

ДИНАМИКА

высотки на Малышева, 1 очередь

ВВЕРХ ПО ЖИЗНИ

#Втузгородок

#отделка_Комфорт+

СТРОИТЭК

Ввод в декабре 2026
Ключи в апреле 2027



ВВЕРХ ПО ЖИЗНИ

Новый жилой квартал «Динамика» от СТРОЙТЭК — это 3 выдающихся высотки на Малышева по 30–31 этаж и парадный 5-этажный корпус. Дома квартала объединены большим двором и паркингом, расположенным в стилобате.

Стеклянные фасады зданий рисуют линии ступеней, символа вашего динамичного движения вверх — туда, где задуманное сбывается.

Здесь определяют будущее и строят его надёжный фундамент, создают идеи и достигают высот в своём деле. Улучшают условия для всей семьи, окружая себя и близких безопасным пространством.

СТРОЙТЭК — один из старейших девелоперов Екатеринбурга. Входит в ТОП-10 застройщиков региона по объёму текущего строительства. Компания строит жилые комплексы с удобными квартирами и благоустроенной инфраструктурой, чтобы вы могли наслаждаться жизнью и воплощать свои мечты.

Комфорт продуман в архитектуре, планировках, отделке, местах общего пользования и дворах.



ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

C1

C2

C3

C4



I этап

Башня C1 с 30 жилыми этажами на 209 квартир.
Наземная закрытая **одноуровневая парковка**
в стилобате на 82 машино-места.

Мы сдадим объекты в декабре 2026 года
и выдадим ключи в апреле 2027 года.

II этап

Башня C2 с 31 жилым этажом на 185 квартир.
Башня C3 с 30 жилыми этажами на 216 квартир.
Секция C4 с 5 жилыми этажами на 34 квартиры.
147 машино-мест и **45 кладовых** помещений.
2 коммерческих помещения площадью 101 и 510 м².

Начало строительства — II квартал 2025 года,
сдача объектов — II квартал 2027 года.

ЭЛЕМЕНТЫ СТИЛЯ

Три башни доминируют над окружающей застройкой. Их высота и строгие геометрические очертания говорят о прогрессе и стремительном течении времени.

Это заметный проект на городской карте, который будет виден издалека. Элегантные силуэты квартала возвышаются над плоскостью пешеходного масштаба и подчёркивают современные городские тенденции.

Сетка фасадов почти случайно разрезана сплошными стеклянными вставками, которые создают необычные зрительные эффекты в зависимости от угла восприятия, расстояния, времени года и суток: от брутальной силы до парящих в облаках островов. Основная часть фасада выполнена в белом цвете. За окнами скрываются уютные тёплые лоджии.

Адрес: ул. Малышева, дом 145 (строительный). Объект расположен в границах улиц Первомайская – Студенческая – Малышева.



ДОСТОЙНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

Втузгородок возник вокруг здания Уральского федерального университета. Близость к центру и множество учебных заведений сделали жизнь района насыщенной и динамичной, а удобная транспортная доступность и богатая инфраструктура обеспечили его популярность на долгие годы.

Кроме достоинств большого города, здесь под рукой и главные парковые зоны Екатеринбурга. Например, до Шарташского лесопарка 5 минут пешком.



Рядом — Уральский федеральный университет имени Б. Н. Ельцина



Шарташский лесопарк — это памятник природы с вековыми соснами и озером Шарташ, которому около миллиона лет, а также Каменными Палатками — уникальными скальными образованиями.



В 20 минутах Дендрологический парк — любимое место для прогулок и активного отдыха



ВСЁ ПОД РУКОЙ

Для развития детей — Дом творчества, занятия дзюдо и самбо, стадион УПИ, а до школы олимпийского резерва и Центра культуры «Урал» с секцией художественной гимнастики — 1 остановка.

Рядом 5 школ и 6 детских садов, а также УрФУ, строительный и автомобильный колледжи, Уральский государственный юридический университет, институт МЧС, Суворовское училище.

5 минут

до станочки «Комсомольская улица»

7 минут

до ТЦ «Комсомолл» и «Апельсин»

10 минут

до центра города

10 минут

до ТЦ «Парк Хаус»

