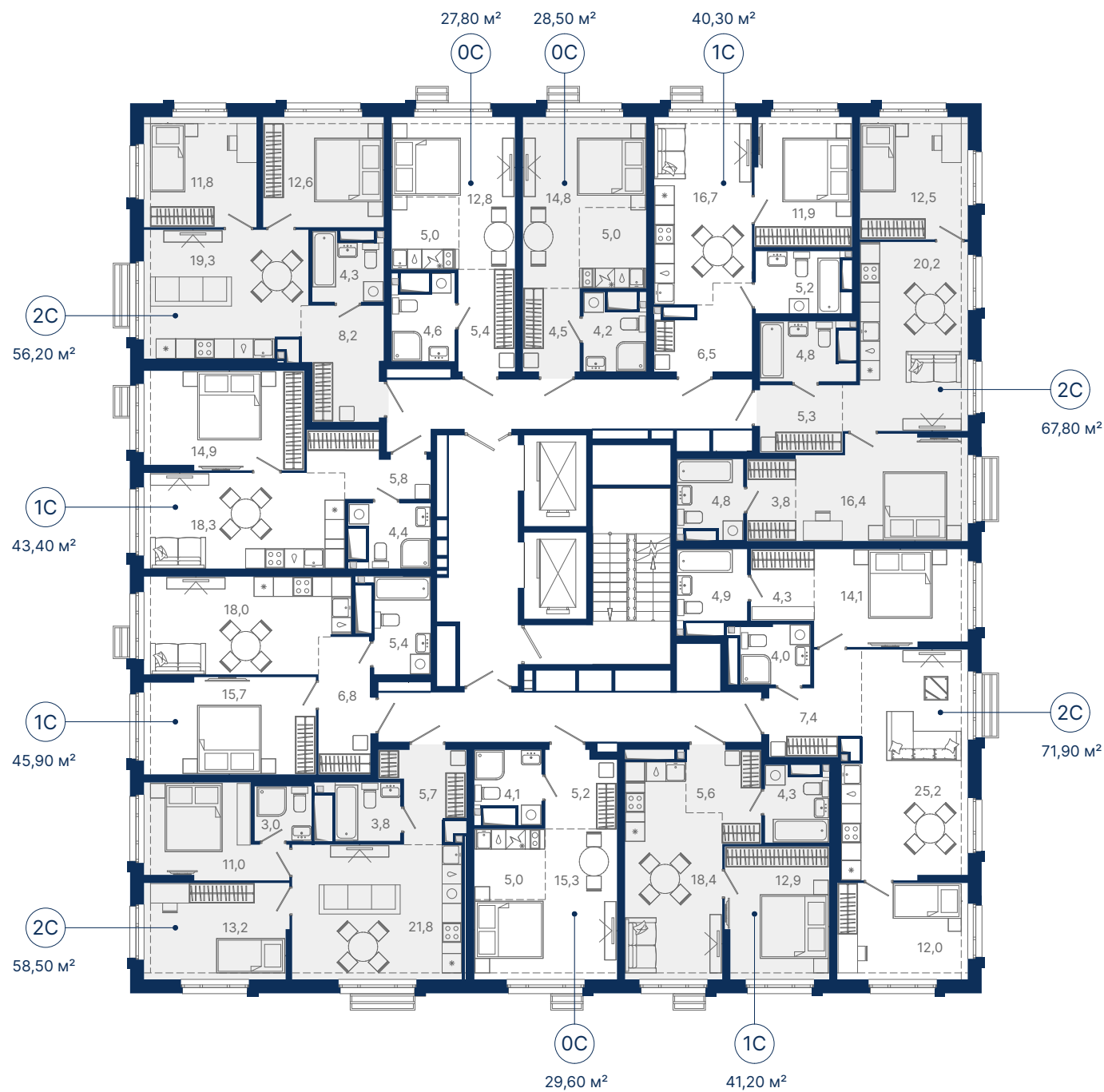
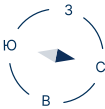


2 секция 21 этажей

Студии — от 27,60 до 30,30 м²
1-комнатные — от 39,70 до 60,90 м²
2-комнатные — от 55,60 до 74 м²