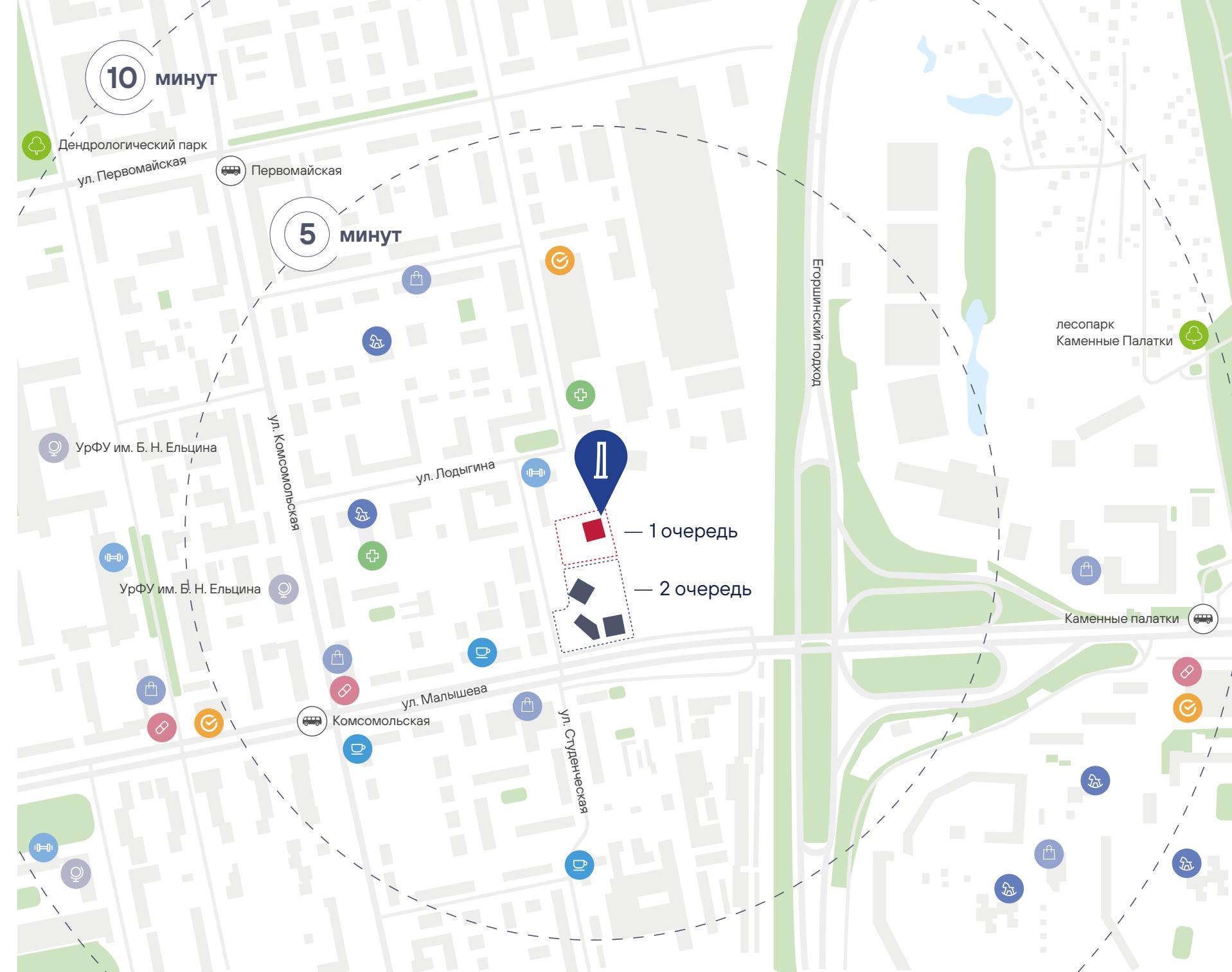
15 минут

до ЕКАД

20 минут

до Дендропарка на Первомайской с сотнями растений со всего света

- | | | | | |
|---|---|--|--|--|
|  Парки |  Детские сады |  Медицинские учреждения |  Остановки транспорта |  Спортзалы |
|  Образовательные учреждения |  Банки и банкоматы |  Аптеки |  Магазины |  Кафе и рестораны |



УРОВНИ КОМФОРТА

Одноуровневый наземный закрытый паркинг на 229 машино-мест мы разместим в стилобате. Открыть ворота для въезда и выезда вам поможет дистанционный пульт-брелок.

3,5 м

Высота потолков до плиты перекрытия

Подъём на лифтах

прямо к вам на этаж

Газовая котельная

На крыше здания мы установим автономную газовую котельную, которая поможет не зависеть от центрального отопления. Кроме того, с этим оборудованием вы сможете экономить на коммунальных платежах, ведь вода теряет до 30% тепла при доставке по городским коммуникациям.



ФАВОРИТЫ ДВОРА

Ваш ребёнок получит полноценный опыт во взаимодействии с развивающим игровым пространством: тактильность, равновесие, безопасность и контролируемый риск.



ЛАНДШАФТ ДОСУГА

Пространство большого двора на стилобате состоит из площадок для отдыха, спорта и детских игр в разном возрасте. Участки связаны друг с другом замысловатым маршрутом и наполнены современным инвентарём.

Холмы с игровыми объектами и озеленением высятся на рельефе придомовой территории подобно башням над кварталом.

Декоративные материалы защищают почву от вымерзания, вымывания и выветривания грунта.

Рисунок тропинок погружает жителей в атмосферу природного ландшафта.



В песочнице — чистый речной песок

На спортплощадке — мягкое резиновое покрытие

Круглосуточное видеонаблюдение, освещение в вечерние и ночные часы

Закрытая территория двора

Пешеходные дорожки покрыты тротуарной плиткой

Уличная мебель и холмы задают камерный характер пространства

ФАВОРИТЫ ДВОРА

Чем удобнее на прогулке взрослым, тем дольше и радостнее в это время играют дети. Поэтому во дворе Динамики мы разместим для вас навесы-перголы с подвесными качелями, скамьи, стол для пинг-понга, тренажеры для общей физической подготовки, площадку для футбола и баскетбола, а также воркаут-комплекс.



ВХОДИТЕ, ПОЖАЛУЙСТА

Просторные подъезды с уютным оформлением и качественной отделкой стали обязательным атрибутом современных жилых кварталов, и Динамика не исключение. Дизайн холлов как в домах бизнес-класса способствует атмосфере, в которой вы насладитесь истинным удовольствием от высокого качества жизни.

На 1 этаже — помещение для колясок, санок, самокатов и велосипедов. В доме 3 лифта грузоподъемностью 1 000 кг с доступом в паркинг.



Домофон в тёплом тамбуре:
комфортно даже зимой

Вход без порогов и лестниц:
удобно для всех

ПАРАДНЫЙ КОРПУС

Здесь будет много света сквозь витражи и двери подъездов, лаконичный дружелюбный интерьер, понятная и оформленная со вкусом навигация.

Парадный 5-этажный корпус (секция С4).



КОМФОРТ +

Так мы назвали новый стандарт чистовой отделки в квартирах Динамики. Здесь вы встретите ряд дополнительных опций для ещё более комфортной жизни.



Оконные стёкла Energy Light с многофункциональным покрытием сохраняют комфортную температуру в квартире



Белые межкомнатные двери и плинтусы лаконично подчеркнут любую цветовую гамму и поддержат авторский дизайн квартиры

Особо прочный ламинат 33 класса прослужит до 20 лет и отпразднует с вами самые яркие семейные торжества



РЕШЕНИЯ С ЗАБОТОЙ

Усиленная сейф-дверь — на входе в квартиру. Розетки и выключатели уже установлены в удобных местах согласно эргономике планировки.

В санузле установлена раковина и унитаз, покрашены стены, а на полу уложена керамическая плитка.



Отдельный плюс Динамики — панорамные виды на город, лесопарк и озеро Шарташ

Двухкамерные стеклопакеты с детскими замками и приточными клапанами вентиляции Air-Box

Благодаря уменьшению высоты установки окон в квартирах стало больше света: низкие подоконники помогают максимально использовать естественное освещение, компактные отопительные приборы экономят пространство, а принудительная вентиляция обеспечивает циркуляцию воздуха

Потолки в комнатах, кухнях, гардеробных и тёплых лоджиях — окрашенные, в прихожих, коридорах и санузлах — натяжной потолок

На стенах в комнатах, коридорах, прихожих и кухнях виниловые обои на флизелиновой основе: их можно красить до 8 раз и проводить влажную уборку

ПРОСТРАНСТВО ИДЕЙ

Мы создаём уникальные архитектурные решения, в которых каждый квадратный метр превращается в функциональное пространство. Планировки СТРОИТЭК — гармония комфорта и практичности, где любой уголок вашего дома работает на вас.

Здесь нет бесполезных зон: кухни объединены с гостинными для дружных посиделок в кругу близких, а в коридорах предусмотрены зоны для обуви, верхней одежды, зонтов и других уличных вещей.

В первом доме жилого комплекса Динамика мы предлагаем 21 уникальную планировку одно- и двухкомнатных квартир — как в классическом, так и в евроформате.