4-13 этаж

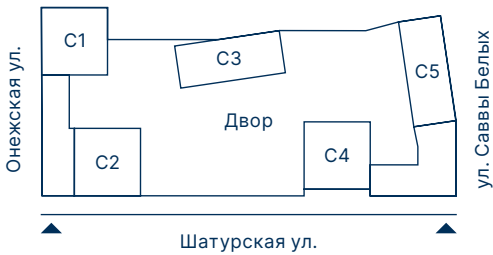


пример типового этажа

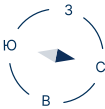


3 секция 24 этажа

Студии — от 28,60 до 34,70 м²
1-комнатные — от 34,23 до 47,56 м²
2-комнатные — от 50,51 до 75,27 м²
3-комнатные — от 75,06 до 92,39 м²



4–11 этаж



пример типового этажа



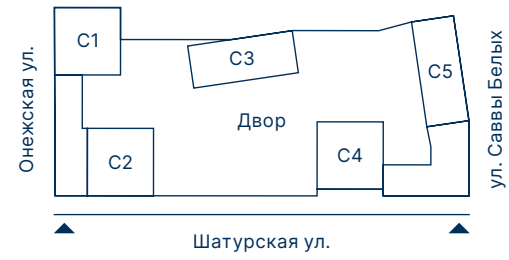
4 секция 32 этажа

Студии — от 27,00 до 30,50 м²

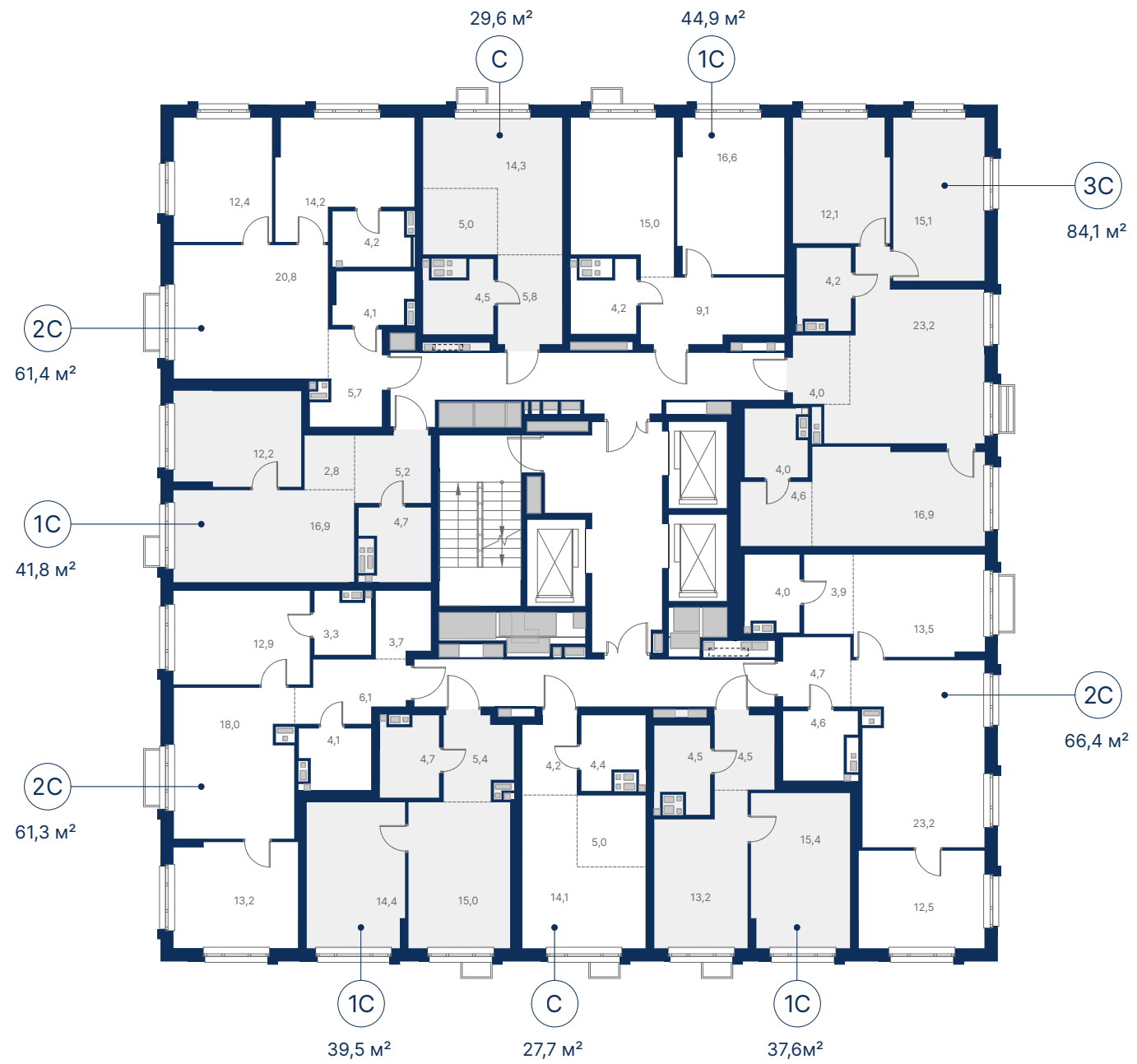
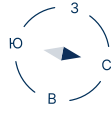
1-комнатные — от 37,10 до 45,70 м²