Высота ПОТОЛКОВ

2 этаж

2,85 м

3-20
этажи

2,55 м

21-30
этажи

2,70 м

31 этаж

2,65 м

Тёплые лоджии с окнами из 5-камерного ПВХ-профиля, который лучше защищает от холода, помогут превратить пространство в рабочую, игровую или спортивную зону. На полу лоджии — стяжка

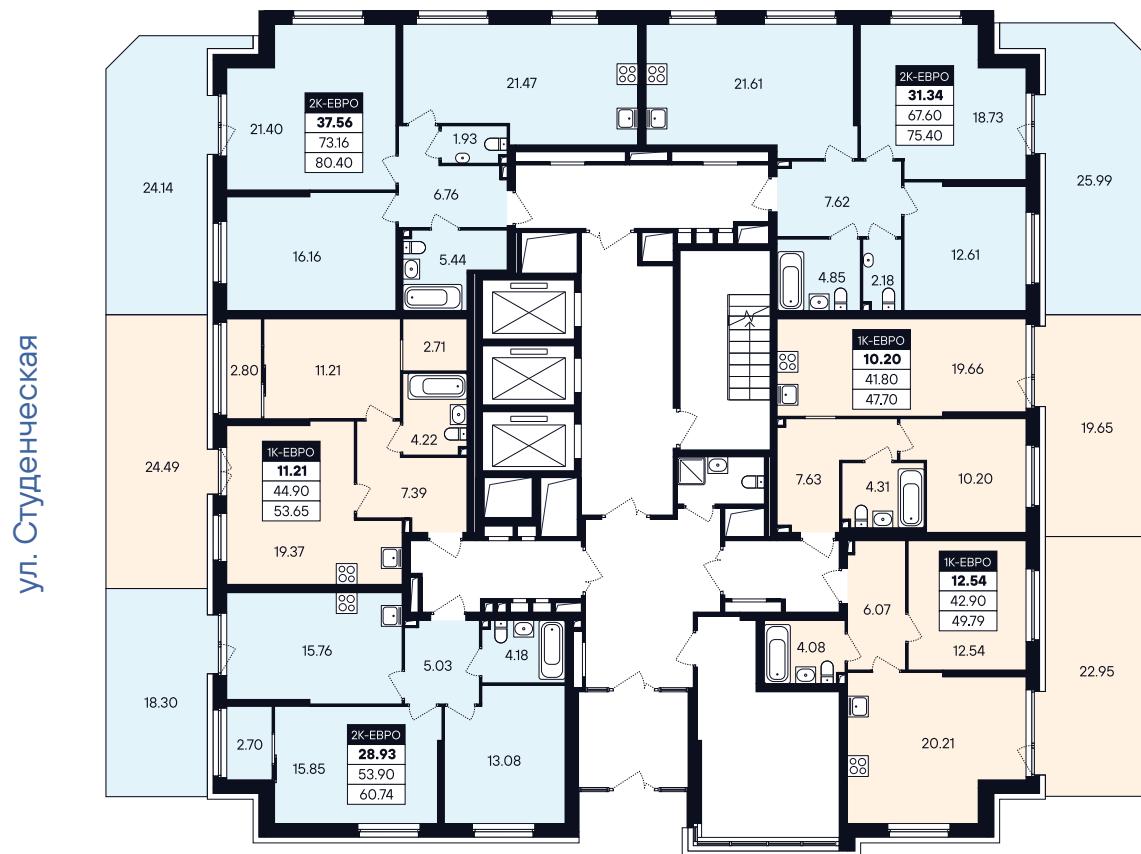
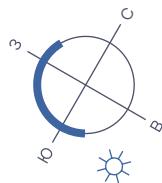
В квартирах на 2 этаже предусмотрены террасы: проводите время с гостями, загорайте на шезлонгах или ужинайте при свечах



Секция С1, 2 этаж

I этап строительства

ул. Лодыгина



ул. Малышева

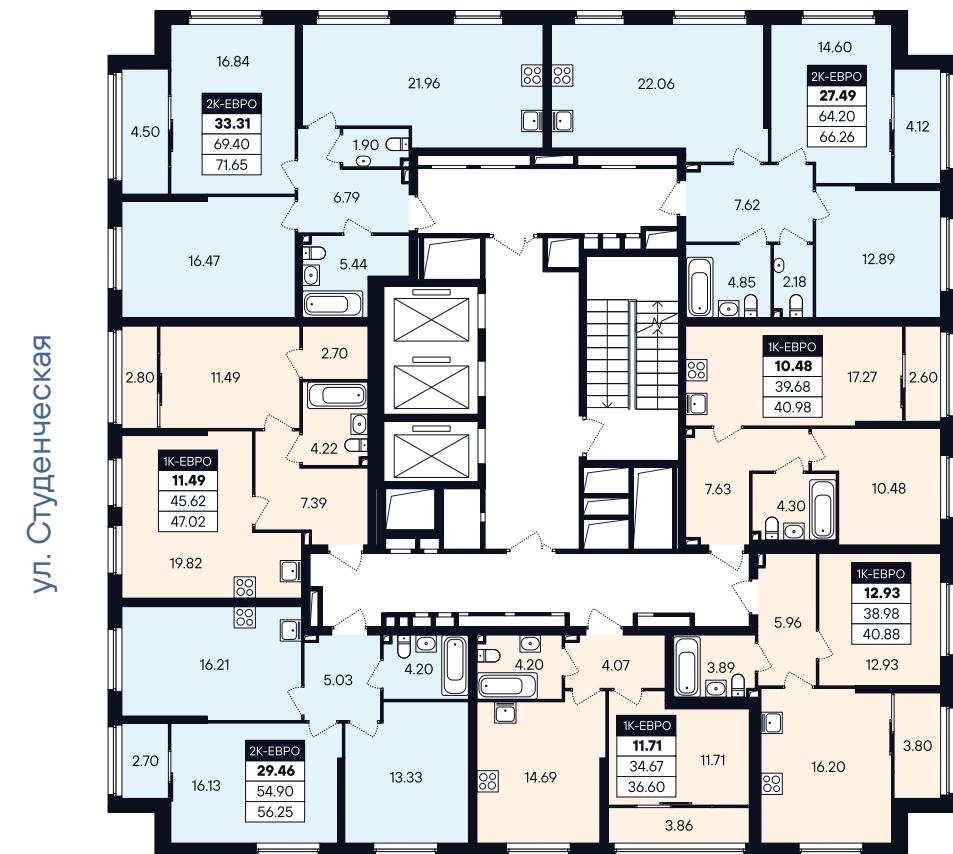
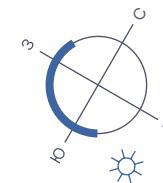
Коммерческие строения

- 1-комнатная
- 2-комнатная

Секция С1, 3 этаж

I этап строительства

ул. Лодыгина



ул. Малышева

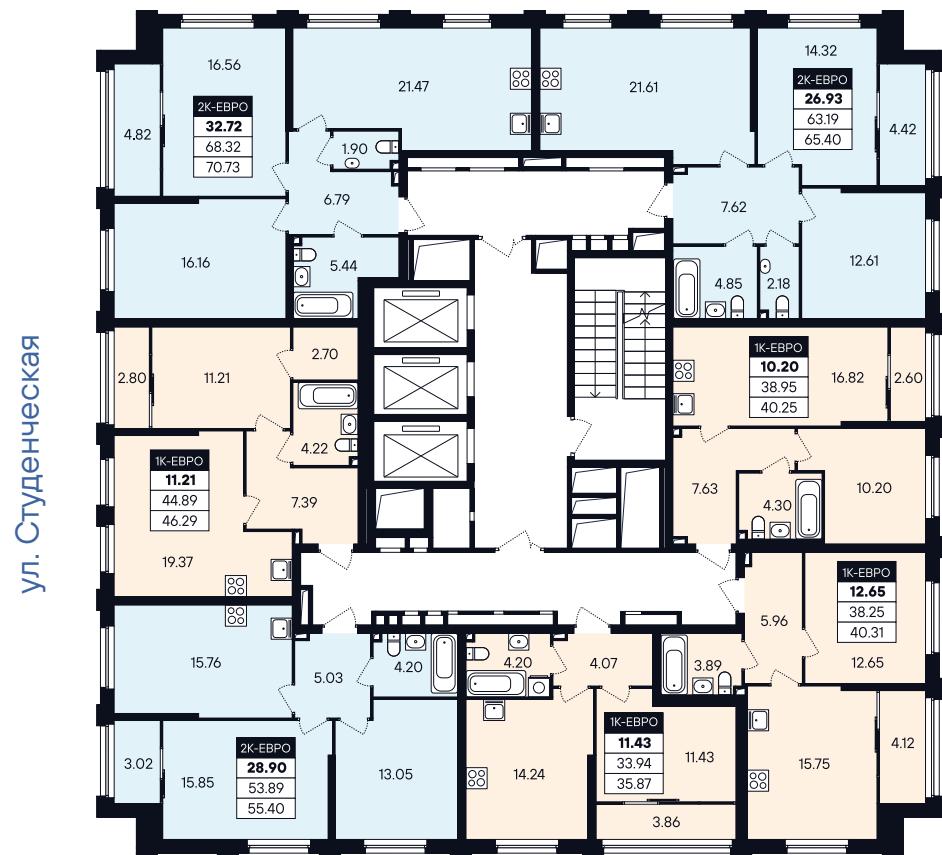
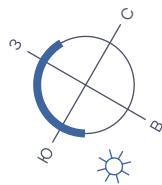
Коммерческие строения

- 1-комнатная
- 2-комнатная

Секция С1, 4-10 этаж

I этап строительства

ул. Лодыгина



ул. Малышева

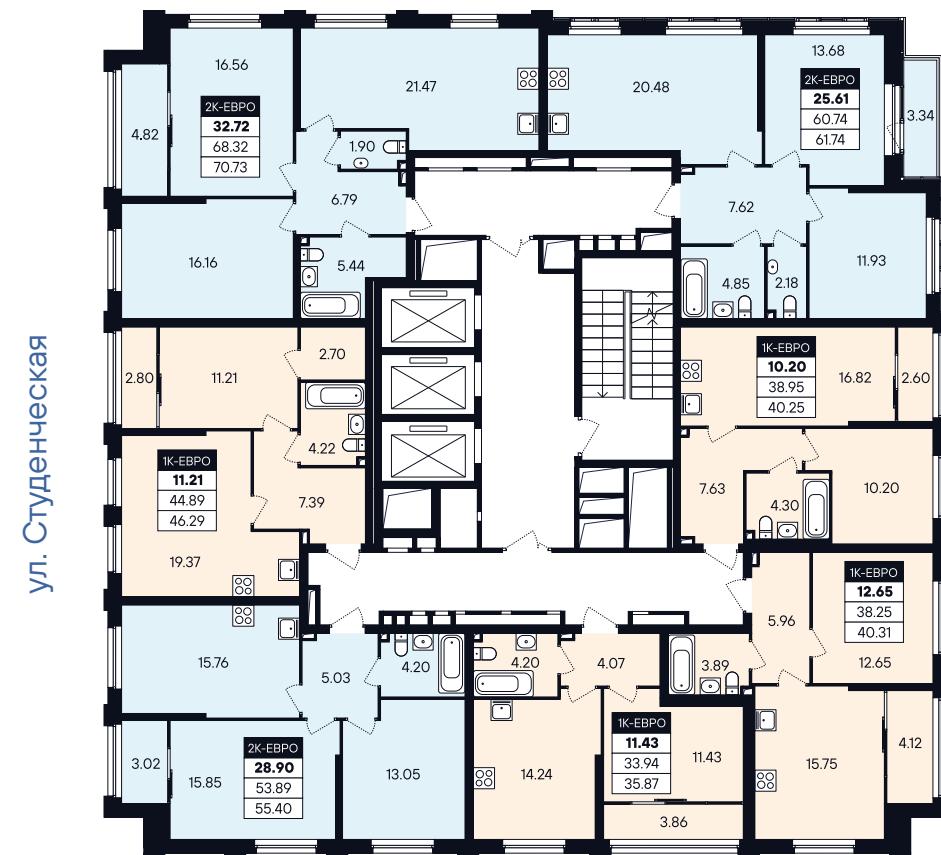
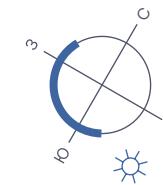
Коммерческие строения

- 1-комнатная
- 2-комнатная

Секция С1, 11 этаж

I этап строительства

ул. Лодыгина



ул. Малышева

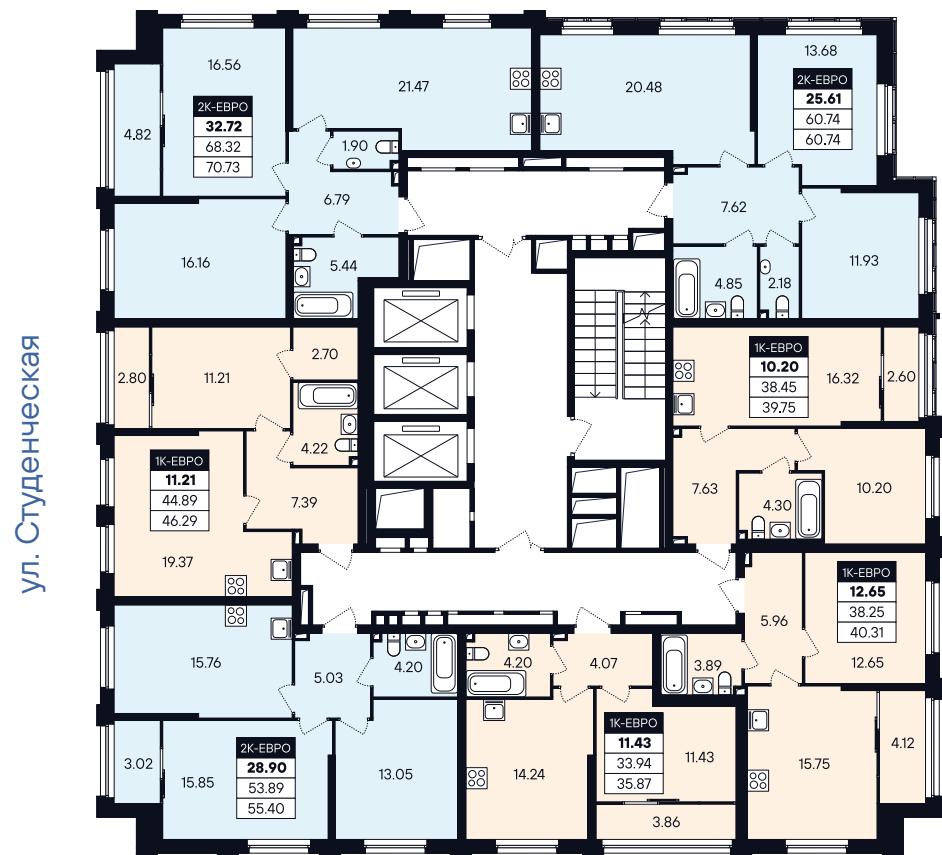
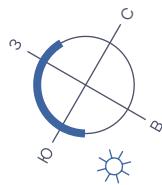
Коммерческие строения