2-комнатные — от 59,40 до 80,10 м²

3-комнатные — от 83,00 до 84,50 м²



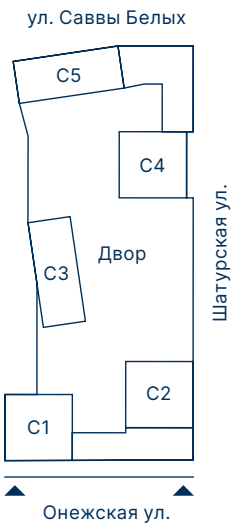
6-12 этаж



пример типового этажа

5 секция 33 этажа

Студии — от 24,40 до 49,40 м²
1-комнатные — от 35,80 до 45,40 м²
2-комнатные — от 54,70 до 64,30 м²



7–12 этаж



пример типового этажа





Высота потолков
2,7 м

Электрощит

Выходы ГВ/ХВ
и выход под раковину

Техническое оснащение квартир

Входные двери

Установлены входные двери из толстого металла с шумоизоляцией и утеплителем, которые защитят вас от посторонних звуков. У внутренней декоративной панели универсальный дизайн, который подойдет под любой интерьер.

Отделка

Пол выровнен стяжкой из цементно-песчаного раствора с добавлением звукоизоляции. В санузле предусмотрена гидроизоляция. Стены оштукатурены и выровнены. Потолок без отделки, что дает полную свободу для ваших дизайнерских решений. В одном из санузлов установлена сантехника.

Окна

Энергоэффективные стекла создают собственный микроклимат в квартире. Зимой они сохраняют тепло, а летом уберегут от перегрева.

Пониженный подоконник обеспечивает беспрепятственный доступ света и прекрасный вид, а высота до открывающейся створки делает проветривание безопасным и удобным.

Для дополнительной безопасности нижняя часть изготовлена из ударопрочного стекла. Удобные поворотно-откидные створки оснащены ограничителями и блокирующими механизмами (детскими замками).

Система кондиционирования

На фасаде предусмотрены корзины для кондиционеров. Это упрощает их установку для резидентов.



Высота потолков
2,7 м

Раковина
и унитаз

Устройство стяжки пола

Техническое оснащение квартир

Электроснабжение

Для комфорта жителей специалисты сначала проектируют расположение мебели, а затем оптимально располагают розетки в каждой комнате, учитывая типовые сценарии жизни в квартире. В жилых комнатах и кухне предусмотрены розетки как для бытовой техники, так и повседневных дел.

Вентиляция

Современная система вентиляции обеспечивает постоянный приток свежего воздуха, а механическая система вытяжки удаляет отработанный воздух наружу. При этом запахи между квартирами не переносятся.

Шумоизоляция

Шумоизоляция обеспечивает тишину в квартире, избавляя от назойливых звуков. Насладитесь покоем после напряженного рабочего дня, а вашим детям будет проще засыпать в тихой и уютной обстановке.

Кроме того, в ванной комнате установлены межкомнатные перегородки из керамического полнотелого кирпича. Это гарантирует высокую звукоизоляцию.

Система отопления

Каждая квартира оснащена современной горизонтальной системой отопления с индивидуальным учетом, позволяющей самостоятельно регулировать температуру и вести учет потребления тепла.

Водоснабжение

Система фильтрации в доме удаляет крупные примеси, обеспечивая долговечность бытовой техники и сантехники, а также продлевая срок службы домашних фильтров.

«Атлас Девелопмент» — российская девелоперская компания, основанная в 2006 году. Девелопер занимает лидирующие позиции по объемам строительства в Екатеринбурге и успешно реализует проекты в Сочи и Москве.

45

продуктовых
стандартов

45

проектов
в строительном портфеле

450

специалистов
из разных сфер

4,4

м² банк земельных
участков

10

проектов в активной
стадии реализации

20

профессиональных наград
за проекты

1,4

млн м² текущие
проекты компании

104

Га площадь Логопарка
«Кольцовский»

О КОМПАНИИ