- 1-комнатная
- 2-комнатная

Секция С1, 12 этаж

I этап строительства

ул. Лодыгина



Коммерческие строения

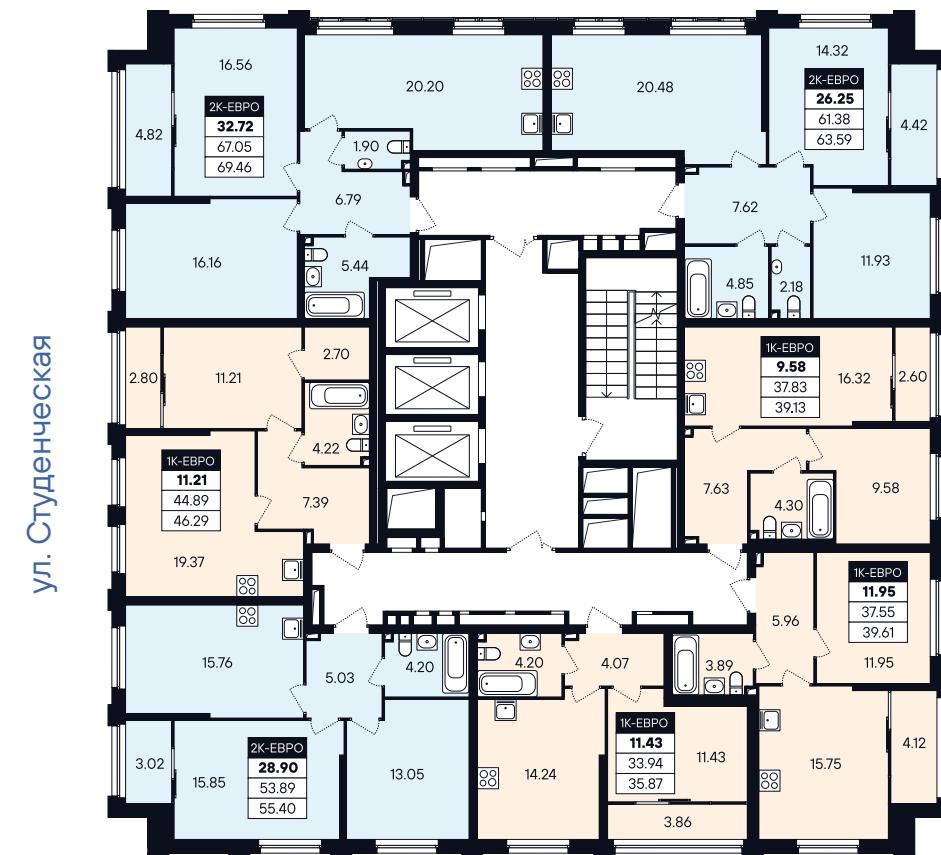
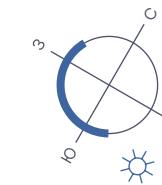
- 1-комнатная
- 2-комнатная

ул. Малышева

Секция С1, 13 этаж

I этап строительства

ул. Лодыгина



Коммерческие строения

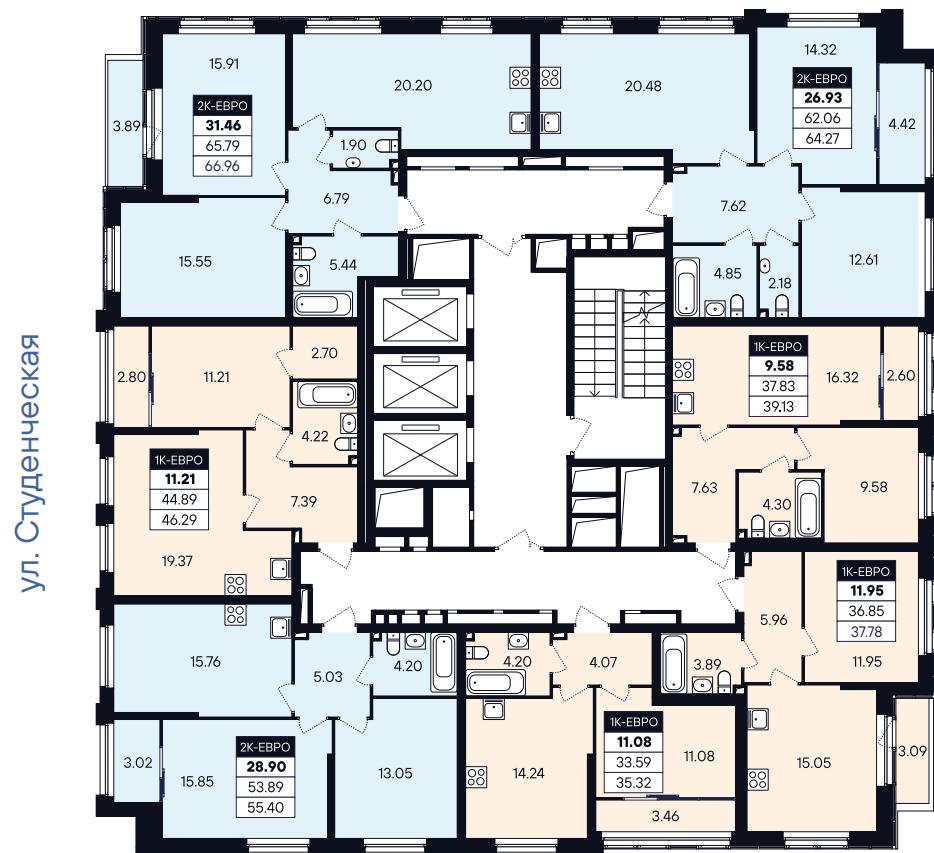
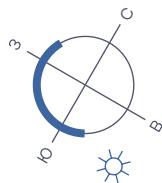
- 1-комнатная
- 2-комнатная

ул. Малышева

Секция С1, 14 этаж

I этап строительства

ул. Лодыгина



ул. Малышева

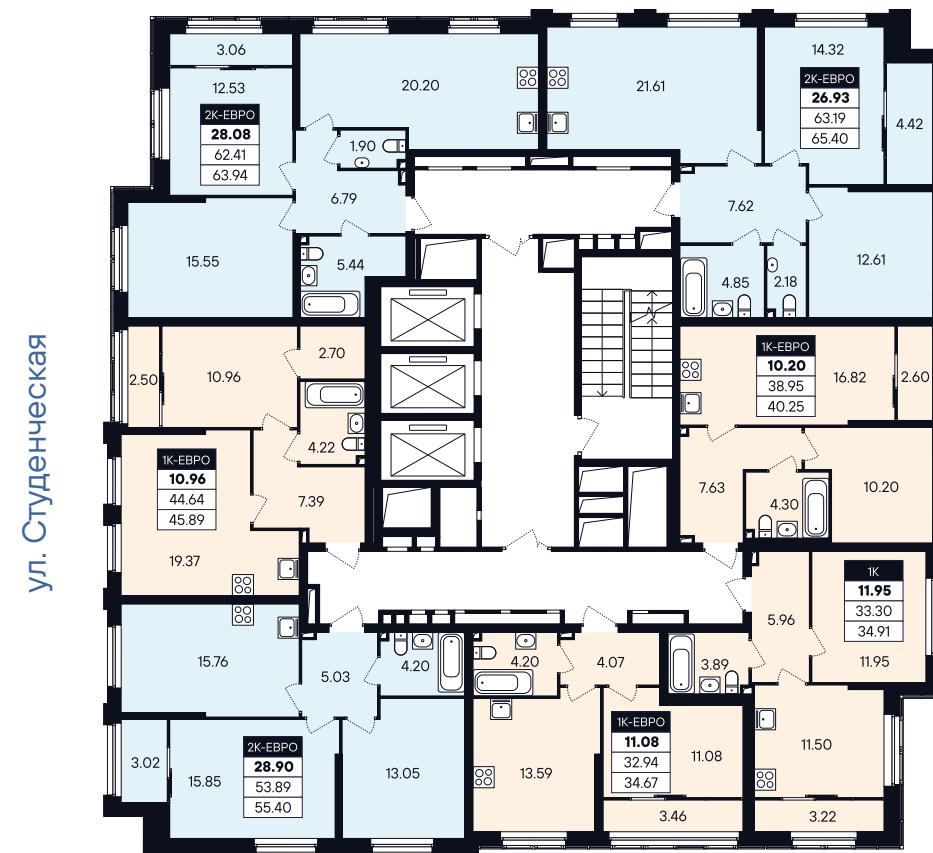
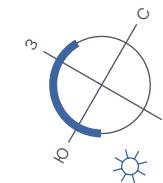
Коммерческие строения

- 1-комнатная
- 2-комнатная

Секция С1, 15 этаж

I этап строительства

ул. Лодыгина



ул. Малышева

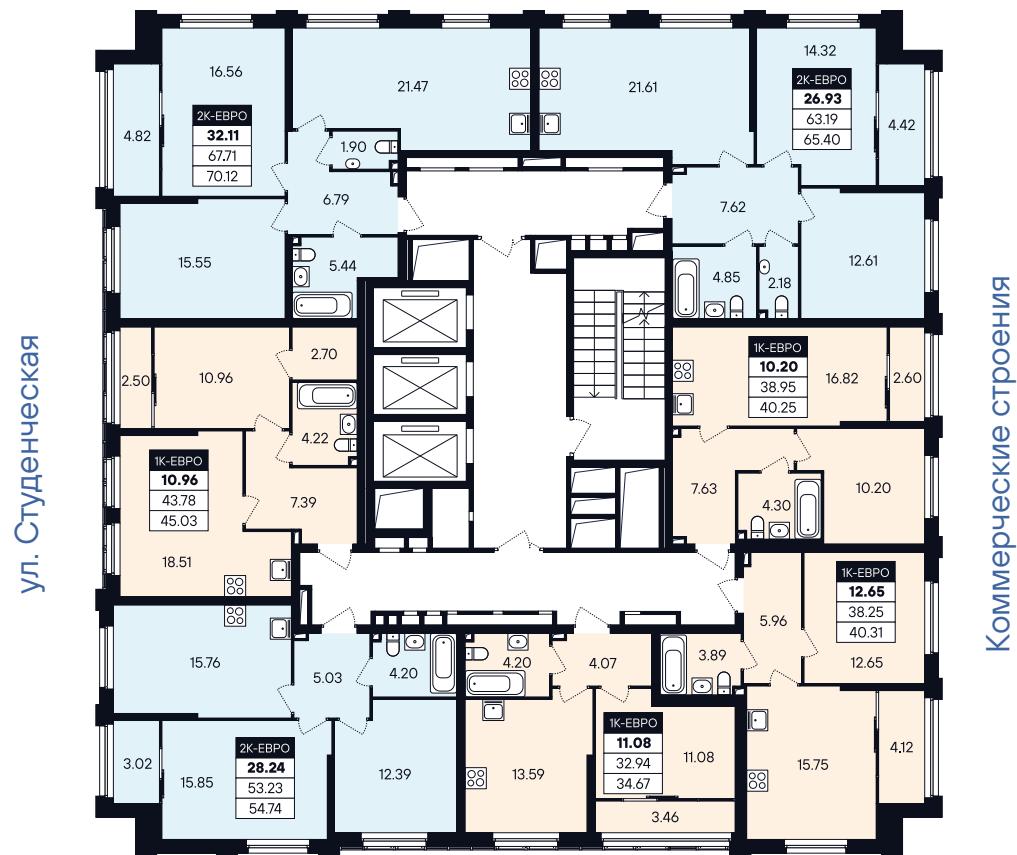
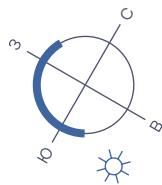
Коммерческие строения

- 1-комнатная
- 2-комнатная

Секция С1, 16 этаж

I этап строительства

ул. Лодыгина



Коммерческие строения

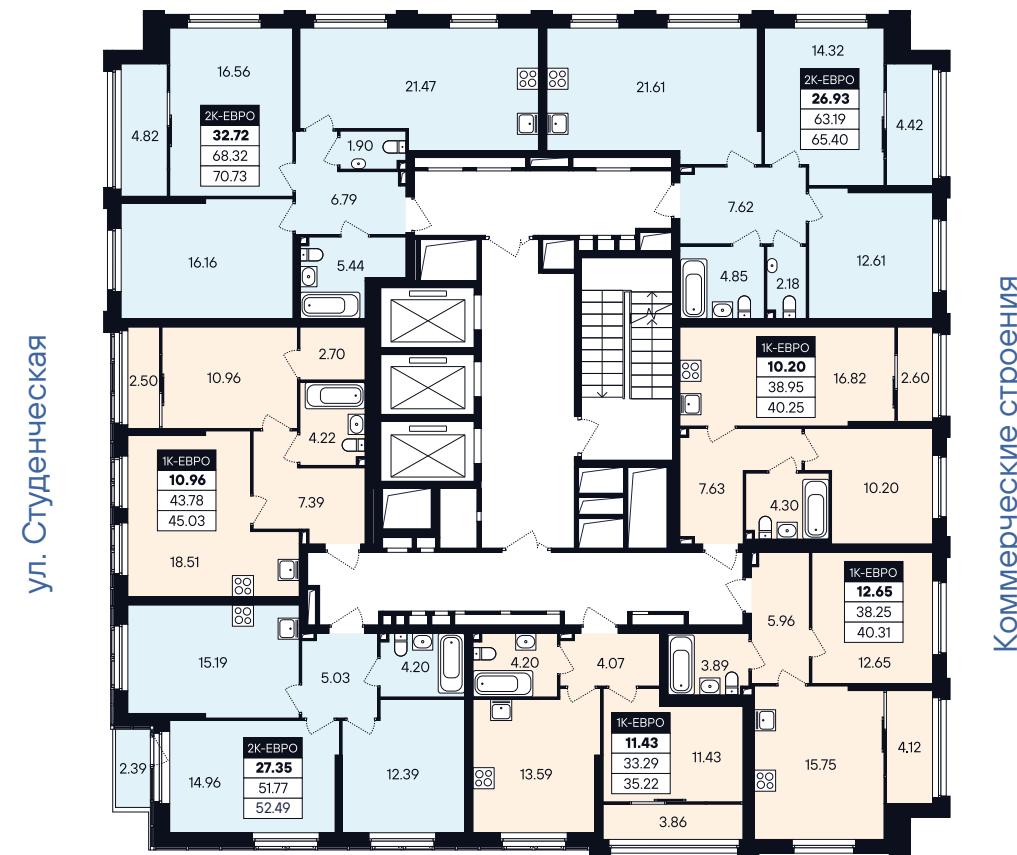
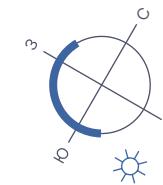
ул. Малышева

- 1-комнатная
- 2-комнатная

Секция С1, 17 этаж

I этап строительства

ул. Лодыгина



Коммерческие строения

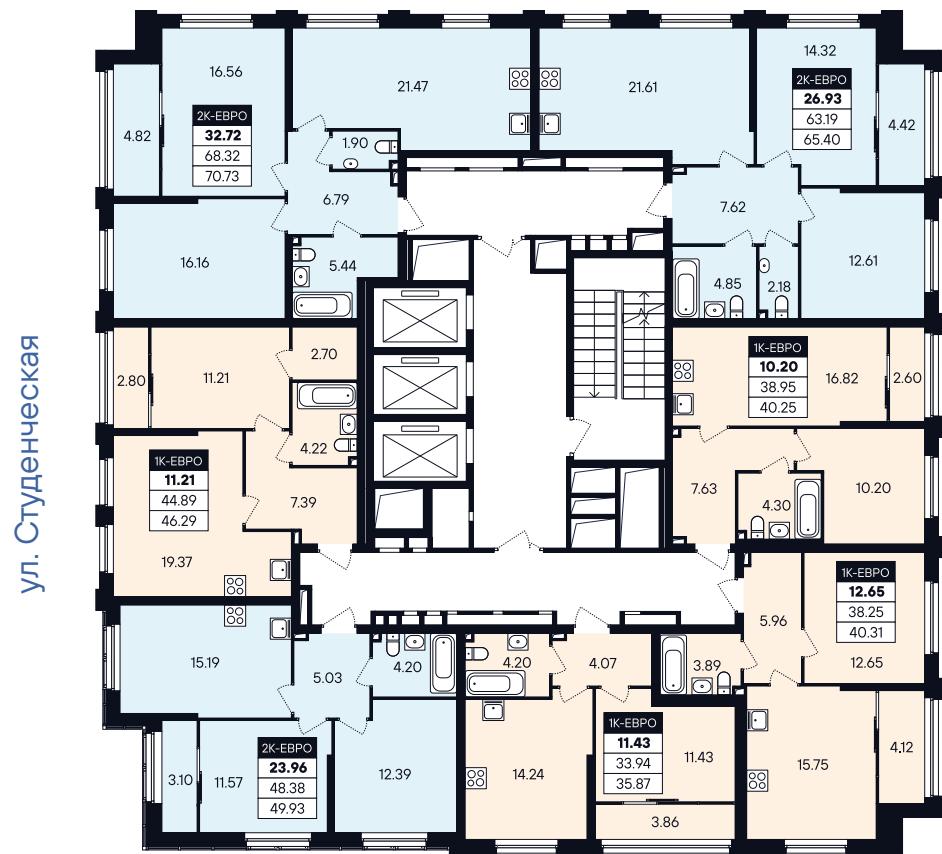
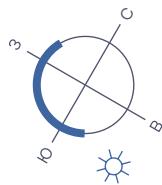
ул. Малышева

- 1-комнатная
- 2-комнатная

Секция С1, 18-29 этажи

I этап строительства

ул. Лодыгина



Коммерческие строения

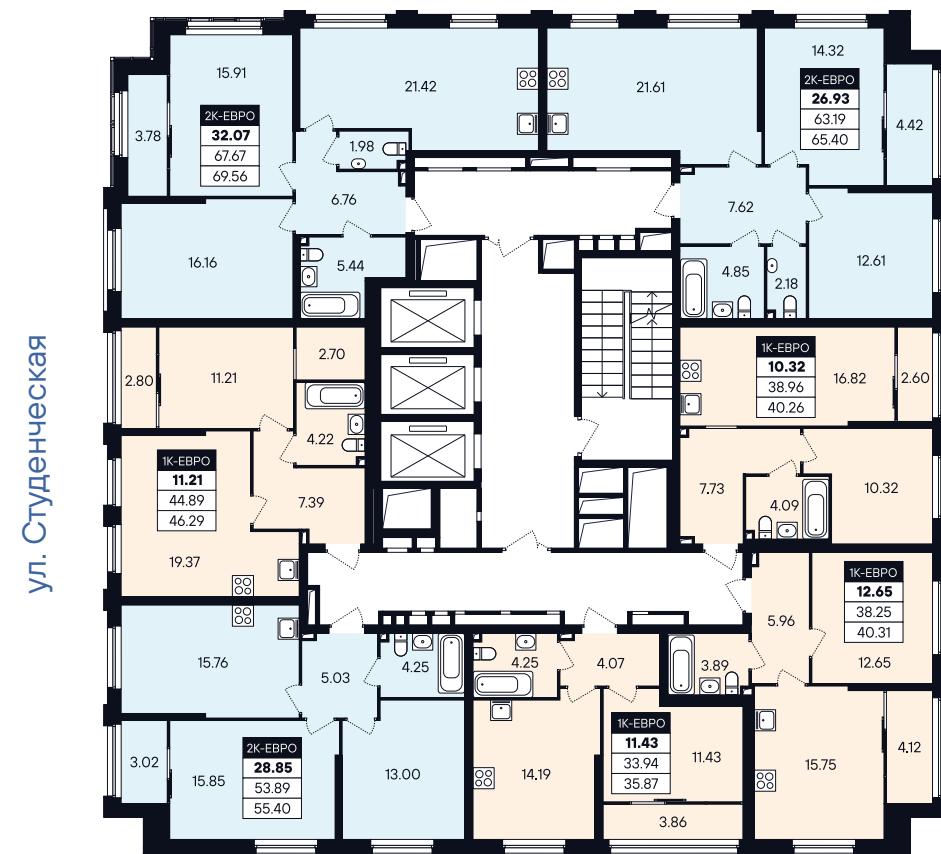
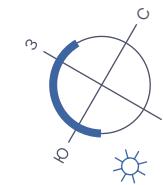
ул. Малышева

- 1-комнатная
- 2-комнатная

Секция С1, 30 этаж

I этап строительства

ул. Лодыгина



Коммерческие строения

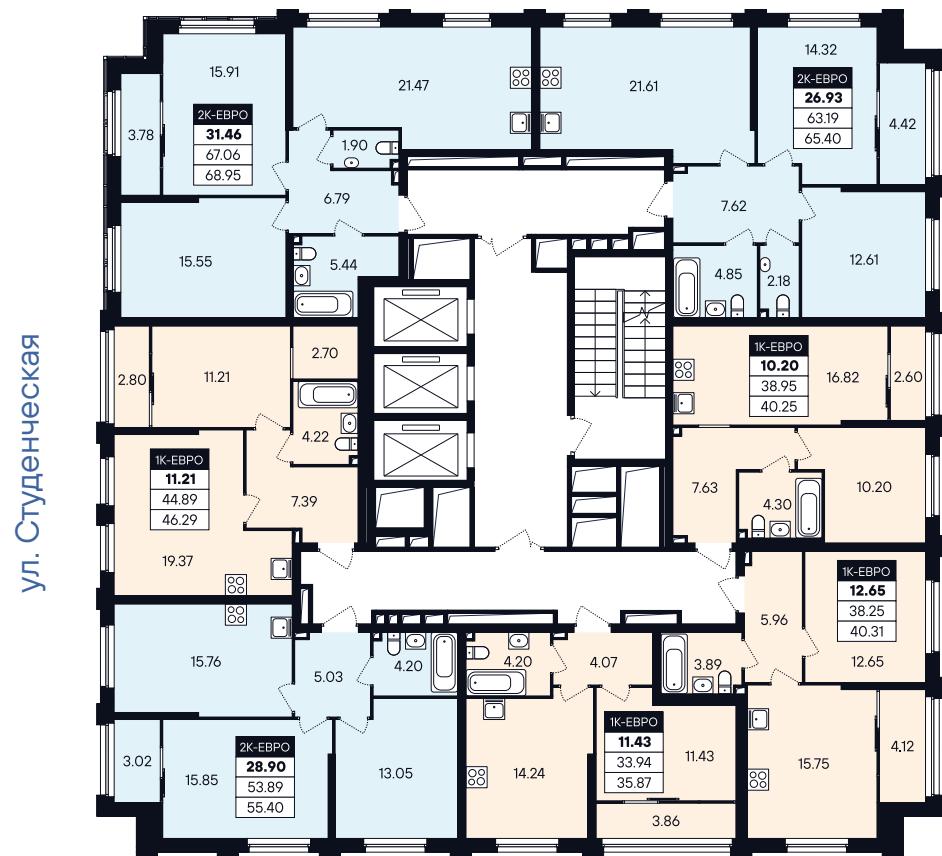
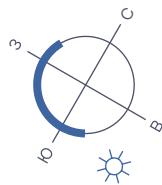
ул. Малышева

- 1-комнатная
- 2-комнатная

Секция С1, 31 этаж

I этап строительства

ул. Лодыгина



Коммерческие строения

- 1-комнатная
- 2-комнатная

ул. Малышева

Паркинг

Одноуровневый наземный закрытый паркинг на 82 машино-места мы разместим в стилобате.



СТРОЙТЭК ВАШ ДОМ

Это управляющая компания, которая отвечает за порядок и удовлетворённость владельцев в комплексах СТРОЙТЭК. Но среди коллег мы зовём их **Министерством клиентского счастья**.



Принимает дом в эксплуатацию и контролирует устранение недочётов

Поддерживает круглосуточную работу аварийно-диспетчерской службы

Обеспечивает чистоту подъездов, паркинга и двора

Принимает заявки в удобном мобильном приложении и быстро их выполняет

Проводит праздники и украшает ЖК к Новому году

Осуществляет текущий и капитальный ремонт

Управляет работой службы охраны

Следит за передачей показаний со счётчиков в расчётные центры



УДОБНАЯ ПОКУПКА

Компания СТРОЙТЭК, застройщик жилого комплекса «Динамика», не только возводит комфортное жильё во всех районах Екатеринбурга, но и сопровождает вас на всех этапах покупки квартиры. Десятки лет на рынке, тысячи сделок и довольных клиентов — наш опыт гарантирует вам комфортные условия и приятные впечатления.



30 банков-партнёров

подберём лучшие условия ипотеки

материнский капитал

проведём сделку с использованием материнского капитала

программа «трейд-ин»

поможем продать вашу прежнюю квартиру

«заморозим» цену

пока вы продаёте вашу недвижимость

безопасный эскроу-счёт

мы получим деньги лишь когда выполним обязательства

НАДЁЖНЫЙ ПАРТНЁР

Каждый день мы улучшаем качество услуг и внедряем цифровые технологии, чтобы сделать опыт клиента ещё удобнее. Вот что отмечают покупатели квартир в жилых комплексах СТРОЙТЭК о том, что им нравится в нашей работе.

Купили квартиру в ЖК «Современник». В целом, квартира соответствует ожиданиям. Плюсы: застройщик СТРОЙТЭК выполнил обязательства, квартира сдана в срок + отличная работа менеджеров при оформлении документов. Также отмечу качество отделки и комплектующих. При приемке квартиры, строители оперативно устраняют мелкие замечания. Был обнаружен дефект окна, который устранили за 2 недели. Для нашей семьи ЖК «Современник» удобен в плане транспортной доступности, наличия парка во дворе, магазинов и детского сада поблизости.

Куницына Е.



СТРОЙТЭК отличный застройщик! Тщательно и с ответственностью к своей работе относятся сотрудники данной компании. Прекрасное расположение ЖК «Мохито» не может не радовать: шикарные виды и современные планировки квартир, как раз то, что нужно. Отдельную благодарность хочется выразить Куреновой Елене Викторовне, она нашла подход к покупателю и помогла с выбором квартиры, она точно профессионал своего дела!

Линар Х.



Хочу оставить отзыв о ЖК «Атмосфера». Купили тут квартиру, очень атмосферный и удобный комплекс, своему названию он соответствует. Отделка была чистовая, для нас это являлось преимуществом, купили мебель, сантехнику и можно жить! Привлекла детская площадка, сейчас готовимся стать родителями, поэтому буду катать коляску по закрытому двору! Отмечу хорошую инфраструктуру рядом с ЖК. Советую СТРОЙТЭК тем, кто ценит время и не хочет его тратить на бесконечные поиски.

Анастасия И.



Никогда не писал отзывы, пусть этот будет первый) СТРОЙТЭК просто пушка! Покупали квартиру в «РИО», и есть с чем сравнивать! Прекрасный двор без машин, красивые подъезды. Квартира сдана с ремонтом от застройщика и даже придаться не к чему: стены и полы идеально ровные, двери стоят тоже ровно. Если сравнивать с нынешним качеством на рынке строительства, то я могу поставить 10 из 10! Ребята молодцы, продолжайте в том же духе!

Дмитрий Е.

